



RINGALLEE 81

VELP

VRAAGPRIJS € 749.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

188 m²

PERCELOPPERVLAKE

272 m²

INHOUD

674 m³

BOUWJAAR

1921

ENERGIELABEL

Niet verplicht bij monument

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Ringallee 81 te Velp. Stap binnen in een stukje historie, waar stijl en comfort samenkomen. Ringallee 81 is een charmante, vrij gelegen woning uit 1921, gebouwd in de geliefde Amsterdamse Schoolstijl. Met bijna 200 m² gebruiksoppervlakte, een volwaardige onderverdieping en een zonnige tuin op het zuidwesten en vrijstaande garage biedt dit woonhuis alle ruimte voor wonen, werken én genieten. De verhoogde ligging vanuit de woonkamer met grote raampartijen is onderscheidend alsmede een prettig tuincontact vanuit de achterkamer. Enkele authentieke kenmerken zoals paneeldeuren, ronde architraven, gekrulde uitzetijzers, schakelmateriaal en erker geven dit charmante woonhuis karakter. Dit grootste type woonhuis is gebouwd onder architectuur van P. Vorkink & J.P. Wormser in de Amsterdamse Schoolstijl met invloeden van de nieuwe Engelse landelijke bouwstijl.

Representatieve leefruimtes

Verhoogde entree, vestibule uitgevoerd in Art Deco tegelvloer-/en lambrisering met garderobe en toegangsdeur naar de onderverdieping. Hal met trappartij naar de verdieping en klassiek uitgevoerde toiletruimte met fonteintje. De L-vormige woonkamer is goed bemeten en v.v. erker, schouw, visgraat parketvloer met dubbele Wengé bies en tuindeur. De goed bemeten keuken is separaat en compleet ingericht in een unieke retro stijl met vintage elementen zoals broodlade en droogkast. De ingebouwde vaatwasser is een latere toevoeging. De keuken heeft eveneens een tuindeur.

Onderverdieping

Het souterrain, vanuit de hal toegankelijk, heeft een prettig binnenklimaat en een unieke stahoogte van 2.24 m. Hier bevinden zich 2 grote werkkamers en diverse opslag-/provisieruimtes. Daglicht komt binnen via 2 beloopbare koekkoeken. Ideaal voor thuiswerken of creatieve bezigheden.

Sfeervolle verdieping

De brede overloop met kastruimte biedt toegang tot een 3-tal slaapkamers waarvan 1 met een vaste kast. De badkamer is goed bemeten badkamer is

eveneens in een Art Deco stijl uitgevoerd en heeft een 2e toilet, inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator, hier is tevens de wasapparatuur opgesteld.

Zolderverdieping

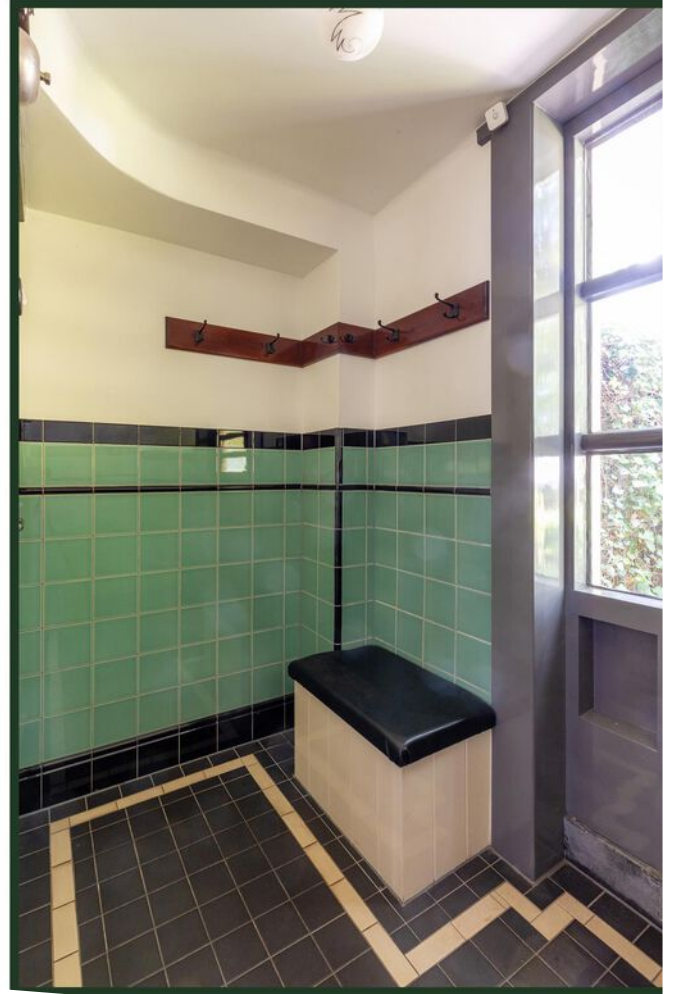
Luik met vlizotrap vanuit de hal naar bevloerde zolderruimte. De zolder heeft een hoogte van 1.62 m., hier is de cv-ketel opgesteld.

Buitenruimte

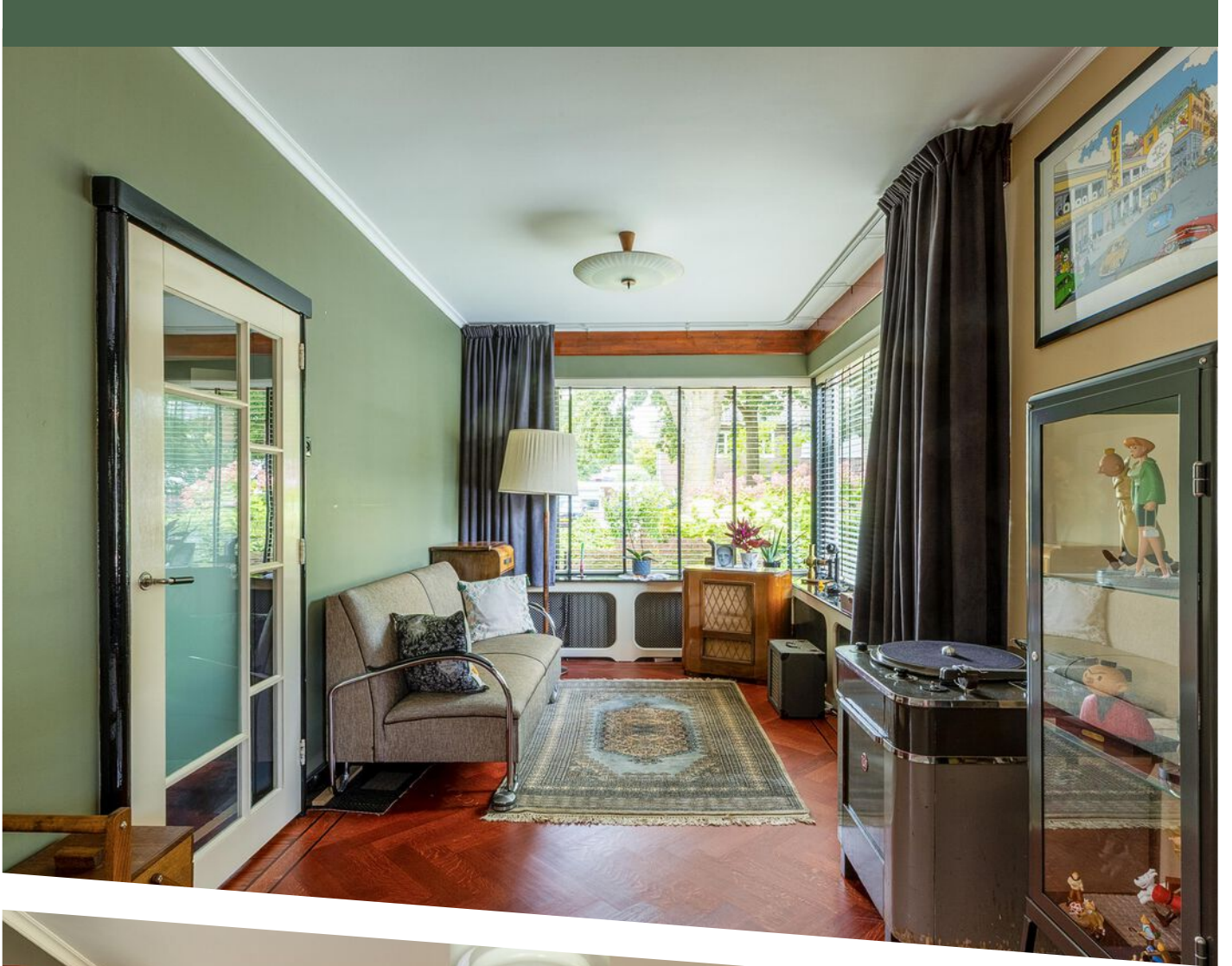
De woning beschikt over een verzorgde voortuin, zij-tuin aan de Egmondstraatzijde en de zonnige, afgesloten hoofdtuin is gesitueerd op het zuidwesten, onderhoudsarm en strak ingericht met Kokowall erfafscheiding. De garage is v.v. een zadeldak en een bergvliering. Er kan met meerdere voertuigen op eigen terrein worden geparkeerd of onbetaald en vergunningsvrij in de Egmondstraat.

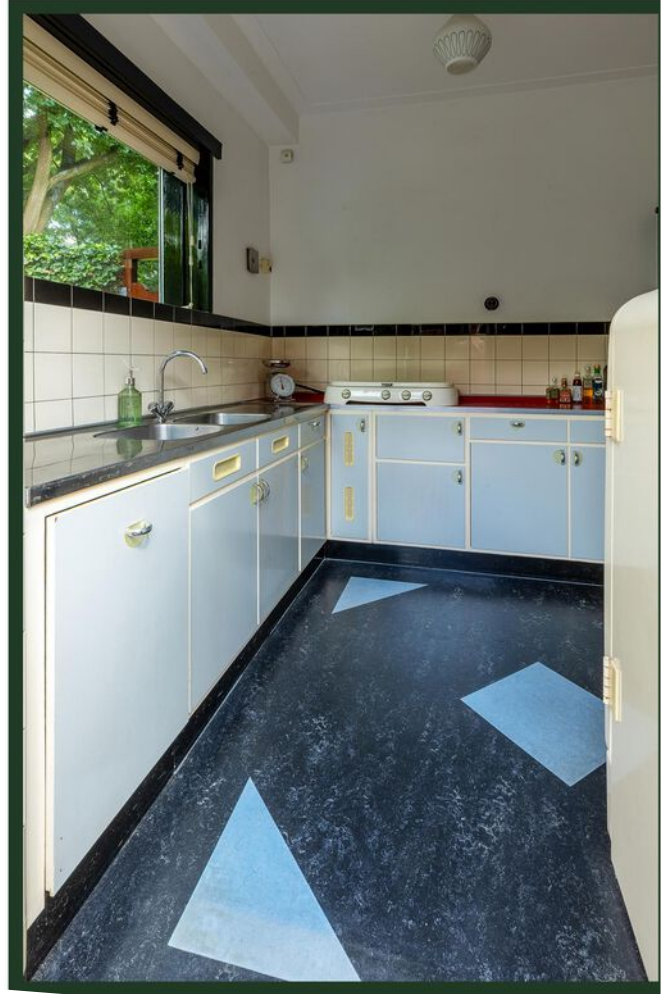
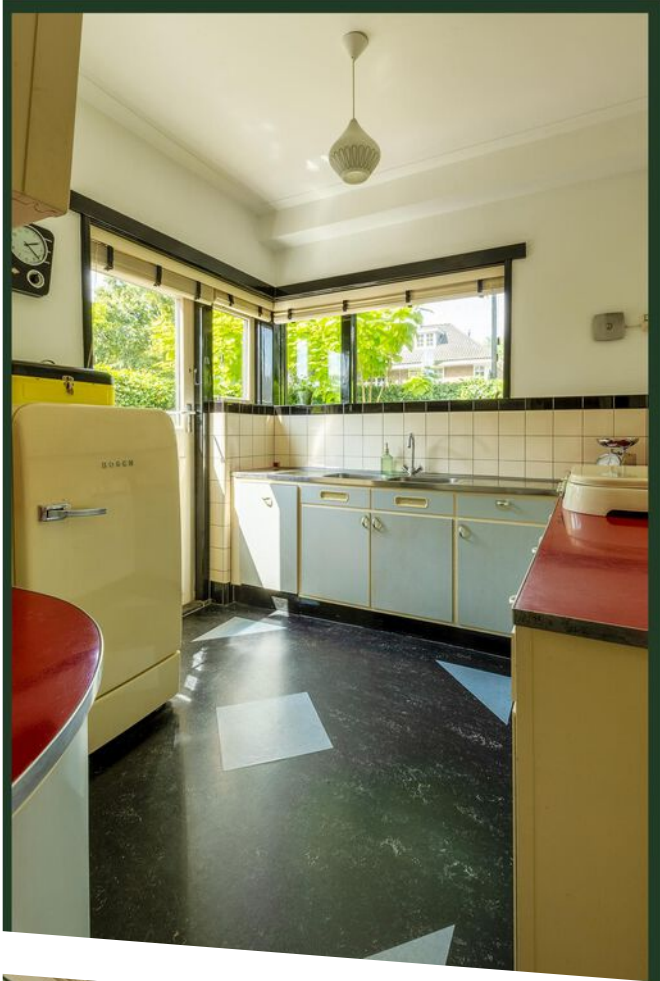


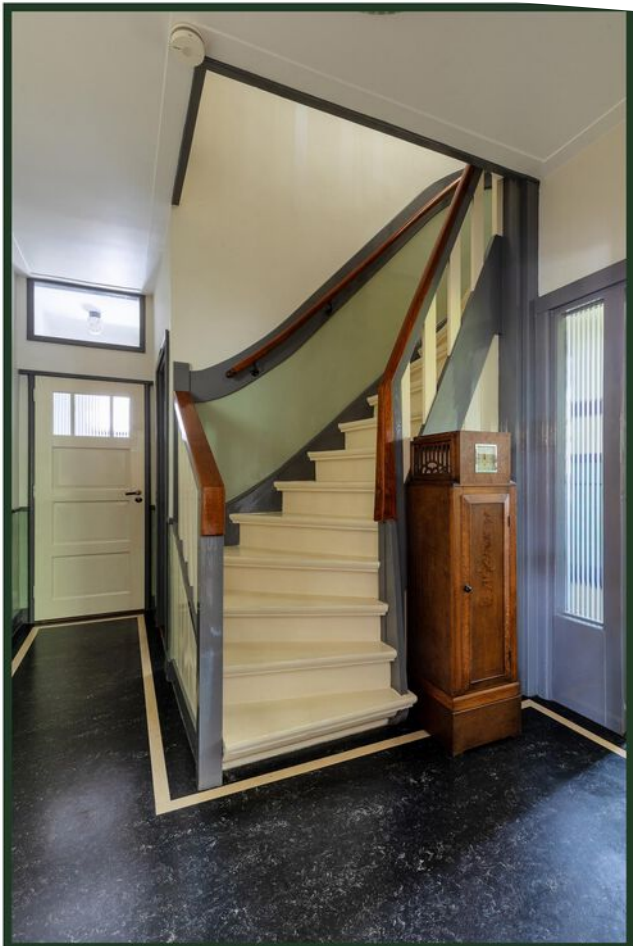






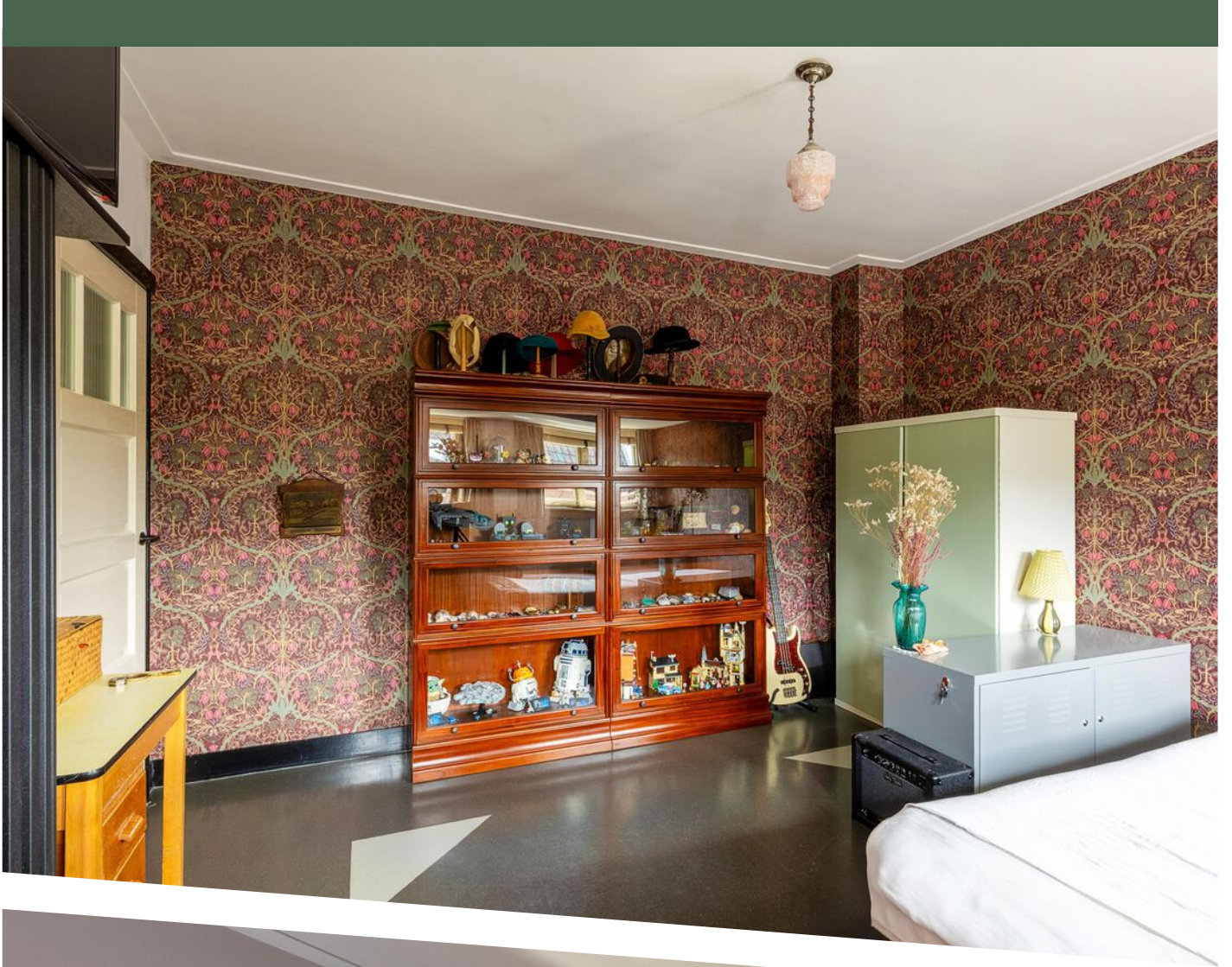


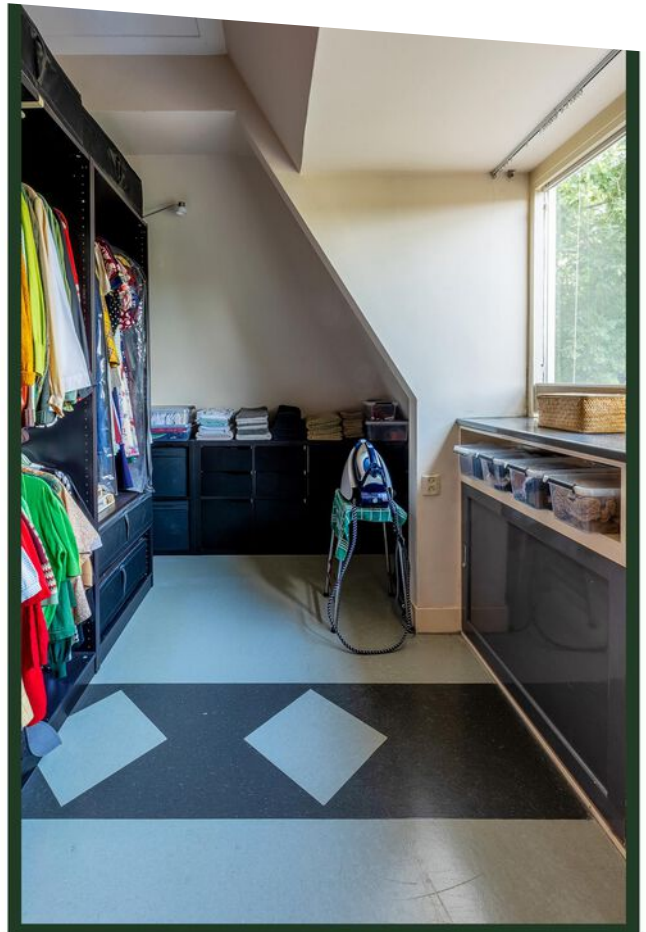
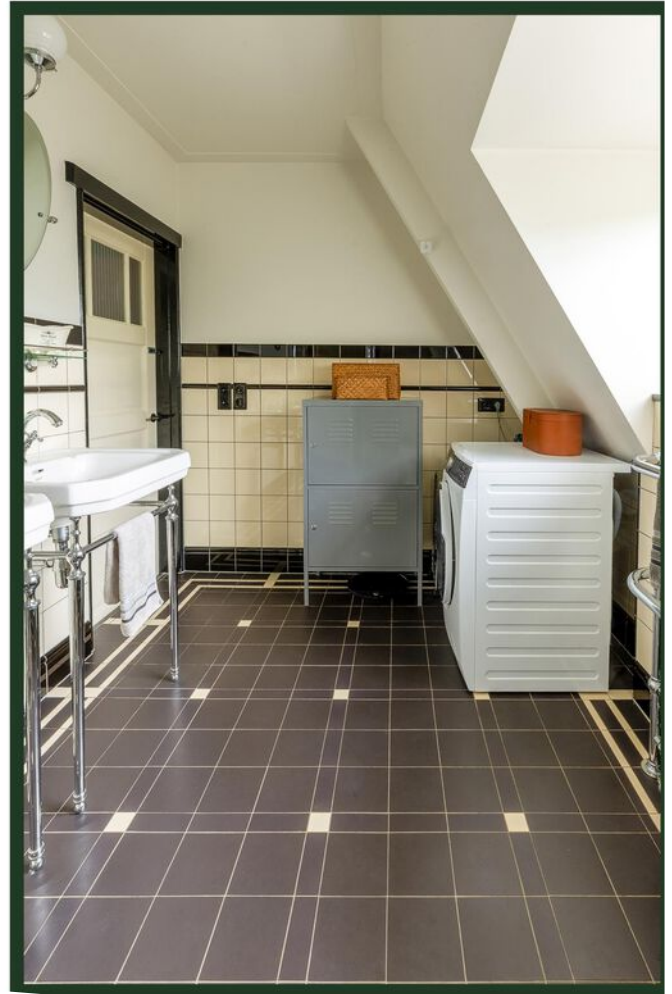


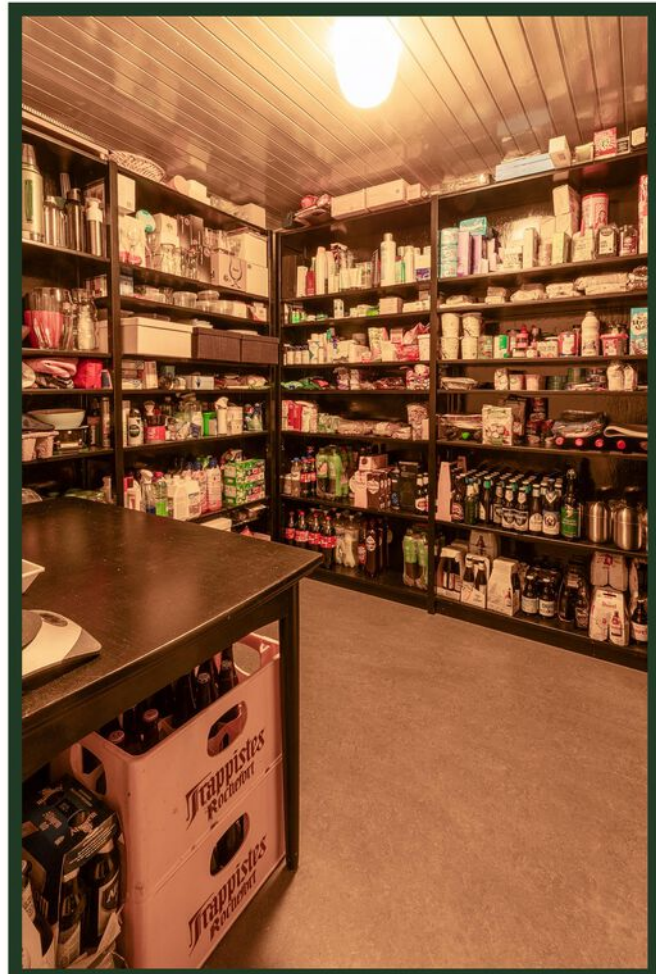


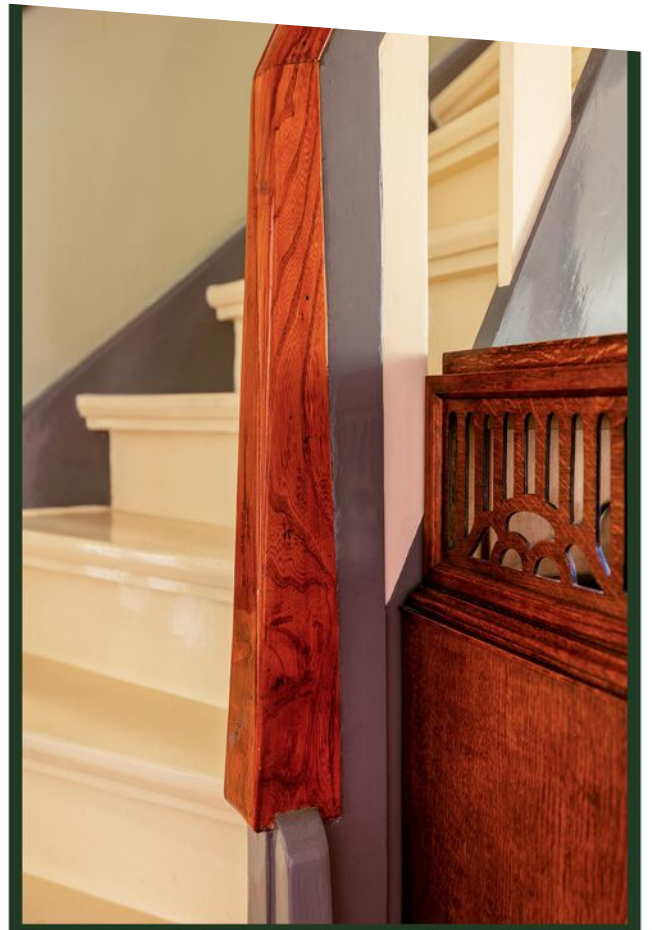








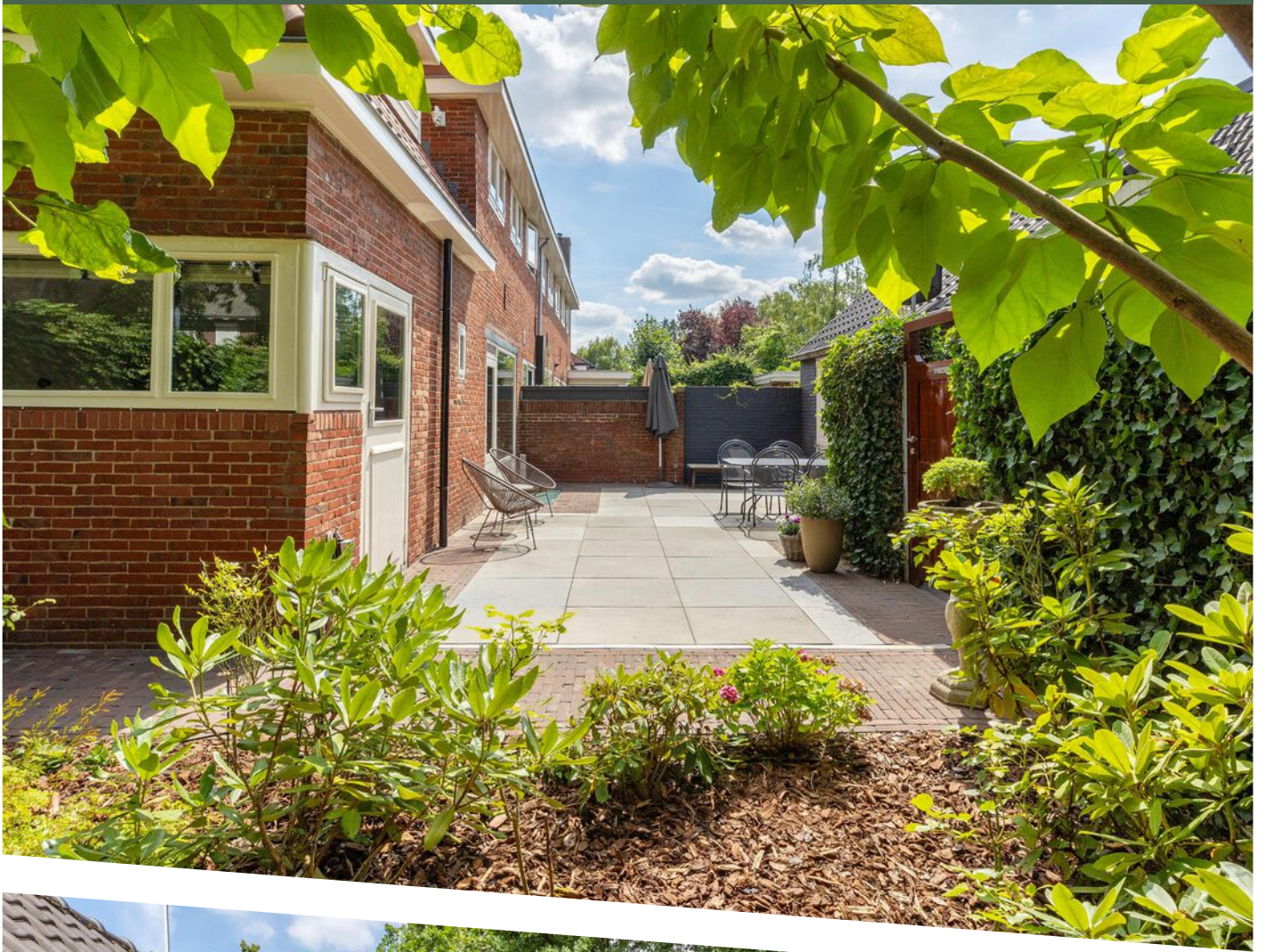
















Ringallee 81 te Velp
Begane grond

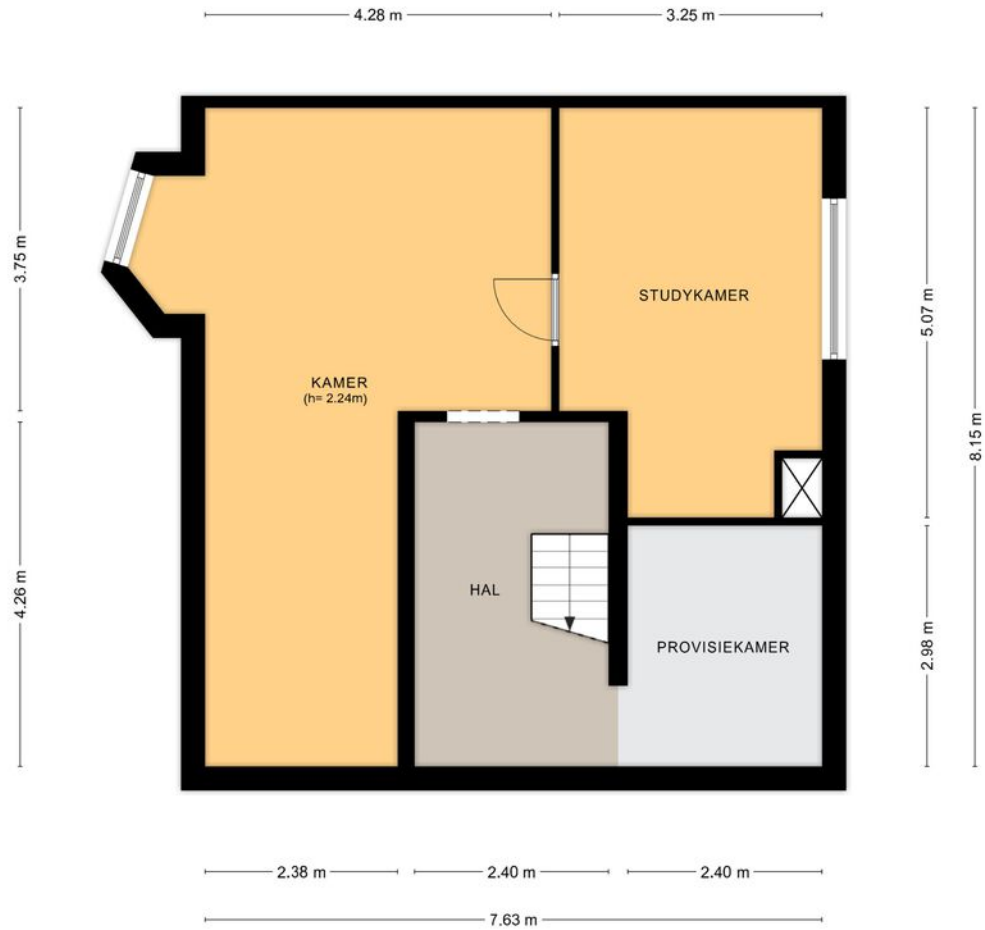


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Ringallee 81 te Velp
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

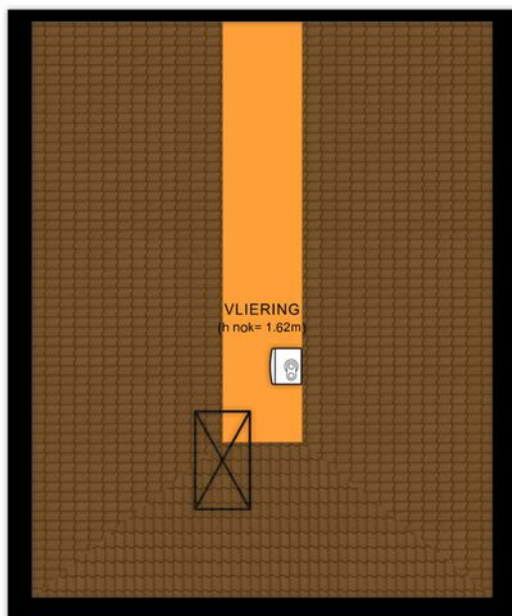


PLATTEGROND

Ringallee 81 te Velp
Vliering

0.97 m

5.70 m



7.12 m

5.20 m

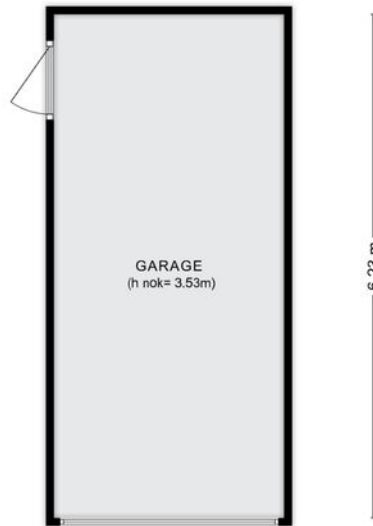
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

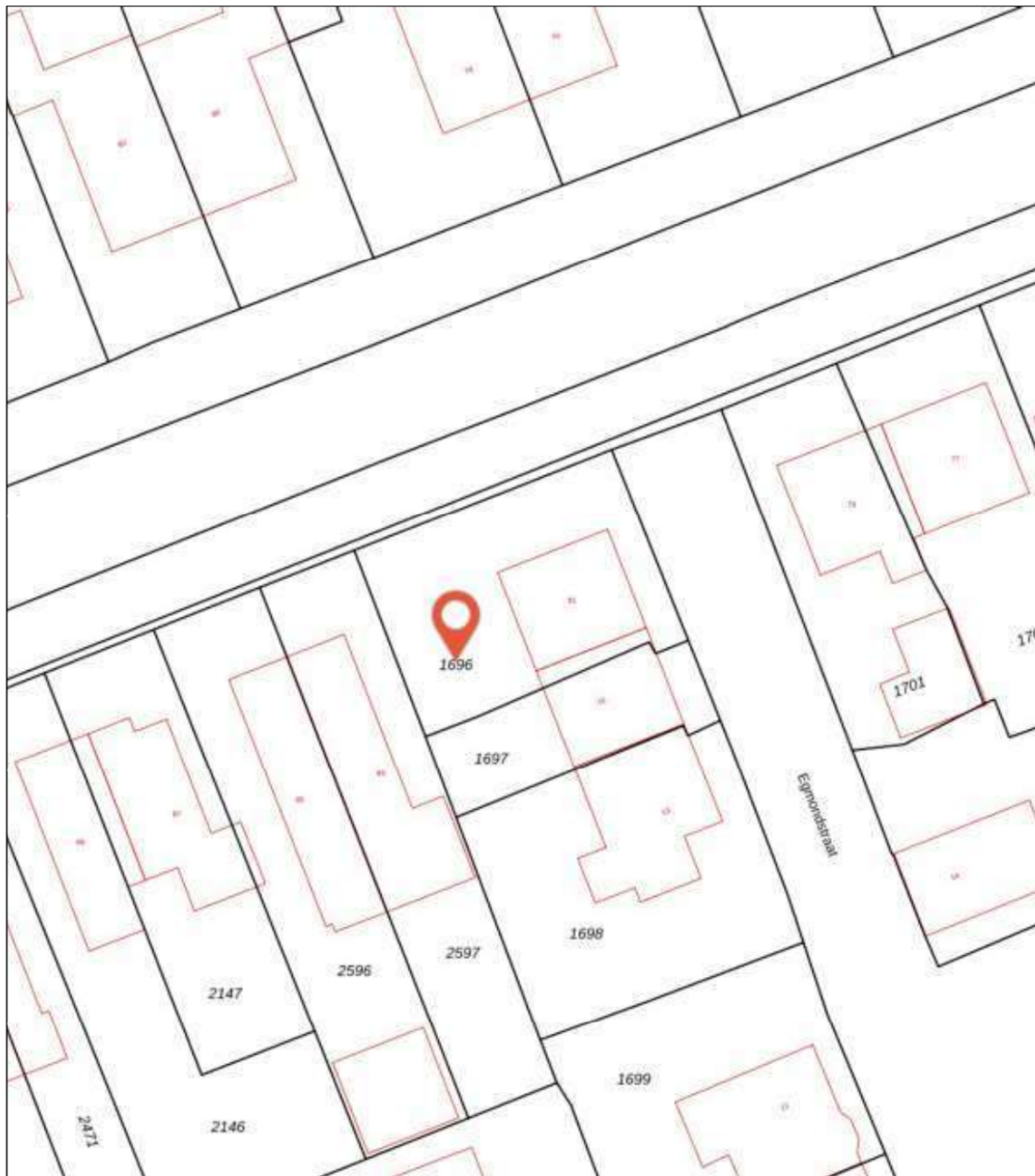
Ringallee 81 te Velp
Berging

2.85 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

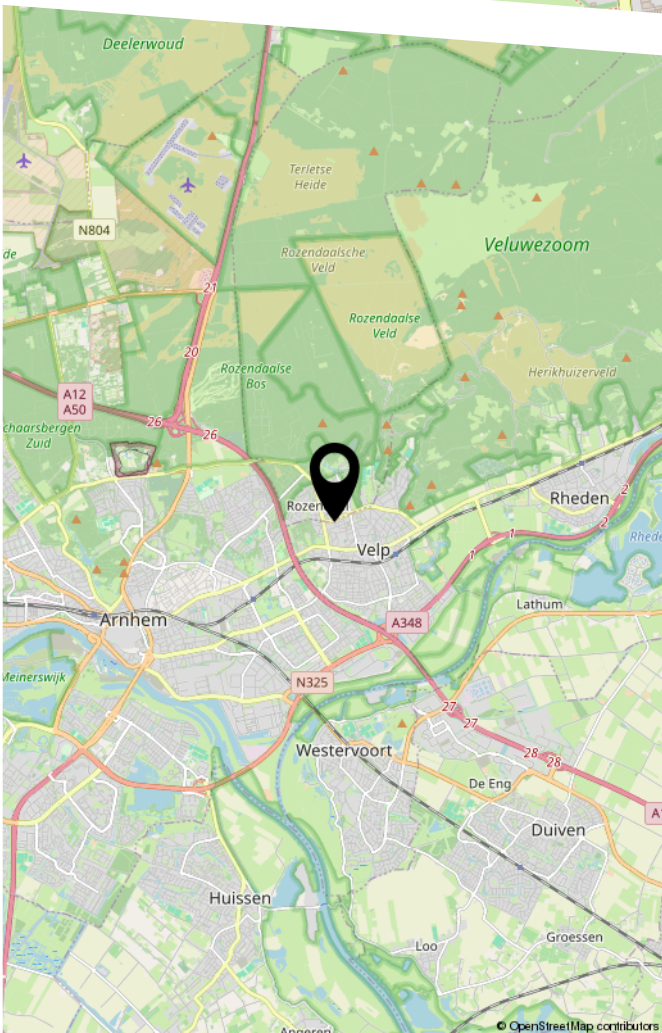
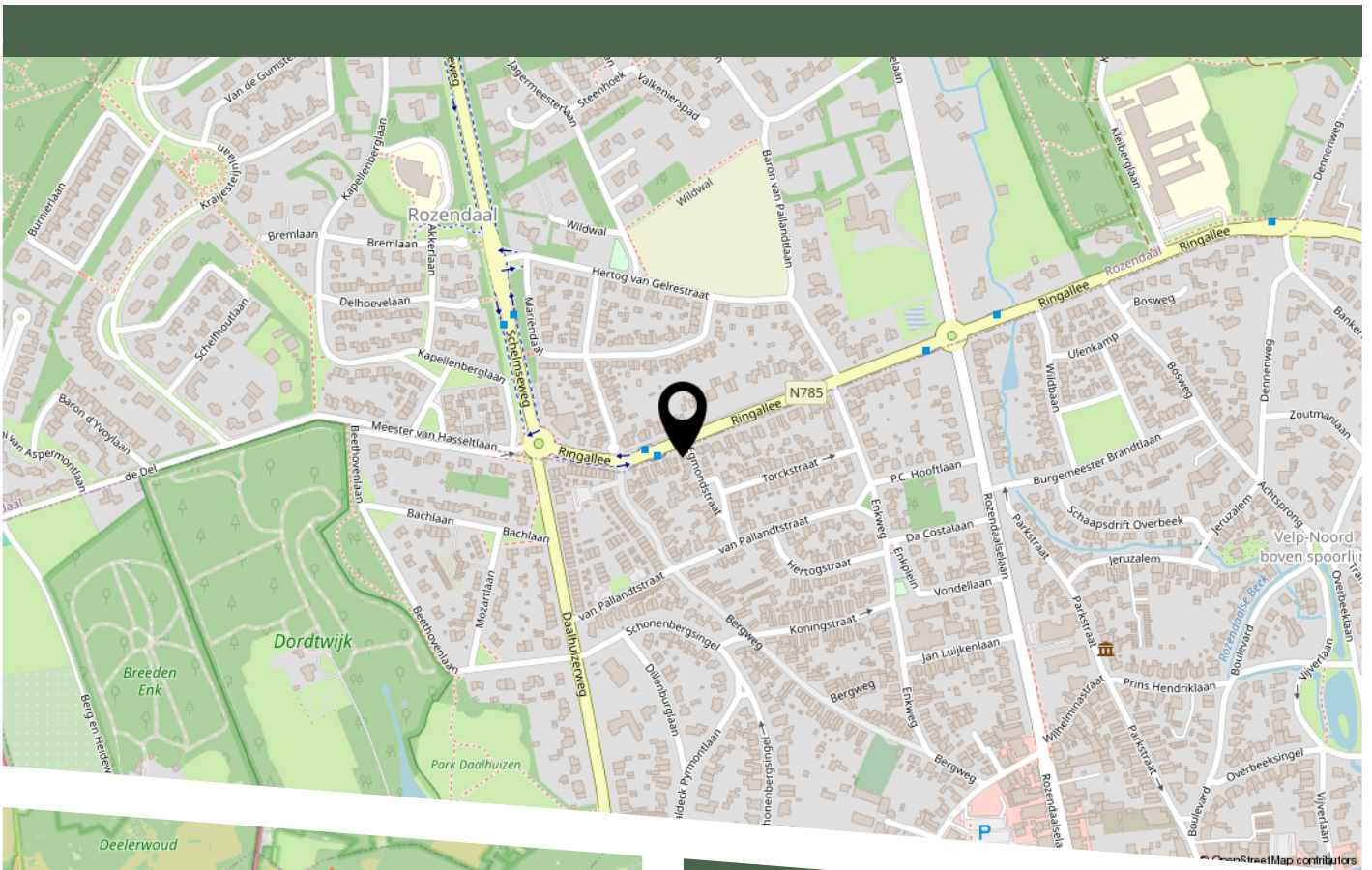




1696	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Velp Gelderland
81	Huisnummer	Gemeentecode:	VEL01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1696
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	272
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegeneerd op 25-7-2025 14:28.

LOCATIE OP DE KAART



Velp

De woning is gesitueerd in de populaire 'Amsterdamse Schoolstijl wijk' op het kruispunt Ringallee/Egmondstraat en maakt onderdeel uit van de historische en monumentale woonwijk Daalhuizen. De woningen bezitten stedenbouwkundige & architectuurhistorische waardevolle kenmerken. Voorzieningen waaronder de buurtbakker, het dorpscentrum, meerdere scholen (basis, havo/vwo) zijn op loopafstand, busverbindingen, diverse uitvalswegen en sportfaciliteiten zijn nabij gelegen. Het Nationale Park De Veluwezoom, kastelen & bossen zijn recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Het centrum van Arnhem is op fietsafstand. Door de gunstige ligging is Velp een aantrekkelijke woonplaats met divers winkelaanbod en horecagelegenheden.

Lijst (on)roerende zaken

Adres:

	Blijft achter	Gaat mee	Overname bedrag €	N.V.T.
Elektrische installaties:				
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Deurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Beveiliging				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rookmelders/ koolmonoxidemelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Verwarming en installaties				
Keukenboiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Open haard / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrische kachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen aantal:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Cv-installatie met toebehoren (ketel+ radiatoren+ thermostaat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Raamattributen				
Zonwering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Luxaflex	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vitrage/horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer/houten vloerdelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok met kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Afwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Fornuis/oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

paraaf koper:

Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Overige keukenapparatuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair				
Wastafel(s) en planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Tuin				
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Berging/tuinhuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Dierenverblijf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/schappen in berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Werkbank in berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Houthok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Objecten exterieur				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Lopende contracten				
Geiser/ boiler/cv-ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Algemeen				
Kelder schappen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Binnenlampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Kapstokken (in tochtportaal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Schilderij-ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Overige zaken, te weten:

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bellmakelaardij.nl

BELL MAKELAARDIJ

Ringallee 81 te Velp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BELL MAKELAARDIJ B.V.
Hertogstraat 31
6881 ML, Velp

026-4450818
info@bellmakelaardij.nl
www.bellmakelaardij.nl