



HAARLEM  
Texelhof 111

Vraagprijs  
€ 300.000,- k.k.

# Ruim appartement!

Balkon op het zuiden en 3 slaapkamers!



**Keijser &  
Drieman**  
NVM MAKELAARS

023 532 1516 | [haarlem@keijserdrieman.nl](mailto:haarlem@keijserdrieman.nl)  
[www.keijserdrieman.nl](http://www.keijserdrieman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
ca. 1971

Soort:  
galerijflat

kamers:  
4

Inhoud:  
ca. 295 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
ca. 83 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
ca. 11 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
ca. 7 m<sup>2</sup>

Energielabel  
D

# Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement met balkon op het zuiden!

Dit fijne appartement ligt op de vijfde verdieping van een net complex in het groene Molenwijk! Het complex beschikt over 2 liften en de woning is tevens goed toegankelijk voor ouderen of minder validen. Het appartement is zeer ruim opgezet, met een dichte keuken aan de galerijzijde en een ruime en lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde (zuid). De naast de woonkamer gelegen (slaap)kamer is eenvoudig bij de woonkamer te betrekken voor een extra ruime living, aparte eetkamer of een werkruimte aan huis. Ook de andere 2 slaapkamers zijn licht en hebben goede afmetingen. Er is een eenvoudige badkamer met separaat toilet aanwezig en op de begane grond is er een eigen fietsenberging.

Het appartement behoeft wat modernisering en je kunt met dit ruime 4-kamer appartement nog alle kanten op. Met een nieuwe keuken, nieuwe afwerkvloeren en een frisse laag verf maak je deze woning helemaal eigen!

Het appartement heeft een fijne ligging in het groene Molenwijk. Winkelcentrum Schalkwijk bereik je al in enkele minuten lopen net als recreatiegebied de Molenplas. Het gezellige stadshart van Haarlem is vanaf hier goed bereikbaar met de fiets of het OV evenals de duinen en het strand. Verder is er voldoende parkeergelegenheid rondom de Texelhof en is het complex zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: eigen (fietsen)berging (ca. 7m<sup>2</sup>)

Vijfde verdieping: entree, hal met meterkast en garderobe ruimte, royale woonkamer (ca. 6.00x3.70m) met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, tevens toegang tot de 1e slaapkamer/eetkamer (ca. 4.50x2.80m), keuken aan de galerijzijde (ca. 3.65x2.20m), hal rechts van de woonkamer met toegang tot de 2e ruime slaapkamer aan de galerijzijde, (ca. 3.30x2.80m), de badkamer (ca. 2.10x1.70m) met douche en wastafel, separaat toilet met fonteintje en 2e ruime slaapkamer aan de voorzijde (ca. 4.55x2.80m).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1971;
- Woonoppervlakte ca. 83 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca. 295 m<sup>3</sup>;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Ruim balkon op het zuiden;
- Lift;
- Servicekosten ca. € 238,- per maand;
- Verwarming middels blokverwarming (vernieuwd in 2025), voorschot stookkosten ca. €60,- per maand;
- Zelfbewoningsplicht en antispeculatie beding van toepassing;
- Notaris keuze verkoper;

Spacious 4-room apartment with a south-facing balcony!

This lovely apartment is located on the fifth floor of a well-maintained complex in the green Molenwijk neighborhood! The complex features 2 elevators, and the property is also easily accessible for the elderly or people with reduced mobility. The apartment has a very spacious layout, featuring a semi-open kitchen on the gallery side and a spacious and bright living room with access to the sunny balcony at the front (south-facing). The bedroom located next to the living room can easily be incorporated into the living room to create an extra-spacious livingroom, a separate dining room, or a home office. The other 2 bedrooms are also bright and of a good size. There is a basic bathroom with a separate toilet, and there is a private bicycle storage unit on the ground floor.

The apartment requires some modernization, and this spacious 4-room apartment offers endless possibilities. With a new kitchen, a new floor, and a fresh coat of paint, you can make this home truly your own!

The apartment enjoys a pleasant location in the green Molenwijk neighborhood. The Schalkwijk shopping center is just a few minutes' walk away, as is the Molenplas recreational area. The lively city center of Haarlem is easily accessible from here by bicycle or public transport, as are the dunes and the beach. Furthermore, there is ample parking around the Texelhof, and the complex is very conveniently located in relation to arterial roads.

For more information and the floorplans, go to the website: [www.texelhof111.nl](http://www.texelhof111.nl)

General:

- Year of construction approx. 1971;
- Living space approx. 83 m<sup>2</sup>, volume approx. 295 m<sup>3</sup>;
- Private bicycle storage on the ground floor;
- Spacious south-facing balcony;
- Elevator;
- Service costs approx. € 238 per month;
- Heating via central heating (renewed in 2025), advance payment for heating costs approx. € 60,- per month;
- Self- occupancy requirement and anti-speculation clause apply;
- Notary of seller's choice;
- Acceptance in consultation.

























# Plattegrond

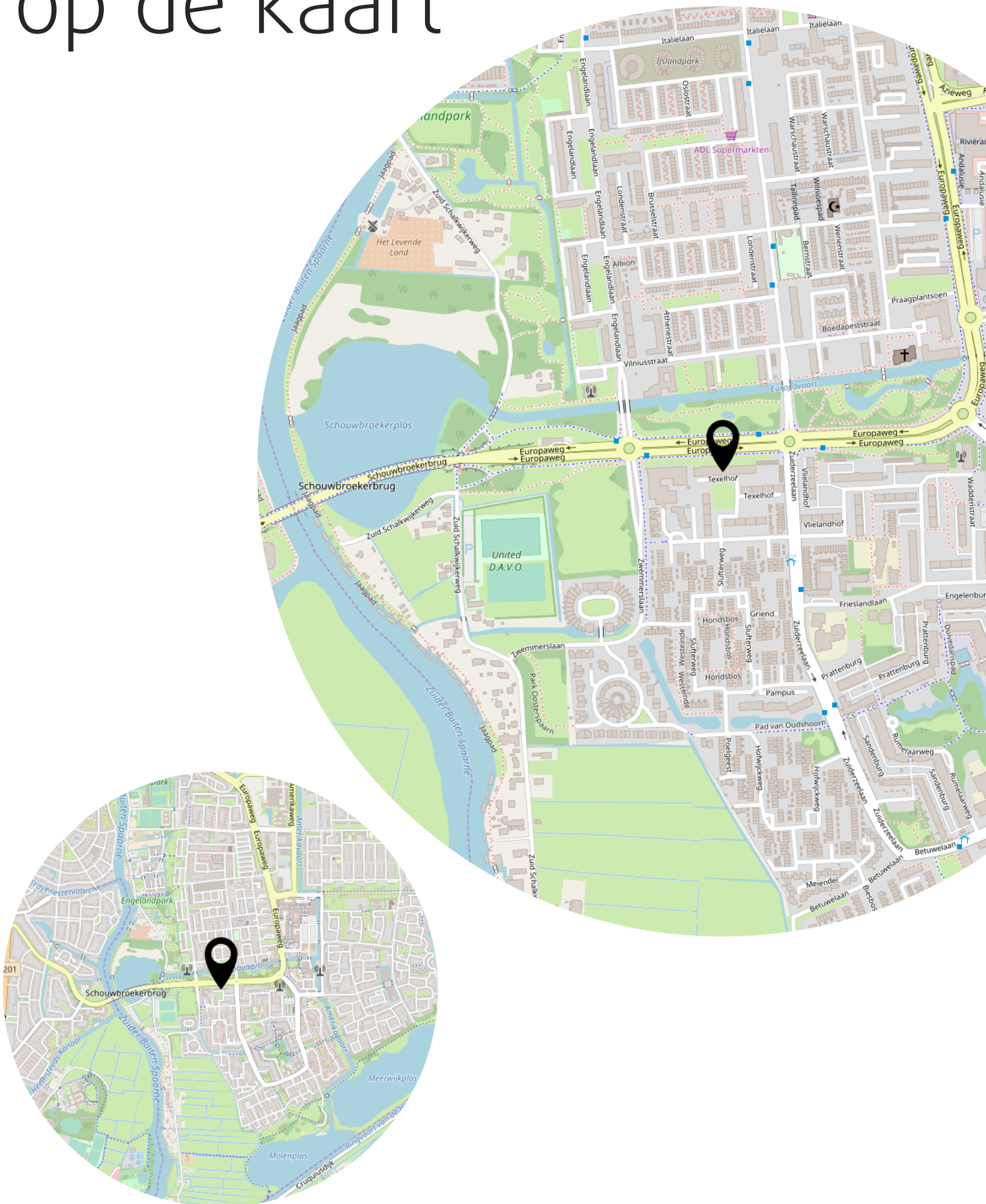


## Verdieping, Texelhof te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



# Locatie op de kaart



## Verkoop woningen bestaande bouw Stichting Ymere.

Bij de verkoop van de woningen van corporatie Stichting Ymere worden in beginsel standaard in iedere koopovereenkomst de onderstaande clausules opgenomen. Indien een clausule niet van toepassing is kan er besloten worden deze niet op te nemen.

### **Woninginformatie**

*Koper verklaart voor het ondertekenen van deze koopakte voldoende de gelegenheid te hebben gehad om zich te laten informeren over de feitelijke funderings situatie en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van gebreken aan de fundering dan ook voor rekening en risico van koper.*

### **Ouderdomsclausule**

*Het is koper bekend dat het verkochte dateert uit ca. 1971. De ouderdom van het verkochte brengt mee dat koper niet mag verwachten dat het verkochte (bijvoorbeeld technische installaties) aan de huidige maatstaven voldoet. In afwijking van artikel 5.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.*

### **Asbestclausule**

*In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.*

### **Milieuclausule**

*De verkoper verklaart dat hem/haar betreffende eventuele bodemverontreiniging niets bekend is. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, is overeengekomen dat een eventuele bodemverontreiniging voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van bodemverontreiniging kan voortvloeien.*

### **Waterhuishoudingclausule**

*Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie voor eventuele gevolgen waarvan de verkoper bij deze volledig wordt gevrijwaard.*

### **Gebruik woning/eigenbewoningsplicht**

*Koper verklaart voornemens te zijn de gebruikseenheid te gaan gebruiken als woning voor eigen gebruik (en/of eerstegraads bloedverwanten).*

*Koper is verplicht het verkochte daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij/zij is niet bevoegd het verkochte of een gedeelte daarvan te verhuren of anderszins in gebruik af te staan. De woningcorporatie c.q. verkoper kan koper in bijzondere gevallen schriftelijk toestaan dat van het in de vorige zin bepaalde wordt afgeweken*

### **Anti-speculatiebeding**

- 1. Koper is jegens Verkoper verplicht het Verkochte zelf te bewonen casu quo te laten bewonen door zijn meerderjarige kind(eren) en/of zijn ouders én het Verkochte niet te vervreemden gedurende een termijn van drie jaar na de Leveringsdatum van het Verkochte, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.*
- 2. Koper kan van deze verplichting ontheffing krijgen van Verkoper indien zich binnen deze termijn van drie jaar omstandigheden voordoen, welke ten tijde van de juridische levering redelijkerwijze niet te voorzien waren en*

ten gevolge van welke omstandigheden redelijkerwijze niet van hem verlangd kan worden dat hij het Verkochte blijft gebruiken of doen gebruiken zoals vermeld.

Als redenen van deze ontheffing kunnen onder meer gelden:

- a. overlijden van Koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo partner;
  - b. echtscheiding of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband of overlijden van een inwonend gezinslid;
  - c. ingrijpende wijziging in het gezinsinkomen ten gevolge van arbeidsongeschiktheid, ziekte of werkloosheid;
  - d. noodzakelijke wijzigingen van werk/woning of werk/woonklimaat op medische of sociale gronden;
  - e. indien Koper het vrije beheer over zijn vermogen verliest.
3. Een verzoek tot ontheffing zoals onder 2 bedoeld dient schriftelijk met opgave van de omstandigheden hiervoor bedoeld bij Verkoper te worden ingediend. Mail: [verkoopbestaand@ymere.nl](mailto:verkoopbestaand@ymere.nl)
4. Bij overtreding of niet nakoming van de verplichting onder 1 is Koper in verzuim en is Koper een door het enkele feit der niet-nakoming onmiddellijk opeisbare boete groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verschuldigd ten behoeve van Verkoper, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Het onderhavige anti-speculatiebeding heeft geen werking in geval van executoriale verkoop ex artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Verkoper nooit gebruikt/gewoond**

Koper is op de hoogte van het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partij, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

### **Oplevering woning**

De woning wordt opgeleverd zoals gezien ten tijde van de bezichtiging. Genoemde lijst van zaken is bij deze woning niet van toepassing.

### **Toekomstige vrijkomende woningen c.q. appartementen**

Koper is ermee bekend en aanvaardt dat de verkoper het recht heeft om vrijkomende woningen c.q. appartementsrechten in het complex waarin koper heeft gekocht, opnieuw (tijdelijk) te verhuren, onder voorwaarden in gebruik te geven of onder andere voorwaarden (dan die waarop koper heeft gekocht) de woningen c.q. appartementsrechten te verkopen.

### **Kwalitatieve verplichtingen erfdiensbaarheden**

Aangezien het registergoed deel uitmaakt van een complex van woningen, zijn Woningcorporatie en Koper/Erfpachter ter zake van het registergoed het navolgende overeengekomen. Woningcorporatie legt hierbij op aan Koper/Erfpachter die aanvaardt de kwalitatieve verplichtingen zoals hierna breder omschreven. Onder de opschortende voorwaarde van juridische levering aan de overige individuele Kopers/Erfpachters van een woning uit het onderhavige complex wordt zoveel nodig - over en weer - ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen, die het onderhavige wooncomplex vormen, reeds nu voor alsdan **opgelegd en aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek:**

DE VERPLICHTING, om zich te onthouden van het verrichten van handelingen, in de meest uitgebreide zin, waardoor de toestand waarin de woningen zich ten opzichte van elkaar bevinden, niet zal blijven gehandhaafd; speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van voetpaden, uit- en toegangswegen, ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, eventuele toevoer van licht (behoudens de bevoegdheid tot het hebben van beplantingen in de tuin, die niet bovenmatig veel licht wegnemen), fundering, inankering, inbalking en verbouwingen; het hebben van leidingen en voorzieningen, waaronder begrepen die voor kabeltelevisie en/of andere communicatieverbindingen. Onder het vorenstaande is niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen en welke toestand niet geacht zal worden te zijn gewijzigd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de erven, onverminderd overigens de bepalingen der wet, daaronder begrepen de regels van het burendrecht.

Ten aanzien van deze (kwalitatieve) verplichtingen geldt dat deze verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen en dat de gebruikers van het goed eveneens aan deze verplichtingen zullen zijn gebonden. Partijen verklaren de tegenover vorenstaande verplichtingen staande rechten te beschouwen als kwalitatieve rechten welke mitsdien overgaan op hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel.

### **Zuiveringsclausule**

*Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. Indien de overeenkomst wordt ontbonden na het moment van inschrijving dan zijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 15 alle inschrijfkosten voor degene die de ontbinding inroept.*

### **Notariskeuze**

*De koper is er tijdig van in kennis gesteld dat de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.*

### **Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)**

*A.1 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.*

*A.2 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVV, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.*

## **ALGEMENE INFORMATIE**

### **Onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

### **Bieden:**

Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving\***, een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem\***, daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

\*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingssysteem voor deze woning.

*Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (lieft per email)*

### **Bieden op een woning van Stichting Ymere**

Keijser & Drieman Makelaars verkoopt regelmatig woningen waarvan Stichting Ymere de eigenaar is. Een bieding op een woning van Stichting Ymere kan alleen in behandeling worden genomen wanneer deze wordt geplaatst in het eigen “biedportaal” van Ymere. U kunt voor dit portaal bij ons kantoor een uitnodiging opvragen. U krijgt dan via de mail een uitnodiging om in te loggen en uw bieding uit te brengen. Let wel, alle eventuele biedingen die niet via dit portaal worden uitgebracht zullen niet in behandeling worden genomen.

### **Voorrangsregeling sociale huurders**

Bij de verkoop van een voormalige sociale huurwoning van Stichting Ymere is vaak een voorrangsregeling voor sociale huurders van toepassing. Meer informatie over en de voorwaarden van deze regeling zijn op te vragen bij Keijser & Drieman Makelaars.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

### **Ontbindende voorwaarden**

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

### **Schriftelijke vastlegging**

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **Meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

### **Bezichtiging**

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn

benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

### **Verdere informatie**

Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad .... Of bel ons op 023-532 1516.



Verspronckweg 131  
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | [haarlem@keijserdrieman.nl](mailto:haarlem@keijserdrieman.nl)  
[www.keijserdrieman.nl](http://www.keijserdrieman.nl)

