



Peppelweg 22 D, 3052 GK Rotterdam

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Omschrijving

Welkom aan de Peppelweg 22D in Rotterdam – een licht en verzorgd 3-kamerappartement op een toplocatie in het geliefde Schiebroek!

Dit charmante appartement biedt alles wat je zoekt: ruimte, licht en een fijne ligging. De royale woonkamer profiteert van grote raampartijen, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt en je een prachtig groen uitzicht hebt. Met maar liefst twee balkons – aan de voor- én achterzijde – geniet je op elk moment van de dag van de buitenlucht. Het zonnige balkon op het zuiden is dé plek om heerlijk te ontspannen.

De woning beschikt over een nette, dichte keuken in lichte uitvoering en is voorzien van diverse apparatuur. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel, douchehoek, boiler en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een comfortabele slaapkamer met kunststof kozijnen.

De ligging is absoluut een pluspunt: op steenworp afstand vind je het gezellige winkelcentrum van Schiebroek met supermarkten, speciaalzaken, horeca en een wekelijkse markt op vrijdag. Ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Tram- en busverbindingen zijn volop aanwezig en met de RandstadRail ben je zo in zowel Rotterdam centrum als Den Haag.

Liever op de fiets? Binnen no-time sta je midden in de stad. Bovendien is parkeren in de buurt gratis en ruim voorhanden.

Indeling:

Begane grond:

Verzorgd portiek met brievenbussen en bellentableau, toegang tot de trap naar de derde verdieping en de onderbouw met eigen berging.

Derde verdieping:

Entree, ruime hal, separaat toilet met fonteintje.

Nette keuken in lichte kleurstelling voorzien van apparatuur.

Lichte en ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden en uitzicht op het groen en Plaswijck.

Badkamer met douche, wastafel, boiler en wasmachineaansluiting.

Slaapkamer met kunststof kozijnen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1959

Woonoppervlakte circa 62 m²

Ruim 3-kamerappartement

Twee balkons (voor en achter)

Deels voorzien van dubbel glas

Verwarming via blokverwarming

Warm water middels elektrische boiler

Combinatie van houten en kunststof kozijnen

Eigen berging in de onderbouw

Actieve VvE bijdrage € 235 per maand, voorschot stookkosten € 115 per maand

Niet-bewonersclausule van toepassing

Spindler Makelaardij B.V.

Rododendronplein 6 a

3053 ES, ROTTERDAM

Tel: 010-4180515

E-mail: info@spindlermakelaars.nl

www.spindlermakelaars.nl





Kortom: een instapklaar en licht appartement op een fijne plek – ideaal voor starters of als eerste koopwoning. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

Wij nodigen je van harte uit om dit appartement in Rotterdam met eigen ogen komen te bewonderen. Bel voor een vrijblijvende afspraak. We geven graag de mogelijkheden door!

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 203 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1959
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Balansventilatie

Locatie

Peppelweg 22 D
3052 GK ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Foto's



Foto's



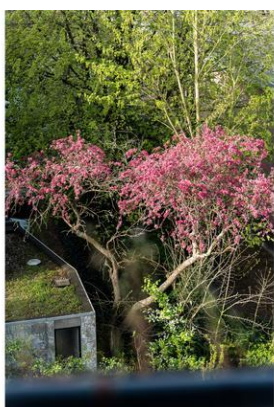
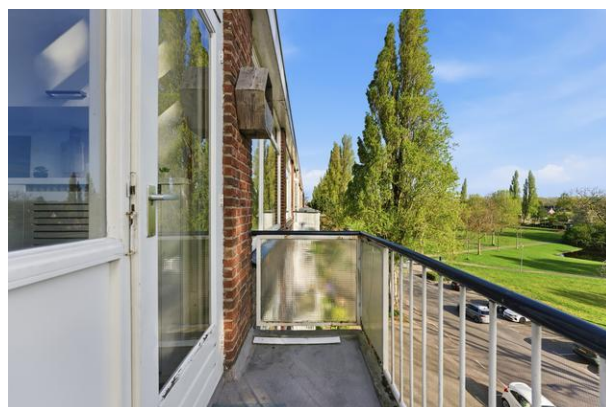
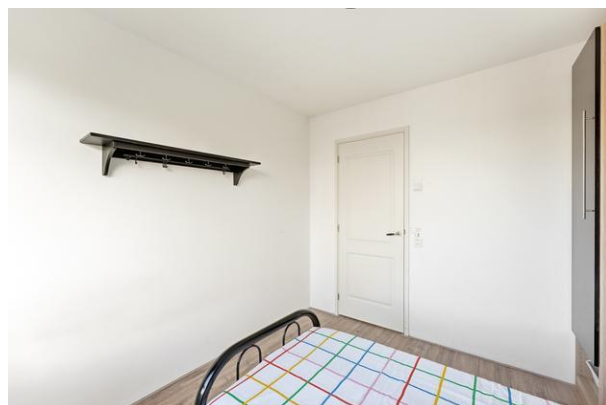
Foto's



Foto's



Foto's



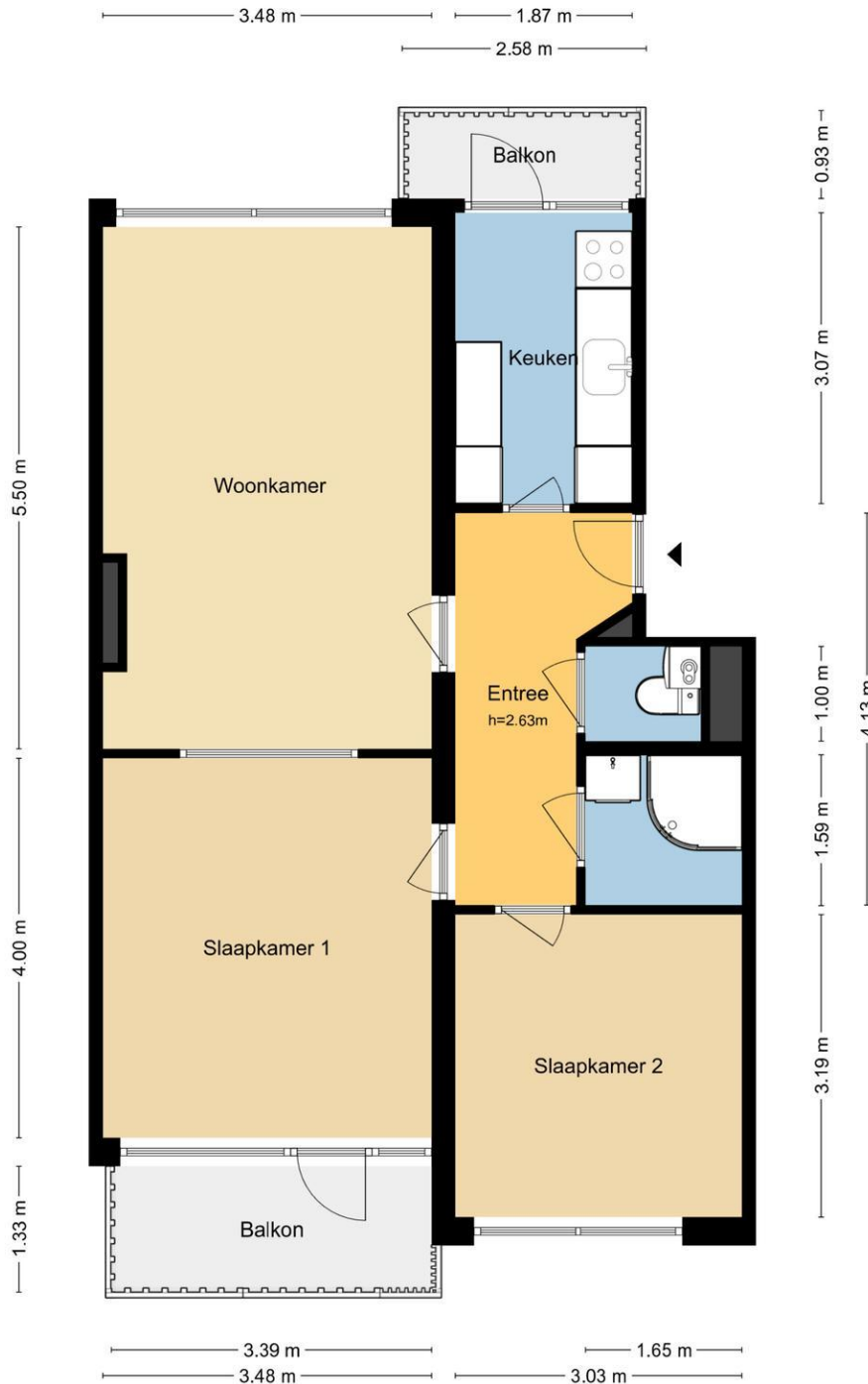
Foto's



Foto's



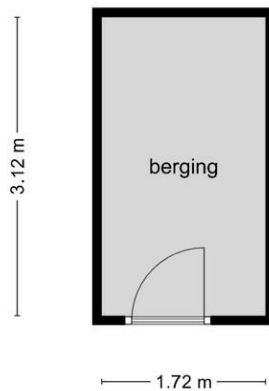
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Interesse in deze woning

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:

- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website <http://www.spindlermakelaars.nl>

Vervolgstappen

Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makelaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering

Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken

Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen

Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebeoordeling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer

De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldiging aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

