

ONTDEK

BROEDERENSTRAAT 15 in **DEVENTER**



Titel



Unieke plek
Twee fijne slaapkamers
Royaal & zonnig dakterras

Ruim en gemoderniseerd
drie-kamerappartement

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.



Omgeving

INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Eerste woonlaag
- 08** Dakterras
- 10** Tweede woonlaag
- 12** Plattegronden
- 15** Kadastrale kaart
- 16** Over Deventer
- 17** Over ons
- 18** Over Thoma Post Hypotheken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

97 m²

BOUWJAAR

1879

INHOUD

320 m³



SOORT WOONHUIS	Maisonnette
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	3
ENERGIELABEL	D
ISOLATIE	Gedeeltelijk dubbel glas
VERWARMING	Stadsverwarming
WARM WATER	Elektrische boiler, eigendom
PARKEREN	Betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Maandelijke bijdrage VvE bedraagt € 150,-
- Voorzien van twee fijne slaapkamers
- Stads wonen op zijn allermooist
- Dakterras op het zuidwesten
- Nette keuken en badkamer
- Instapklaar & modern

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Joseph Lagrené

NVM Register Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

josephlagrene@thomapost.nl





Eerste **woonlaag**

Midden in het bruisende hart van Deventer, ligt dit ruime en volledig gemoderniseerde drie-kamerappartement. Deze stijlvolle maisonnette is verdeeld over twee woonlagen en voelt daardoor eerder als een stadswoning. De eerste woonlaag is voorzien van een overloop met toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand en een slaapkamer aan de achterzijde met wasmachineaansluiting en deur naar dakterras.



*Slaapkamers
& badkamer*





*Op het
zuidwesten*

Royaal & zonnig **dakterras**

En dan het absolute hoogtepunt: het royale zonnige dakterras. Hier ervaar je een gevoel van vrijheid dat je midden in de binnenstad niet snel verwacht. Geniet van de zon, lange zomeravonden en een adembenemend uitzicht over de karakteristieke daken van historisch Deventer. Een plek waar je elke dag opnieuw wilt zijn.



Tweede woonlaag

De lichte leefruimte vormt het gezellige middelpunt van de woning. De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en biedt alles wat je nodig hebt voor een snelle doordeweekse maaltijd of een uitgebreid diner met vrienden. De moderne afwerking, strakke details en slimme indeling zorgen ervoor dat je hier direct kunt neerstrijken en genieten. Deze gehele verdieping is belegd met een in visgraat gelegde PVC vloer.

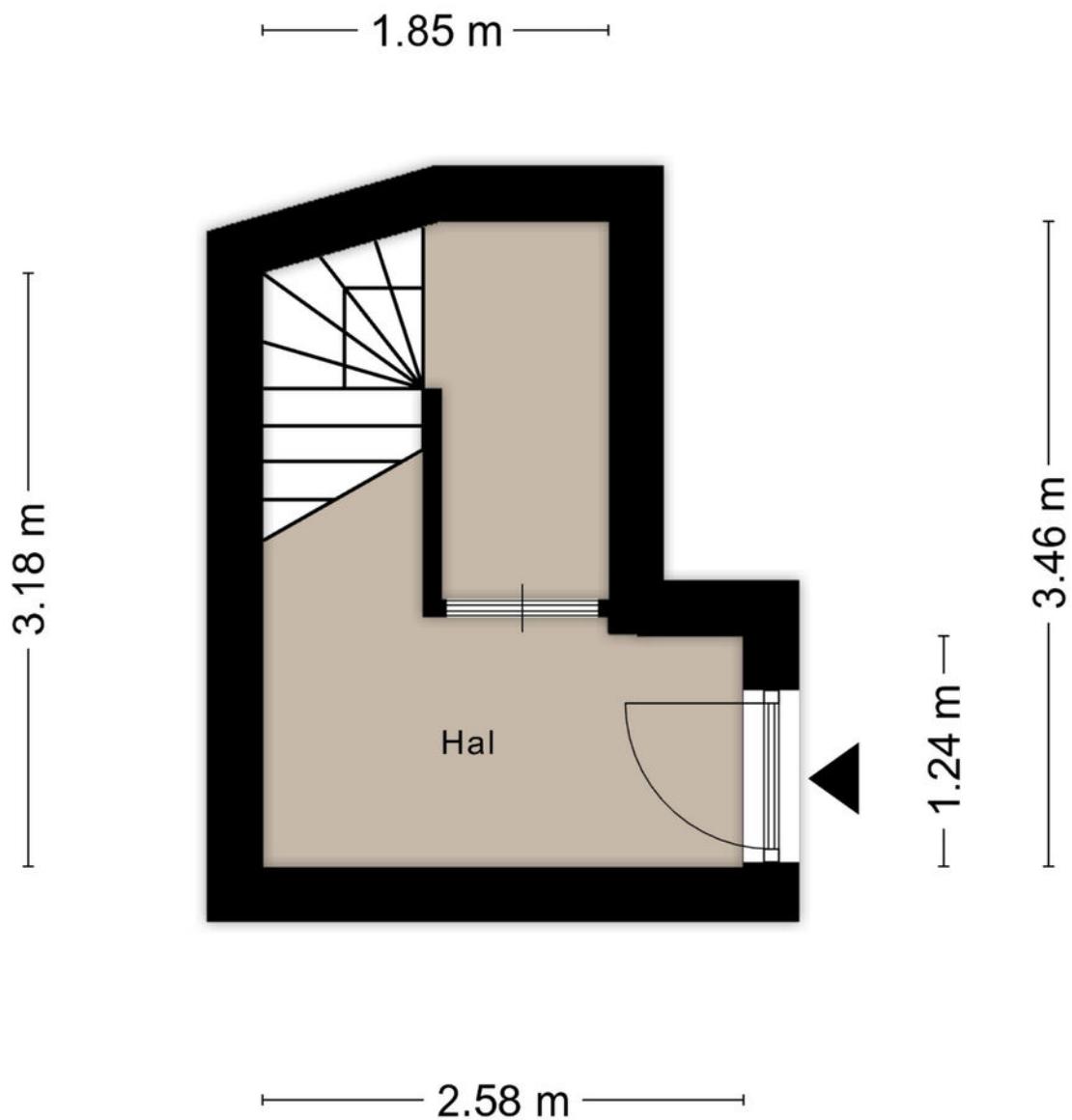




*Lichte
leefruimte*



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer
 Sectie E
 Perceel 13461



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER DEVENTER



Eigenzinnig en bruizend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

Groene en waterrijke stad

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren.

Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



ONZE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth











Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0570 60 02 07
 deventer@thomapost.nl

 /thomapostdeventer
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22
7417 DA Deventer
thomapost.nl