



*Gooiland*  
makelaardij



## **Bussumersteeg 3 C, 1211 BG Hilversum**

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### **Bussumersteeg 3 C, 1211 BG Hilversum**

Sfeervol en recent gerenoveerd 2-kamerappartement met royaal dakterras in hartje centrum Hilversum!

Op een fantastische locatie aan de rand van het winkelgebied van Hilversum ligt dit verrassende 2-kamerappartement van ca. 53 m<sup>2</sup> met een zonnig dakterras van maar liefst ca. 21 m<sup>2</sup>. Hier woon je midden in de gezelligheid van de binnenstad, met leuke winkels en terrassen letterlijk om de hoek, terwijl je thuis geniet van rust, comfort en een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Het appartement is recent grondig gerenoveerd en verduurzaamd en beschikt over energielabel A. Daarbij zijn onder andere de elektra, CV-ketel, dakisolatie, vloerisolatie met Estrich platen en is isolerende beglazing aangebracht.

Ook de plafonds zijn aangepakt en voorzien van isolatie en moderne LED-inbouwspots.

De entree bevindt zich aan de achterzijde via een afgesloten binnenplaats met gezamenlijke entree. Via het karakteristieke trappenhuis met fraaie houten detaillering bereik je het appartement op de tweede verdieping.

Binnen vallen direct de speelse indeling en de prettige lichtinval op. De woonkamer biedt een leuk uitzicht op de gezellige terrassen aan de Kerkbrink en staat in open verbinding met de moderne, nieuwe keuken. Deze is uitgevoerd met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en biedt volop mogelijkheden voor een grote kastenwand of extra werkplek.

De badkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van goede inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Hier is ook de deur naar het grote dakterras.

De absolute bonus van dit appartement is het royale dakterras van circa 21 m<sup>2</sup> — een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten midden in de stad.



Kenmerken:

- Woonoppervlak ca. 53 m<sup>2</sup>
- Groot dakterras van ca. 21 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Recent grondig gerenoveerd
- Vernieuwde elektra en CV-ketel
- Dak- en vloerisolatie (Estrich platen)
- Grotendeels HR++ en dubbele beglazing
- Gedeelde berging

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

=====

Atmospheric and recently renovated 1-bedroom apartment with a spacious rooftop terrace in the heart of Hilversum city centre!

Situated in a fantastic location on the edge of Hilversum's shopping district, this surprisingly spacious 1-bedroom apartment of approximately 53 m<sup>2</sup> features a sunny rooftop terrace of no less than approximately 21 m<sup>2</sup>. Here, you live right in the vibrant city centre, with charming shops and lively cafés literally around the corner, while enjoying peace, comfort, and a high-quality finish at home.

The apartment has recently undergone extensive renovation and sustainability improvements and boasts energy label A. Improvements include renewed electrical installations, a new central heating boiler, roof insulation, floor insulation with Estrich panels, and insulating glazing.

The ceilings have also been upgraded with insulation and modern recessed LED spotlights.

The entrance is located at the rear of the building and can be accessed through a secured courtyard with a shared entrance. Via the characteristic staircase with beautiful wooden detailing, you reach the apartment on the second floor.

Inside, the playful layout and pleasant natural light immediately stand out. The living room offers a charming view of the lively terraces at the Kerkbrink and seamlessly connects to the modern, newly installed kitchen. The kitchen provides ample storage space and is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and freezer.

The spacious bedroom at the rear features a built-in wardrobe and offers plenty of possibilities for a large closet wall or additional workspace.

The bathroom is located at the rear and is fitted with a spacious walk-in shower, toilet, and washbasin cabinet. From here, there is also access to the large rooftop terrace.



The absolute highlight of this apartment is the generous rooftop terrace of approximately 21 m<sup>2</sup> — a wonderful place to relax and enjoy the sun in complete peace, right in the middle of the city.

Features:

- Living area approx. 53 m<sup>2</sup>
- Spacious rooftop terrace of approx. 21 m<sup>2</sup>
- Energy label A
- Recently and thoroughly renovated
- Renewed electrical installation and central heating boiler
- Roof and floor insulation (Estrich panels)
- Mostly HR++ and double glazing
- Shared storage room

Asking price: € 325.000,- Costs for buyer



Gooiland  
makelaardij

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	182 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 21 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Adresgegevens	
Bussumersteeg 3 C 1211 BG HILVERSUM	

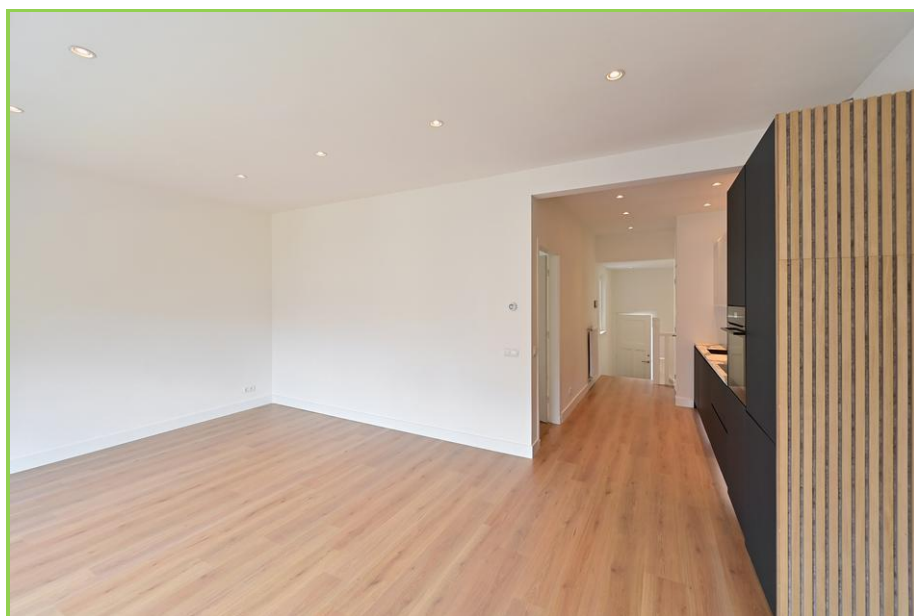
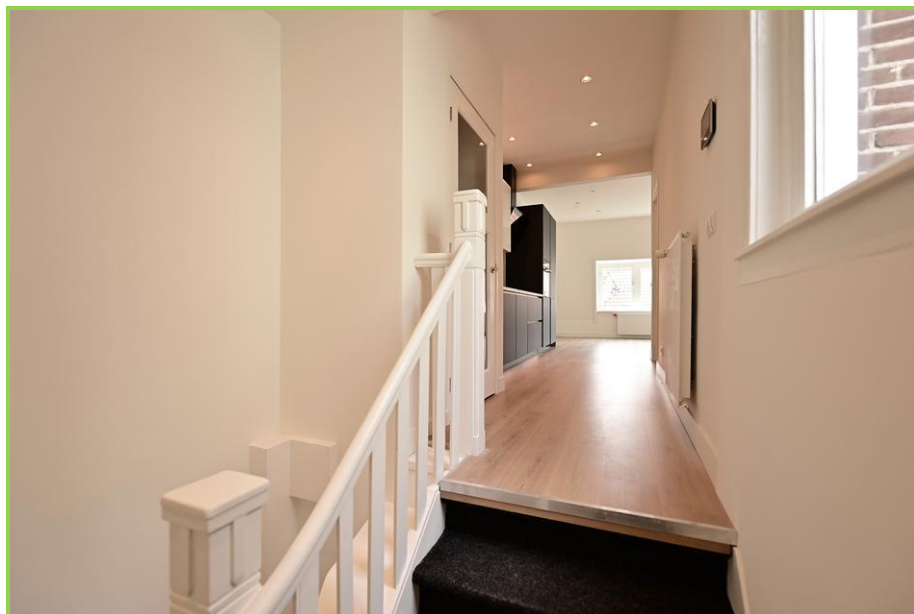


Gooiland  
makelaardij





*Gooiland*  
makelaardij





Gooiland  
makelaardij



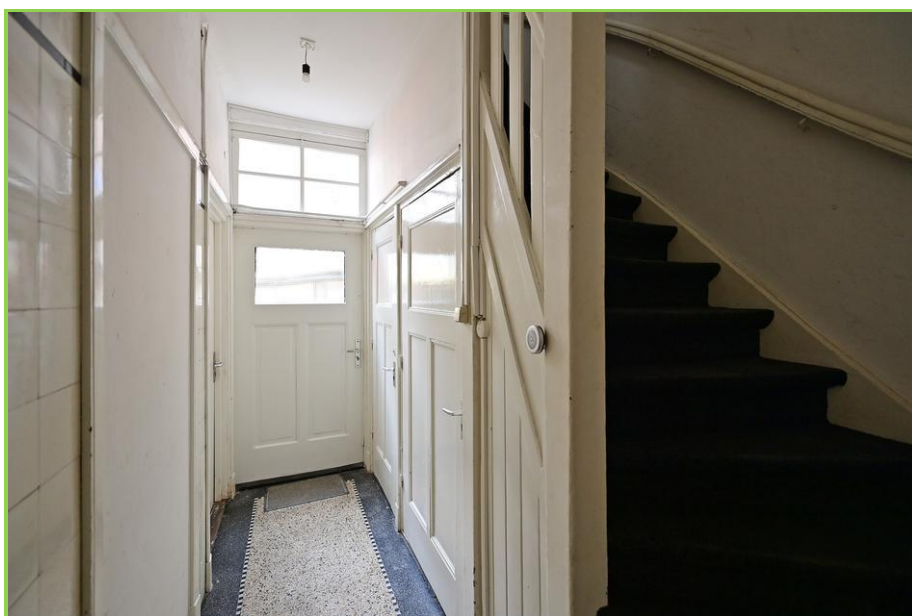


*Gooiland*  
makelaardij





*Gooiland*  
makelaardij





Gooiland  
makelaardij





Gooiland  
makelaardij





Gooiland  
makelaardij





### **Algemene informatie**

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

### **Kosten koper**

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

### **Biedingen en onderhandelingen**

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

### **NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden**

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



*Gooiland*  
makelaardij

### **Aankoopbegeleiding**

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

### **Disclaimer**

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.