

ONTDEK

BROEDERENSTRAAT 11 in **DEVENTER**



Hartje Deventer
Twee slaapkamers
Royaal dakterras

Gemoderniseerd
drie-kamerappartement

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Appartement
- 12** Dakterras
- 14** Plattegronden
- 16** Kadastrale kaart
- 17** Over ons
- 18** Over Thoma Post Hypotheken
- 19** Over Deventer



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

GEbruiksoppervlakte

95 m²

BOUWJAAR

1879

INHOUD

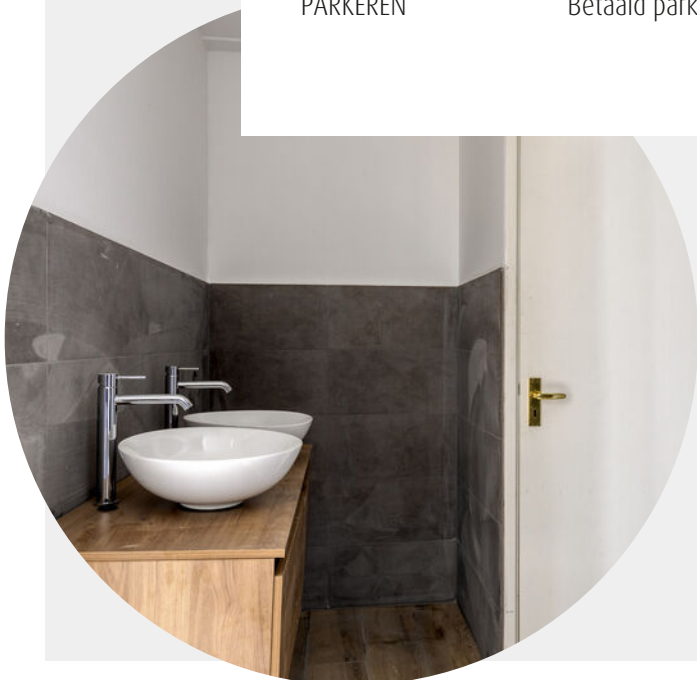
315 m³



SOORT WOONHUIS	Bovenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	3
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
VERWARMING	Stadsverwarming
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
PARKEREN	Betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- De maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 120,-
- Verrassend stijlvol drie-kamerappartement
- Sfeervol met een fantastisch dakterras
- Midden in hartje Deventer!
- Nette keuken en badkamer



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Joseph Lagrené

NVM Register Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

josephlagrene@thomapost.nl



Kijk eens rond in het **appartement**

Droom jij van wonen midden in de levendige binnenstad van Deventer, met gezellige koffiebars, restaurants, winkels en terrasjes letterlijk voor de deur? Dan is dit gemoderniseerde drie-kamerappartement precies wat je zoekt. Achter de karakteristieke gevel schuilt een verrassend stijlvolle woning waar sfeer en comfort perfect samenkomen. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement.





*Lichte
woonkamer*





Moderne keuken

De moderne keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiefornuis, koelkast en vaatwasser. Hier woon je op een toplocatie met de charme van historisch Deventer én het gemak van modern wonen. Sfeervol met een fantastisch dakterras: dit is stads wonen zoals het bedoeld is.



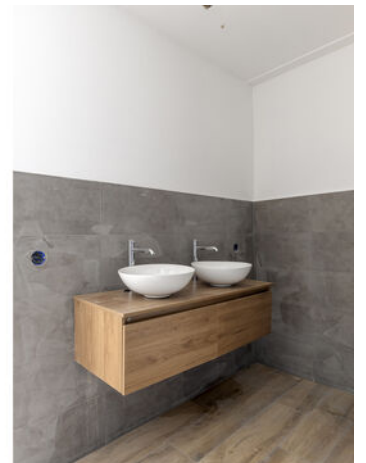
Slaapkamers & **badkamer**

Met twee slaapkamers heb je alle ruimte voor een thuishkantoor, logeerkamer of gewoon extra leefcomfort. De eigentijdse badkamer is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien. De twee ruime slaapkamers hebben vaste kasten en de achterste kamer heeft twee openslaande deuren naar het dakterras. Het gehele appartement is belegd met een parketvloer.





*Moderne
badkamer*





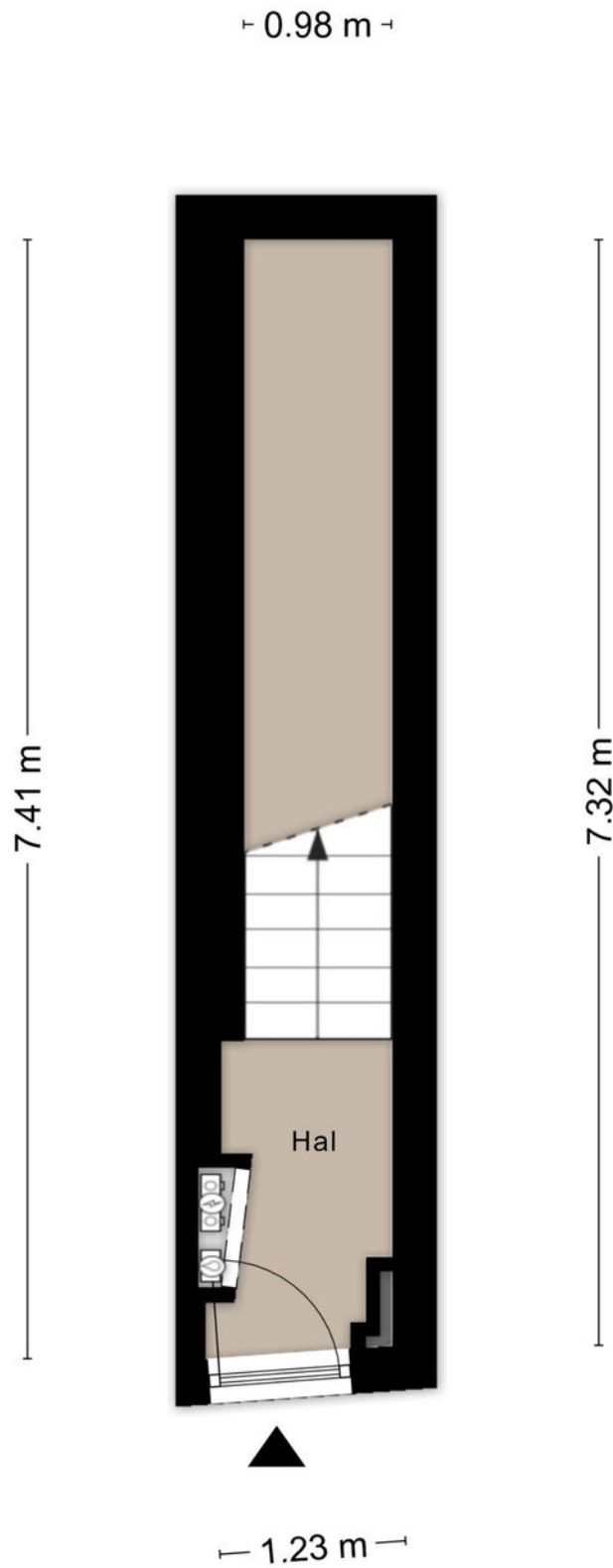
*Op het
zuidwesten*

Fantastisch **dakterras**

De absolute eyecatcher? Het royale zonnige dakterras. Een heerlijke plek waar je in alle rust geniet van de zon, een goed glas wijn na het werk of lange zomeravonden met vrienden. Een unieke luxe midden in de stad!



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 13461</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER DEVENTER



Eigenzinnig en bruizend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

Groene en waterrijke stad

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren.

Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

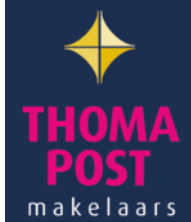
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📍 **Thoma Post Makelaars**
☎ 0570 60 02 07
✉ deventer@thomapost.nl

📌 /thomapostdeventer
📷 @thomapost.nl
📌 Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22
7417 DA Deventer
thomapost.nl