

# BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



**FRANCISCUSBERG 7**

**VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.**

**ADRES**  
VANG 1  
4661 TX HALSTEREN  
K.V.K. 20086918

**CONTACT**  
0164 - 68 38 42  
INFO@BAASMAKELAARS.NL  
WWW.BAASMAKELAARS.NL

**MAKELAARS / TAXATEURS**  
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS  
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER  
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



## BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een appartement dat u geheel naar eigen wens kunt moderniseren? Op een aantrekkelijke en centrale locatie in Bergen op Zoom, nabij winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, bevindt zich dit appartement met eigen berging en een royaal balkon (20m<sup>2</sup>) op het oosten. De ligging maakt dit een praktische woonplek met alle gemakken binnen handbereik.



## BIJZONDERHEDEN

- gelegen nabij het stadscentrum van Bergen op Zoom
- in het appartement is een huurboiler aanwezig de kosten hiervan zijn € 40,33 per kwartaal
- de servicekosten bedragen € 260,- per maand;
- tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

## KENMERKEN

SOORT WONING:  
portiekflat

TYPE WONING:  
appartement

KWALITEITSKLASSE:  
normaal

BOUWJAAR:  
1977

ONDERHOUD BINNEN:  
goed

ONDERHOUD BUITEN:  
goed

ENERGIEKLASSE:  
D

TYPE VERWARMING:  
blokverwarming

WOONOPPERVLAKTE:  
51 m<sup>2</sup>

INHOUD:  
191 m<sup>3</sup>

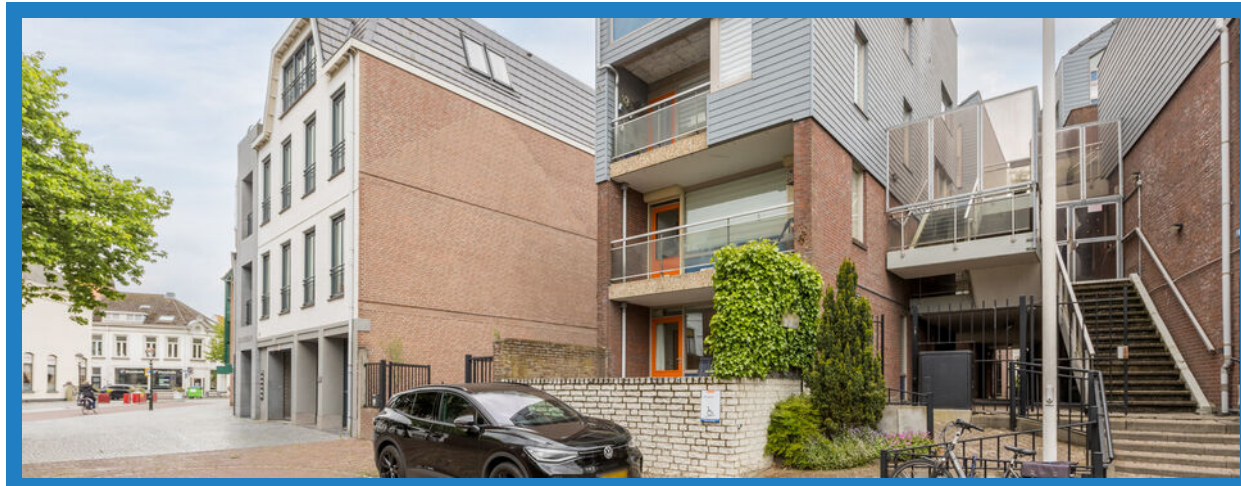
ISOLATIE:  
muurisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:  
zuidoost

AANTAL SLAAPKAMERS:  
1

AANVAARDING:  
in overleg







## HET APPARTEMENT

Ruim balkon gelegen op het oosten, v.v. sierbestrating.

Berging gelegen in de kelder, v.v. elektra.

Appartement

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, meterkast (5 groepen + 2 aardlekschakelaars), berging, kast met huurboiler en videofoon.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, betegelde wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met RVS werkblad, keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast.

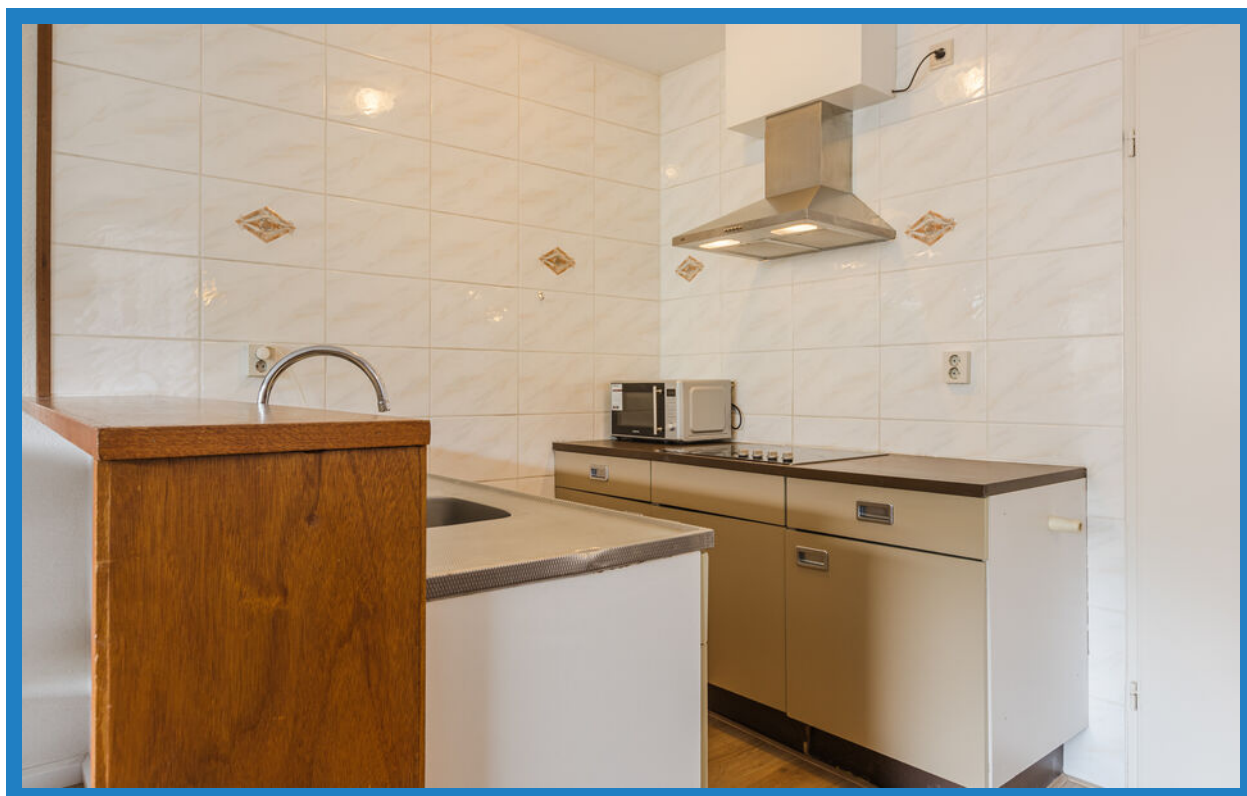
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, douchecabine, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine + droger.

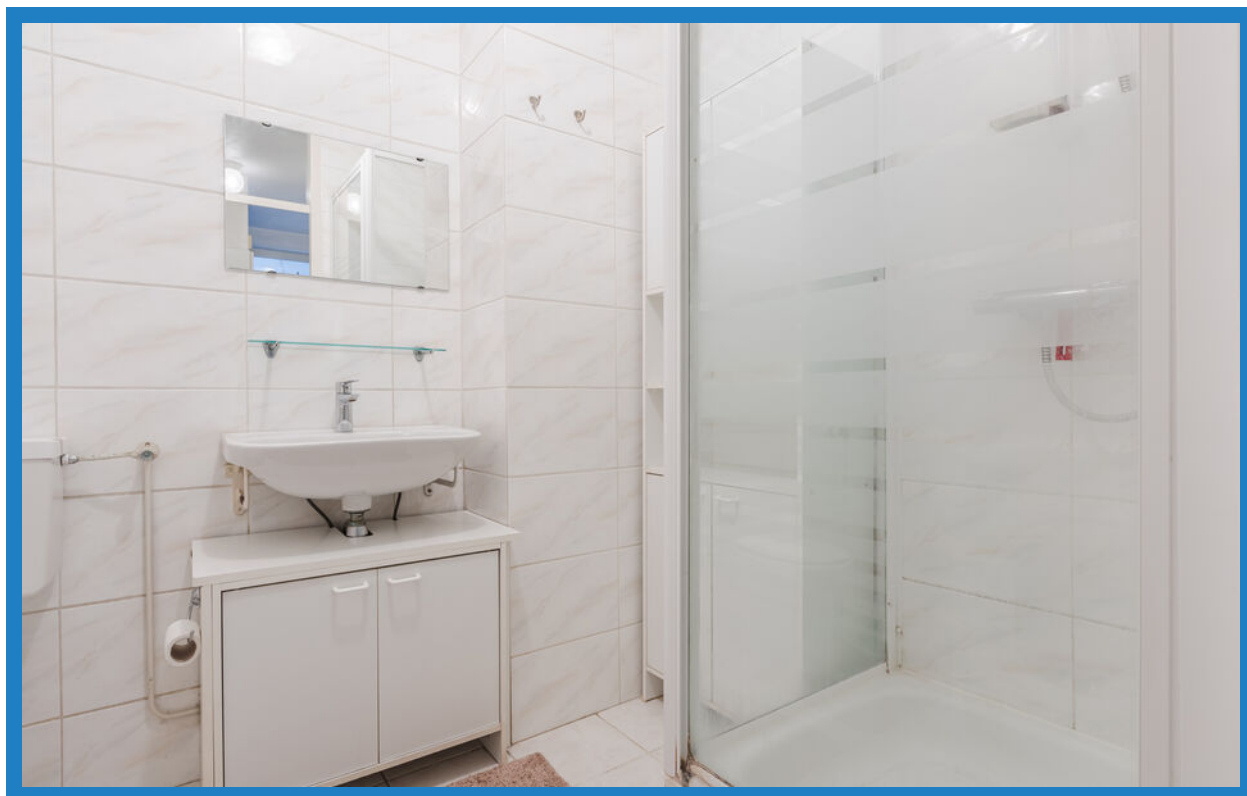


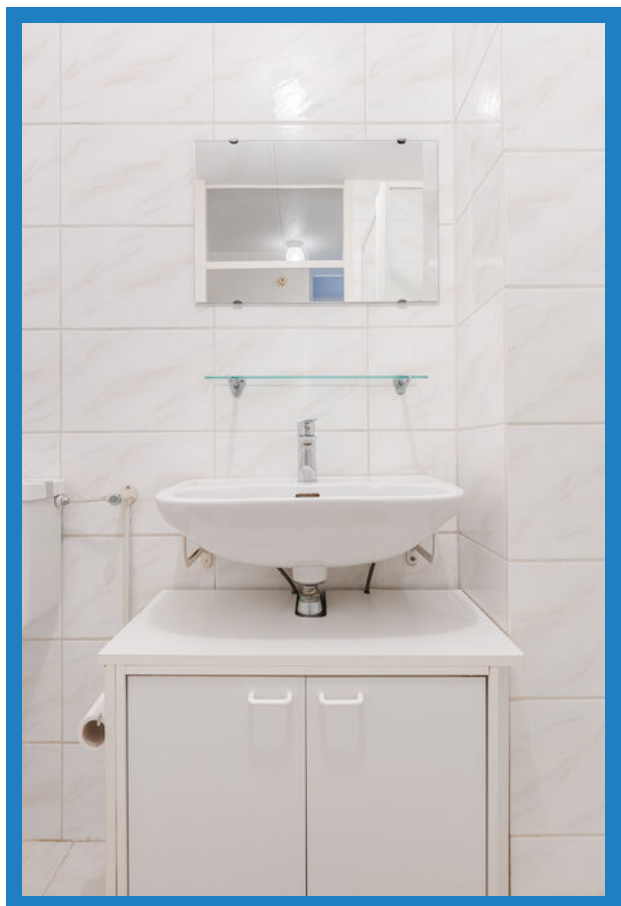


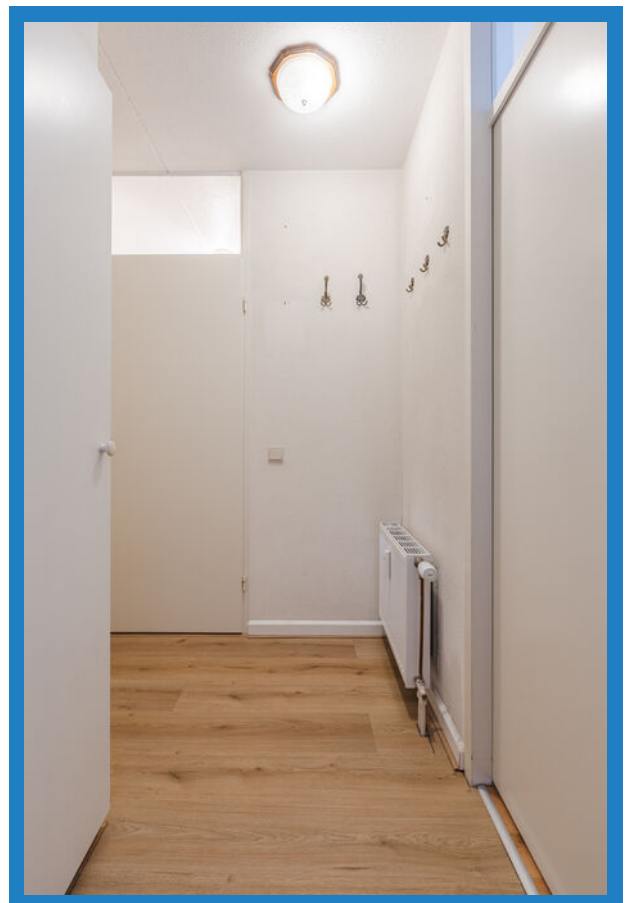




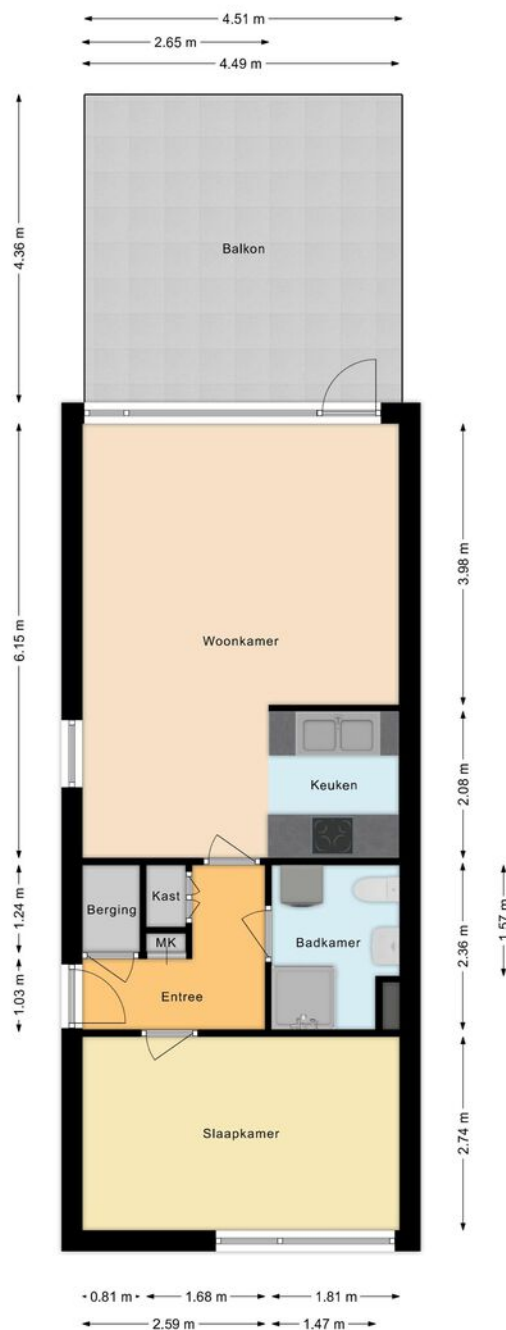


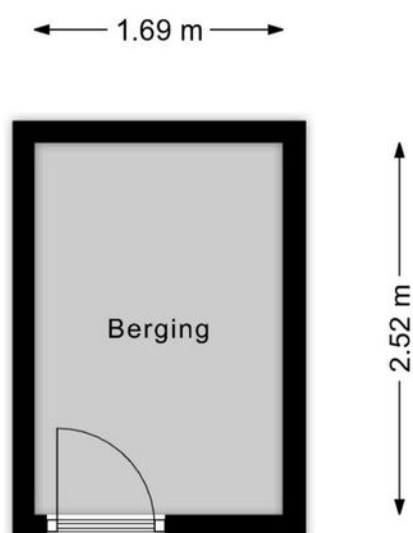






## DE PLATTEGRONDEN

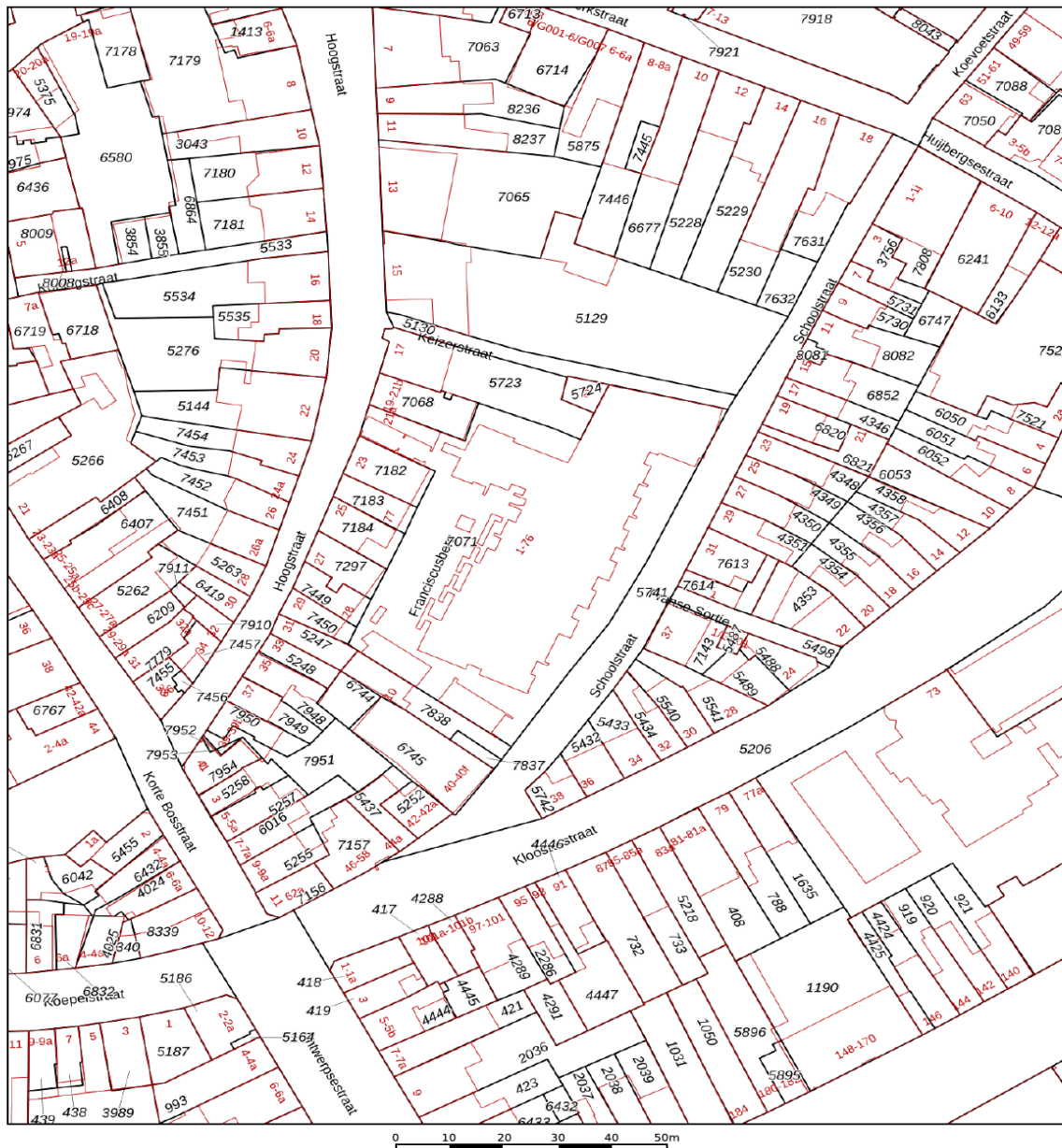




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Suus



12345  
25  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom  
Sectie G  
Perceel 7071

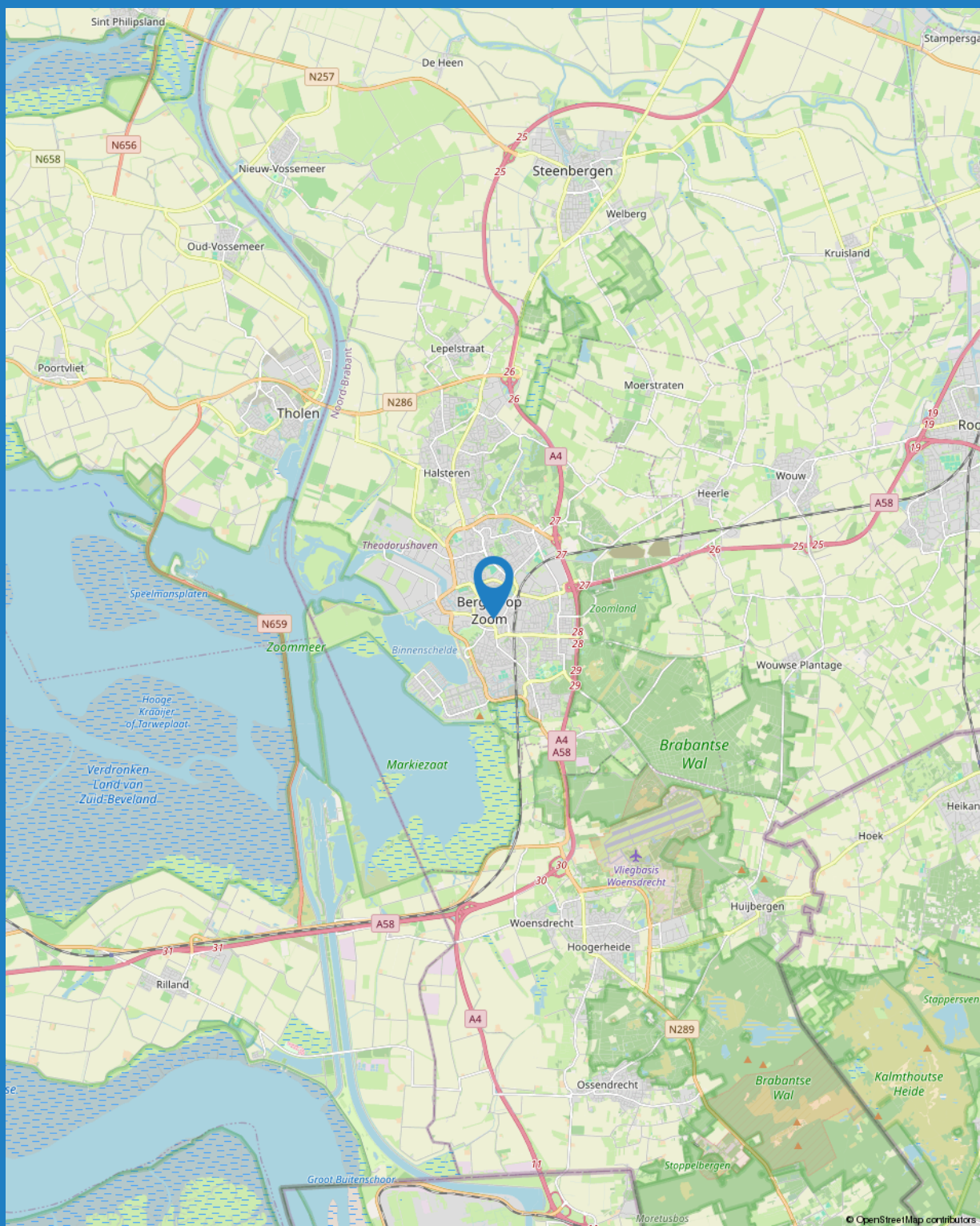
kadaster



Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LIGGING



## LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>WONING - INTERIEUR</b>                       |               |          |              |     |
| (VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN              |               |          |              | X   |
| ALLESBRANDER                                    |               |          |              | X   |
| HOUTKACHEL                                      |               |          |              | X   |
| (GAS)KACHELS                                    |               |          |              | X   |
| DESIGNRADIATOR(EN)                              |               |          |              | X   |
| RADIATORAFWERKING                               |               |          |              | X   |
| <b>VERLICHTING, TE WETEN</b>                    |               |          |              |     |
| - INBOUWSPOTS/DIMMERS                           |               |          |              | X   |
| - OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS          | X             |          |              |     |
| - LOSSE (HANG)LAMPEN                            | X             |          |              |     |
| -                                               |               |          |              | X   |
| -                                               |               |          |              | X   |
| <b>(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN</b>      |               |          |              |     |
| - KAST BERGING                                  | X             |          |              |     |
| - KAST WOONKAMER (MITS NOG BESCHIKBAAR)         |               |          | X            |     |
| <b>RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN</b> |               |          |              |     |
| - GORDIJNRAILS                                  | X             |          |              |     |
| - GORDIJNEN                                     | X             |          |              |     |
| - OVERGORDIJNEN                                 | X             |          |              |     |
| - VITRAGES                                      | X             |          |              |     |
| - ROLGORDIJNEN                                  |               |          |              | X   |
| - LAMELLEN                                      |               |          |              | X   |
| - JALOEZIEËN                                    |               |          |              | X   |
| - (LOSSE) HORREN/ROLHORREN                      |               |          |              | X   |
| -                                               |               |          |              | X   |
| -                                               |               |          |              | X   |
| <b>VLOERDECORATIE, TE WETEN</b>                 |               |          |              |     |
| - VLOERBEDEKKING                                |               |          |              | X   |
| - PARKETVLOER                                   |               |          |              | X   |
| - HOUTEN VLOER(DELEN)                           |               |          |              | X   |
| - LAMINAAT                                      | X             |          |              |     |
| - PLAVUIZEN                                     |               |          |              | X   |



## LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING                               | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
|                                            |               |          |              |     |
| <b>OVERIG, TE WETEN</b>                    |               |          |              |     |
| - SPIEGELWANDEN                            |               |          |              | X   |
| - SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM                 |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
| - BED                                      |               |          | X            |     |
| -                                          |               |          | X            |     |
| -                                          | X             |          |              |     |
|                                            |               |          |              |     |
| <b>WONING - KEUKEN</b>                     |               |          |              |     |
| KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)               | X             |          |              |     |
| <b>KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN</b> |               |          |              |     |
| - KOOKPLAAT                                | X             |          |              |     |
| - (GAS)FORNUIS                             |               |          |              | X   |
| - AFZUIGKAP                                | X             |          |              |     |
| - MAGNETRON                                | X             |          |              |     |
| - OVEN                                     |               |          |              | X   |
| - COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON                |               |          |              | X   |
| - KOELKAST                                 | X             |          |              |     |
| - VRIEZER                                  |               |          |              | X   |
| - KOEL-VRIESCOMBINATIE                     |               |          |              | X   |
| - VAATWASSER                               |               |          |              | X   |
| - QUOOKER                                  |               |          |              | X   |
| - KOFFIEZETAPPARAAT                        |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
|                                            |               |          |              |     |
| <b>KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN</b>         |               |          |              |     |
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |
| -                                          |               |          |              | X   |

## LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING                                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                                               |               |          |              | X   |
| -                                                               |               |          |              | X   |
| WONING - SANITAIR/SAUNA                                         |               |          |              |     |
| SAUNA MET TOEBEHOREN                                            |               |          |              | X   |
|                                                                 |               |          |              | X   |
|                                                                 |               |          |              | X   |
| TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN                               |               |          |              |     |
| - TOILET                                                        |               |          |              | X   |
| - TOILETROLHOUDER                                               |               |          |              | X   |
| - TOILETBORSTEL(HOUDER)                                         |               |          |              | X   |
| - FONTEIN                                                       |               |          |              | X   |
| -                                                               |               |          |              | X   |
| -                                                               |               |          |              | X   |
| BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN                             |               |          |              |     |
| - LIGBAD                                                        |               |          |              | X   |
| - JACUZZI/WHIRLPOOL                                             |               |          |              | X   |
| - DOUCHE (CABINE/SCHERM)                                        | X             |          |              |     |
| - STOOMDOUCHE (CABINE)                                          |               |          |              | X   |
| - WASTAFEL                                                      | X             |          |              |     |
| - WASTAFELMEUBEL                                                | X             |          |              |     |
| - PLANCHET                                                      | X             |          |              |     |
| - TOILETKAST                                                    | X             |          |              |     |
| - TOILET                                                        | X             |          |              |     |
| - TOILETROLHOUDER                                               | X             |          |              |     |
| - TOILETBORSTEL(HOUDER)                                         | X             |          |              |     |
| -                                                               |               |          |              | X   |
| -                                                               |               |          |              | X   |
| WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/<br>ENERGIEBESPARING |               |          |              |     |
| SCHOTEL/ANTENNE                                                 |               |          |              | X   |
| BRIEVENBUS                                                      | X             |          |              |     |
| KLUIS                                                           |               |          |              | X   |
| (VOORDEUR)BEL                                                   | X             |          |              |     |



## LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING                                                             | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>ALARMINSTALLATIE</b>                                                  |               |          |              | X   |
| (VEILIGHEID)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE                           | X             |          |              |     |
| <b>ROOKMELDERS</b>                                                       | X             |          |              |     |
| (KLOK)THERMOSTAAT                                                        |               |          |              | X   |
| <b>AIRCONDITIONING</b>                                                   |               |          |              | X   |
| <b>SCREENS</b>                                                           |               |          |              | X   |
| <b>ROLLUIKEN</b>                                                         |               |          |              | X   |
| <b>ZONWERING BUITEN</b>                                                  |               |          |              | X   |
| <b>TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING</b>                           | X             |          |              |     |
| <b>VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT</b>                                 | X             |          |              |     |
| <b>WATERSLOT WASAUTOMAAT</b>                                             |               |          |              | X   |
| <b>ZONNEPANELEN</b>                                                      |               |          |              | X   |
| <b>OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO</b>                                       |               |          |              | X   |
|                                                                          |               |          |              | X   |
|                                                                          |               |          |              | X   |
|                                                                          |               |          |              | X   |
|                                                                          |               |          |              | X   |
| <b>WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN</b>                                  |               |          |              |     |
| - CV-INSTALLATIE                                                         | X             |          |              |     |
| - BOILER                                                                 | X             |          |              |     |
| - GEISER                                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                        |               |          |              | X   |
| -                                                                        |               |          |              | X   |
| -                                                                        |               |          |              | X   |
| <b>ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN</b> |               |          |              |     |
| -                                                                        |               |          |              | X   |
| -                                                                        |               |          |              | X   |
| <b>TUIN - INRICHTING</b>                                                 |               |          |              |     |
| <b>TUINAANLEG/BESTRATING</b>                                             | X             |          |              |     |
| <b>BEPLANTING</b>                                                        | X             |          |              |     |
|                                                                          | X             |          |              |     |
|                                                                          |               |          |              |     |

## LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING                               | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES</b>     |               |          |              |     |
| BUITENVERLICHTING                          |               |          |              | X   |
| TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER |               |          |              | X   |
|                                            |               |          |              | X   |
| <b>TUIN - BEBOUWING</b>                    |               |          |              |     |
| TUINHUIS/BUITENBERGING                     |               |          |              | X   |
| KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING        |               |          |              | X   |
| (BROEI)KAS                                 |               |          |              | X   |
|                                            |               |          |              | X   |
|                                            |               |          |              | X   |
| <b>TUIN - OVERIG</b>                       |               |          |              |     |
| <b>OVERIGE TUIN, TE WETEN</b>              |               |          |              |     |
| - (SIER)HEK                                |               |          |              | X   |
| - VLAGGENMAST(HOUDER)                      |               |          |              | X   |
| - TUINSET                                  | X             |          |              |     |
| -                                          |               |          |              | X   |
| <b>OVERIG - CONTRACTEN</b>                 |               |          |              |     |
| <b>CV: NEE</b>                             |               |          |              |     |
| <b>BOILER: MOET WORDEN OVERGENOMEN</b>     |               |          |              |     |
| <b>ZONNEPANELEN: NEE</b>                   |               |          |              |     |





## BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



## AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



## ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



## SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

# INTERESSE IN DEZE WONING?

## NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42  
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)  
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:  
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR  
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

