



TE KOOP

DE LOSPLAATS 4 & 6 PEIZE

Twee bedrijfswoningen met een bedrijfsloods



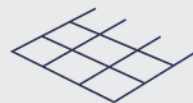
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Twee bedrijfswoningen
met een bedrijfsloods



OPPERVLAKTE

ca. 1.375 m² vvo



VRAAGPRIJS

€ 1.550.000,- k.k.



LOCATIE

Bedrijventerrein Peize



PARKEREN

Op eigen terrein



AANBOD

Verkoop in delen mogelijk,
per 1 of meerdere percelen



INLEIDING

Op uitstekende zichtlocatie vanaf de N372 op bedrijventerrein Peize wordt een tweetal bedrijfswoningen met een bedrijfsloods aangeboden voor de verkoop. De Losplaats 4 bestaat uit een bedrijfswoning en een ruime bedrijfsloods. De Losplaats 6 is de tweede bedrijfswoning op het naastgelegen perceel. Beide adressen zijn gesitueerd op een riant buitenterrein en genieten vrij uitzicht over de Onlanden. Bij De Losplaats 6 behoort nog een deel van perceel 1689, dit wordt bij verkoop opnieuw kadastraal uitgelijnd. Het totale oppervlakte beslaat dan ca. 1.530 m².

Object

De Losplaats 4 & 6 (9321 DC) Peize

Soort

Twee bedrijfswoningen met een bedrijfsloods

Energielabel De Losplaats 4

Labelklasse:

Geldig tot:

Energielabel De Losplaats 6

Labelklasse:

Geldig tot:

Vraagprijs

€ 1.550.000,- k.k. voor het geheel. Deel verkoop is mogelijk. Vraag hiervoor naar de mogelijkheden.

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.375 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Adres

| | VVO (m ²) |
|---------------------|-----------------------|
| De Losplaats 4 | 125 m ² |
| Garage | 20 m ² |
| De Losplaats 4 BEDR | 950 m ² |
| De Losplaats 6 | 217 m ² |
| Parkeerkelder | 63 m ² |

Totaal

1.375 m²



OPLEVERINGSNIVEAU

Beide adressen worden opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), de bedrijfsruimte van De Losplaats 4 is o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Verlichting
- 2 elektrische overheaddeuren
- 6 handbediende overheaddeuren
- Betonvloer
- Tweetal heaters

De Losplaats 4

De vrijstaande bedrijfswoning op nummer 4 heeft een ruime opgezette tuin met zowel veel groen als comfortabele zitgelegenheid op het zuidwesten. Op de begane grond bevindt zich in de gang bij de voordeur een modern toilet en de trap naar de eerste verdieping. In een U vorm zijn de woonkamer en keuken met elkaar verbonden. De eettafel zit in het midden en kijkt uit op zowel de woonkamer als de uitgebreide, luxe keuken. Aan de andere kant van de keuken bevindt zich tevens nog een ruime bijkeuken met ruimte voor bijvoorbeeld de wasmachine en de droger. Aansluitend op de bijkeuken bevindt zich de garage. Deze is tevens ruim opgezet en heeft een elektrische garagedeur.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer, allen toegankelijk vanaf de overloop. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning over de gehele breedte. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en beslaan beide ongeveer de helft van de woningbreedte. In de gemoderniseerde badkamer bevindt zich een tweede toilet, een douchekabine en een wastafel met veel opbergruimte. Naast de wastafel bevindt zich tevens een verwarmd handdoekenrek.



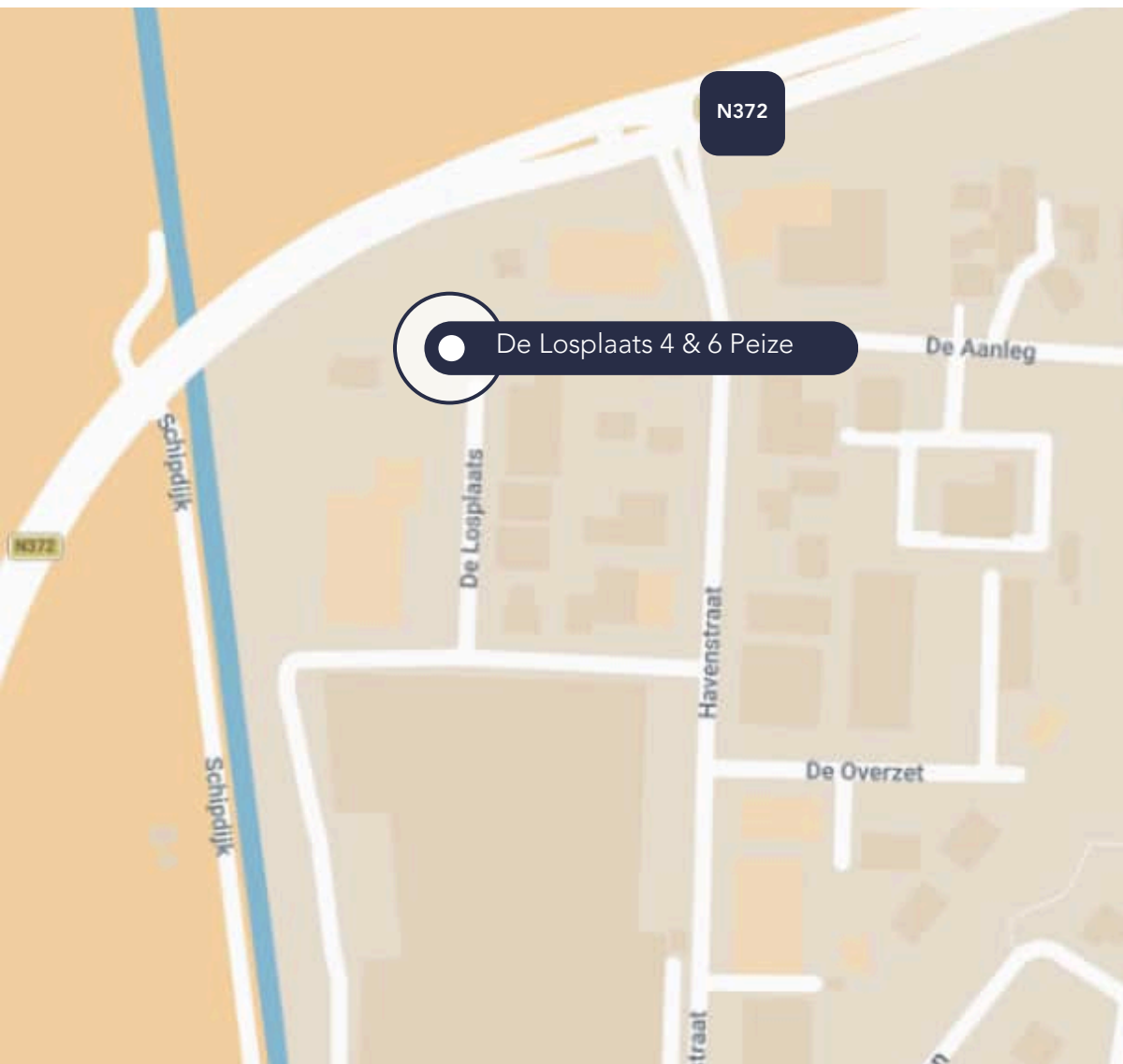
De Losplaats 6

Ook deze bedrijfswoning heeft wederom een riant opgezette tuin met veel groen en een tweetal overkappingen. De ruime woning op nummer 6 begint met een ondergelegen parkeerkelder waar ruimte is voor minstens 2 auto's. De parkeerkelder is zowel van binnen als van buitenaf toegankelijk. De begane grond is toegankelijk via de voordeur of via de trap vanuit de parkeerkelder. Aan de ene zijde van de gang bevindt zich de gemoderniseerde woonkamer met keuken en aansluitend op de keuken wederom een bijkeuken met achterdeur. Aan de andere zijde van de gang bevindt zich de eerste slaapkamer en tevens de zeer uitgebreide badkamer.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een tweede badkamer gelegen. De tweede badkamer beschikt over een wastafel en een toilet.

Op dit moment bestaat De Losplaats 6 enkel uit een bedrijfswoning, maar het is wel mogelijk om een bedrijfsruimte te realiseren op het buitenterrein.





LOCATIE

DE LOSPLAATS

De objecten zijn gelegen op bedrijventerrein Peize. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de N372 (Roden - Peize) en is derhalve uitstekend bereikbaar. Beide adressen beschikken over een riant buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Vanaf P+R Peize (ca. 10 minuten lopen) vertrekken geregeld bussen van en naar Groningen en omliggende dorpen. De locatie is daardoor met het openbaar vervoer tevens goed bereikbaar.

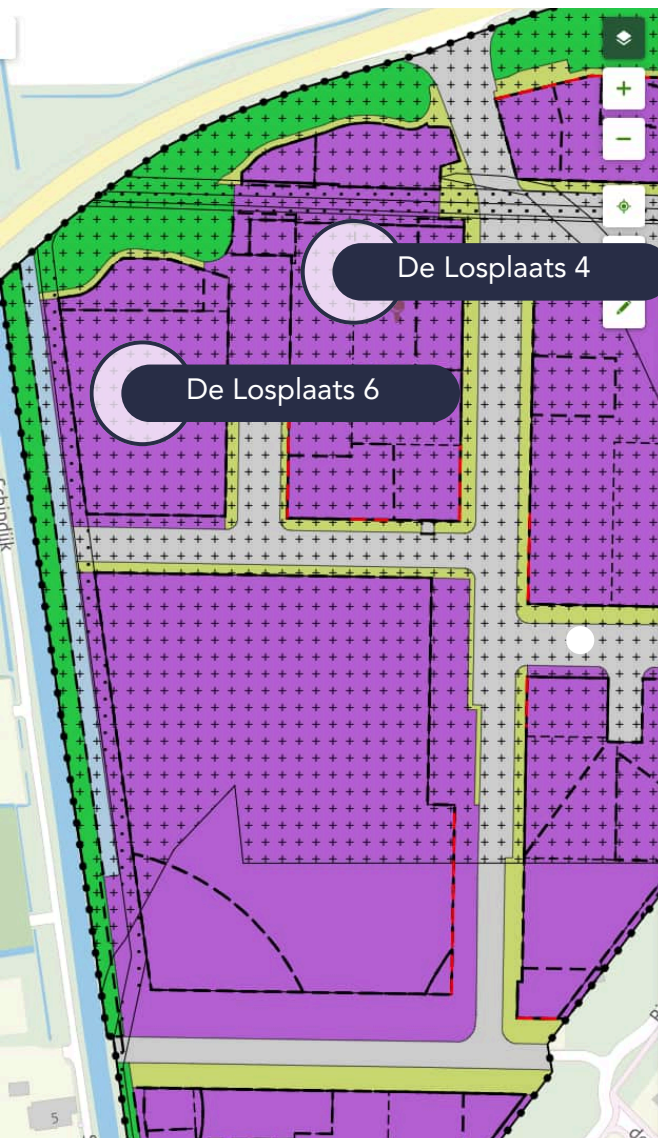


KADASTRAAL

| Gemeente | Sectie | Nummer | Grootte |
|----------|--------|--------|----------------------|
| Peize | G | 1916 | 416 m ² |
| Peize | G | 1917 | 2.359 m ² |
| Peize | G | 1688 | 1.150 m ² |

Een deel van perceel 1689 zal nog bij perceel 1688 worden betrokken. Het deel dat aan perceel 1688 wordt toegevoegd, zal kadastraal worden uitgemeten. Naar schatting wordt het oranje deel op de afbeelding aan het perceel toegevoegd (ca. 380 m²).







Bedrijventerrein Peize

bestemmingsplan - Gemeente Noordenveld
meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 02-09-2015 - geheel onherroepelijk in werking


Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen](#) [Bijlagen](#) [Gerelateerd](#) [Over](#)

Toelichting


Bestemmingen (2)

-  [Waarde - Archeologie 2](#) ↗
-  [Bedrijf](#) ↗


Bouwvlakken (1)

-  [bouwvlak](#)

Functieaanduidingen (1)

-  [bedrijf tot en met categorie 3.2](#)

Maatvoeringen (1)

- ▼ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**
-  [Maximum bouwhoogte \(m\): 11](#)

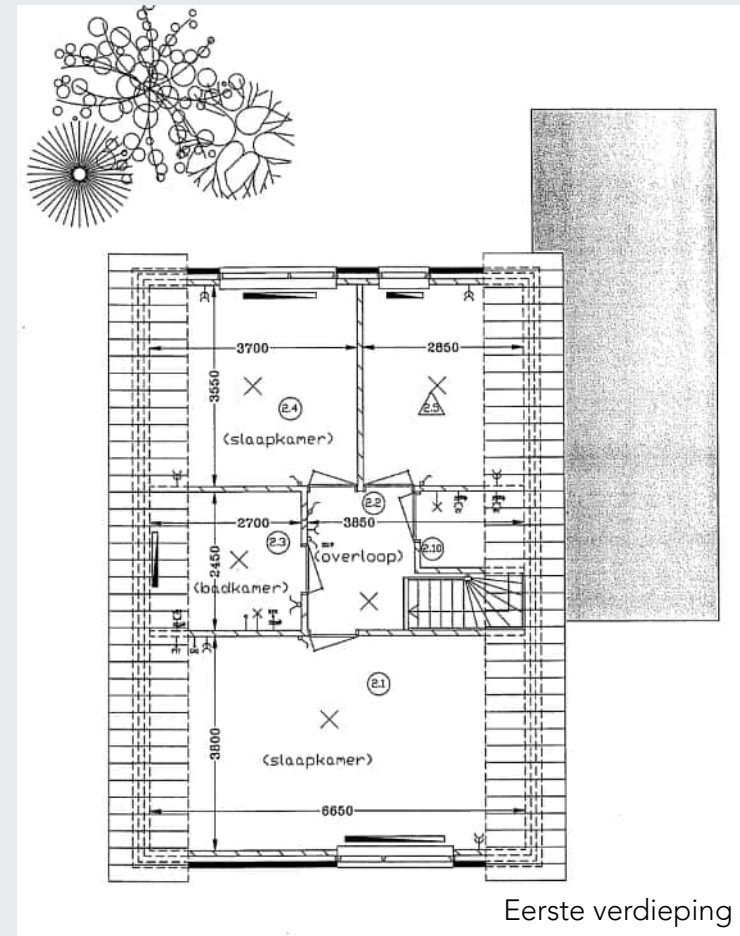
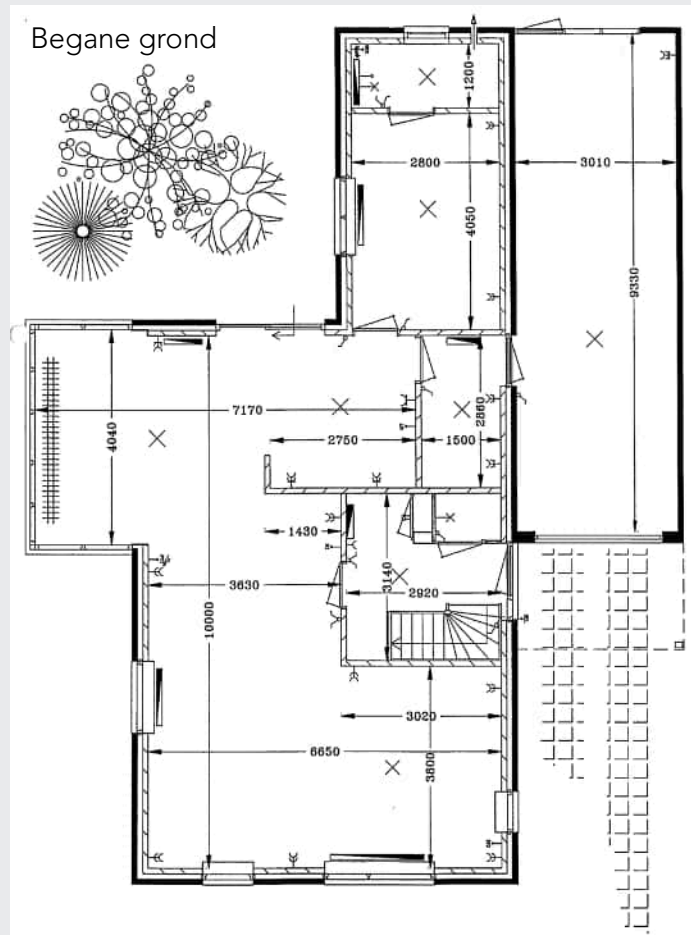
BESTEMMINGSPAN

Bedrijventerrein Peize

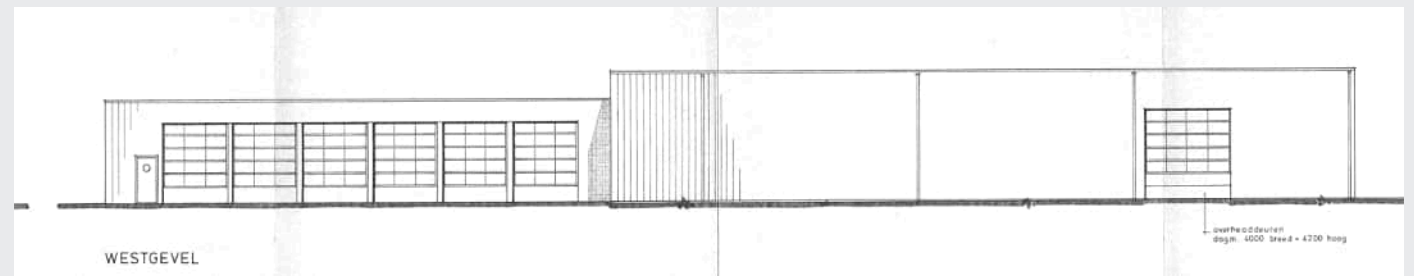
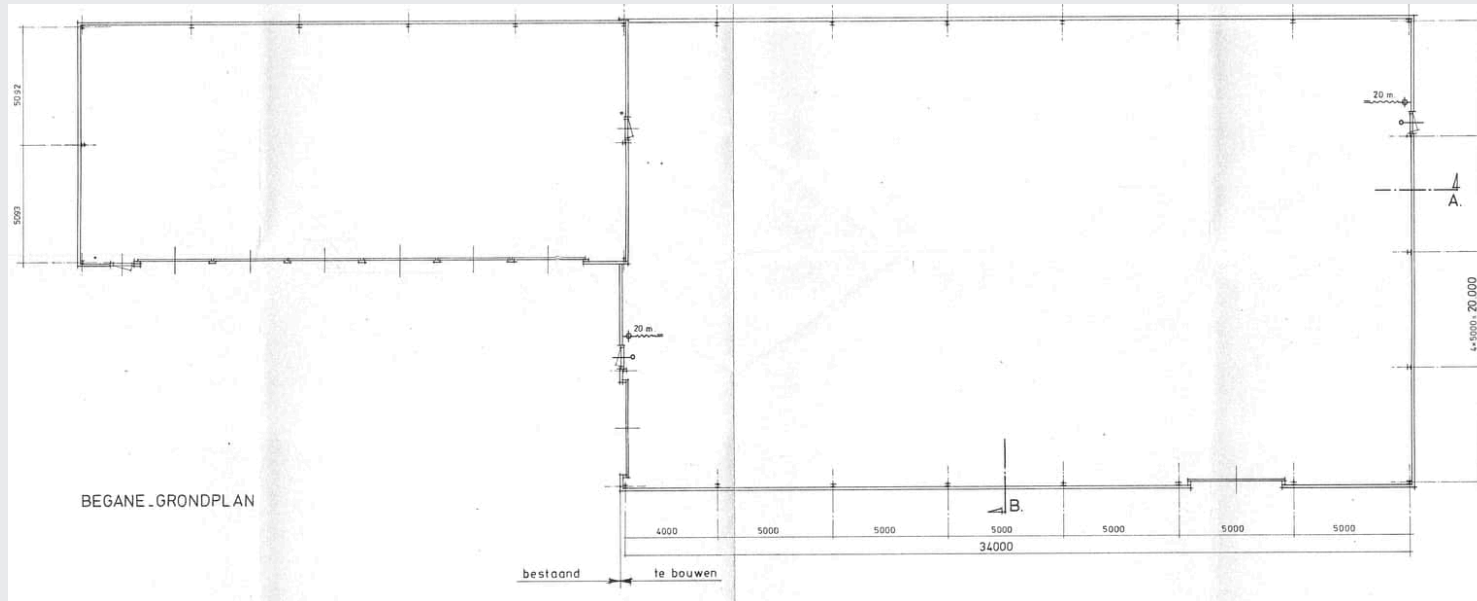
Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize. De bestemming van het object is 'Bedrijf'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



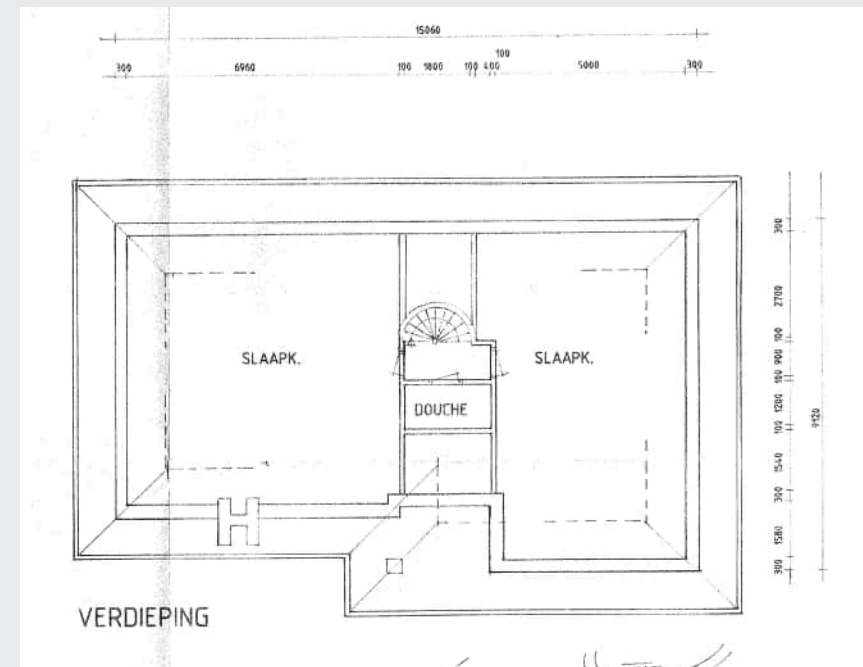
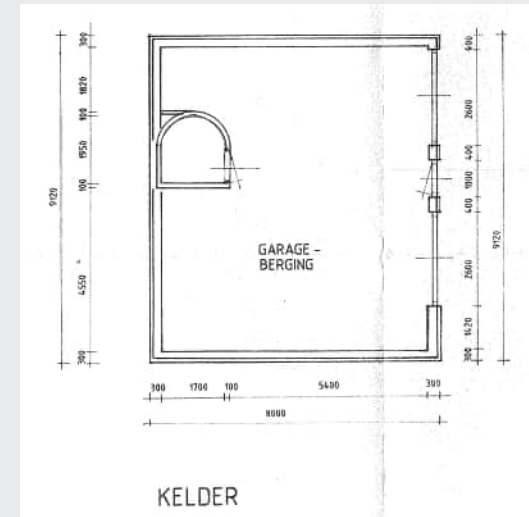
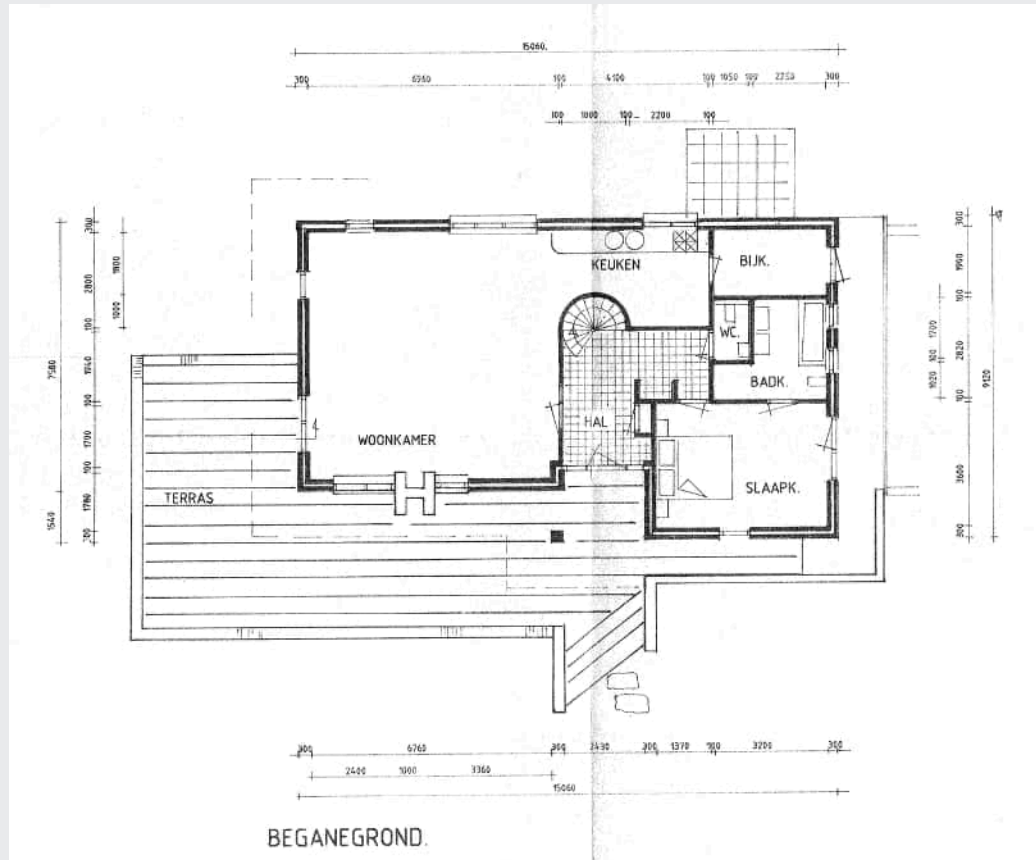
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 6



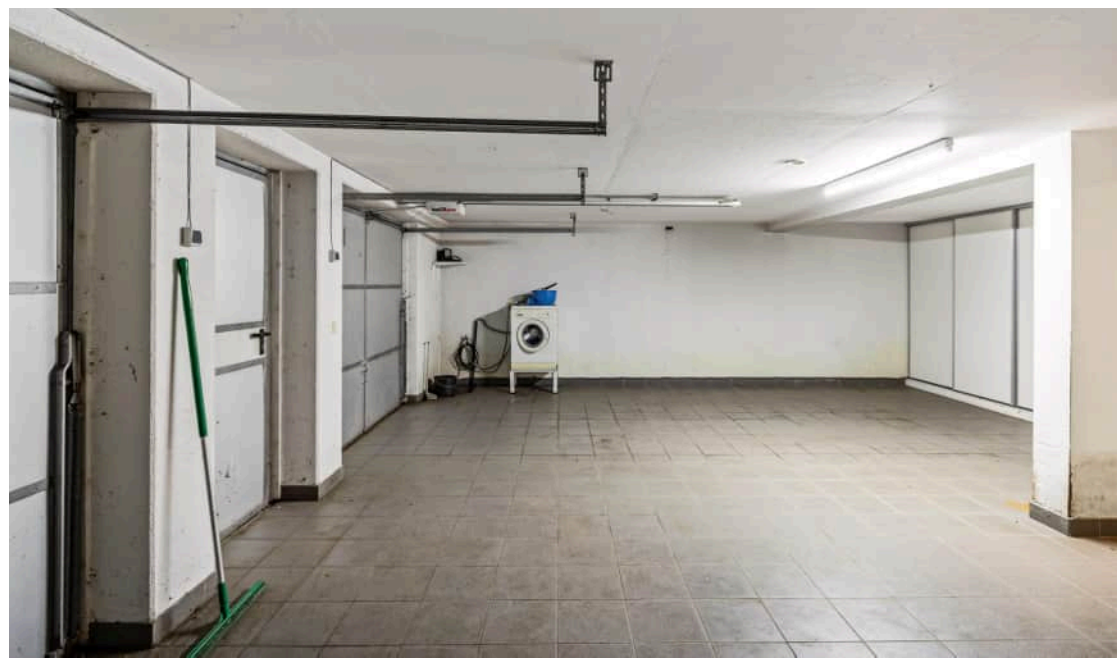
LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 6



LOSPLAATS 4



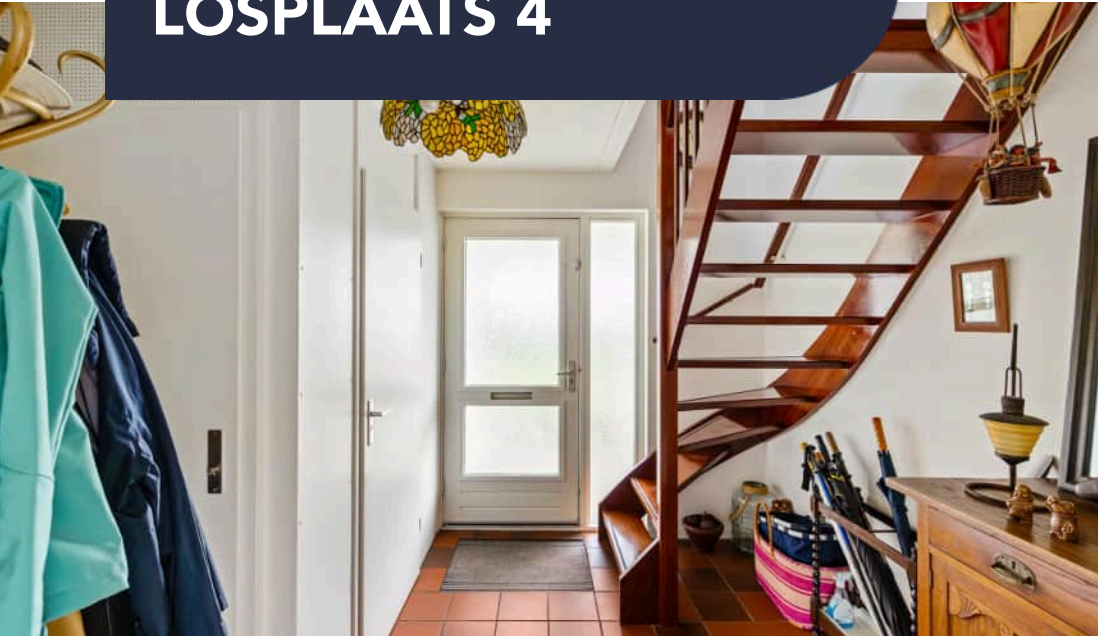
LOSPLAATS 4



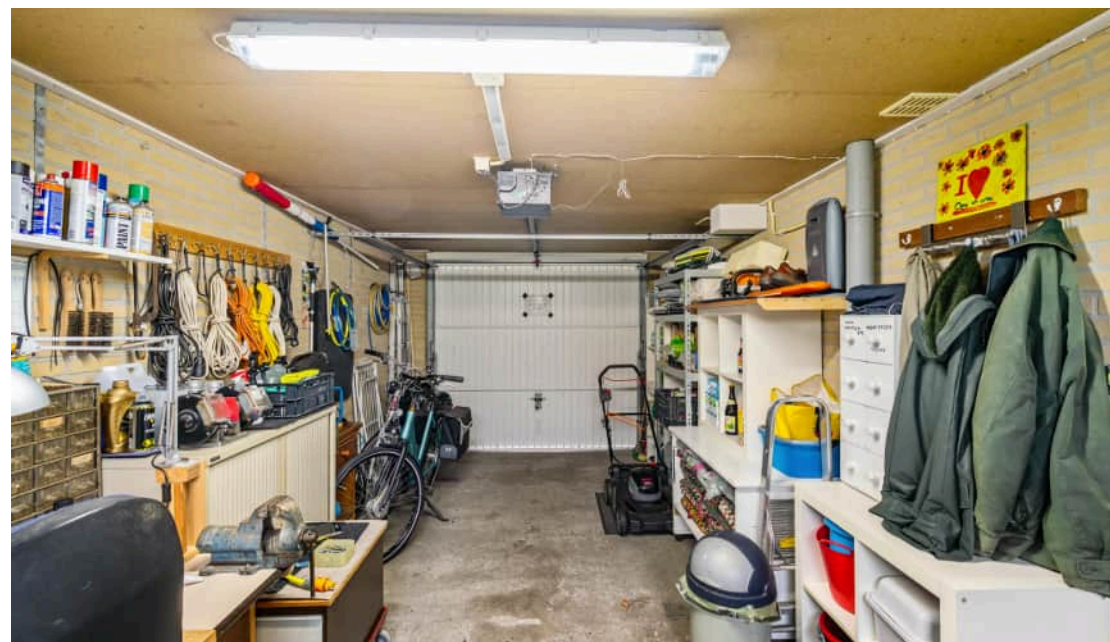
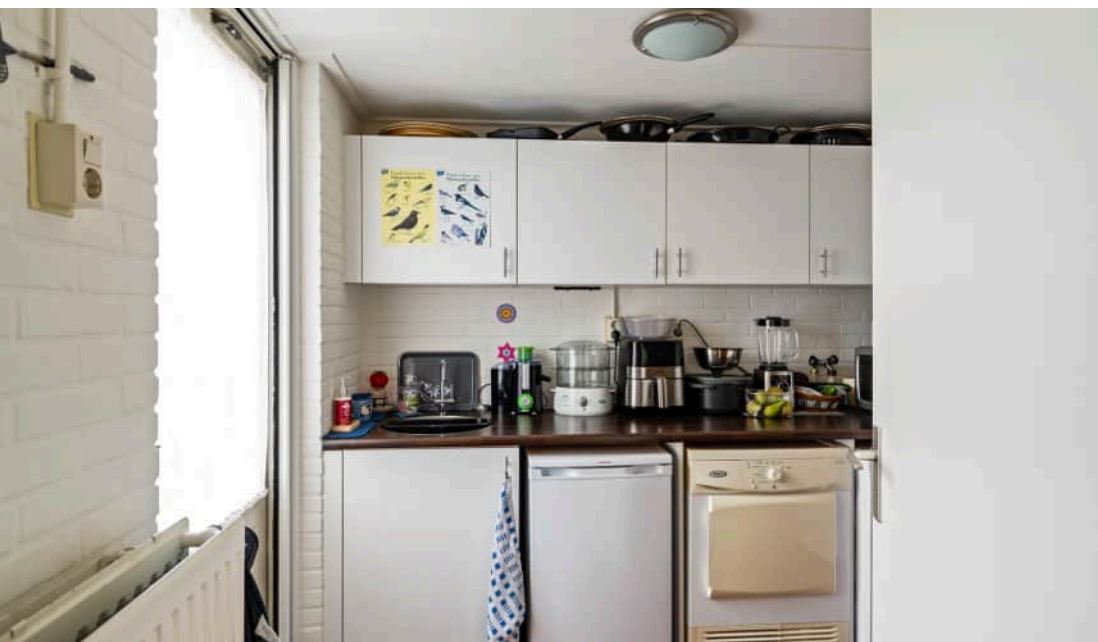
LOSPLAATS 4



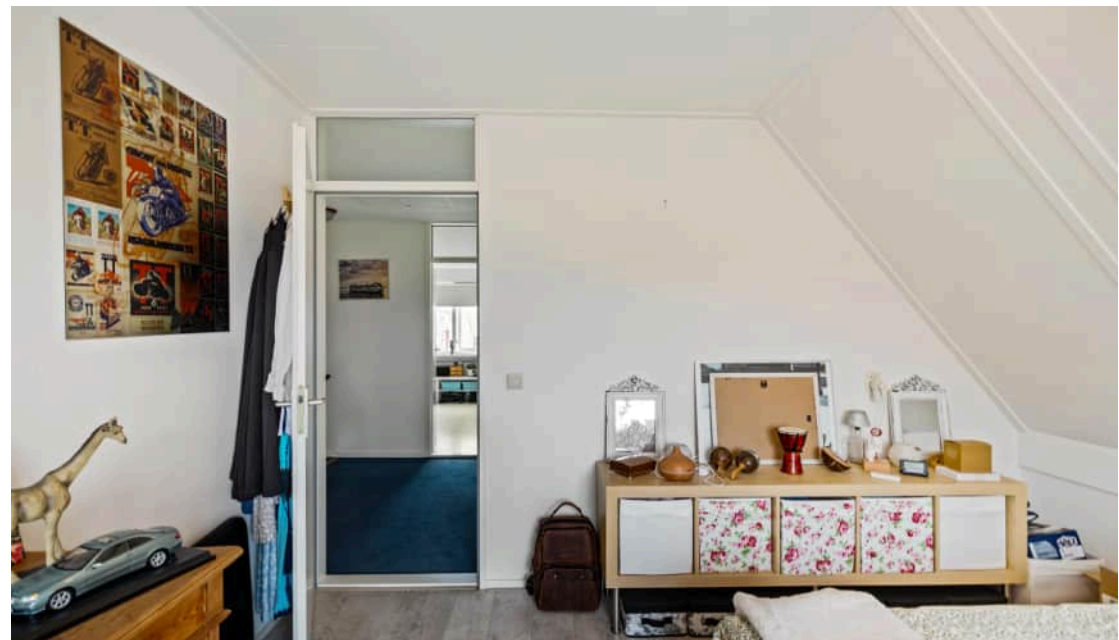
LOSPLAATS 4



LOSPLAATS 4



LOSPLAATS 4



LOSPLAATS 4



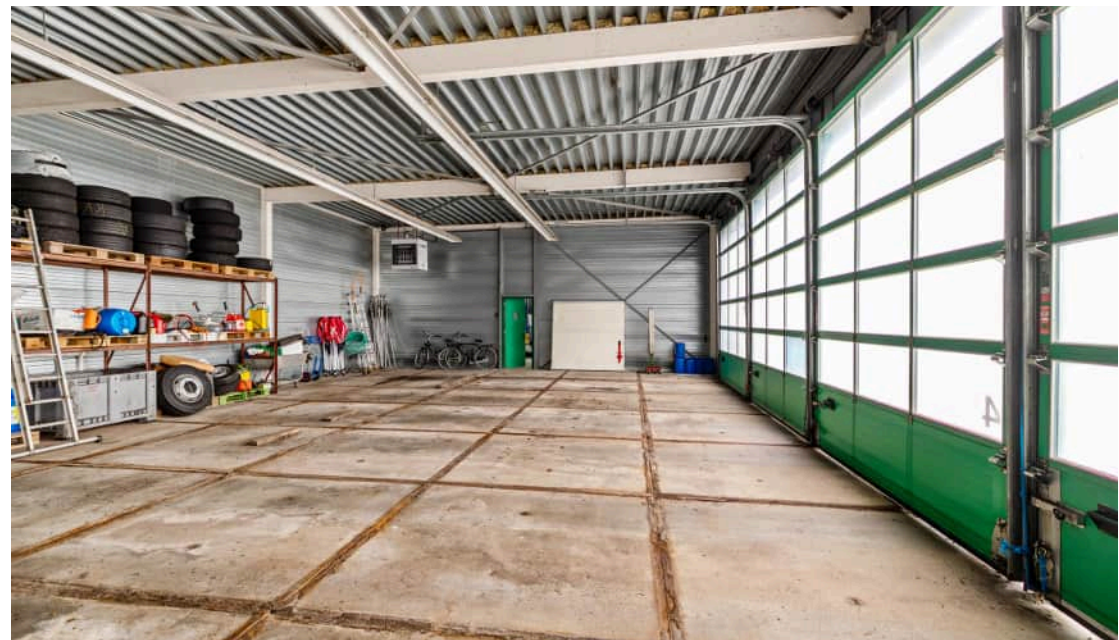
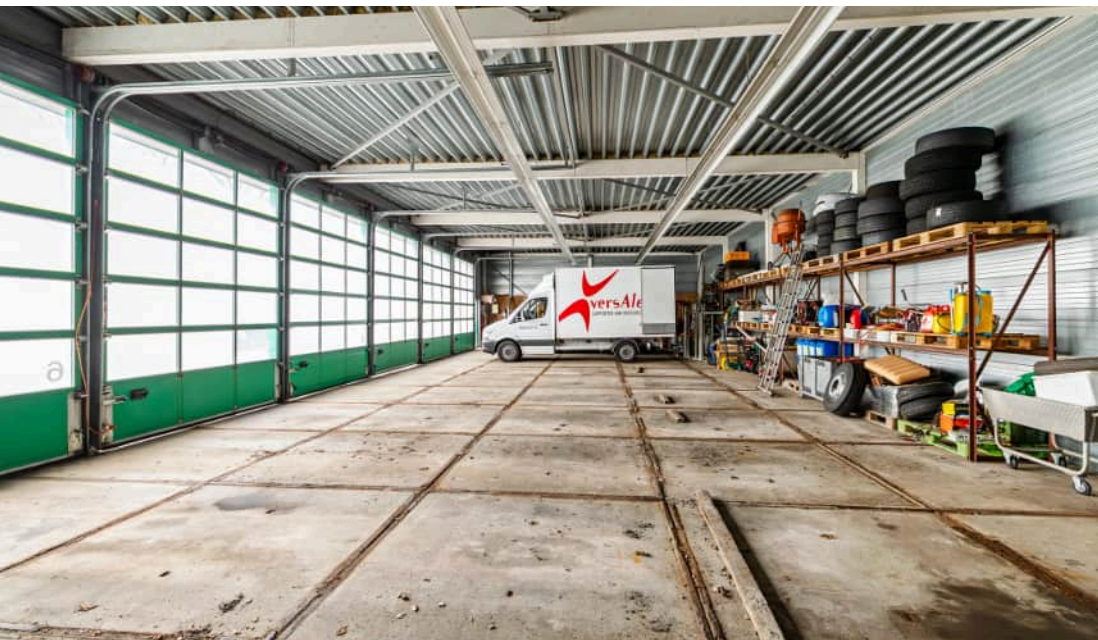
LOSPLAATS 4



LOSPLAATS 4 BEDR



LOSPLAATS 4 BEDR



VOORWAARDEN

KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponereerd te zijn.

NOTARIS

Ter keuze van koper.

PLATTEGRONDEN EN OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

ONDERGRONDSE TANKS

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak **geen** in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig.

BODEMGESTELDHEID

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of het grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmert of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen opdracht verstrekt voor een (verkennd) bodemonderzoek.

AARDBEVINGSSCHADE

De verkoper heeft **wel** meldingen gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade met betrekking tot de woning De Losplaats 6A te Peize. De rechten en plichten ten aanzien van eventueel aanwezige aardbeving gerelateerde schade - welke nog niet door de verkoper is gemeld - worden met ingang van de voornoemde datum van de juridische levering op koper overgedragen. Verkoper zal gedurende de looptijd van de het verkoopproces geen meldingen doen.



VOORWAARDEN

OVERDRACHT VORDERINGEN

Verkoper zal zijn eventuele schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. - hierna te noemen: NAM - in verband met de aardbevingsschade, overdragen aan koper. Verkoper en koper bestempelen de nog op te stellen leveringsakte tussen partijen als 'authentieke' akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.

Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 5.3. aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade.

Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend dat de onroerende zaak ouder is dan 30 jaar, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe objecten. In afwijking artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl

kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars