



## Kenmerken

-  68 m<sup>2</sup>
-  229 m<sup>3</sup>
-  2 slaapkamers
-  Zuilen-Noord

## Welkom in uw nieuwe thuis

-  030 256 88 11
-  [woneninutrecht@molenbeek.nl](mailto:woneninutrecht@molenbeek.nl)

[molenbeek.nl](https://molenbeek.nl)

# Burgemeester Norbruislaan 272

3555 EM Utrecht | € 324.950 k.k.





### Uw contactpersonen



**Dagmar Daae**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00  
✉ daae@molenbeek.nl



**Kai Passier**  
Vastgoedadviseur

☎ 06 86 46 46 73  
✉ passier@molenbeek.nl

Wij maken van deze  
woning uw nieuwe  
thuis.



## Inhoud

- 04 De woning
- 06 Wonen en koken
- 08 Slapen en douchen
- 10 Balkon en omgeving
- 12 Plattegronden
- 15 De wijk
- 16 Utrecht & omgeving
- 18 Lijst van zaken
- 22 Extra informatie
- 25 Onze dienstverlening
- 26 Klanttevredenheid
- 27 Ons team

## De woning

Op loopafstand van De Vecht wacht dit leuke appartement op....u!

Wonen in een woning met veel ruimte en licht, gelegen op een groene plek! Een woning waar u zo in kunt trekken, maar die u ook nog naar eigen smaak kunt aanpassen.

Het betreft een galerijwoning met een woon-/eetkamer, een dichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet én een zonnig balkon aan de achterzijde van het complex. Daarnaast beschikt het appartement over een stenen berging, gesitueerd aan de achterzijde van het complex.



## Specificaties

<b>Vraagprijs:</b>	€ 324.950,- k.k.	<b>Aantal kamers:</b>	3
<b>Soort woning:</b>	galerijflat	<b>Aantal slaapkamers:</b>	2
<b>Bouwjaar:</b>	1955	<b>Aantal woonlagen:</b>	1
<b>Woonoppervlakte:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Balkonligging:</b>	zuidwest
<b>Inhoud:</b>	229 m <sup>3</sup>	<b>Energie label:</b>	E



↪  
Veel licht door  
hoekligging

## Wonen en koken

Woonkamer met veel lichtinval dankzij de ramen in de voor- en achtergevel én, vanwege de hoekligging, het zijraam. Vanuit de woonkamer heeft u een leuk uitzicht over de omgeving. De ruimte heeft een praktisch formaat, waardoor u eenvoudig een gezellige zithoek en een fijn eetgedeelte kunt creëren. De parketvloer geeft de woonkamer een warme uitstraling en is in de breedte gelegd, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

De keuken is afgesloten en aan de achterzijde gelegen. Dankzij de neutrale kleurstelling met hoogglans witte fronten spreekt deze veel mensen aan. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Via een loopdeur bereikt u het balkon.





## Slapen en overig

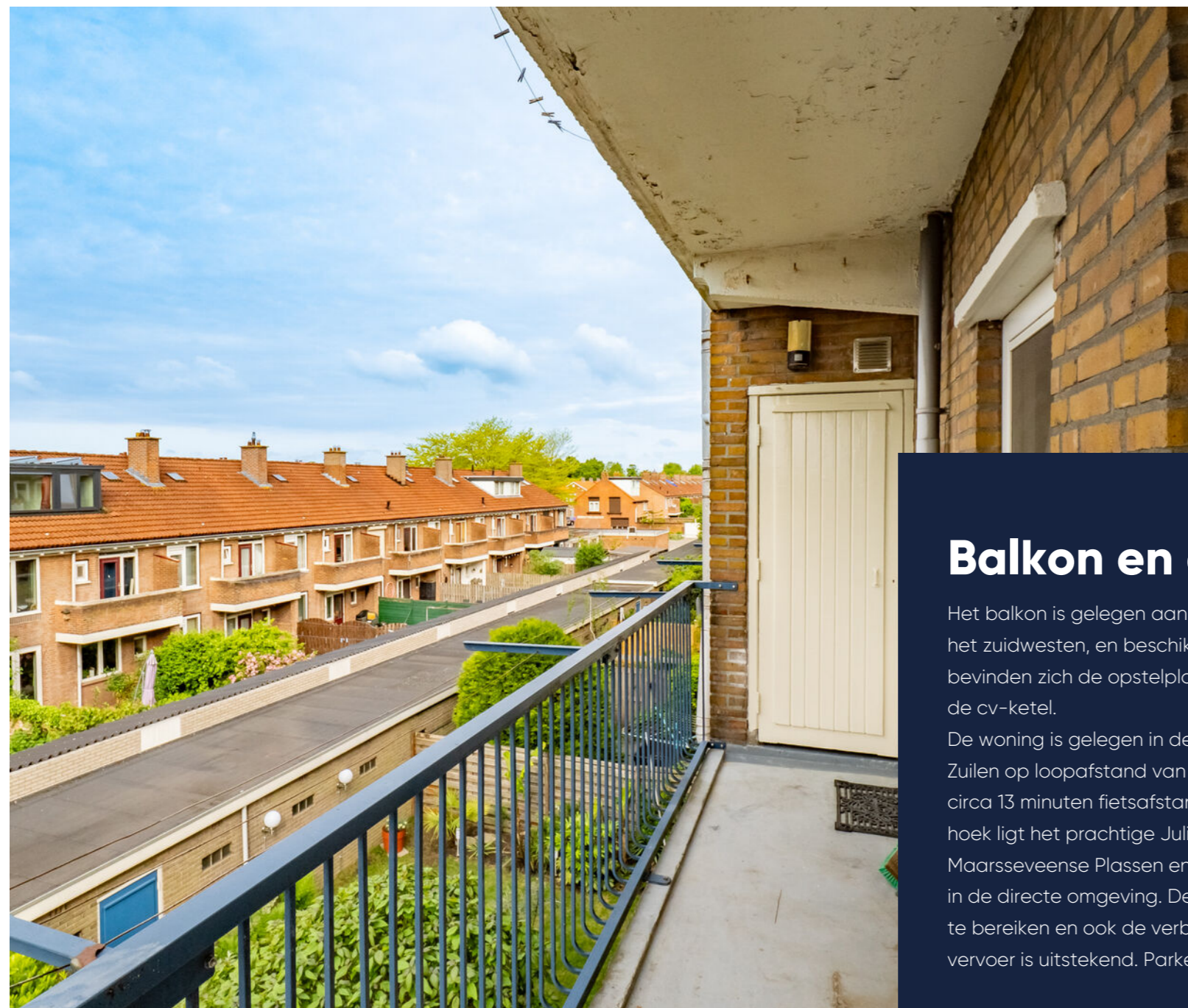
De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze kamer heeft u eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en wordt momenteel gebruikt als hobbykamer, maar is ook zeer geschikt als extra slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met spiegelkast en een designradiator. De ruimte is speels betegeld met kleurrijke accenten en oogt fris dankzij de witte tegels.

Het toilet is separaat en uitgevoerd als wandcloset.



Nette badkamer



Beschut balkon met zonnige ligging

## Balkon en omgeving

Het balkon is gelegen aan de rustige achterzijde, op het zuidwesten, en beschikt over een vaste kast. Hier bevinden zich de opstelplaats voor de wasmachine en de cv-ketel.

De woning is gelegen in de populaire en bruisende wijk Zuilen op loopafstand van winkelcentrum Rokade, op circa 13 minuten fietsafstand van het centrum en om de hoek ligt het prachtige Julianapark. De Vecht, de Maarsseveense Plassen en het Gagelbos bevinden zich in de directe omgeving. De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en ook de verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend. Parkeren in de wijk is gratis.



# Plattegrond

Tweede verdieping

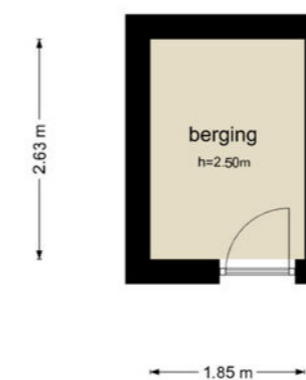


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

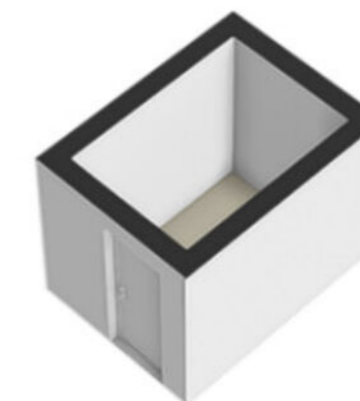
# Plattegrond

Berging

Burgemeester Norbruislaan 272 - Utrecht  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl





Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 25 Perceelnummer Huisnummer	Kadastrale gemeente Zuilen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2698	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente:	Zuilen
Sectie:	B
Huisnummer:	272
Perceelnummer:	2725

# De wijk

Zuilen

Zuilen wordt begrensd door de Vecht, het Amsterdam Rijnkanaal, Spoorlijn Amsterdam Utrecht en de Marrixlaan. Zuilen heeft een vooroorlogs deel en een naoorlogs deel. Zuilen was van oorsprong een zelfstandige gemeente onderverdeeld in 8 verschillende buurten. De buurten die onder de wijk Zuilen vallen zijn: Julianapark en omgeving, Elinkwijk en omgeving, Prins Bernhardlaan en omgeving, Geuzenwijk, De Driehoek, Schaakbuurt, Muinck Keizerlaan en omgeving en Zuilen-Noord. Zuilen-West bestaat voornamelijk uit vooroorlogse bebouwing. De ontstaansgeschiedenis begint bij de opkomende industrie in de begin 20e eeuw. De herinnering van deze industrie vind je terug in de typische tuindorpen. De stad Utrecht groeide met de komst van de arbeiderswijken zowel op het voormalige Zuilense grondgebied als vanuit de Utrechtse binnenstad. Zuilen-Noord is grotendeels gebouwd na de oorlog. Er is hier sprake van verschillende bouwperiode en architectuurstijlen.

Veel mensen die in Zuilen wonen zijn gehecht aan hun buurt. Het is echt een dorp op een paar minuten afstand van de stad. In de wijk is veel ruimte voor groen maar de bakker, de slager, de bloemist, drogist, supermarkt en kinderopvang zitten om de hoek.



”

Een populaire wijk  
met gezellige  
sociale contacten

- Dagmar Daae





# Wonen in Utrecht

## Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>					- rolgordijnen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- lamellen				X
Allesbrander				X	- jaloezieën				X
Houtkachel				X	- (losse) horren/rolhorren	X			
(Gas)kachels				X	-				X
Designradiator(en)	X				-				X
Radiatorafwerking	X				Vloerdecoratie, te weten				
Verlichting, te weten					- vloerbedekking				X
- inbouwspots/dimmers	X				- parketvloer	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X	- houten vloer(delen)				X
- losse (hang)lampen	X				- laminaat				X
-				X	- plavuizen				X
-				X	-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-				X
-	X				Overig, te weten				
-				X	- spiegelwanden				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- schilderij ophangstelsysteem				X
- gordijnrails	X				-				X
- gordijnen	X				-				X
- overgordijnen				X	-				X
- vitrages	X				-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Keuken</b>					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis	X				<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
- afzuigkap	X				Sauna met toebehoren				X
- magnetron				X	-				X
- oven	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- combi-oven/combimagnetron				X	- toilet	X			
- koelkast				X	- toiletrolhouder	X			
- vriezer				X	- toiletborstel(houder)				X
- koel-vriescombinatie	X				- fontein				X
- vaatwasser	X				-				X
- Quooker				X	-				X
- koffiezetapparaat				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
Keukenaccessoires, te weten					- douche (cabine/scherm)	X			
-				X	- stoomdouche (cabine)				X
-				X					
-				X					

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toilethouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus	X				- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders				X					
(Klok)thermostaat				X	Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning				X					X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X	-				X

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				
<b>Tuin - Inrichting</b>					<b>Overig - Contracten</b>				X
Tuinaanleg/bestrating				X	CV: Nee				
Beplanting				X	Boiler: Nee				
				X	Zonnepanelen: Nee				
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>									
Buitenverlichting				X					
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
<b>Tuin - Bebouwing</b>									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
<b>Tuin - Overig</b>									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					
- vlaggenmast(houder)				X					
-				X					

# Extra informatie

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965–1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

## Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

### Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

### Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

## Onze dienstverlening



### Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



### Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



### Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Klanttevredenheid



"Wederom succesvol een woning aangekocht via Molenbeek. Dagmar en Kaj hebben marktkennis én mensenkennis. Het team staat dag en zelfs nacht ;) voor je klaar, geen vraag is teveel. Ik raad hen zeker aan."

**10** Een Funda gebruiker  
Geschreven op  
23 oktober 2025

"Wij hadden Marius Don als makelaar. Wat een amabele man om mee te werken. Kennis, kalmte, humor, geduld, het hele pakket wat je nodig hebt om je huis te verkopen en zelf de minste stress er over te hebben. Hij deed zelfs meer dan contractueel had gemoeten. Top makelaar. Ik zou hem iedereen aanbevelen."

**9** Een Funda gebruiker  
Geschreven op  
8 oktober 2025

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van  
103 reviews



aankoop

9,2

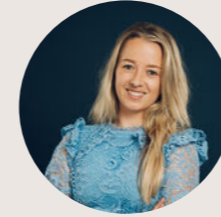
Gemiddelde op basis van  
43 reviews



## Ons team Molenbeek Utrecht



**Marius Don**  
(partner)  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
☎ 06 13 63 19 60  
✉ don@molenbeek.nl



**Dagmar Daae**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
☎ 06 82 54 50 00  
✉ daae@molenbeek.nl



**Kai Passier**  
Vastgoedadviseur  
☎ 06 86 46 46 73  
✉ passier@molenbeek.nl



**Miranda Bookholt**  
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT  
☎ 030 256 88 24  
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl




**Maxime van Dam**  
Commercieel Binnendienst Medewerker  
☎ 030 256 88 05  
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

# Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

## Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11  
 [woneninutrecht@molenbeek.nl](mailto:woneninutrecht@molenbeek.nl)

## Andere vestigingen

### Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11  
 [woudenberg@molenbeek.nl](mailto:woudenberg@molenbeek.nl)

### Molenbeek Zeist

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist

 030 692 02 04  
 [zeist@molenbeek.nl](mailto:zeist@molenbeek.nl)

