

# Krimpen aan de Lek

Speenhoffstraat 71



te>koop>

Koopsom  
€ 315.000,- k.k.

# Jouw makelaar>

## Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Bart>  
Brandse>**

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 50 67 05 71

bbrandse@vanherk.nl

# Omschrijving

## INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET VRIJ UITZICHT

Ben je op zoek naar een appartement waar je direct kunt wonen zonder eerst te hoeven verbouwen? Dan is Speenhoffstraat 71 in Krimpen aan de Lek zeker een bezichtiging waard. Dit verzorgde 3-kamerappartement ligt op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex en combineert een moderne afwerking met een fijne ligging dichtbij winkels, voorzieningen en openbaar vervoer. De huidige eigenaren hebben sinds de aankoop in 2022 flink geïnvesteerd in het appartement, waardoor het geheel een eigentijdse uitstraling heeft gekregen. Met een woonoppervlakte van circa 74 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, een ruim balkon en een lichte woonkamer is dit een ideale plek voor starters die comfortabel willen wonen.

## LICHTE WOONKAMER MET FRAAI UITZICHT

Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd het appartement is afgewerkt. De woonkamer vormt het hart van het appartement en profiteert van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De moderne visgraatvloer, rustige kleurstellingen en verzorgde wandafwerking geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een vrij uitzicht over het omliggende groen en de omgeving. Door de ligging op de derde verdieping ervaar je hier veel privacy en een prettig gevoel van ruimte.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de praktische indeling voelt het appartement ruim aan en is iedere vierkante meter optimaal benut.

## MODERNE KEUKEN EN NETTE AFWERKING

Een van de absolute blikvangers van dit appartement is de keuken die in 2022 volledig is vernieuwd. De moderne donkere keuken sluit perfect aan bij de rest van het interieur en biedt veel werkruimte en bergruimte. Door de brede raampartij boven het werkblad kijk je tijdens het koken prettig naar buiten en profiteer je van veel daglicht.



# Omschrijving

Niet alleen de keuken is aangepakt. Ook diverse elektra-aansluitingen en stopcontacten zijn vernieuwd. Daarnaast is in 2022 een HR Intergas cv-ketel geplaatst. De badkamer, die circa zes jaar geleden is vernieuwd, heeft een verzorgde uitstraling en beschikt over alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt. Hierdoor hoef je als nieuwe eigenaar de komende jaren weinig tot niets te investeren en kun je direct genieten van jouw nieuwe thuis.

## TWEE SLAAPKAMERS EN FIJN BALKON

Het appartement beschikt over twee goed bruikbare slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als werkruimte, logeerkamer of hobbykamer. Daarmee sluit het appartement perfect aan bij starters die thuiswerken of graag een extra kamer beschikbaar hebben.

Het balkon vormt een waardevolle uitbreiding van de woonruimte. Hier is voldoende plaats voor een comfortabele loungeset of een gezellige zitplek waar je kunt genieten van de buitenlucht. Dankzij de vrije ligging en het uitzicht over de omgeving is dit een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist rustig af te sluiten na een drukke werkdag.

Bij het appartement hoort bovendien een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt.

## GOED ONDERHOUDEN COMPLEX EN PRETTIGE LOCATIE

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 1972. De Vereniging van Eigenaren is actief en werkt volgens een meerjarenonderhoudsplan. De afgelopen jaren zijn diverse

onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn de daken circa tien jaar geleden vernieuwd, is de dakbedekking vervangen, zijn de gevels geïsoleerd en is het schilderwerk van de houten kozijnen uitgevoerd in 2021. Daarnaast is het appartement voorzien van HR++ beglazing.

Uit de recente VvE-notulen blijkt dat er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn en dat een verhoging van de maandelijkse bijdrage van € 125,- niet noodzakelijk is. Voor de komende periode staat onder andere onderhoud aan de westgevel gepland, waaronder herstel van metselwerk en voegwerk.

De ligging van het appartement is eveneens aantrekkelijk. In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Hierdoor heb je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De wijk staat bekend als prettig en rustig, waardoor je hier comfortabel woont met alles wat je nodig hebt dichtbij.

## WONEN IN KRIMPEN AAN DE LEK

Krimpen aan de Lek is een geliefd dorp in de Krimpenerwaard en combineert een rustige woonomgeving met goede bereikbaarheid richting Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Gouda en de omliggende dorpen. Het dorp ligt aan de rivier de Lek en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren in het karakteristieke polderlandschap. Voor starters is dit een aantrekkelijke woonomgeving doordat je profiteert van de rust van een dorp, terwijl stedelijke voorzieningen eenvoudig bereikbaar blijven.

# Omschrijving

In de directe omgeving van de Speenhoffstraat vind je diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook zijn er verschillende speelvoorzieningen en groenstroken aanwezig. Hierdoor woon je op een locatie waar gemak, rust en bereikbaarheid mooi samenkomen. De combinatie van een verzorgd appartement, een actieve VvE en een prettige woonomgeving maakt dit een aantrekkelijke kans voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement in de Krimpenerwaard.

## KENMERKEN

- Vraagprijs: € 315.000,- k.k.
- Gelegen in een prettige woonwijk nabij winkels en voorzieningen
- Balkon gelegen op het noordoosten
- Woonoppervlakte circa 74 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1972
- Gelegen op de 3e verdieping
- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- Energielabel D
- Moderne keuken uit 2022
- Badkamer vernieuwd circa 2019
- HR Intergas cv-ketel uit 2022
- HR++ beglazing aanwezig
- Gevelisolatie aanwezig
- Eigen berging
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage € 125,- per maand
- Oplevering in overleg

## INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak!

Ons advies is om bij het kopen van jouw nieuwe woning jouw eigen NVM makelaar mee te nemen.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



# Kenmerken



Woonoppervlakte

**74 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1972**



Slaapkamers

**2**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Soort              | galerijflat               |
| Type               | appartement               |
| Aantal kamers      | 3                         |
| Woonoppervlakte    | 74 m <sup>2</sup>         |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>          |
| Inhoud             | 239 m <sup>3</sup>        |
| Bouwjaar           | 1972                      |
| Verwarming         | c.v.-ketel (2022)         |
| Isolatie           | dakisolatie, muurisolatie |























# Virtueel > bezichtigen >

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website ([vanherk.nl](http://vanherk.nl)), voor het bekijken van de woningvideo.



# Kadastrale gegevens

## Adres

Speenhoffstraat 71

## Postcode/plaats

2931 XX Krimpen Aan De Lek

## Sectie/perceel

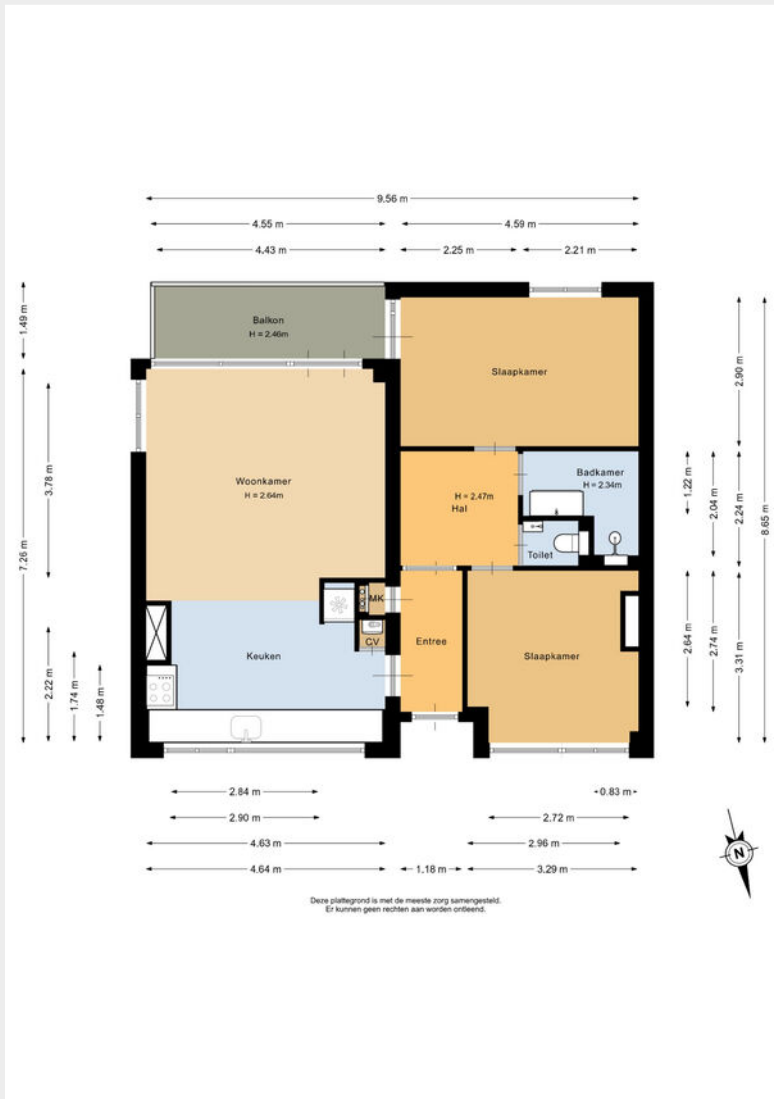
Sectie A, nummer 7875

## Kadastraal eigendom

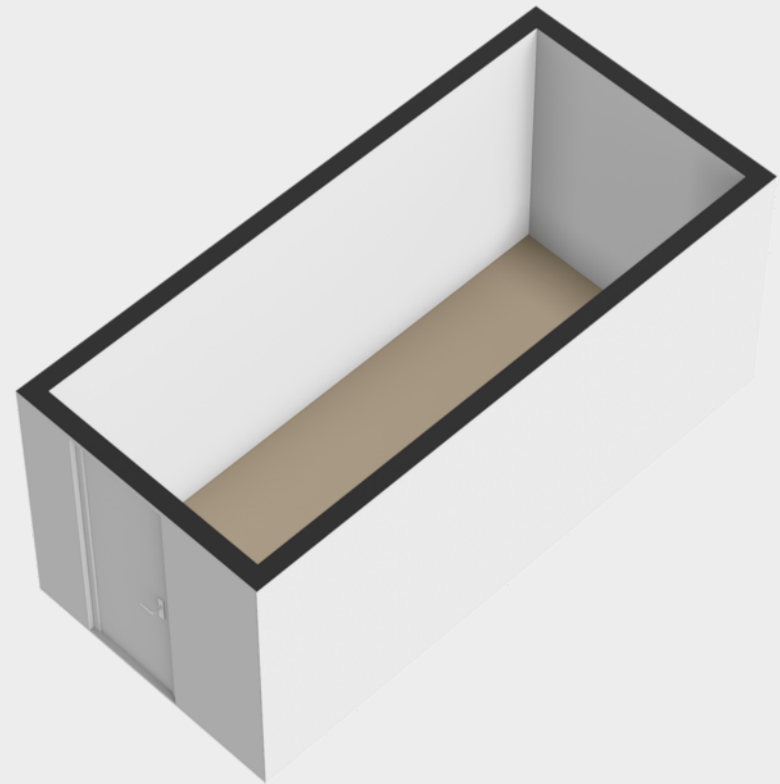
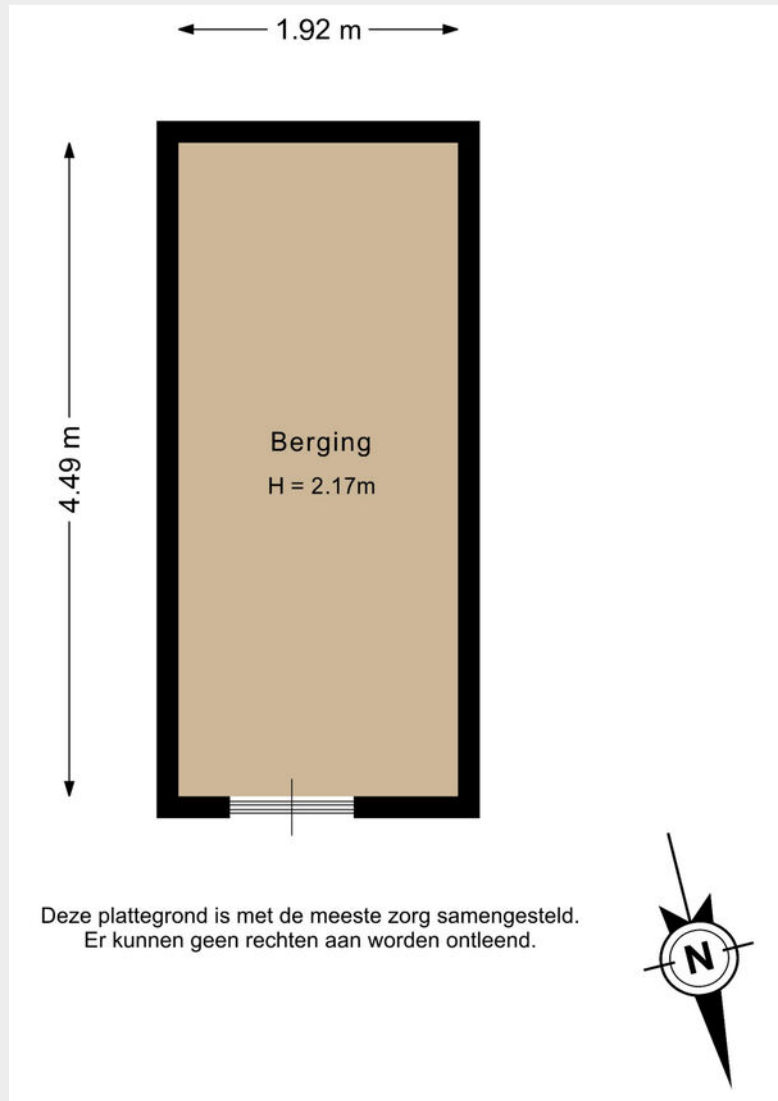
Volle eigendom



# Plattegrond



# Plattegrond



|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Tv meubel                              |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - Hordeur                                |               | X        |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          |               | X        |              |

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - Salontafel                        |               |          | X            |
| - Eettafel                          |               |          | X            |
| - Eetkamer stoelen                  |               |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |
| - kookplaat                         | X             |          |              |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie              |               | X        |              |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |
| - Planken                           | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |
| - toilet                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)             |               | X        |              |

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - fontein  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - toiletkast   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus   | X             |          |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting                           | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat  |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |
| Loungeset  |               |          | X            |

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |
| - Balkon noodtrap                   | X             |          |              |

# Aankoopbegeleiding

## Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

## Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



# Ook verkopen?>

## Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

## Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

## Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

## Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars  
Kon. Wilhelminaplein 5  
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000  
krimpen@vanherk.nl



# Extra>informatie>

## Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

## Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVV en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVV gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





**Marijke>**  
**Bodegom>**

Vestigingsleider  
NVM Register Makelaar - Taxateur  
06 50 65 27 77  
mbodegom@vanherk.nl



**Bart>**  
**Brandse>**

NVM Register Makelaar-Taxateur  
06 50 67 05 71  
bbrandse@vanherk.nl



**Lisanne>**  
**Nomen-Jansen>**

NVM Makelaar  
06 30 33 09 33  
lnomen@vanherk.nl



**Niels>**  
**Portegies>**

Vastgoedadviseur  
06 20 99 45 05  
nportegies@vanherk.nl



**Chimay>**  
**van der El>**

Commercieel Binnendienst Medewerker  
0180 53 00 00  
krimpen@vanherk.nl



**Xandra>**  
**Bek>**

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur  
06 53 63 49 09  
xbek@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0180 53 00 00  
krimpen@vanherk.nl  
vanherk.nl

# Disclaimer

1. Beziichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.
4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.
10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer >

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

**N.B.** Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





**van>herk>**  
makelaars>

**Contactgegevens>**

0180 53 00 00  
krimpen@vanherk.nl  
vanherk.nl

