



## Corellistraat 251

5049 EJ Tilburg

---

woonoppervlakte 104 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 164 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 350.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Corellistraat 251

5049 EJ Tilburg

€ 350.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	164 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5066,  
perceelopp. 164 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	C

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	295 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.80m bij 2.50m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

GROTENDEELDS AFGEWERKTE, RUIME WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN ZOLDER MET ZONNEPANELEN EN VOOR-EN ACHTERTUIN! KOM ZEKER EEN KIJKJE NEMEN!

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Via de voordeur bereikt u de hal met toegang tot het toilet, trapopgang en keuken.

Toiletruimte

Gedeeltelijk vernieuwde toiletruimte met inbouwtoilet.

Woonkamer

Royale doorzon woonkamer met laminaatvloer met aan de voorzijde een grote raampartij met rolluik. Aan de achterzijde openslaande tuindeuren met hoge muurradiator.

Keuken

De halfopen keuken met lichte tegelvloer is aan de tuinzijde van de woning gelegen. Keukeninrichting met spoelbak en onder-en bovenkasten en enkele (inbouw)apparatuur: kookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. (vaatwasser en interieur deur koelkast is defect)

Achtertuintuin

De diepe achtertuin is voorzien van tegels, een berging over de volle breedte en een achterom. De veranda tegen de schuur zorgt voor een fijne open buitenverblijf.

Eerste verdieping:

Overloop

Via de overloop bereikt u de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee grotere slaapkamers en een kleinere slaapkamer.

Badkamer

De licht betegelde badkamer (voorheen slaapkamer) is voorzien van een ligbad, toilet, designradiator en wastafel met meubel.

Wasruimte

Grotendeels betegelde ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Zolderverdieping:

Via de vaste trap hebt u toegang tot de zolder met opstelling geiser en klein dakramen. Er is mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer.

Ligging

De woning is gelegen in Tilburg-Noord, gunstig t.o.v. de uitvalswegen. Nabij gelegen is het winkelcentrum Verdiplein met diverse winkels. Het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein is ook dichtbij gelegen met een groot aanbod aan winkels en andere voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en zwembad.

Bijzonderheden:

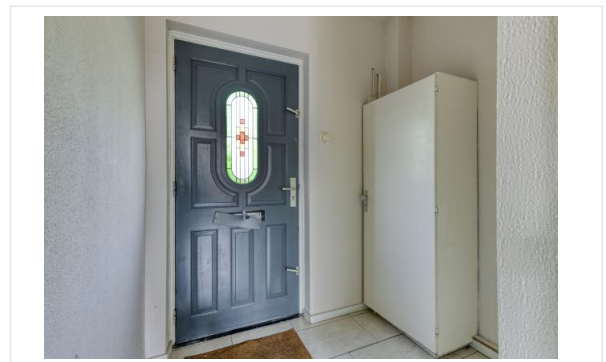
- \* Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- \* 10 Zonnepanelen aanwezig.
- \* Bouwtechnisch rapport aanwezig.
- \* Stadsverwarming aanwezig.
- \* Projectnotaris van toepassing.
- \* Enkel eigen bewoning toegestaan.
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in

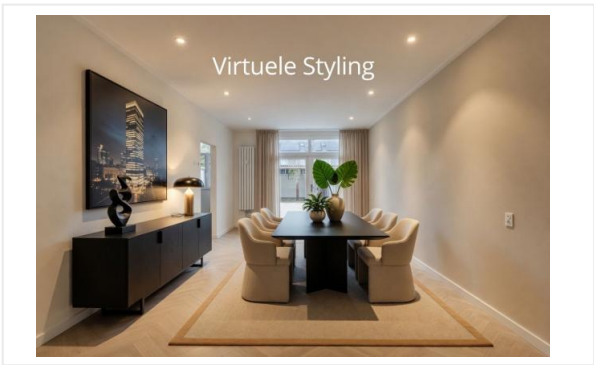
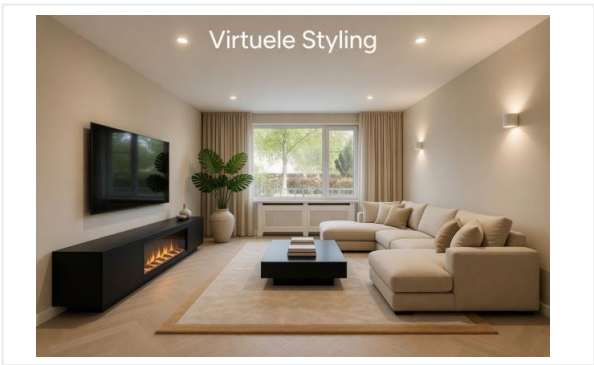
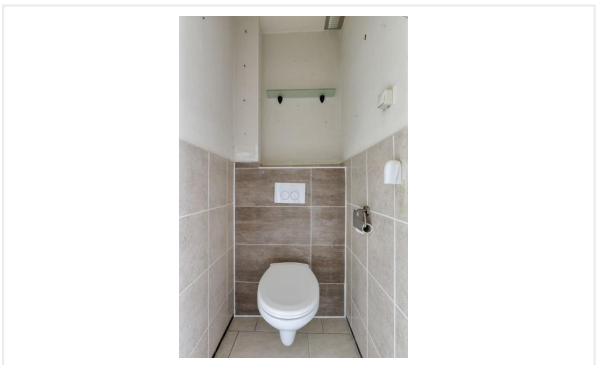
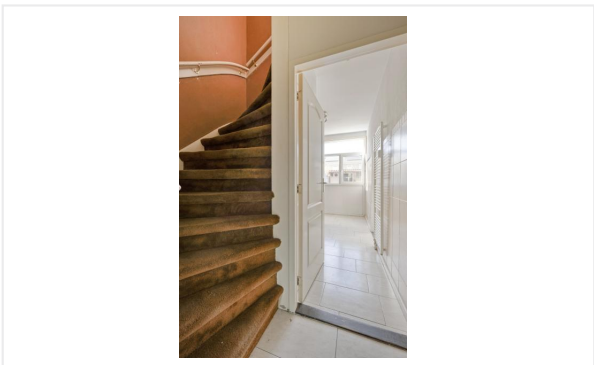
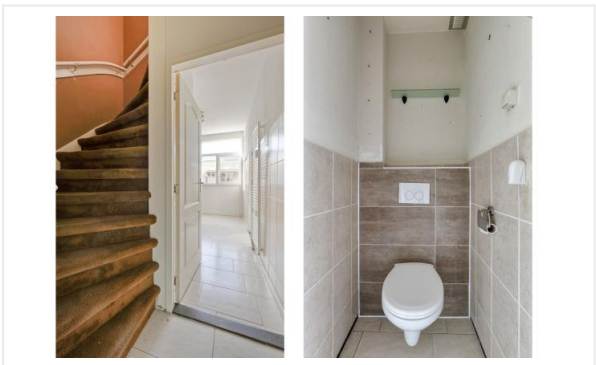
gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

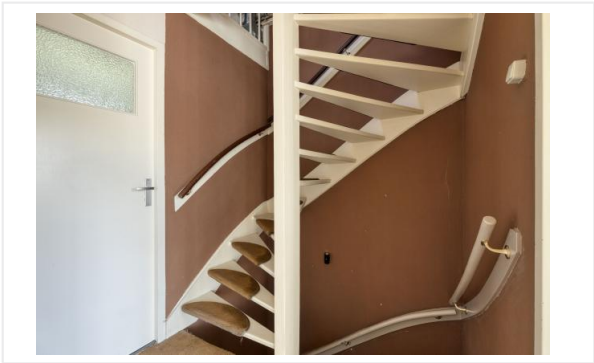
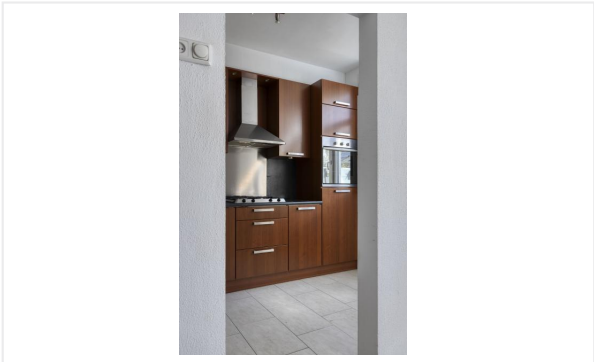
## Foto's



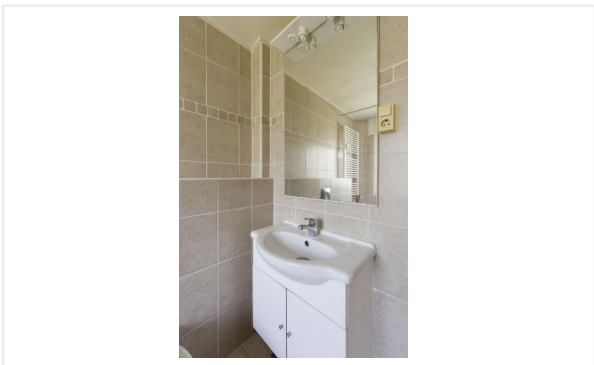
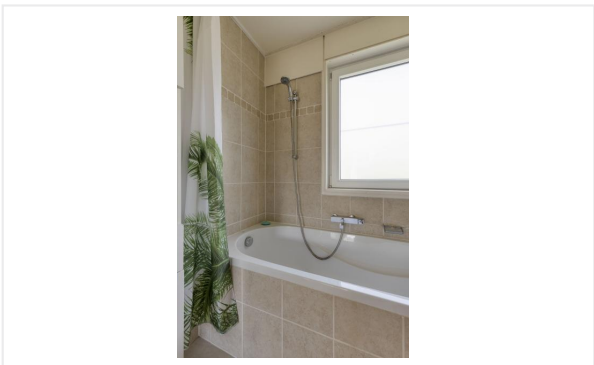
# Foto's



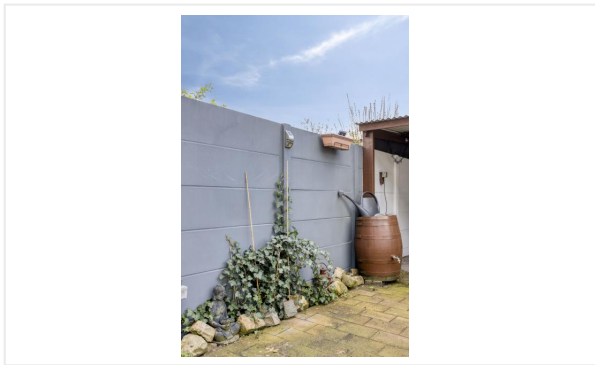
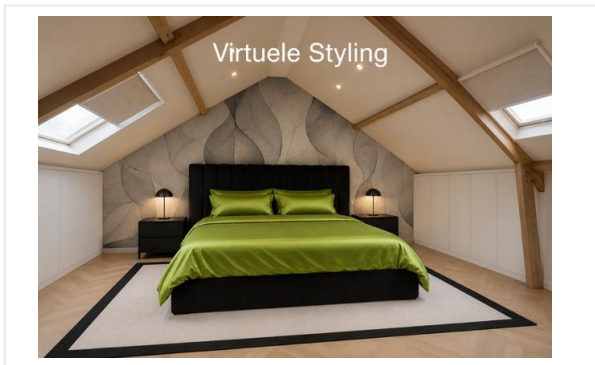
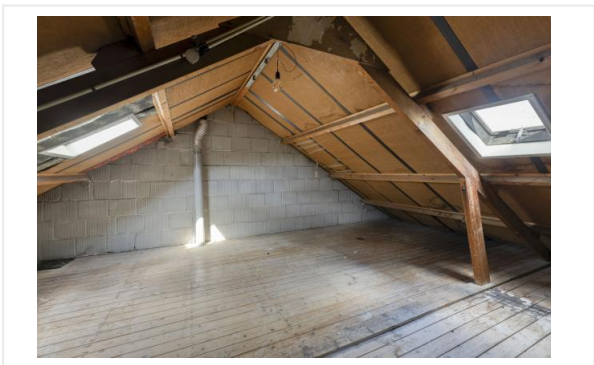
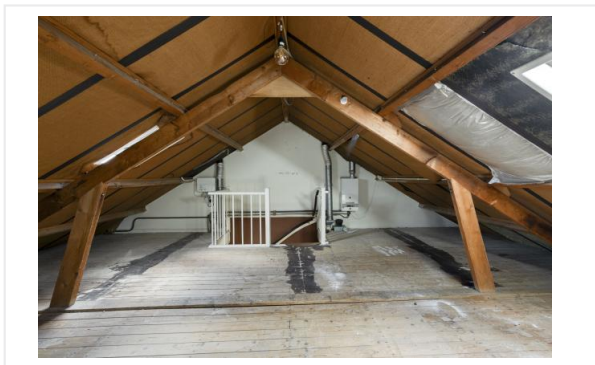
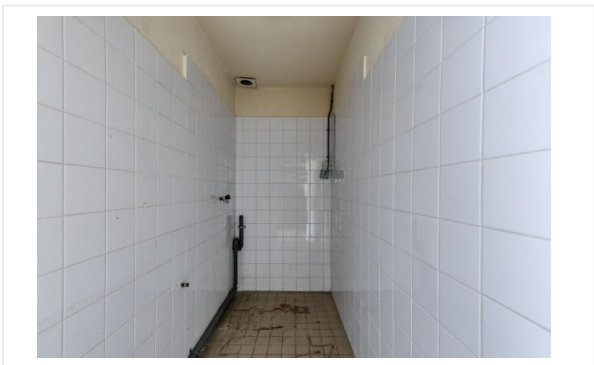
# Foto's



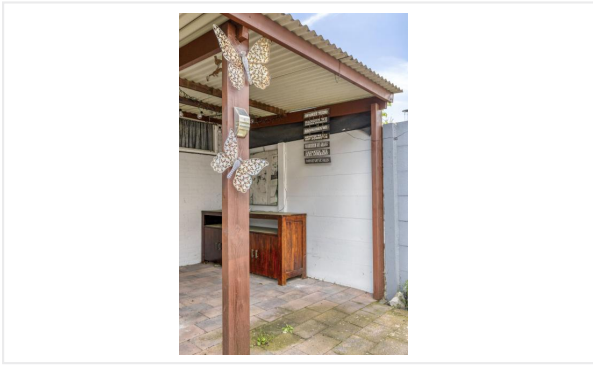
# Foto's

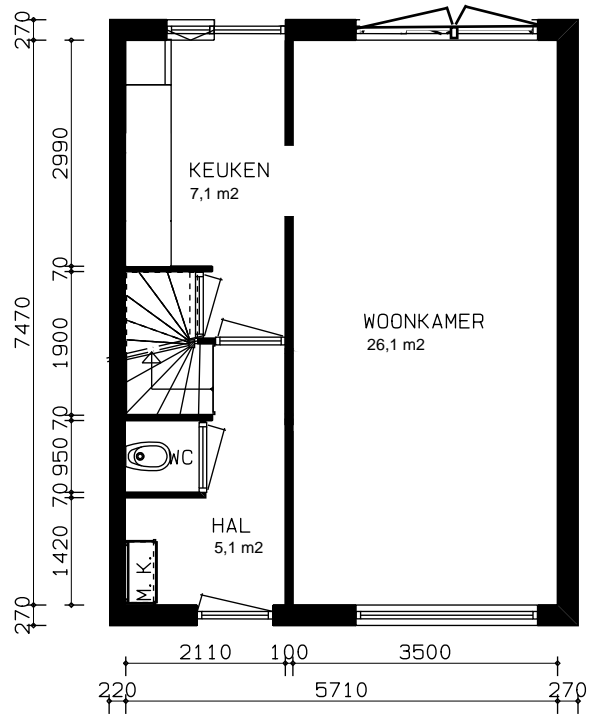


# Foto's

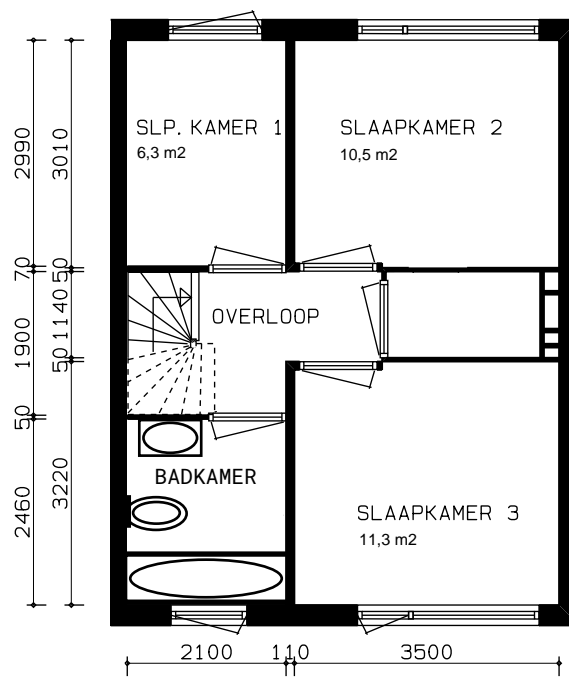


# Foto's

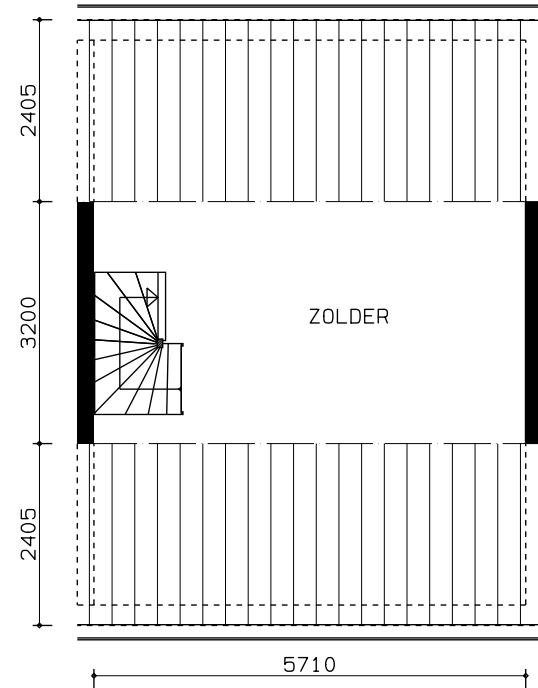




BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

Type Aa

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Maten in het werk te meten.


1: 100

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I5049EJ251\_1



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 5066</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 <p><a href="http://www.kadaster.nl">www.kadaster.nl</a></p> <p>DOCUMENT</p> <p>010 010 010 010 0011 010 12345678</p>
---	--	--

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.