

Te koop in Delft

# PERSIJNLAAN 2

Vraagprijs € 285.000 k.k.



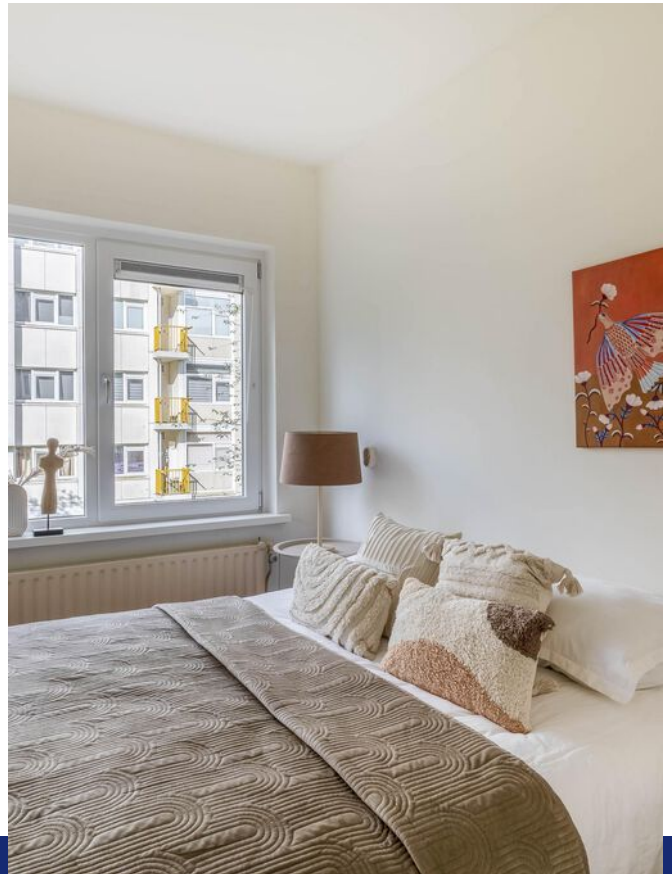
**Klap Makelaardij B.V.**

TEL. 070-3256666

[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)

[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

73 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

211 m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

In een rustige en prettige woonomgeving gelegen, goed onderhouden 4-kamerappartement op de tweede verdieping met een zonnig balkon op het zuidwesten en een aparte fietsenberging in de onderbouw. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen en kinderopvang. Het gezellige centrum van Delft is op korte afstand gelegen en zowel met de fiets als het openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag snel te bereiken, wat de ligging ook ideaal maakt voor forenzen. In de directe omgeving bevinden zich diverse groen- en recreatievoorzieningen, waaronder het Wilhelminapark en recreatiegebied Delftse Hout, waar u kunt genieten van rust, natuur en ontspanning.

## Indeling:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Entree appartement, een ruime hal met garderobekast en meterkast.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de gemoderniseerde keuken in rechte opstelling, voorzien van een oven, composiet werkblad, gaskookplaat, afzuigkap (allen van Siemens) en een wasmachineaansluiting. Tevens is hier de elektrische boiler geplaatst (Bosch, 2023).

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. De slaapkamer grenzend aan de woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. De tussenwand tussen deze kamer en de woonkamer is desgewenst relatief eenvoudig te verwijderen, waardoor een royale en open leefruimte kan worden gecreëerd.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een derde slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en spiegelkast. Naast de badkamer ligt een eenvoudig toilet.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen (afsluitbare) fietsenberging.

## Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

## Oplevering:

In overleg/kan spoedig, maar uiterlijk 15 september 2026

## Kadastrale recherche:

Gemeente Delft, sectie F, nummer 6307, appartementsindex 2, uitmakende het 375/13.314e aandeel



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1957
- Woonoppervlakte circa 73 m<sup>2</sup>
- Totale inhoud circa 211 m<sup>3</sup>
- Energielabel D
- Projectnotaris: Marks Wachters Notarissen te Eindhoven (in verband met de ABC-constructie)
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een moederhaard.
- De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in aluminium ( voor) en kunststof (achter) met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- De woning wordt geleverd zoals getoond exclusief de meubels (geen lijst van zaken)
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- Actieve VvE: Bijdrage €250,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



































D



# Plattegrond



# Heeft u interesse in **Persijnlaan 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Klap Makelaardij B.V.**

Treublaan 9  
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)

