



Vraagprijs € 525.000 k.k.

OASESTRAAT 32
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	194 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	2004
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Oasestraat 32 in de geliefde wijk Weidevenne!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze verrassend ruime geschakelde woning aan de Oasestraat absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van 98 m², ruime woonkamer met luxe keuken, drie ruime slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een praktische vliering biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Vanaf het moment dat je binnenstapt ervaar je de prettige sfeer die deze woning uitstraalt. De lichte leefruimtes, de verzorgde afwerking en de gunstige ligging maken dit een plek waar je je direct thuis zult voelen.

Wonen in Weidevenne

Ook de locatie is uitstekend te noemen. De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Weidevenne, een wijk die bekend staat om haar centrale ligging en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Weidevenne met een uitgebreid aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, waaronder diverse supermarkten, een warme bakker, slager en groentewinkel. Daarnaast zijn zowel NS-station als diverse busverbindingen richting Amsterdam en de regio binnen enkele minuten bereikbaar. Ook met de auto woon je hier bijzonder gunstig; via de Jaagweg of de A7 bereik je Amsterdam in circa twintig minuten. Liefhebbers van gezelligheid fietsen binnen vijf minuten naar de historische binnenstad van Purmerend met haar sfeervolle terrassen, restaurants, cafés en winkels.

Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, luxe toilet met fontein en de garderobekast.

Woonkamer

Vanuit de hal kom je in de sfeervolle woonkamer, met vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging geniet deze ruimte van een prettige lichtinval gedurende de gehele dag. De brede en tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. Dankzij de royale afmetingen van de woonkamer behoort het realiseren van een extra slaapkamer tot de mogelijkheden, waardoor de woning eenvoudig kan worden aangepast aan veranderende woonwensen.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken (2023). Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat

met kookveldafzuiging, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een fijne plek waar koken en gezellig samen zijn moeiteloos samenkomen.

Eerste verdieping:

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en zijn voorzien van een rolluik. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende ruimte voor slapen, werken of studeren.

Badkamer

De verzorgde badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een wastafel, toilet, ligbad en douche. Een complete badkamer waar comfort en functionaliteit samenkomen.

Vliering

Via een vlioztrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze biedt verrassend veel bergruimte voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht wilt bewaren. Een waardevolle aanvulling op het wooncomfort van deze woning.

Tuin

Vanuit de woonkamer, middels openslaande tuindeuren, stap je direct de zeer verzorgde achtertuin in. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier optimaal genieten van de middag- en avondzon. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, gezellig wilt barbecueën met vrienden of simpelweg wilt genieten van het buitenleven; deze tuin biedt alle mogelijkheden. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging van 20 m² met betonvloer. Ideaal voor fietsen en tuingeredschap. Daarnaast is de woning voorzien van een elektrisch zonnescherm, waardoor ook op warme zomerdagen een comfortabele schaduwplek kan worden gecreëerd.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 98 m²;
- Perceeloppervlakte 194 m²;
- Bouwjaar 2004;
- Waterontharder aanwezig;
- Drie ruime slaapkamers;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Beneden verdieping voorzien van Top-down-bottom-up duettes (2023);
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Pui (met openslaande deuren) vernieuwd in 2021;
- Volledig geïsoleerde berging (2021) van 20 m² in de achtertuin;
- Praktische vliering aanwezig;
- Gelegen in de populaire wijk Weidevenne;

- Op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en voorzieningen;
- 12 zonnepanelen;
- Oplevering in overleg. Kan snel.

Kortom, Oasestraat 32 biedt alles wat je zoekt in een comfortabele gezinswoning: ruimte, een fijne indeling, een zonnige tuin en een uitstekende ligging. Een woning waar je direct kunt intrekken en jarenlang met plezier kunt wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en het wooncomfort van deze schitterende woning.

















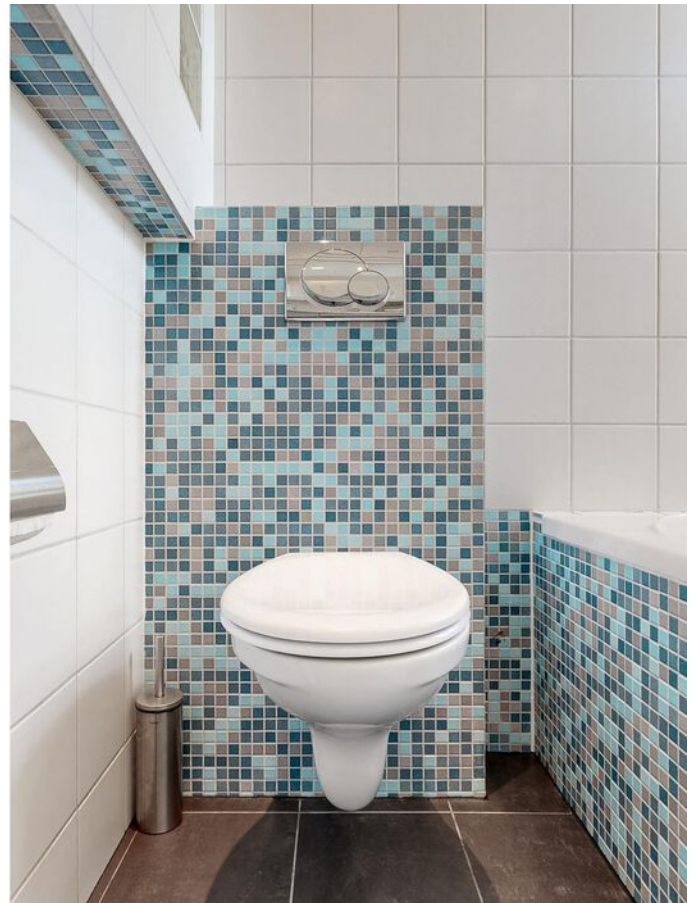
















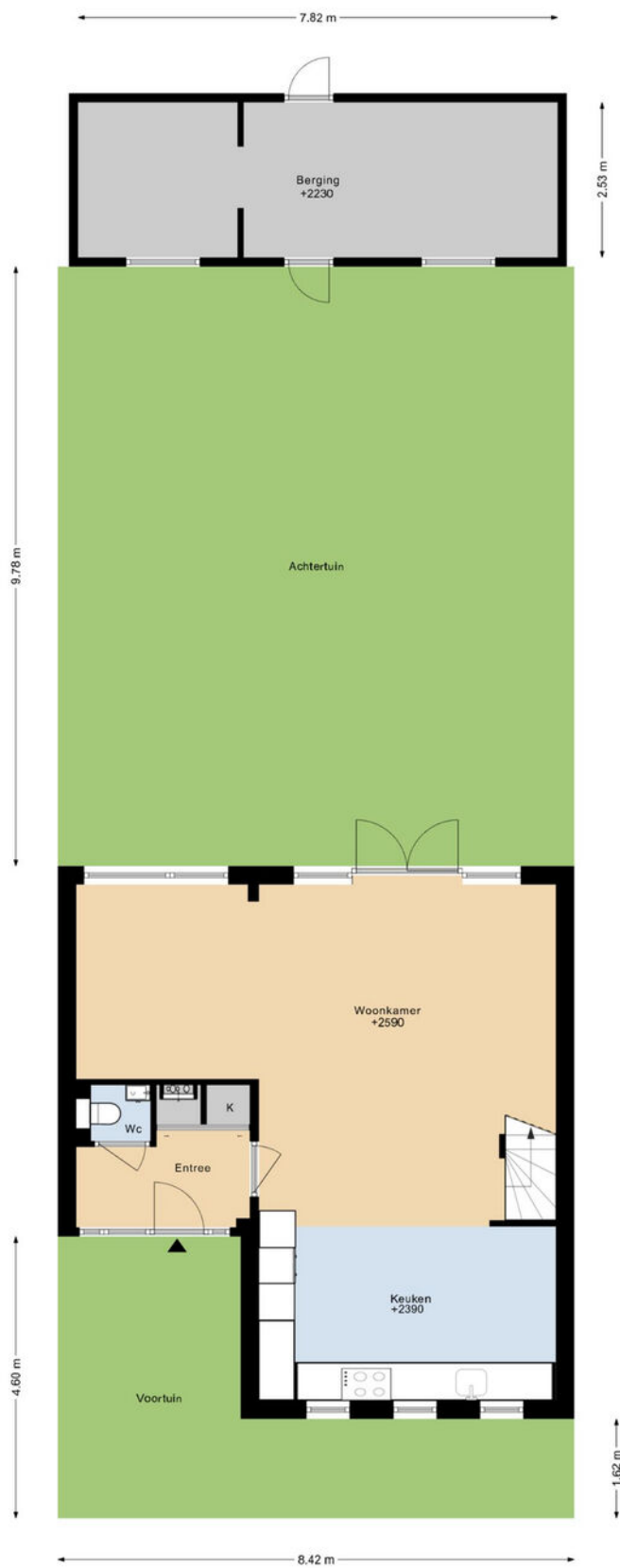






PLATTEGROND

OASESTRAAT 32 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NL

PLATTEGROND

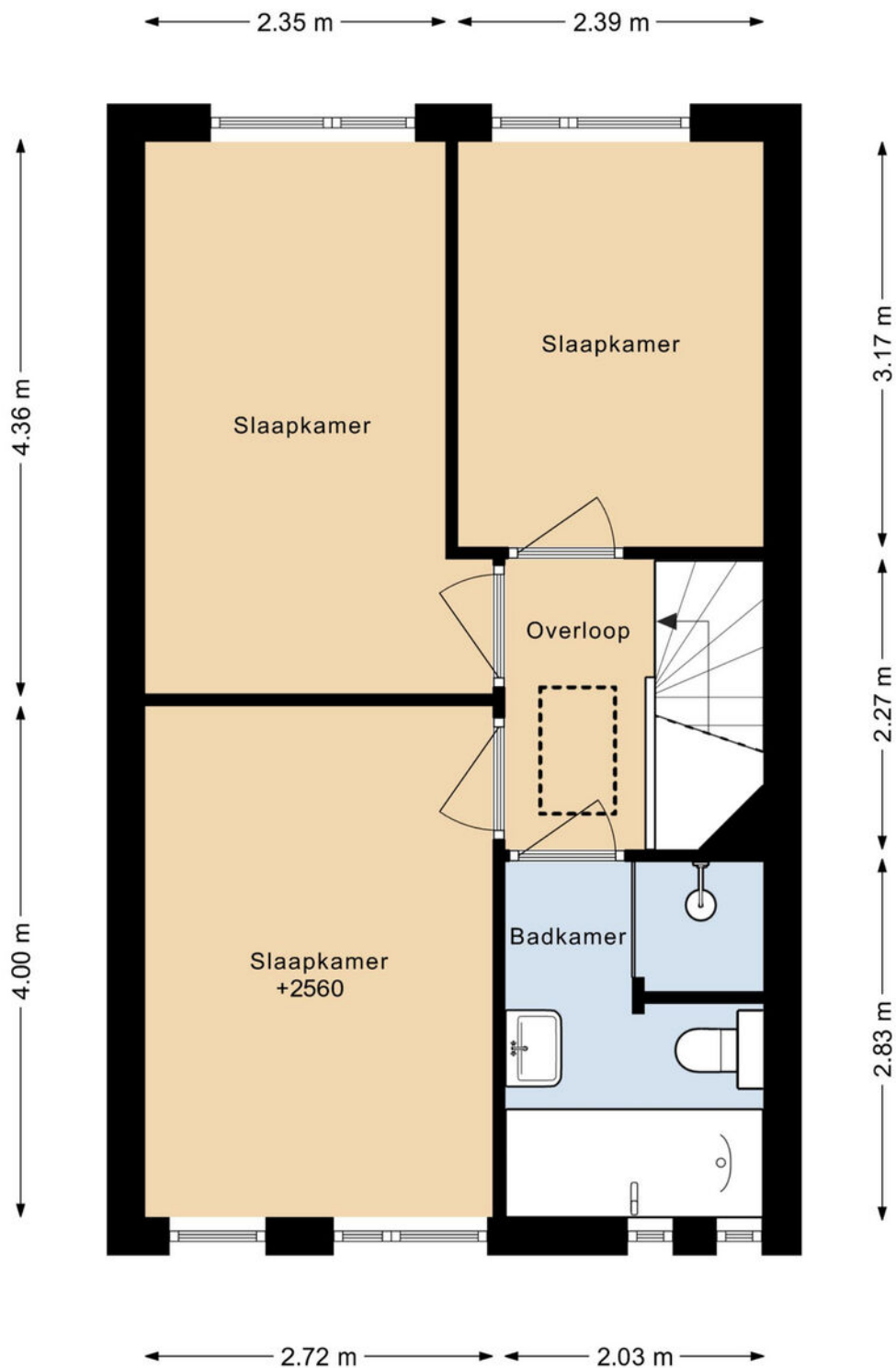
OASESTRAAT 32 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

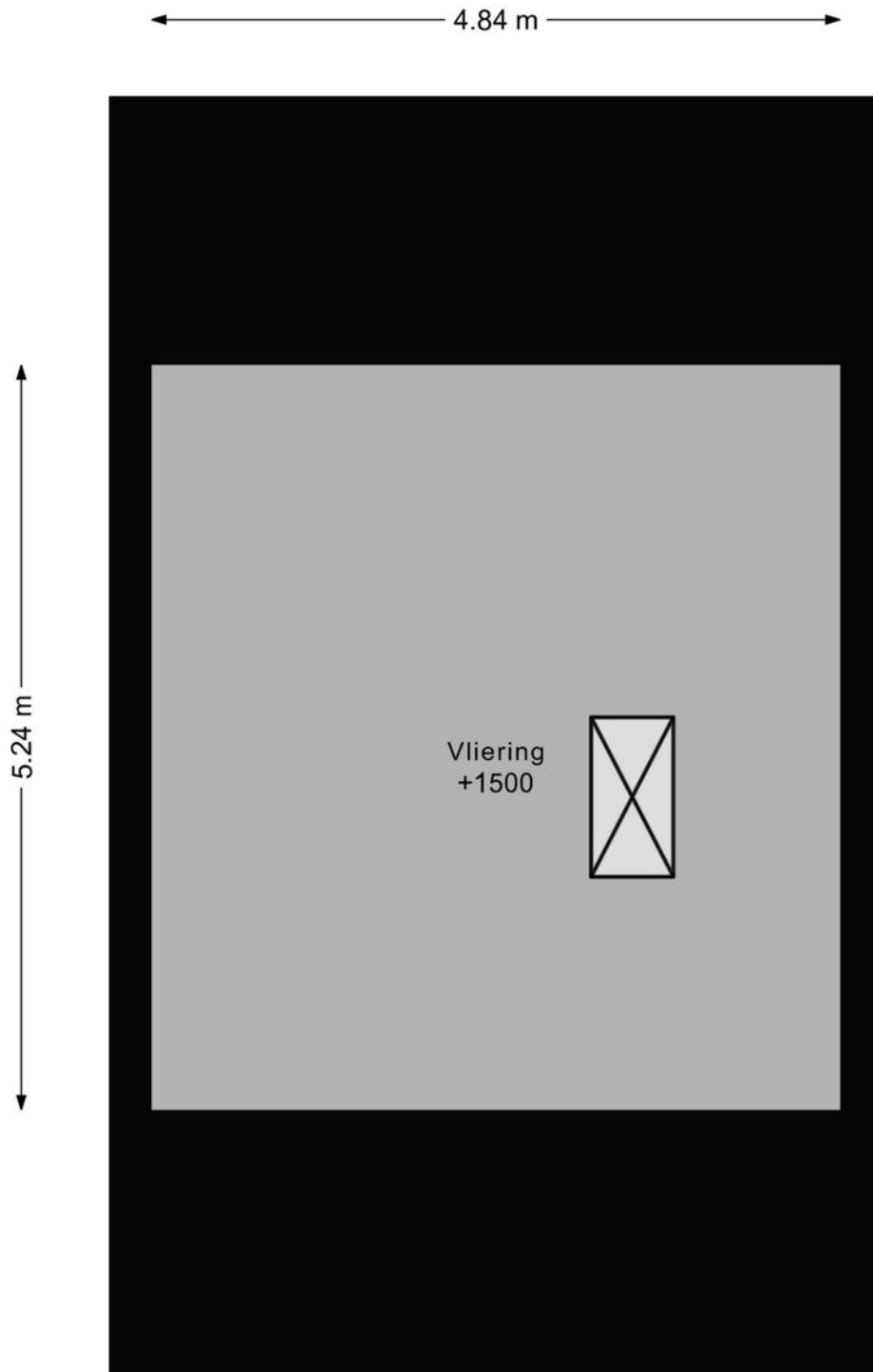
PLATTEGROND

OASESTRAAT 32 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

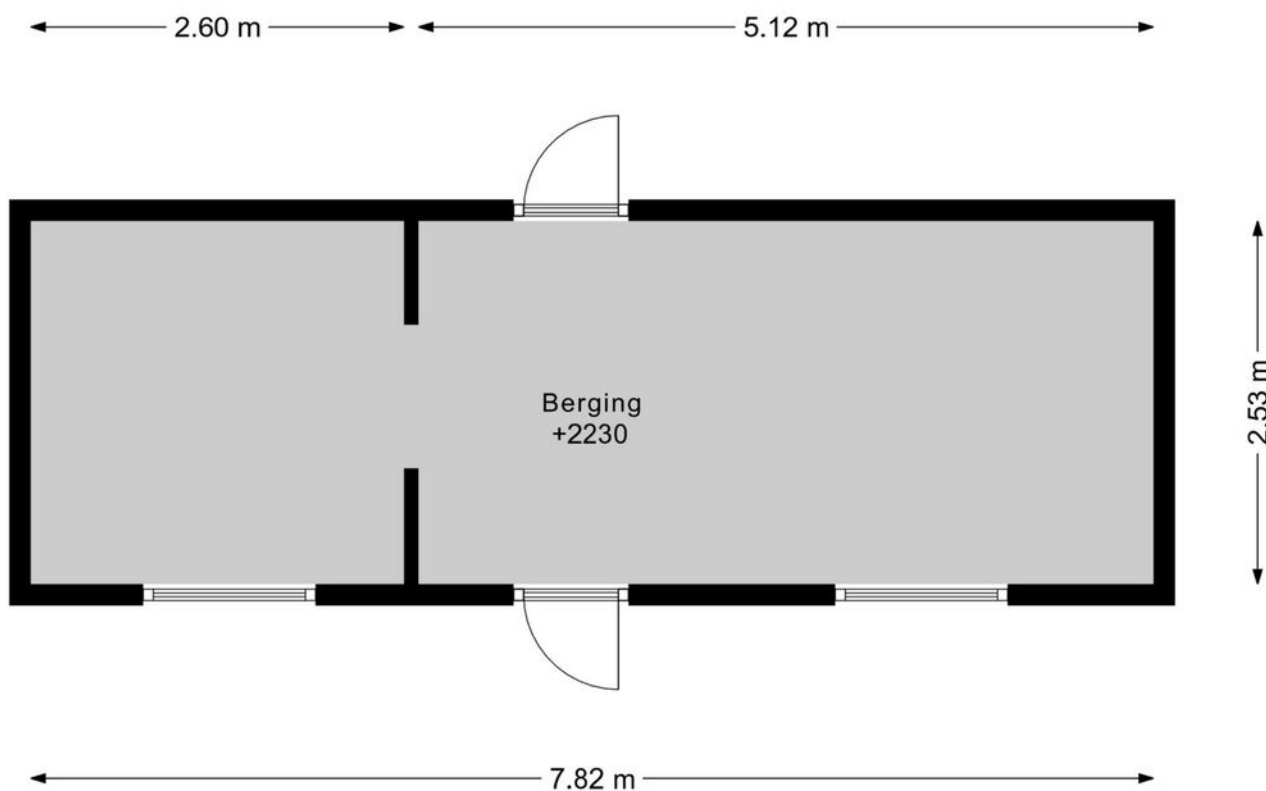
OASESTRAAT 32
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

OASESTRAAT 32 BERGING

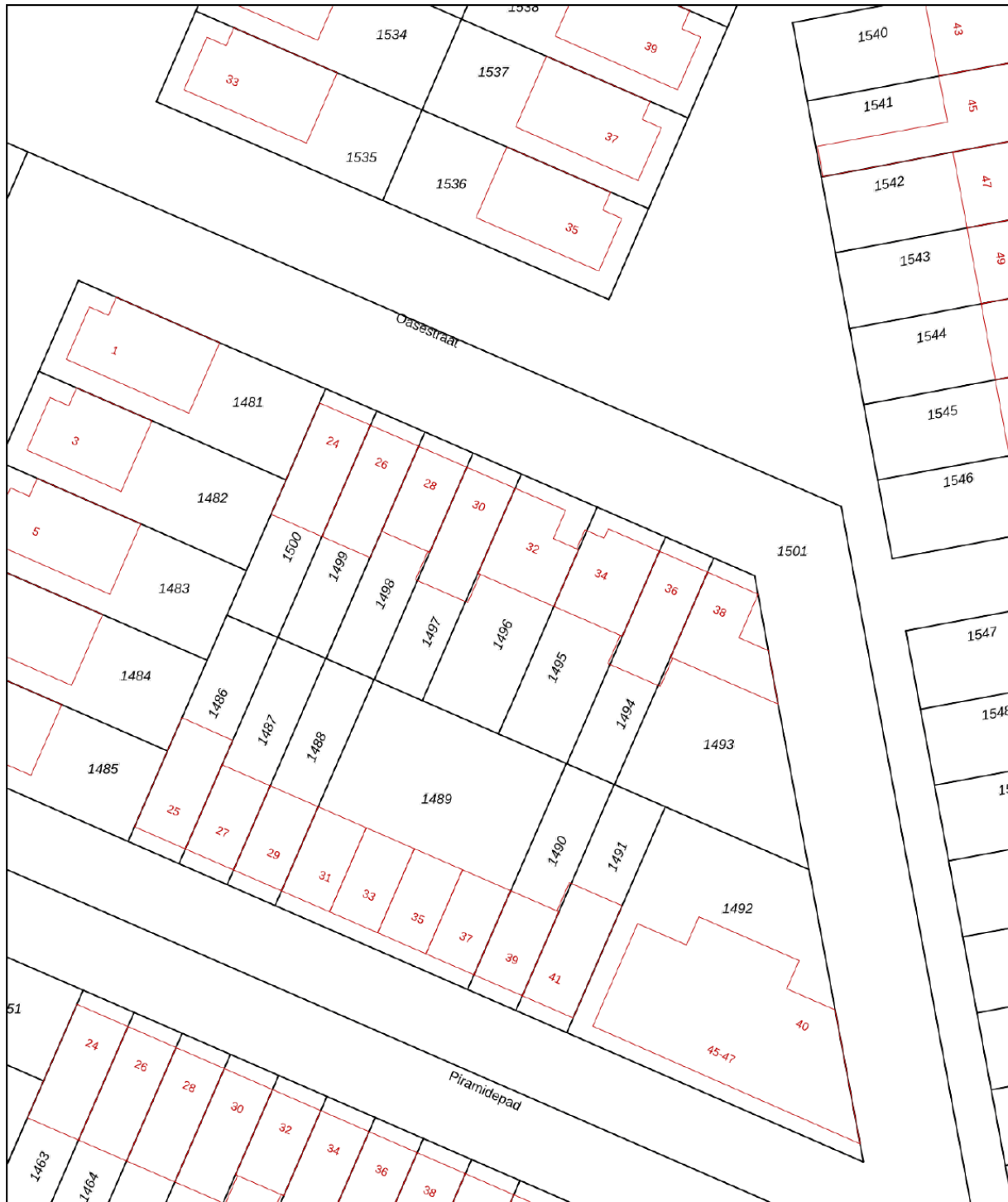




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

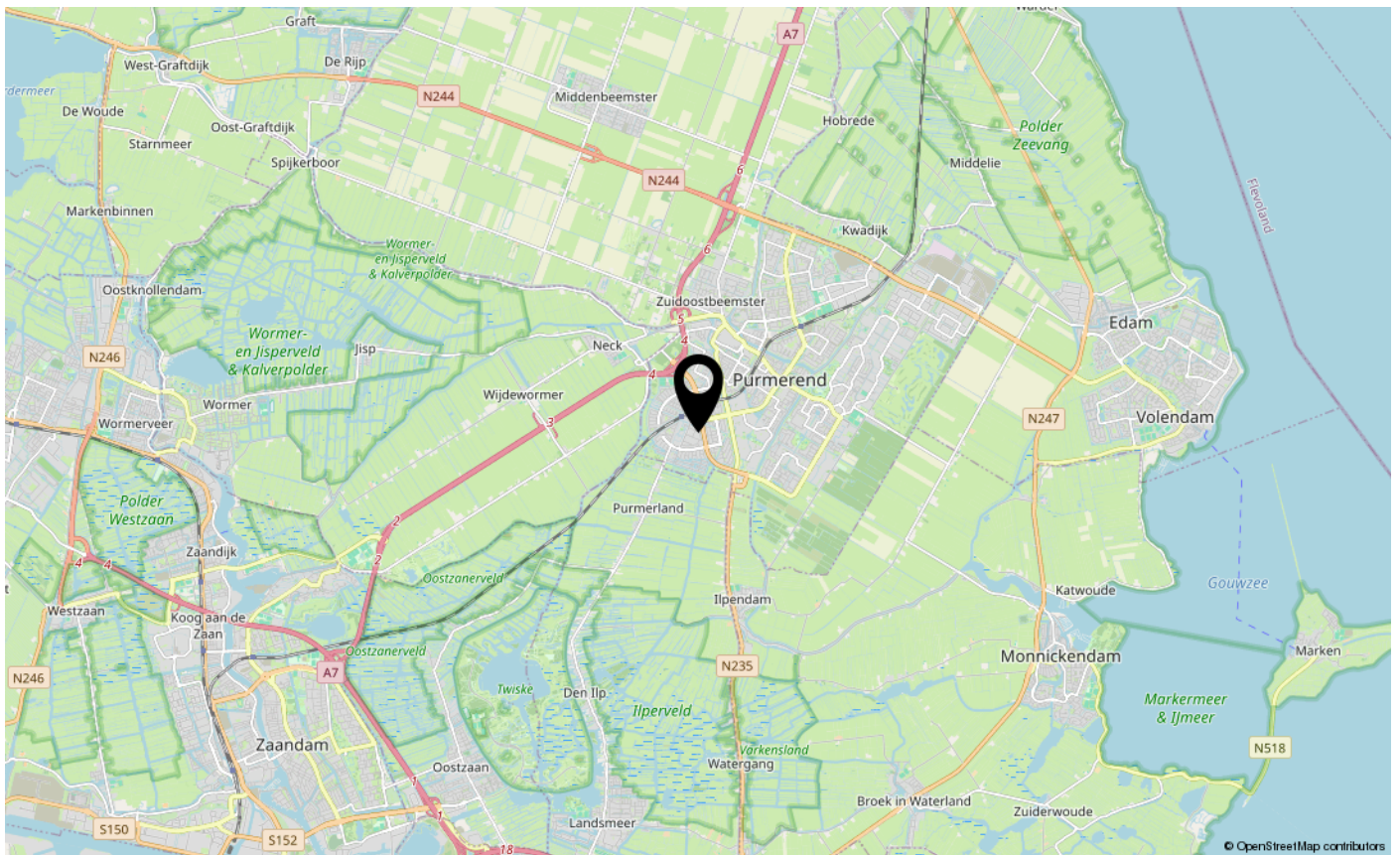
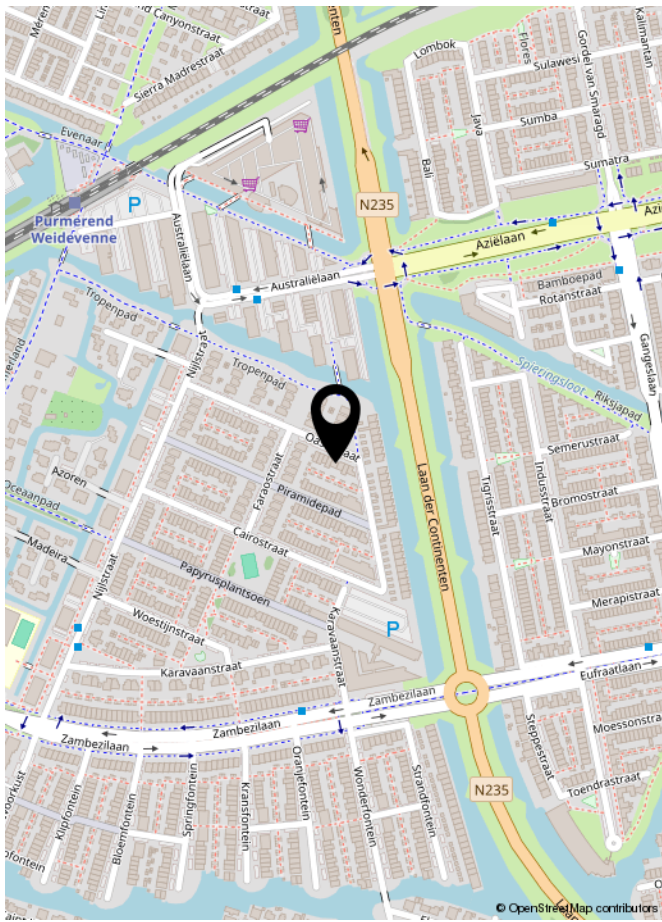


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1496	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle los staande kasten gaan mee , ook de grote grijze kledingkast in de slaapkamer				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Alle duettes van de benedenverdieping zijn 2 jaar oud.	X			
- De hordeur is 2 jaar oud.	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonwering buiten is 1 jaar jong	X			
				X
				X
TV masterbedroom.	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming, eigenaar is de SVP.	X			
- Waterontharder voor het hele huis.	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Watergeef systeem voor achtertuin / computer. waterton. Gardenahaspel.	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

