



Barentszstraat 128, 1013 NS Amsterdam

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Zuidhome | Woningmakelaars
Nieuwe Amstelstraat 93
1011 PL, AMSTERDAM
Tel: 0206799704
E-mail: home@zuidhome.nl
www.zuidhome.nl

Omschrijving

***English text below**

Wonen in een groene oase midden in de gezellige Zeeheldenbuurt.

Wonen op een rustige plek midden in de stad, met een heerlijke tuin, energielabel A++ én de Jordaan, Haarlemmerdijk en Westerpark om de hoek? Dit smaakvol gerenoveerde 2-kamerappartement van circa 45 m² combineert comfort, duurzaamheid en karakter op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam.

De woning is de afgelopen jaren grondig vernieuwd en direct te betrekken. Met een nieuwe keuken (2025), moderne badkamer (2022), vloerverwarming, een royale tuin van circa 30 m² en een vernieuwde fundering en casco (2006) woon je hier zorgeloos en energiezuinig.

Indeling

Via de entree bereik je de lichte woonruimte met open keuken. Dankzij de vrije ligging aan pleintje voor het appartement en de grote glazen pui aan de geniet de woonkamer van een prachtige lichtinval gedurende de dag. De open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals, een Bora, vaatwasser en een oven.

Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met uitzicht op het groen. Daarnaast beschikt de woning over een tweede kamer die momenteel dienstdoet als werk- en multifunctionele ruimte. Deze kamer is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, kinderkamer of logeerkamer.

De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een moderne inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en hoogwaardige afwerking. Er is een separaat toilet waar ook de wasmachine aansluiting zich bevindt.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de ruime achtertuin van circa 30 m². De tuin grenst direct aan een ruime groene binnentuin en biedt verrassend veel rust en privacy. Een zeldzame plek waar je kunt ontspannen, dineren of genieten van de zon, terwijl je toch midden in de stad woont.

Duurzaam en comfortabel wonen

Met energielabel A++ behoort deze woning tot de meest energiezuinige appartementen in de omgeving. De combinatie van vloerverwarming, goede isolatie, moderne installaties en het vernieuwde casco zorgt voor een hoog wooncomfort en lage energielasten.

Potentie voor de toekomst

Voor kopers die vooruitdenken biedt deze woning bovendien interessante uitbreidingsmogelijkheden. In het verleden is een plan ontwikkeld voor een kelder en uitbouw, waarmee de woonoppervlakte aanzienlijk vergroot zou kunnen worden. De hiervoor vereiste vergunningen en toestemmingen dienen daarvoor nog wel te worden verkregen.

Locatie

De Barentszstraat ligt in de populaire Zeeheldenbuurt, direct tegen de Jordaan en de westelijke grachtengordel aan. Een buurt die geliefd is vanwege de combinatie van rust, karakter en levendigheid. Op loopafstand bevinden zich de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat met een breed aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, koffiebars en restaurants. Ook het Westerpark, de Noordermarkt en het historische centrum van Amsterdam liggen binnen handbereik.

Voor een goede kop koffie, lunch of diner hoef je de buurt nauwelijks uit. Diverse populaire cafés, restaurants en

speciaalzaken bevinden zich om de hoek. De woning is uitstekend bereikbaar. Amsterdam Centraal Station ligt op slechts enkele minuten fietsen. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en via de S100 bereik je met de auto snel de Ring A10.

Erfpacht

Gelegen op grond van de Gemeente Amsterdam dat is uitgegeven in voortdurende erfpacht (AB2000). Het huidige tijdvak loopt van 1 februari 2006 tot en met 31 januari 2056.

Basiscanon (reeds voldaan)

De canon voor het oorspronkelijke erfpachtrecht (met bestemming bedrijfsruimte) is voor de volledige duur van het huidige tijdvak afgekocht. Er zijn hiervoor geen jaarlijkse betalingen verschuldigd tot 2056.

Aanvullende canon (bestemmingswijziging naar 'wonen')

Door de officiële bestemmingswijziging naar één koopwoning is een aanvullende canon verschuldigd van € 1.379,- per jaar (prijspeil 2025), te voldoen in twee halfjaarlijkse termijnen. Deze canon wordt jaarlijks geïndexeerd (eerste indexatie per 1 februari 2027).

Bijzonderheden

- Energielabel A++
- Bouwjaar 1915
- Maandelijkse vve bijdrage € 195,83
- Professioneel beheerde VvE, 4 leden
- Woonoppervlakte circa 45 m² (NEN 2580 gemeten)
- Tuin van circa 30 m² grenzend aan groene binnentuin
- Vloerverwarming
- Nieuwe fundering en vernieuwd casco (2006)
- Gelegen in de populaire Zeeheldenbuurt
- Erfpacht: basiscanon afgekocht tot 2056, aanvullende canon € 1.379,- per jaar (prijspeil 2025)
- Oplevering in overleg, kan snel

Een instapklaar, duurzaam en verrassend rustig appartement met tuin op een toplocatie in Amsterdam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de unieke combinatie van comfort, groen en stadsleven.

English text

Living in a green oasis right in the heart of the lively Zeehelden neighborhood.

Living in a quiet spot right in the heart of the city, with a lovely garden, an A++ energy rating, and the Jordaan, Haarlemmerdijk, and Westerpark just around the corner? This tastefully renovated 1-bedroom apartment of approximately 45 m² combines comfort, sustainability, and character in one of Amsterdam's most beloved locations.

The property has been thoroughly renovated in recent years and is ready to move into immediately. With a new kitchen (2025), modern bathroom (2022), underfloor heating, a spacious garden of approximately 30 m², and a renewed foundation and building shell (2006), you can live here carefree and energy-efficiently.

Layout

Through the entrance, you reach the bright living area with an open kitchen. Thanks to its unobstructed location on the small square in front of the apartment and the large glass front, the living room enjoys beautiful natural light throughout the day. The open kitchen features a cooking island and various built-in appliances, such as a Bora range hood, dishwasher, and oven.

On the garden side is the spacious bedroom with a view of the greenery. In addition, the home features a second room that currently serves as a home office and multifunctional space. This room is ideal as a home office, children's room, or guest room.

The bathroom was completely renovated in 2022 and features a modern walk-in shower, stylish vanity, and high-quality finishes. There is a separate toilet where the washing machine connection is also located.

One of the absolute advantages of this home is the spacious backyard of approx. 30 m². The garden borders directly on a spacious green courtyard and offers a surprising amount of peace and privacy. It's a rare place where you can relax, dine, or enjoy the sun, even while living right in the heart of the city.

Sustainable and comfortable living

With an A++ energy rating, this home is among the most energy-efficient apartments in the area. The combination of underfloor heating, good insulation, modern systems, and the renovated building structure ensures high living comfort and low energy costs.

Potential for the future

For forward-thinking buyers, this home also offers interesting expansion possibilities. In the past, a plan was developed for a basement and an extension, which could significantly increase the living space. The necessary permits and approvals for this still need to be obtained.

Location

Barentszstraat is located in the popular Zeeheldenbuurt neighborhood, right next to the Jordaan and the western canal belt. A neighborhood beloved for its combination of tranquility, character, and vibrancy. Within walking distance are Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat, offering a wide range of specialty shops, delicatessens, coffee bars, and restaurants. Westerpark, the Noordermarkt, and Amsterdam's historic center are also within easy reach.

You hardly have to leave the neighborhood for a good cup of coffee, lunch, or dinner. Various popular cafés, restaurants, and specialty shops are just around the corner. The property is easily accessible. Amsterdam Central Station is just a few minutes away by bike. Tram and bus stops are within walking distance, and the S100 provides quick access to the A10 ring road by car.

Leasehold

Located on land owned by the Municipality of Amsterdam, granted under a perpetual leasehold (AB2000). The current leasehold period runs from February 1, 2006, through January 31, 2056.

Base ground rent (already paid)

The ground rent for the original leasehold (zoned for commercial use) has been paid in full for the entire duration of the current term. No annual payments are due for this until 2056.

Additional ground rent (zoning change to 'residential')

Due to the official change of zoning to a single owner-occupied residence, a supplementary ground rent of € 1,379 per year (2025 price level) is due, payable in two semi-annual installments. This ground rent is indexed annually (first indexation effective February 1, 2027).

Details

- Energy efficiency rating: A++
- Built in 1915
- Monthly homeowners' association fee: € 195.83
- Professionally managed homeowners' association, 4 members

- Living area: approximately 45 m² (measured according to NEN 2580)
- Garden of approximately 30 m² adjacent to a green courtyard
- Radiant floor heating
- New foundation and renovated building shell (2006)
- Located in the popular Zeeheldenbuurt neighborhood
- Ground lease: base rent paid off until 2056, additional rent €1,379 per year (price level 2025)
- Closing date negotiable, can be arranged quickly

A move-in ready, sustainable, and surprisingly quiet apartment with a garden in a prime location in Amsterdam. Make an appointment for a viewing soon and discover for yourself the unique combination of comfort, greenery, and city life.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Verkoper kan niet garanderen dat alle technische installaties voldoen aan de huidige NEN - norm. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

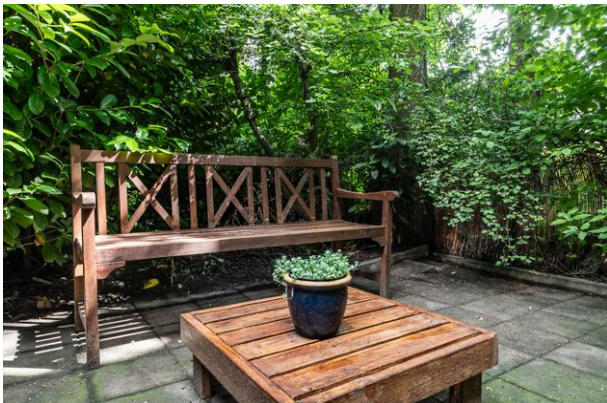
Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 148 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1915
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 30 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Barentszstraat 128
1013 NS AMSTERDAM



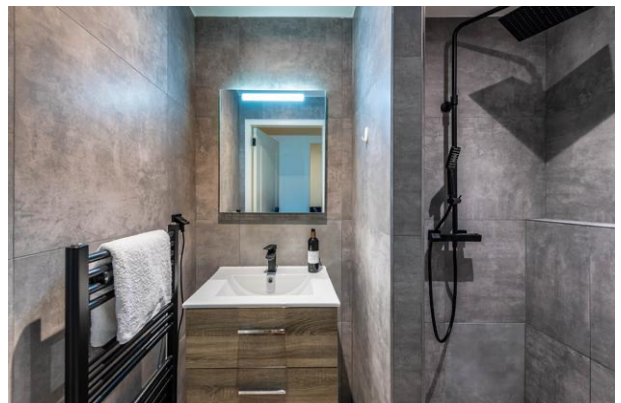
Foto's



Foto's



Foto's



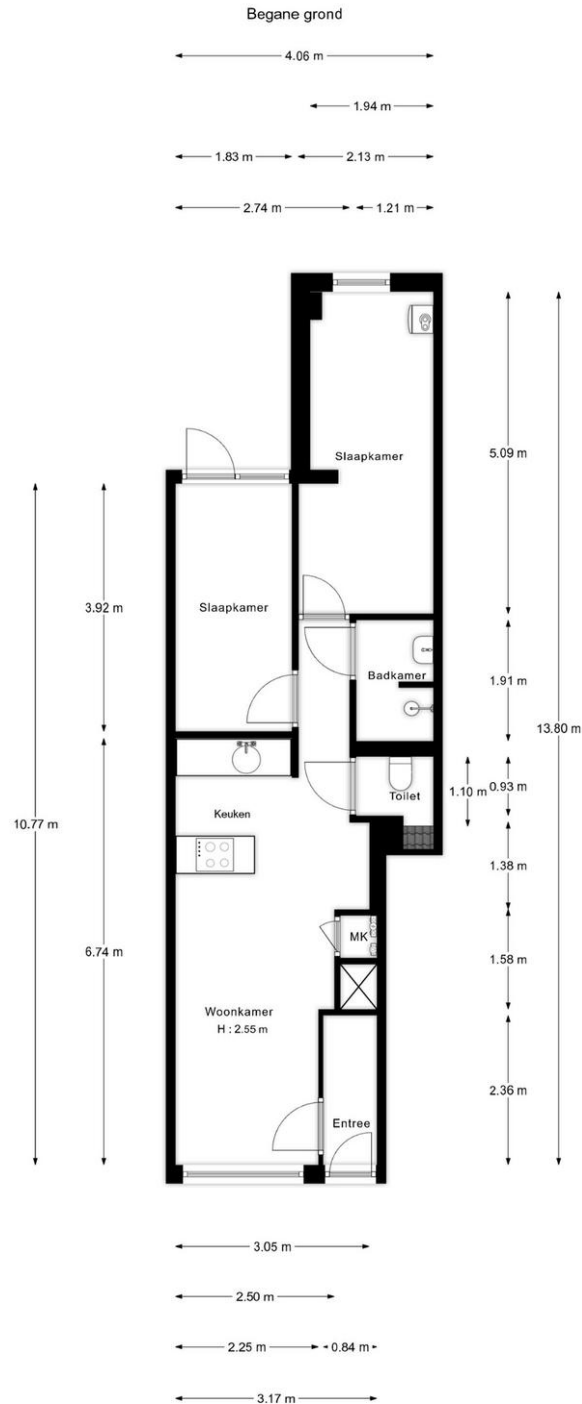
Foto's



Foto's

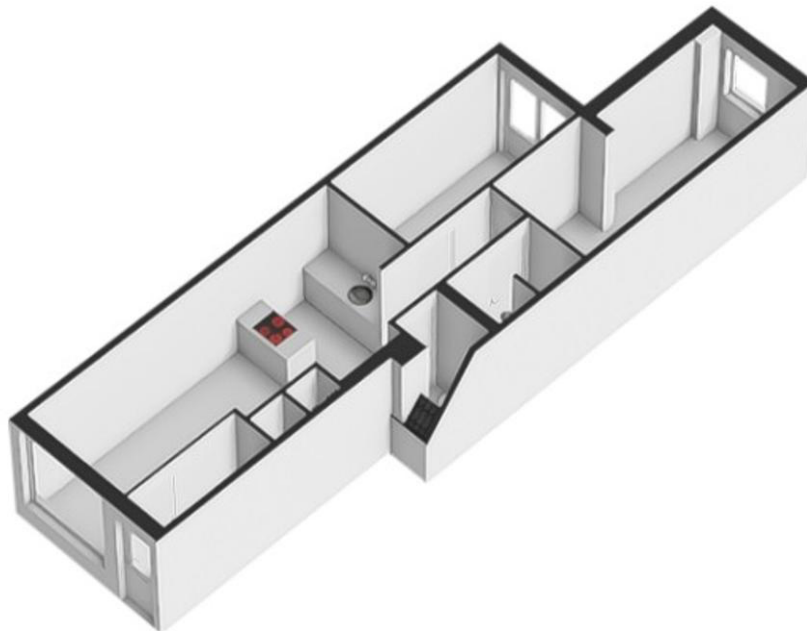


Plattegrond

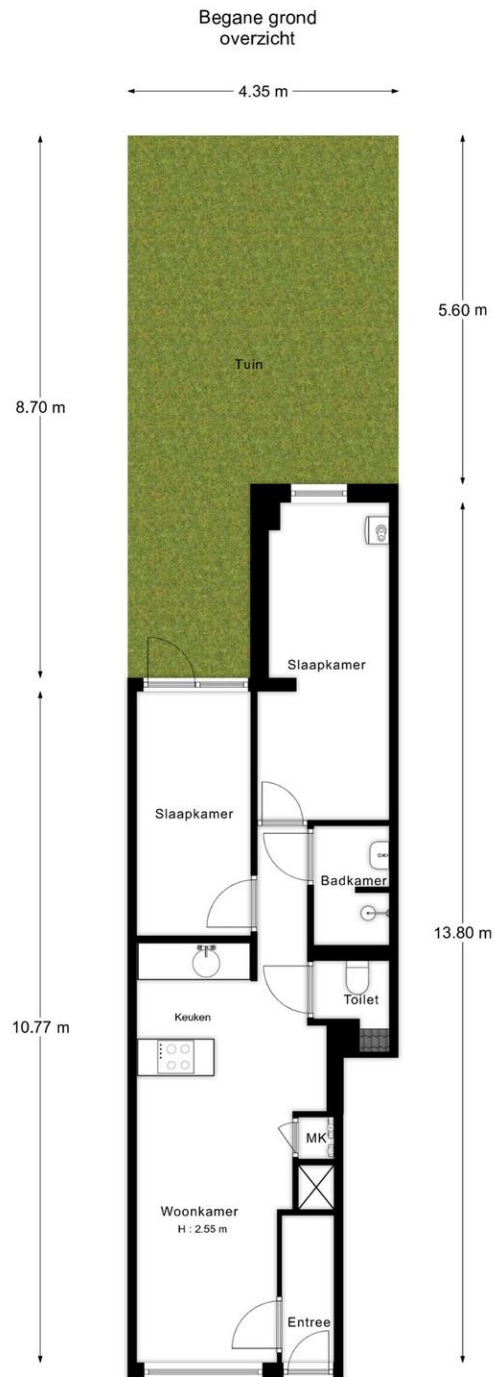


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

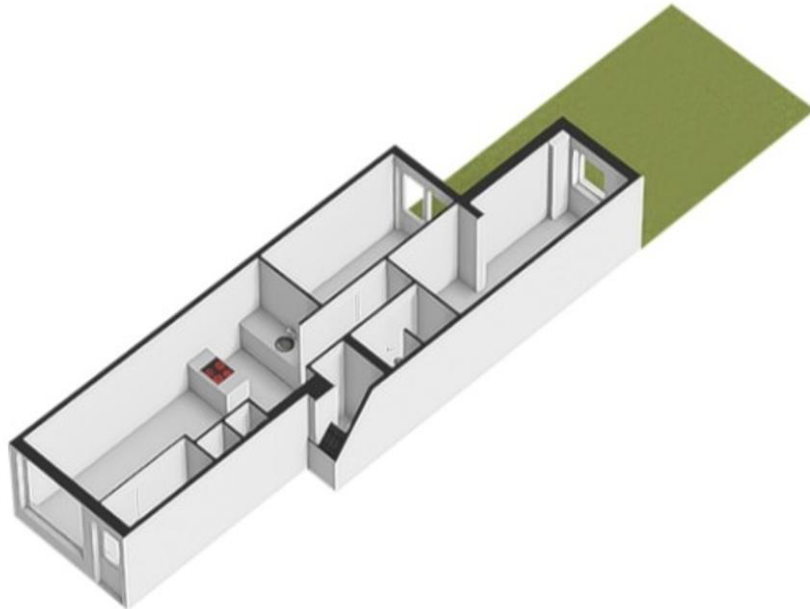


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				