

Jaspersstraat 83 Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



9,6

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 425.000
Objecttype	Tussenwoning
Bouwjaar	1964
Energielabel	E
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	76 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	-
Inhoud	308 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Oost
Oppervlakte	20 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Wil je wonen in een fijn familiehuis op een toplocatie in Poelenburg? Dan is Jaspersstraat 83 in Zaandam echt iets voor jou!

Kenmerken voor Jaspersstraat 83:

- Gelegen op EIGEN GROND;
- Tussenwoning met 3 slaapkamers;
- Grasveld voor de woning om lekker te spelen;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Vloerverwarming door het gehele huis;
- Cinewall met elektrische open haard;
- Op loopafstand van diverse voorzieningen.

In combinatie met de foto's, video, plattegronden en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Deze sfeervolle woning verkeert in een goede staat van onderhoud en heeft ruime kamers waardoor het een echt familiehuis is. 's Zomers kun je heerlijk van het zonnetje genieten in de onderhoudsvriendelijke achtertuin terwijl de kinderen buitenspelen op een van de vele grasveldjes in de kindvriendelijke buurt. Kortom: een heerlijke thuisbasis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort!

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal is er voldoende ruimte voor schoenen en jassen in de kast. Er is een meterkast en een separaat toilet met fontein. Je vervolgt je weg naar de keuken in hoekopstelling welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Er is een ingebouwde kast aanwezig welke geschikt is voor voorraad en het bergen van spullen. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek en verder in de woonkamer ruimte voor het zitgedeelte. Er is een op maat gemaakte cinewall, welke voorzien is van elektrische open haard. De deur geeft toegang naar de tuin op het oosten en er is tevens een achterom. Een tuin op het oosten betekent genieten van de ochtendzon en schaduw in de middag/avond, ideaal voor een koel terras tijdens hete zomers.

Eerste verdieping:

Via de afgesloten trap in de woonkamer vervolgen we onze weg naar boven. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 1 grote, 1 medium en 1 kleine kamer. De grote

Omschrijving

slaapkamer beschikt over ingebouwde kasten. Er is een badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel.

Toplocatie

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum en station van Zaandam. Het centrum is vernieuwd in de bekende oud-Zaanse stijl. Vooral het Zaanse groen siert de winkelpuien en zorgt voor een bruisend karakteristiek centrum. Het centrum is van alle gemakken voorzien met zijn vele winkels zowel groot (o.a. Primark, H&M en Zara) als klein. Daarnaast cafés en restaurants, de bioscoop Pathé en het Zaan theater. De markt wordt gehouden op donderdag en zaterdag. Ook is er een meubelboulevard met o.a. Hornbach en Loods 5 om jouw nieuwe woning mee in te richten!

Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik zoals de supermarkt, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Diverse sportfaciliteiten zijn per fiets eenvoudig te bereiken en recreëren is natuurlijk ook mogelijk in een van de parken in de omgeving van de woning. Zaandam heeft meerdere mooie parken en recreatiegebieden, maar ook 't Twiske is dichtbij. Langs de Zaan en de Zaanse Schans is het ook leuk om te wandelen of te fietsen.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op station Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 treinen per uur.
- Binnen slechts 18 minuten op station Amsterdam Schiphol Airport.
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1964;
- Eengezinswoning van circa 90 m²;
- De woning is gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Centraal geleden in Poelenburg;
- Tuin op het oosten;
- Oplevering in overleg.

Wil je een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Would you like to live in a lovely family home in a prime location in Poelenburg? Then Jaspersstraat 83 in Zaandam is just the place for you!

Features of Jaspersstraat 83:

- Situated on FREEHOLD land;
- Three-bedroom terraced house;
- Lawn in front of the house, perfect for playing;
- PVC window frames with HR++ glazing;
- Underfloor heating throughout the house;
- Cinewall with electric fireplace;
- Within walking distance of various amenities.

Combined with the photos, video, floor plans and 3D tour, we've provided a brief overview of this property below.

This charming property is in good condition and features spacious rooms, making it a true family home. In summer, you can enjoy the sunshine in the low-maintenance back garden whilst the children play outside on one of the many lawns in this child-friendly neighbourhood. In short: a wonderful home for families looking for space and comfort!

Layout

Ground floor:

Upon entering the hall, there is ample space for shoes and coats in the cupboard. There is a meter cupboard and a separate toilet with a washbasin. You continue on to the corner kitchen, which is fitted with various built-in appliances. There is a built-in cupboard suitable for storage and keeping supplies. There is ample space for a cosy dining area and, further into the living room, space for the seating area. There is a bespoke cinema wall, which features an electric fireplace. The door leads to the east-facing garden, and there is also a back entrance. An east-facing garden means enjoying the morning sun and shade in the afternoon and evening, ideal for a cool terrace during hot summers.

First floor:

We continue our way upstairs via the enclosed staircase in the living room. On the first floor there are 3 bedrooms, comprising 1 large, 1 medium and 1 small room. The master bedroom features fitted wardrobes. There is a bathroom with a toilet, shower and washbasin unit.

Description

Prime location

The property is ideally situated in relation to Zaandam town centre and station. The town centre has been renovated in the well-known traditional Zaan style. The Zaan greenery in particular adorns the shop fronts and creates a vibrant, characteristic town centre. The town centre is well-equipped with its many shops, both large (including Primark, H&M and Zara) and small. There are also cafés and restaurants, the Pathé cinema and the Zaan Theatre. The market is held on Thursdays and Saturdays. There is also a furniture boulevard featuring Hornbach and Loods 5, among others, to help you furnish your new home!

Furthermore, every conceivable amenity is within easy reach, such as the supermarket, primary schools, childcare and sports clubs. Various sports facilities are easily accessible by bike, and of course, you can also enjoy leisure activities in one of the parks near the property. Zaandam has several beautiful parks and recreational areas, and 't Twiske is also nearby. It is also lovely to walk or cycle along the Zaan and the Zaanse Schans.

Accessibility

- Just 12 minutes to Amsterdam Central Station. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Just 18 minutes to Amsterdam Schiphol Airport Station.
- The nearest main road is just a 5-minute drive away.

Details

- Built in 1964;
- Detached house of approximately 90 m²;
- The property is situated on freehold land, so no leasehold;
- Centrally located in Poelenburg;
- East-facing garden;
- Handover by arrangement.

Would you like a viewing of this lovely house?

Please contact us; we would be delighted to show you around!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



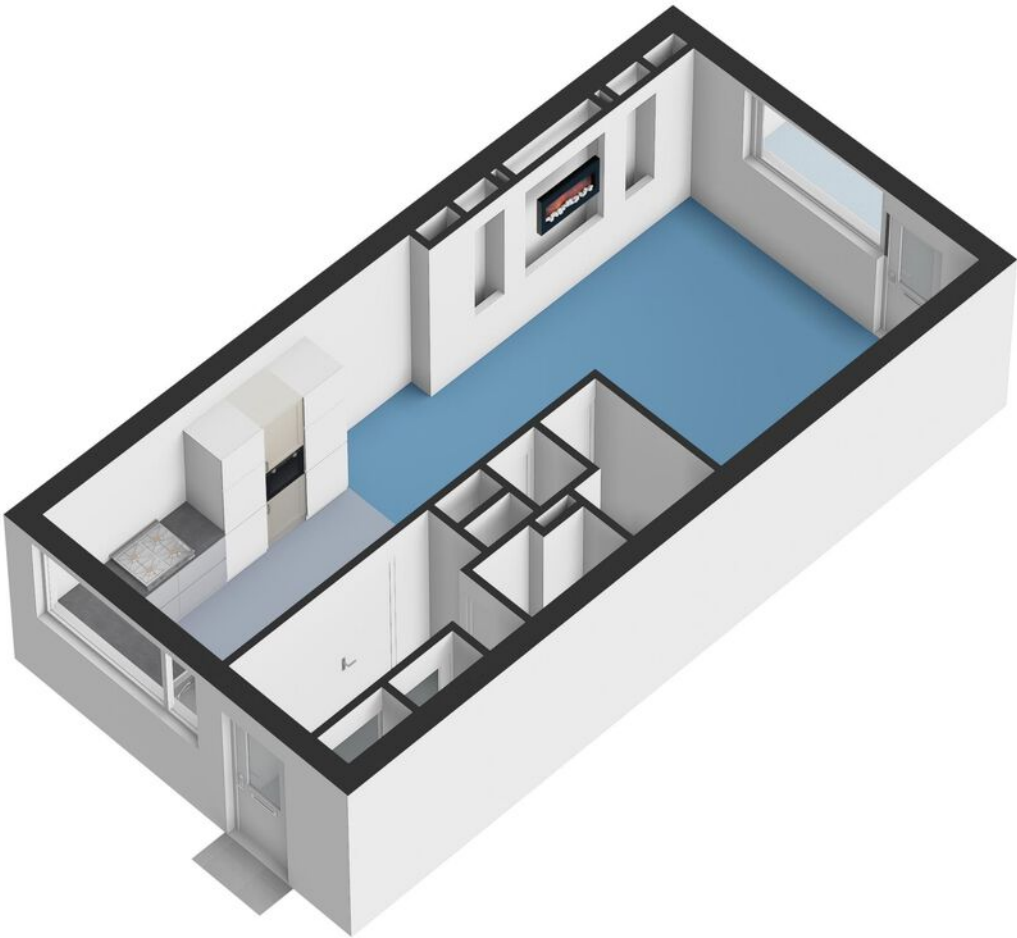
Foto's



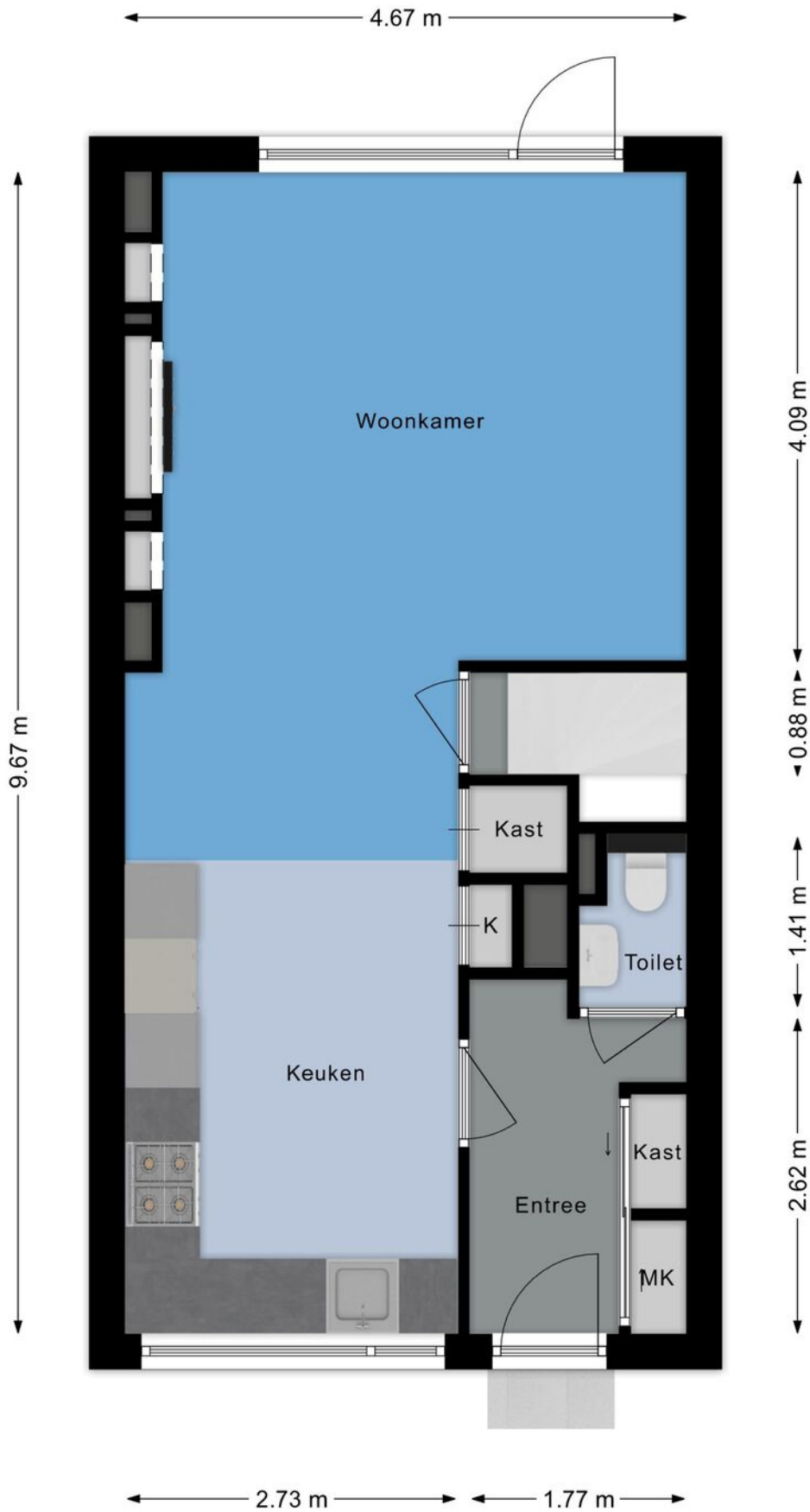
Foto's



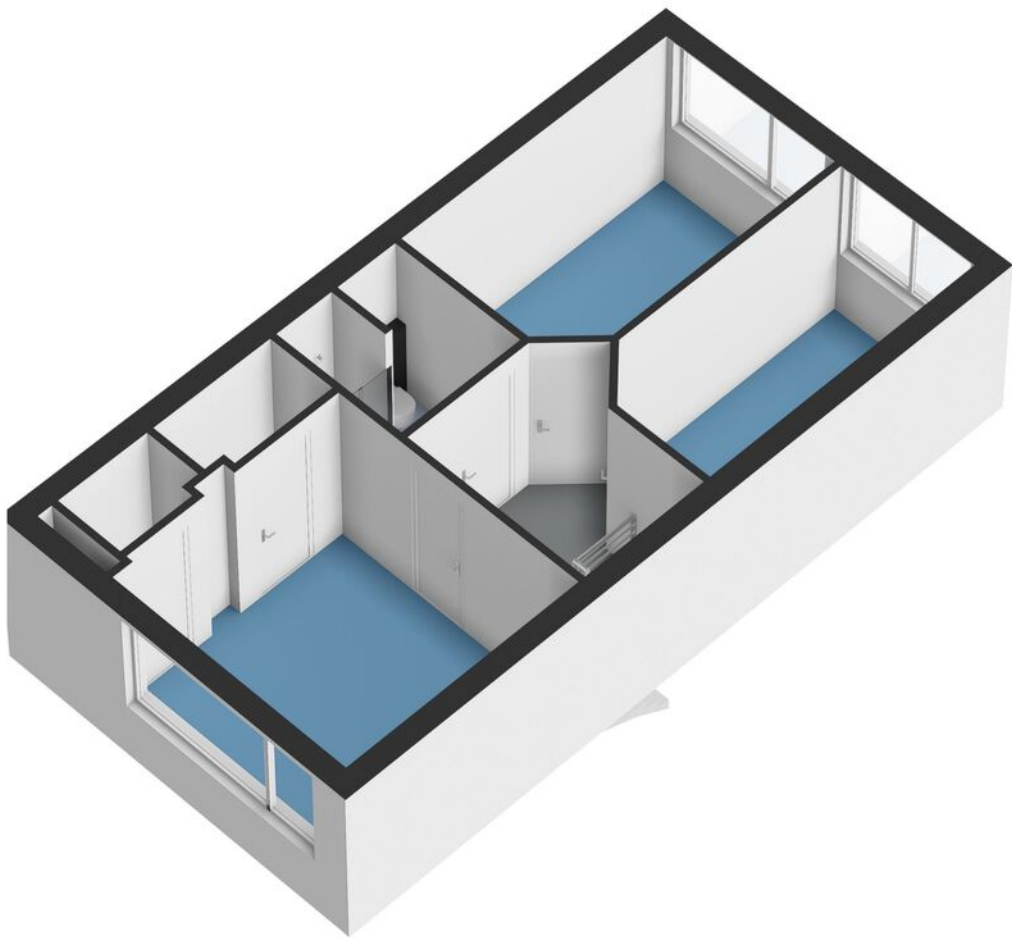
Plattegronden



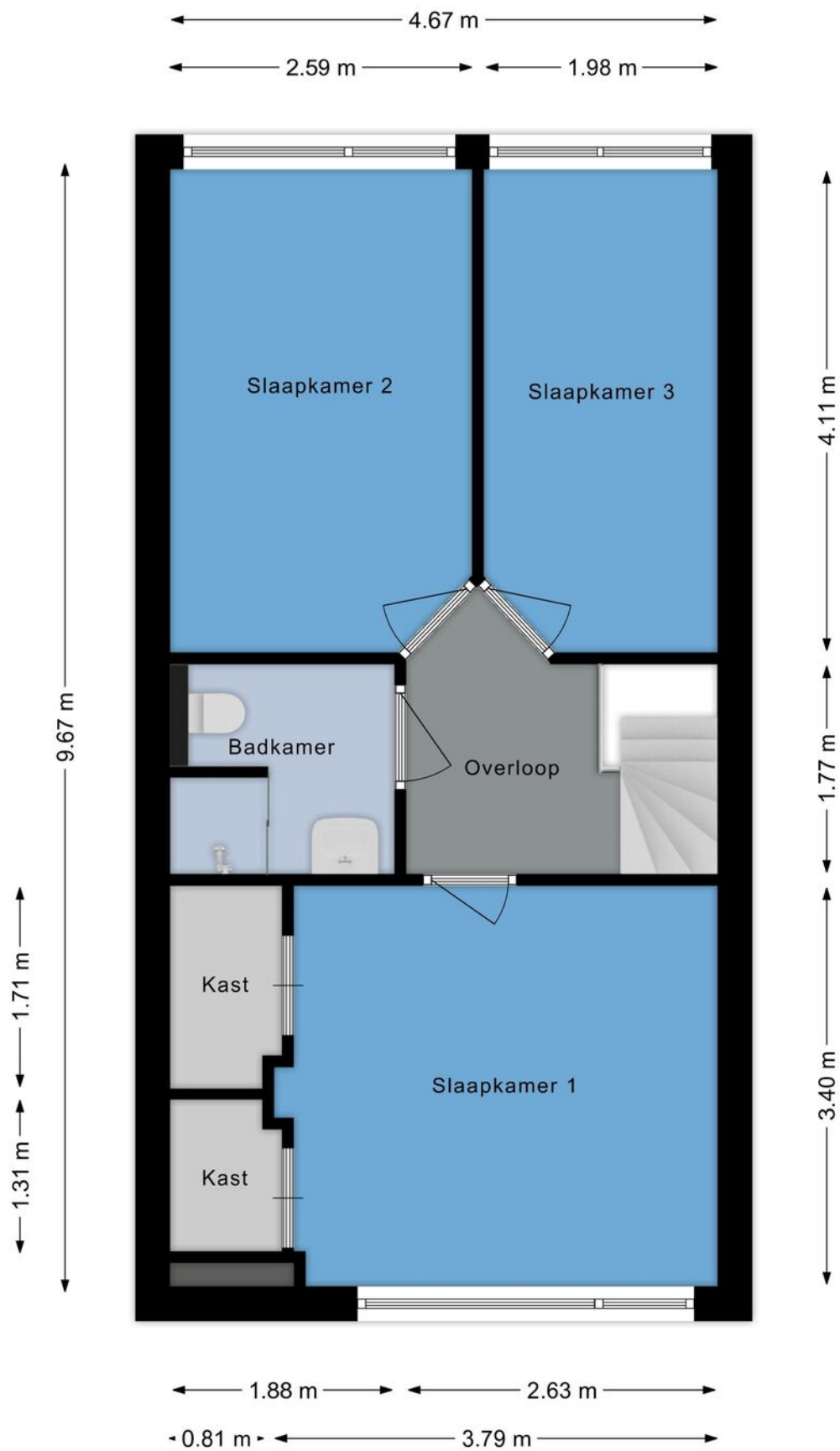
Plattegronden



Plattegronden



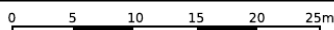
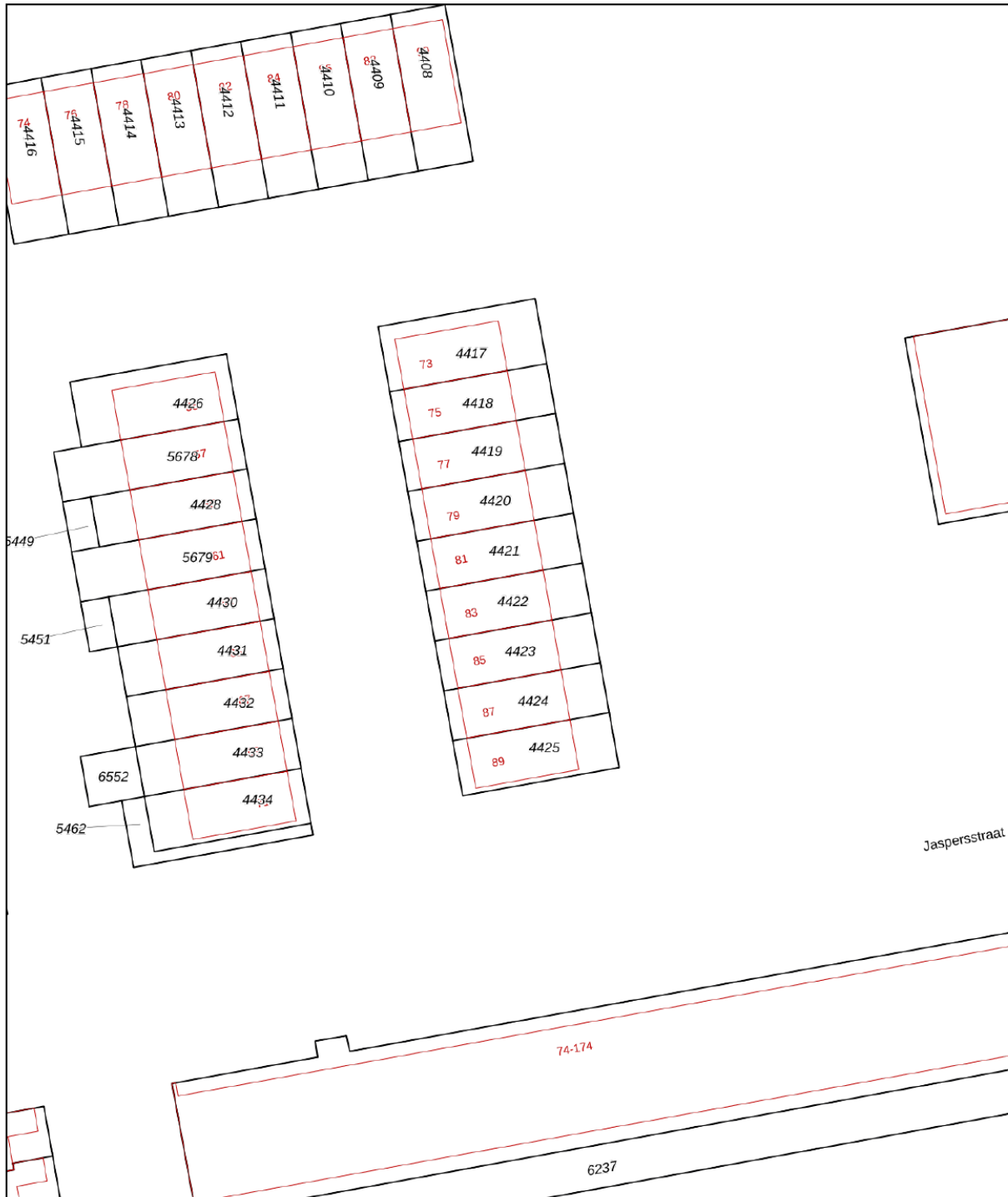
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS

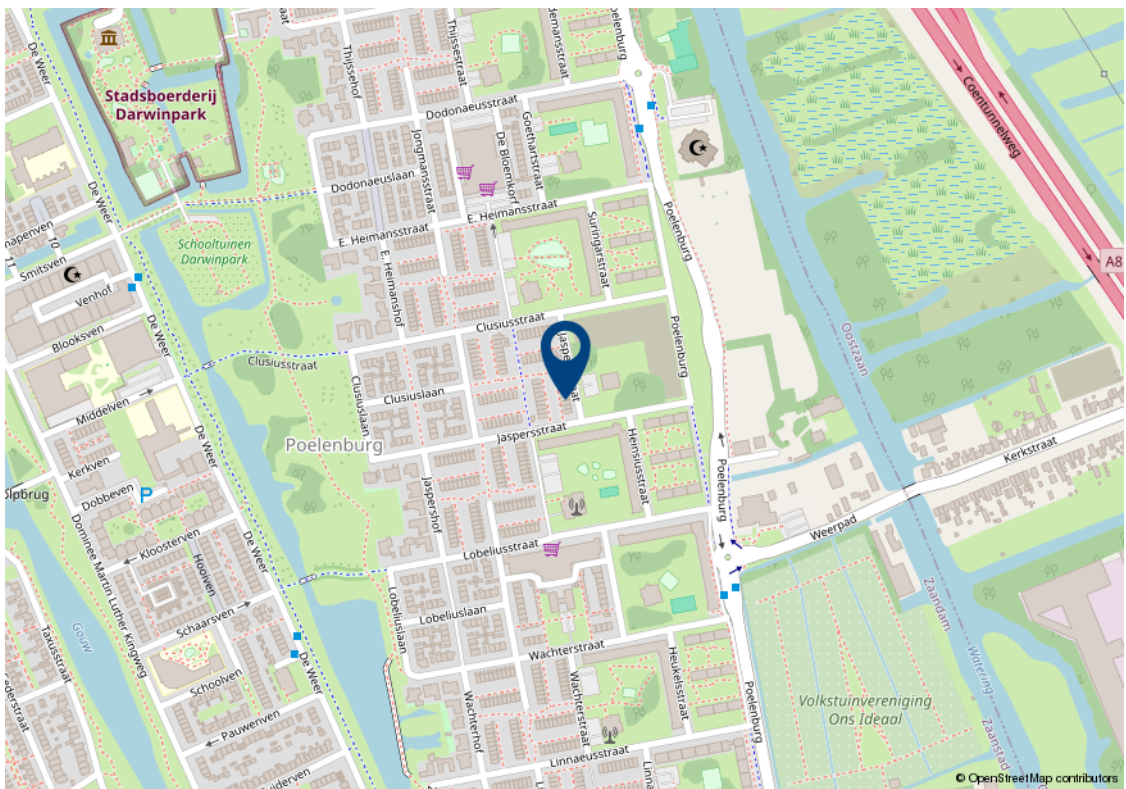
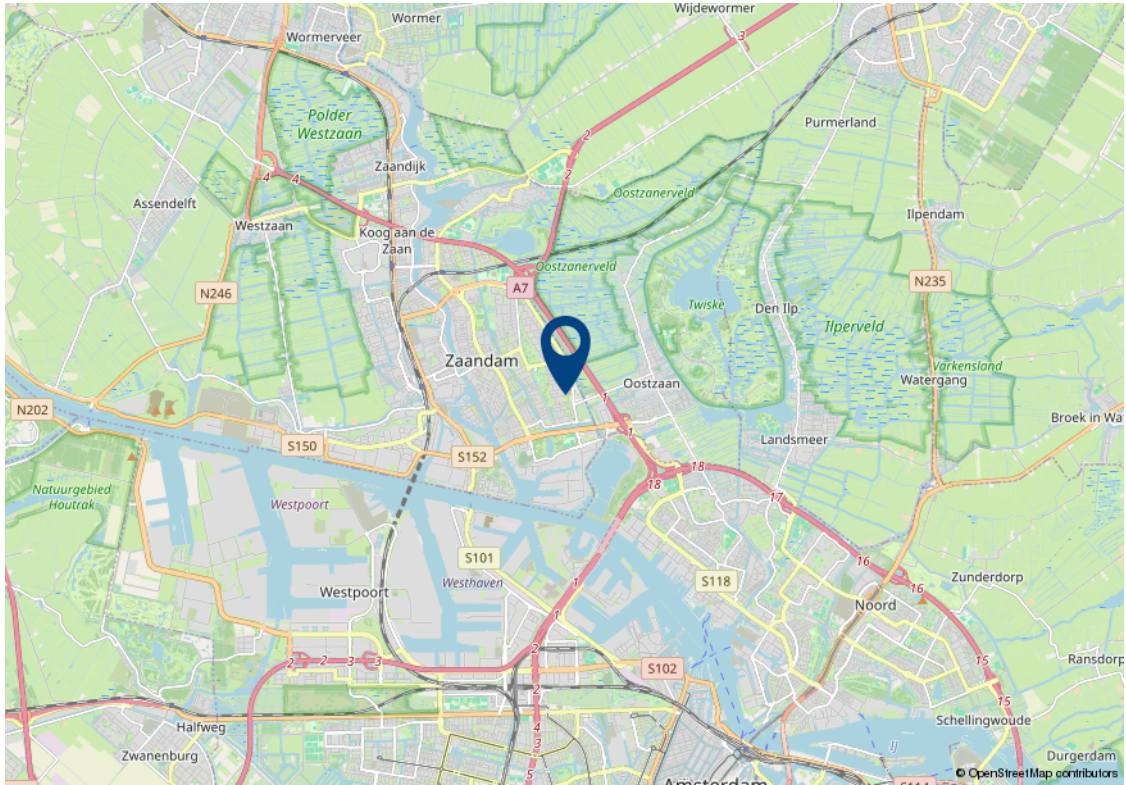


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4422</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking	x			
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander				x
Houtkachel	x			
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internet aansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl

