



Van Hallstraat 611 -pp-94, Amsterdam

€ 50.000 k.k.

Parkeerplaats
24m²

Stadgenoot makelaar (parkeren)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 2 6 5

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	5

Aanvullende informatie

Makelaar	6
Meer weten?	7
Over Stadgenoot	8
Voorrangsregeling	9

Beschrijving

Altijd verzekerd zijn van een eigen parkeerplek in Amsterdam? Deze ruime, goed toegankelijke parkeerplaats bevindt zich in een afgesloten parkeergarage aan de Van Hallstraat 611 – een geliefde en centrale locatie in de stad.

De garage is netjes onderhouden, veilig en voorzien van elektrische toegangspoort. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel de Jordaan, Westerpark als de Haarlemmerbuurt binnen enkele minuten bereikbaar.

Of je nu in de buurt woont of regelmatig in dit stadsdeel moet zijn voor werk: dit is de ideale oplossing om stressvrij te parkeren, zonder eindeloos rond te rijden.

Pluspunten:

- Afgesloten parkeergarage met automatische toegangspoort
- Centrale ligging nabij Westerpark en Jordaan
- Goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer
- Geschikt voor midden- en compactere auto's
- Direct beschikbaar

Kosten koper

Parkeerplaatsen verkopen wij kosten koper. Dit betekent dat u als koper verantwoordelijk bent voor de bijkomende kosten bij de aankoop van de parkeerplaats, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en eventuele mutatiekosten van de VvE.

De overdrachtsbelasting voor parkeerplaatsen bedraagt 10,4%.

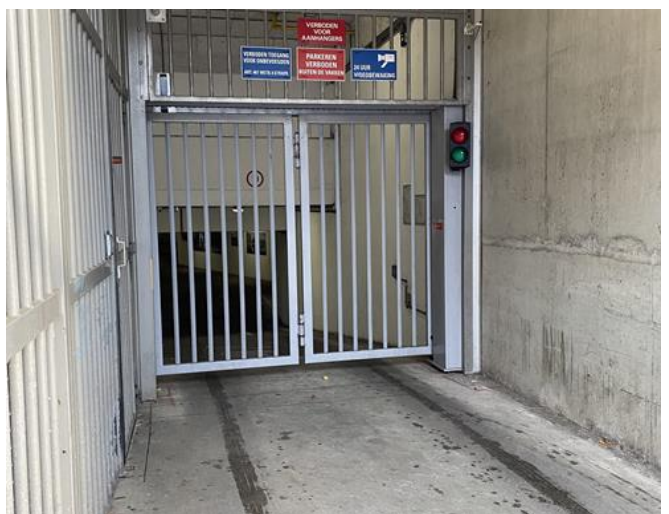
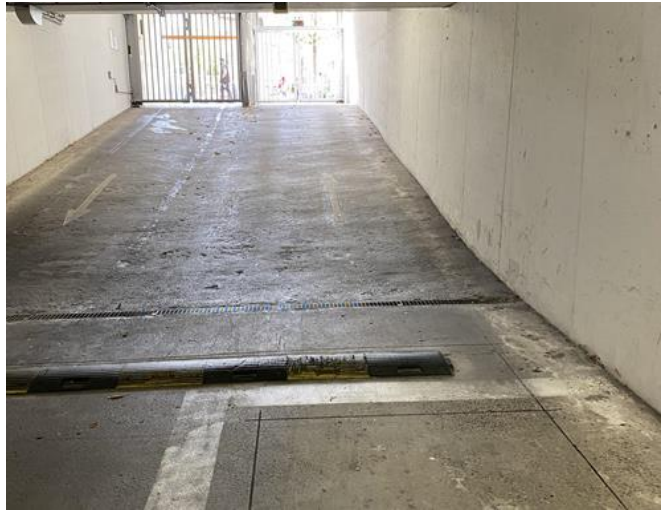
VvE-Bijdrage

Als eigenaar wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars Meander. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 41,44 (prijspeil 2025).

Eigendomssituatie

De parkeerplaats is gelegen op eigen grond (volledig eigendom), er is dus géén sprake van erfpacht.

Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 50.000 kosten koper
Type	Parkeerplaats
Bouwjaar	1999
Kamers	1
Woonoppervlakte	24 m ²
Woninginhoud	100 m ³

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 2 6 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl