



TOP CORNER

CORNELIS ANTHONISZSTRAAT 39 4
AMSTERDAM

Cornerstone Suites
DANIËL DE BONT & DUCO
VAN BULKEN

3

Designvisie
HEDENDAAGS COMFORT

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
HET DAKTERRAS

27

Buurtgids
DE PIJP

35

Bereikbaarheid

43



Top Corner

DANIËL DE BONT & DUCO VAN BULKEN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan een van de mooiste straten van het geliefde Duivelseiland bevindt zich dit hoogwaardig afgewerkte hoekappartement van circa 38 m², gelegen op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand en op eigen grond. Dankzij de hoekligging, de royale raampartijen aan zowel de voor- als zijkant en de vrije ligging geniet de woning van een uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht over de omgeving. De combinatie van een doordachte indeling, luxe afwerking en een privé dakterras van circa 18 m² maakt dit appartement tot een bijzonder comfortabel stadsverblijf. Een turn-key woning op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam-Zuid

Top Corner

Located on one of the most beautiful streets in the beloved Duivelseiland, this high-quality corner apartment of approximately 38 m² is situated on the top floor of a historic building on freehold land. Thanks to its corner location, the generous windows on both the front and side, and its unobstructed position, the apartment enjoys an exceptional amount of natural light and a beautiful view of the surroundings. The combination of a well-thought-out layout, luxurious finishes, and a private Roof terrace approximately 18 m² makes this apartment a particularly comfortable urban retreat. A turnkey home in one of the most sought-after locations in Amsterdam-Zuid.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Duco van Bulken
Mobiel: +31 6 25 14 28 25
duco@broersma.nl



Designvisie

HEDENDAAGS COMFORT

Het karakteristieke pand aan de Cornelis Anthoniszstraat is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1900 en telt in totaal vier verdiepingen. In 2023 is het gebouw hoogwaardig gerenoveerd en getransformeerd, waarbij de authentieke gevels zorgvuldig behouden zijn gebleven. Het resultaat is een stijlvol woongebouw waarin hedendaags comfort en historisch karakter op harmonieuze wijze samenkomen. De fundering is volledig vernieuwd en het appartement beschikt over energielabel A.

Design vision

The distinctive building on Cornelis Anthoniszstraat was originally built around 1900 and has a total of four stories. In 2023, the building underwent a high-quality renovation and transformation, during which the authentic facades were carefully preserved. The result is a stylish residential building where contemporary comfort and historic character come together harmoniously. The foundation has been completely renewed, and the apartment has an Energy Label A.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VOORZIEN VAN HOOGWAARDIGE INBOUWAPPARATUUR EN EEN QUOOKER

Gelegen op de bovenste verdieping bevindt zich dit lichte hoek appartement met een aangename en efficiënte indeling. Door de ramen aan zowel de voor- als zijkant valt gedurende de gehele dag veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een open en ruimtelijke woonbeleving.

Het woonvertrek biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De open keuken is uitgevoerd in donker notenhout en voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur en een Quooker. De luxe afwerking en zorgvuldig gekozen materialen creëren een tijdloze en stijlvolle uitstraling. Door de gehele woning ligt een fraaie parketvloer die warmte en eenheid brengt.

Living and cooking

Located on the top floor, this bright corner apartment features a pleasant and efficient layout. Windows on both the front and side walls allow plenty of natural light to flood in throughout the day, creating an open and spacious living experience.

The living area offers ample space for a comfortable seating area and a dining table. The open kitchen features dark walnut finishes and is equipped with high-quality Siemens built-in appliances and a Quooker. The luxurious finishes and carefully selected materials create a timeless and stylish ambiance. Beautiful hardwood flooring runs throughout the home, adding warmth and a sense of unity.







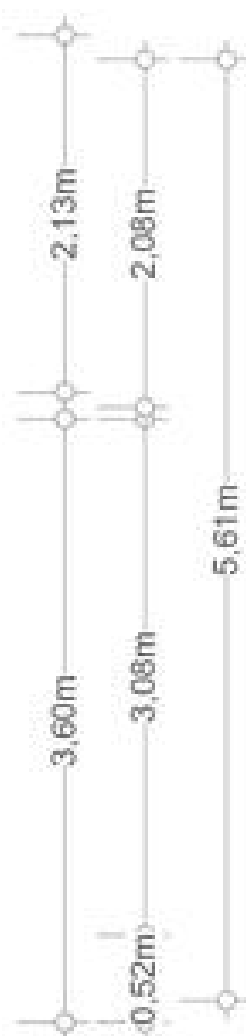






PIETER BASTSTRAAT

CORNELIS ANTHONISZSTRAAT



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
37,68 m ²
Overige inpandige ruimte
0,27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE SLAAPKAMER IS ONTWERPEN ALS EEN RUSTIGE EN COMFORTABELE PLEK

De ruime slaapkamer beschikt over op maat gemaakte kasten en vormt een rustig en comfortabel vertrek. En suite bevindt zich de badkamer, uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De combinatie van maatwerk, luxe afwerking en een doordachte indeling zorgt voor optimaal wooncomfort.

Sleeping and bathing

The spacious bedroom features custom-built closets and offers a peaceful and comfortable retreat. The en suite bathroom is finished with high-quality materials and includes a walk-in shower, vanity, and toilet. The combination of custom design, luxurious finishes, and a well-thought-out layout ensures optimal living comfort.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

HET TERRAS IS DIRECT BEREIKBAAR VIA HET DAKLUIK

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het privé dakterras van circa 18 m². Deze buitenruimte is bereikbaar via een dakluik en biedt een heerlijke plek om in alle rust van de zon en het uitzicht over de stad te genieten. Een zeldzame toevoeging die het wooncomfort aanzienlijk vergroot.

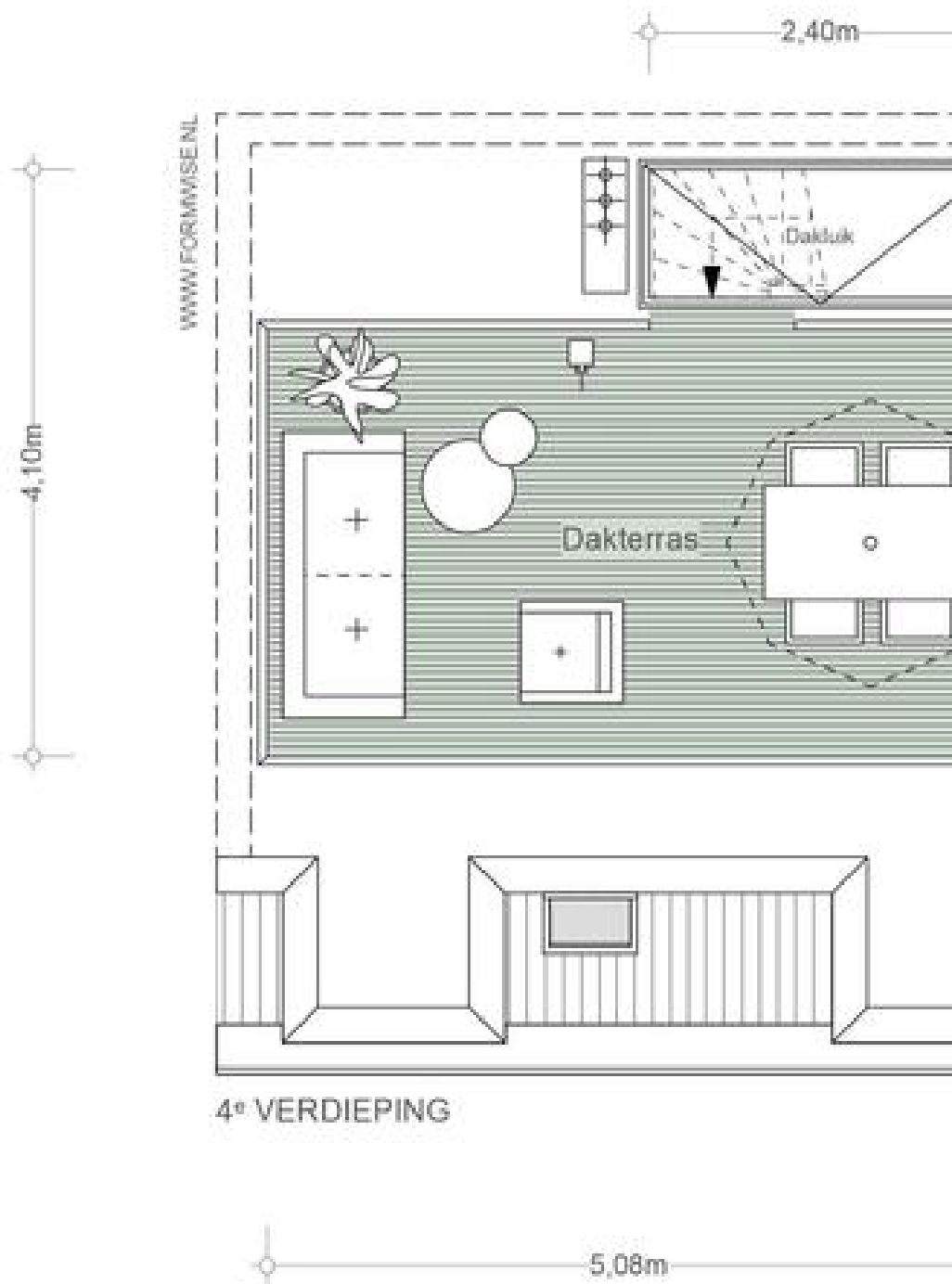
The outdoor space

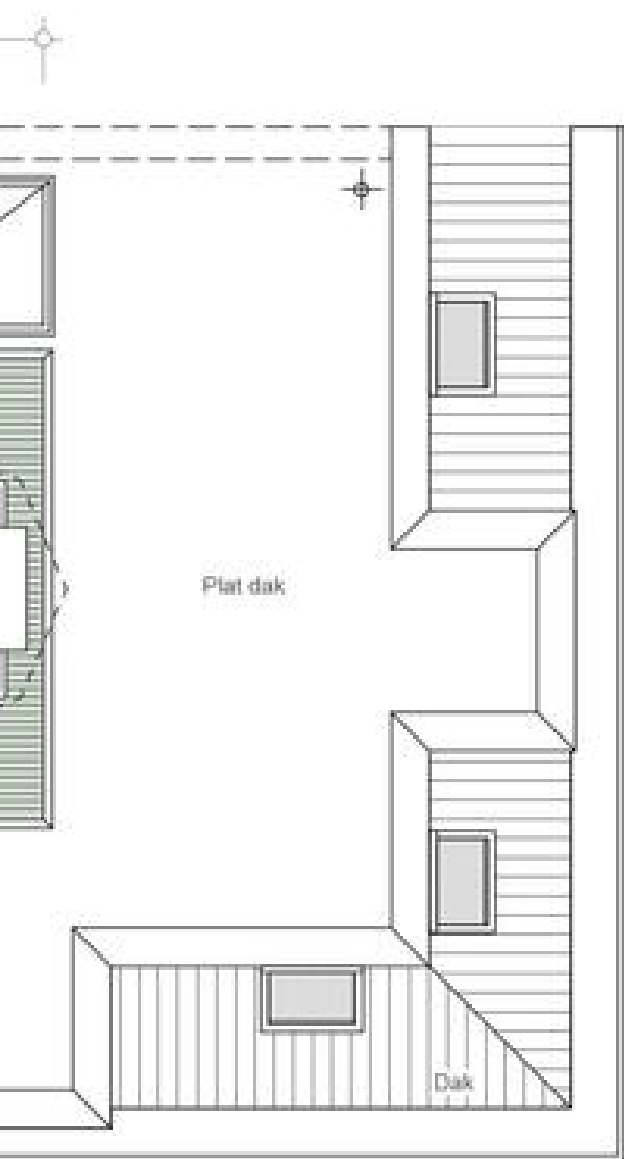
A particular highlight of this home is the private Roof terrace approximately 18 m². This outdoor space is accessible via a skylight and offers a delightful spot to enjoy the sun and the view of the city in complete tranquility. It is a rare feature that significantly enhances the comfort of living here.



FRIDERSMA - TOP CORNER







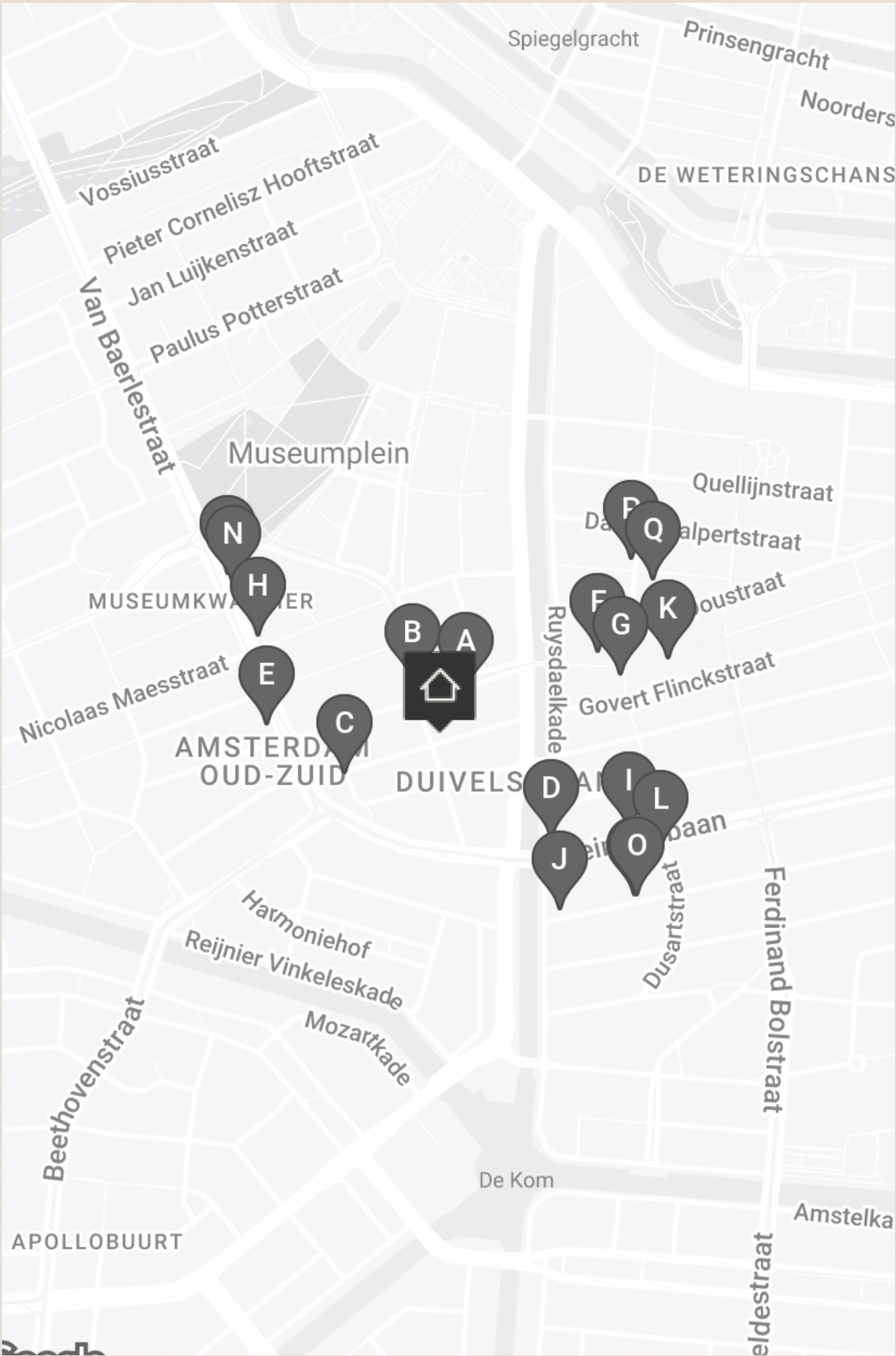
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
17,84 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Breadwinner Too**
Ruysdaelstraat 25,
1071 WZ Amsterdam

Breadwinner Too Breadwinner Bagels werd opgericht door Jon Fairclough, die zijn liefde voor ambachtelijk bakken vertaalde naar handgerolde zuurdesem-bagels met een eigen signatuur.

B **Café Loetje**
Johannes Vermeerstraat 52,
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

C **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

D **Smaak Ramen**
Ruysdaelkade 181h,
1072 AT Amsterdam

Smaak Ramen Chef Shigeyuki “Shige” Awazu begon Smaak Ramen na jaren ramen-pop-ups in de stad, met de wens om zijn ambacht een vaste plek te geven.

E **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

F **Bisous**
Albert Cuypstraat 31,
1072 LZ Amsterdam

Een 'over de top interieur' van Jean-Philippe Demeyer (Architectural Digest AD100 architect) gecombineerd met een uitstekende keuken waarvan ze zelf zeggen 'A sumptuous French – Zeeland cuisine'.

G **Sababa**
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

H **Renzo's Delicatessen**
Van Baerlestraat 67,
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

I **Sora Sapporo**
Ceintuurbaan 49,
1072 ET Amsterdam

Sora Sapporo Ramen serveert authentieke Japanse ramen en andere Aziatische gerechten. Het restaurant heeft twee vestigingen in Amsterdam, waarvan één is geleden aan de Ceintuurbaan in de Pijp. Het restaurant staat bekend om zijn smaakvolle noedels.

J **Sjefietshé**
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

K **Auberge Amsterdam**
Albert Cuypstraat 58-60,
1072 CV Amsterdam

De eigenaren van onder andere 212 (**), de Juwelier (*) en Bistro de la Mer (*) waren zelf een fervent bezoeker van voorheen Auberge jean & Marie. Nu zetten zij de Auberge traditie voort op deze zelfde plek.

L **Tapi 'n Bowls**
Ceintuurbaan 238,
1072 GE Amsterdam

Bij Tapi 'n Bowls bieden ze Braziliaanse gerechten met een moderne jonge twist. De specialiteiten zijn Tapiocas en exotische smoothie bowls. De smoothie bowls worden geserveerd met meer dan 200 verschillende soorten vruchten met verschillende kleuren en smaken.

M **Galerie Fleur & Wouter**
Van Ostadestraat 43,
1072 SN Amsterdam

Galerie Fleur & Wouter werd in 2019 opgericht door Fleur Feringa en Wouter van Herwaarden. De galerie heeft als missie jongeren te betrekken bij kunst, hen vertrouwd te maken met galerieën en aan te moedigen om kunst te verzamelen.

N **Esh Pitabar**
Van Baerlestraat 51,
1071 BJ Amsterdam

Esh Pitabar Esh Pitabar is het nieuwe hoofdstuk van broers Ilan en Joël Benamara, die eerder sinds 2015 Café Martinot runden tot het pand in 2022 noodgedwongen moest sluiten vanwege funderingsherstel.

O **GoMulan Gallery**
Van Ostadestraat 43A,
1072 SN Amsterdam

In 2018 opende GoMulan Gallery haar deuren als een pop-up galerie, opgericht door Mulan Go (1998). Slechts drie maanden later vestigde de galerie zich permanent als een artistieke ruimte.

P **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openden de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

Q **Layers Bakery**
Saenredamstraat 32,
1072 CH Amsterdam

Layers Bakery Layers is een bakery en deli in Amsterdam, opgericht door de Franse patissier Alexandre Scour, die zijn vakmanschap vertaalt naar een plek waar alles laag voor laag wordt opgebouwd.

R **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning is gelegen in het Duivelseiland in Amsterdam Oud-Zuid, een van de meest geliefde buurten van de stad. De omgeving kenmerkt zich door een rijke combinatie van cultuur, groen, hoogwaardige winkels en verfijnde horeca. Voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich diverse speciaalzaken en een Albert Heijn op korte afstand. Voor exclusief winkelen ligt de P.C. Hooftstraat op loopafstand. Ook de Van Baerlestraat en De Pijp bieden een breed aanbod aan restaurants, cafés en bars, waaronder The Seafood Bar, Brasserie Keyzer, IZAKAYA en Maris Piper. Daarnaast bevinden het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum, het Stedelijk Museum en het Concertgebouw zich in de directe omgeving. Het Vondelpark en Museumplein liggen eveneens op loopafstand en vormen een ideale plek voor ontspanning en recreatie.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op korte afstand en Station Zuid is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de Ring A10 en luchthaven Schiphol eenvoudig te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Er is momenteel een wachttijd van 6 maanden voor dit vergunningsgebied. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).

Neighborhood

The home is located in the Duivelseiland in Amsterdam Oud-Zuid, one of the city's most beloved neighborhoods. The area is characterized by a rich blend of culture, green spaces, high-end shops, and sophisticated dining options. For daily groceries, there are several specialty shops and an Albert Heijn supermarket within walking distance. For exclusive shopping, P.C. Hooftstraat is just a short walk away. Van Baerlestraat and De Pijp also offer a wide variety of restaurants, cafés, and bars, including The Seafood Bar, Brasserie Keyzer, IZAKAYA, and Maris Piper. In addition, the Rijksmuseum, the Van Gogh Museum, the Stedelijk Museum, and the Concertgebouw are all located in the immediate vicinity. Vondelpark and Museumplein are also within walking distance and offer the perfect setting for relaxation and recreation.

Accessibility

The property is easily accessible by both car and public transportation. Several tram and bus lines are located nearby, and Zuid Station is just a few minutes away by bike. The A10 ring road and Schiphol Airport are easily accessible via the nearby major roads.

Parking

Parking on public streets is available through a permit system (permit zone Zuid 8.I). With a parking permit for Zuid 8.I, you may park in Zuid-I, Zuid-2, and Zuid-8. A resident parking permit costs €199.93 for 6 months. There is currently a 6-month waiting period for this permit zone. (Source: Local authority, June 2026).

WILD & SCHUT



Vraagprijs	• € 568.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 38 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m²
Bouwjaar	• 1900
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: II306
- Indexnummer: I3

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Gemeubileerd

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 123,10 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 148,07 per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen 38 m²
- Luxe verbouwd en turn-key
- Dakterras van ca. 18 m²
- Gelegen op eigen grond
- Professionele VvE
- Nieuwe fundering
- Siemens-inbouwapparatuur en Quooker
- Op maat gemaakte kast

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL