

TE KOOP



Vraagprijs € 369.000,- k.k.

# KASTELENPLEIN 152 EINDHOVEN





# INHOUD

**Kenmerken**  
**Omschrijving en foto's**  
**Plattegronden**  
**Lijst van Zaken**  
**Wonen in Eindhoven**  
**Extra toelichting over het kopen van een huis**  
**Kin Makelaars**

## WELKOM!

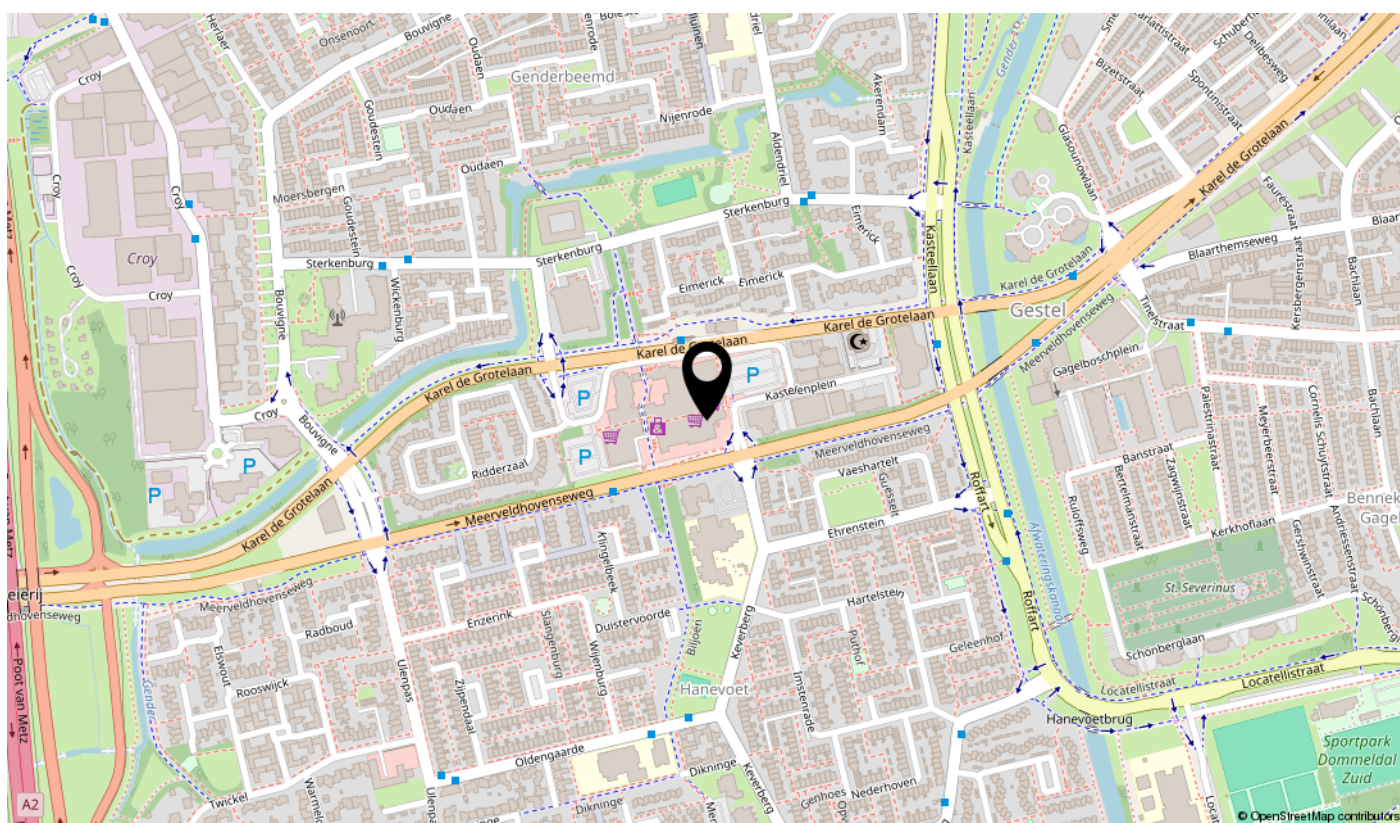
Heb je vragen over Kastelenplein 152?  
Bel of mail ons gerust!

**Kin Makelaars Geldrop**  
Tel: 040 - 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)



# KENMERKEN

<b>Algemeen</b>	
Adres	Kastelenplein 152
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1978
Inhoud	309 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Berging	6 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed
<b>Ligging</b>	
Ligging woning	in centrum
<b>Installaties</b>	
Verwarming	blokverwarming
Warmwater	centrale voorziening
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



## KASTELENPLEIN 152, EINDHOVEN

Buitenkans! Hoogwaardig afgewerkte en eind 2022 volledig gerenoveerde maisonnette gelegen op centrale locatie! De woning van 93 m<sup>2</sup> woonoppervlakte is voorzien van luxe keuken, lichte woonkamer, 3 royale slaapkamers, moderne badkamer met ledverlichting. Daarnaast beschikt het appartement over 2 balkons aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De woning beschikt daarnaast over airconditioning, deels vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing met elektrische screens en maatwerk inbouwkasten.

Het appartement is ideaal gelegen t.o.v. ASML, Hightech Campus en centrum van Eindhoven met alle winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Kortom: het appartement gelegen op de derde verdieping is volledig instapklaar en op korte termijn beschikbaar!





## BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardige afgewerkte maisonnette;
- 2022 volledig gerenoveerd;
- Luxe maatwerk keuken met schiereiland;
- 3 royale slaapkamers;
- Volledig vernieuwde badkamer met royale inloopdouche;
- Deels vernieuwde kunststof kozijnen met HR ++ glas en screens;
- Een balkon aan zowel de voor- als achterzijde;
- Kosten VVE ca. € 425 p/m,-;
- Maandelijks voorschot stookkosten ca. €132 p/m;
- Alle winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving;
- Aanvaarding ca. eind september 2026, in overleg.

# BEGANE GROND

## Gezamenlijke entree/hal

Overdekte entree, portaal met brievenbussen en intercom, hal met toegang tot lift en trappenhuis.

De berging die hoort bij het appartement bevindt zich op de begane grond.





# INDELING APPARTEMENT

## Entree

Ruime hal met houtlook pvc-vloer en strak gestucte wand- en plafondafwerking. De entree geeft toegang tot moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, wasruimte en het woongedeelte. Via de wenteltrap is de verdieping te bereiken.

## Woonkamer

Bij het betreden van de woonkamer valt direct de aangename hoeveelheid lichtinval op door de grote raampartijen met houten kozijnen en elektrische screens.

In de woonkamer is de houtlook pvc-vloer doorgelegd en de wanden zijn neutraal afgewerkt. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een sfeervolle zithoek. Het is mogelijk om het speciaal ontworpen maatwerk tv-meubel over te nemen.

## Keuken

De woning beschikt over een luxe maatwerk keuken afgewerkt in neutrale kleurstelling met schiereiland waarop gekookt en gespoeld kan worden.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van AEG zoals: 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, gootsteen, combi-oven en koelkast.

## Balkon 1

Over de volle breedte van het appartement is een balkon. Het balkon is middels loopdeur bereikbaar.

## Berging/wasruimte

Praktische bergruimte met aansluitingen t.b.v. witgoedapparatuur







**WOONKAMER**





**WOONKAMER**





**KEUKEN**





# BALKON 1



# VERDIEPING APPARTEMENT

Via de wenteltrap is de slaapverdieping bereikbaar. De gehele verdieping heeft een houtlook laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking.

In de tussenhal is een luxe ingebouwde schuifkast. De hal geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

## Slaapkamer 1

Aan de achterzijde gelegen royale slaapkamer (4.72m x 3.01m) met houtlook laminaatvloer, strak gestucte wand- en plafondafwerking en airconditioning. De slaapkamer heeft vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing, hor en screen.

## Slaapkamer 2

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (4.72m x 2.09m) met houtlook laminaatvloer en strak gestucte wand- en plafondafwerking. De slaapkamer heeft vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing, hor en screen.

## Slaapkamer 3

Aan de voorzijde gelegen derde slaapkamer (1.88m x 3.01m) met laminaatvloer en gestucte wand- en plafondafwerking. De kamer heeft houten kozijnen met isolerende beglazing.

## Balkon 2

Aan de voorzijde is tevens het tweede balkon over de volle breedte van het appartement (1.26m x 5.56m).

## Badkamer

In 2022 volledig gerenoveerde badkamer. De badkamer is volledig betegeld met modern tegelwerk en heeft een royale inloopdouche met regendouche, wastafel incl. meubel en hangcloset. De ruimte is afgewerkt met sfeervolle ledverlichting en kan elektrisch worden verwarmd middels infraroodpaneel.







# SLAAPKAMER 1





## SLAAPKAMER 2





**SLAAPKAMER 3**





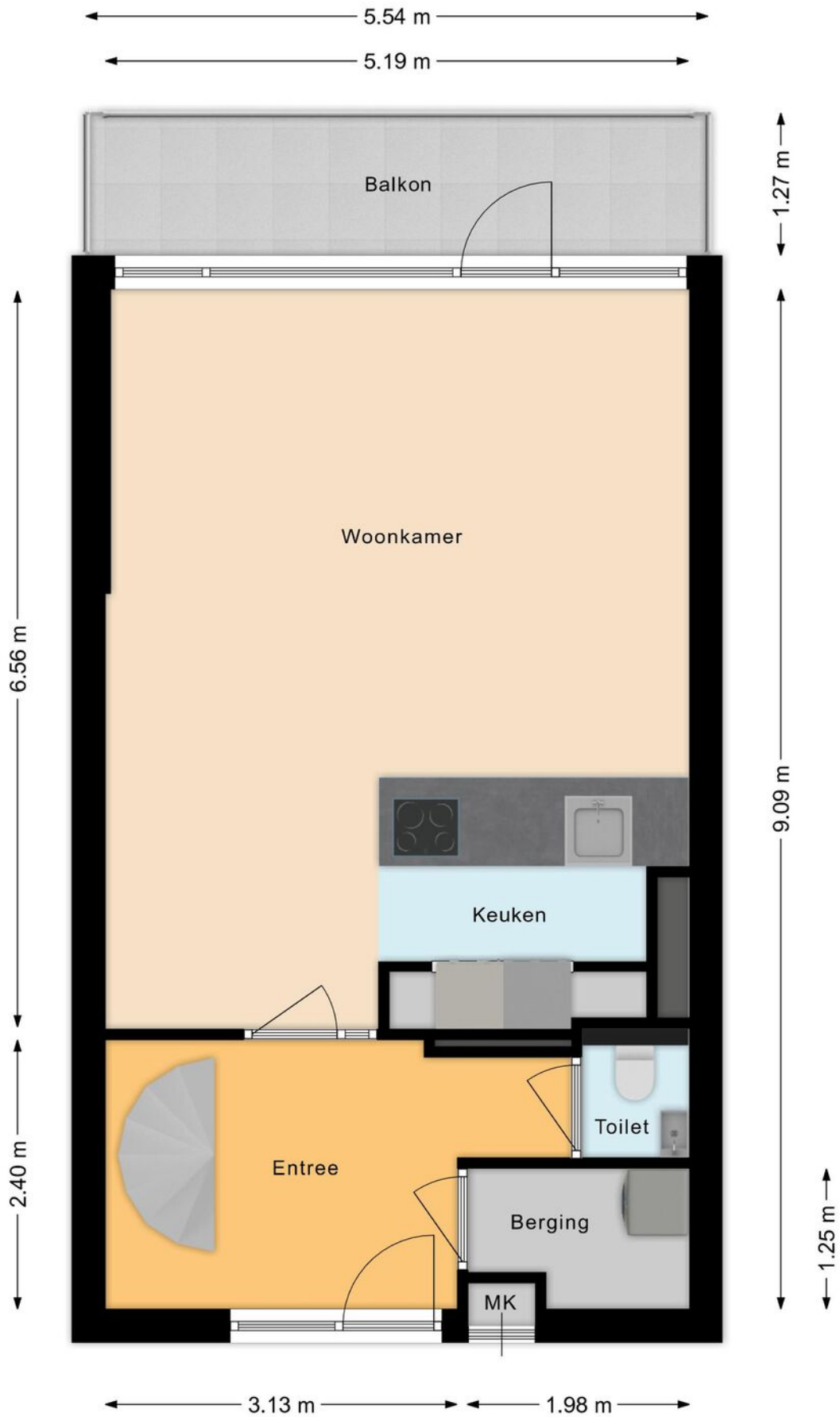
## BALKON 2



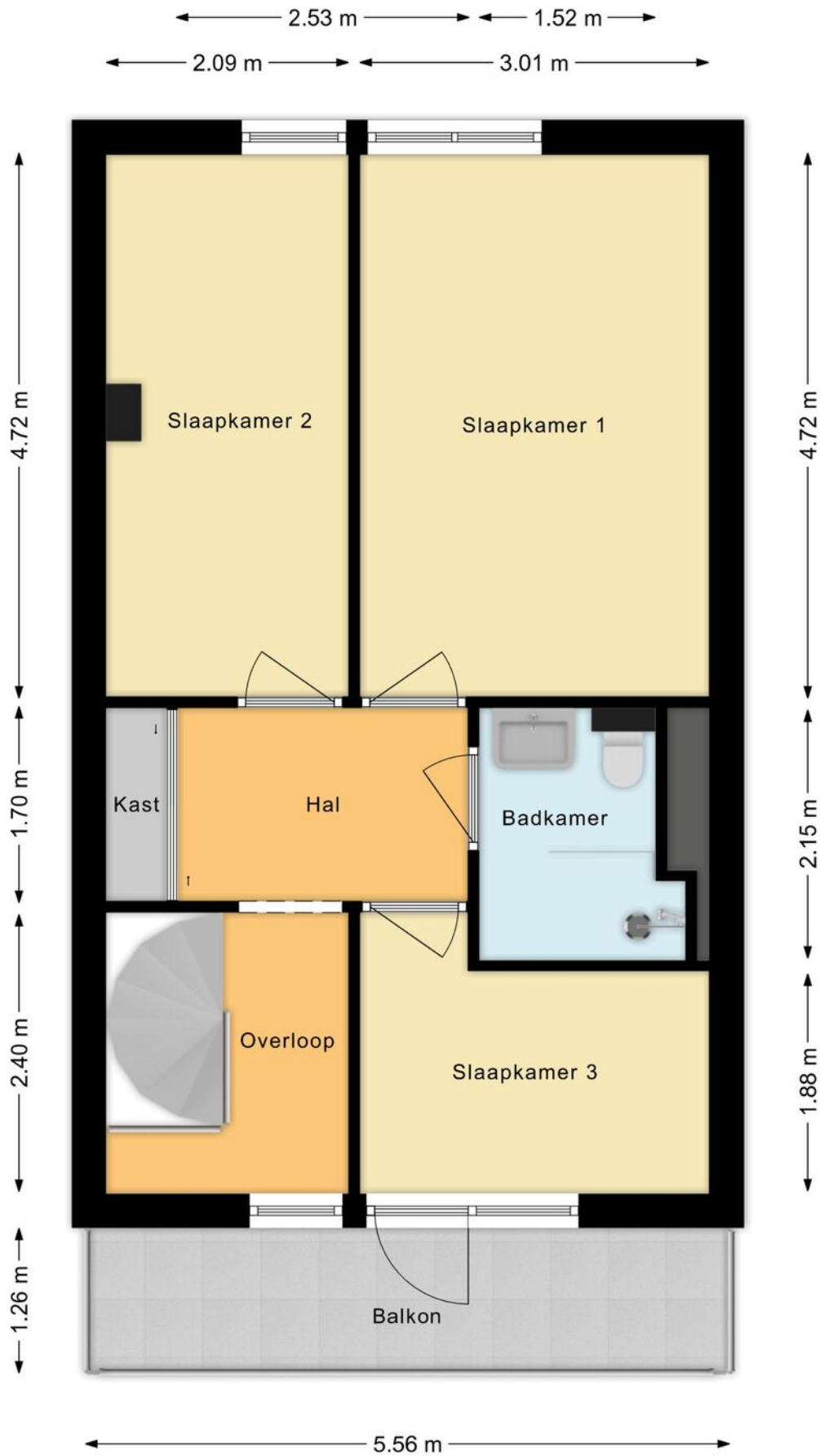


**BADKAMER**



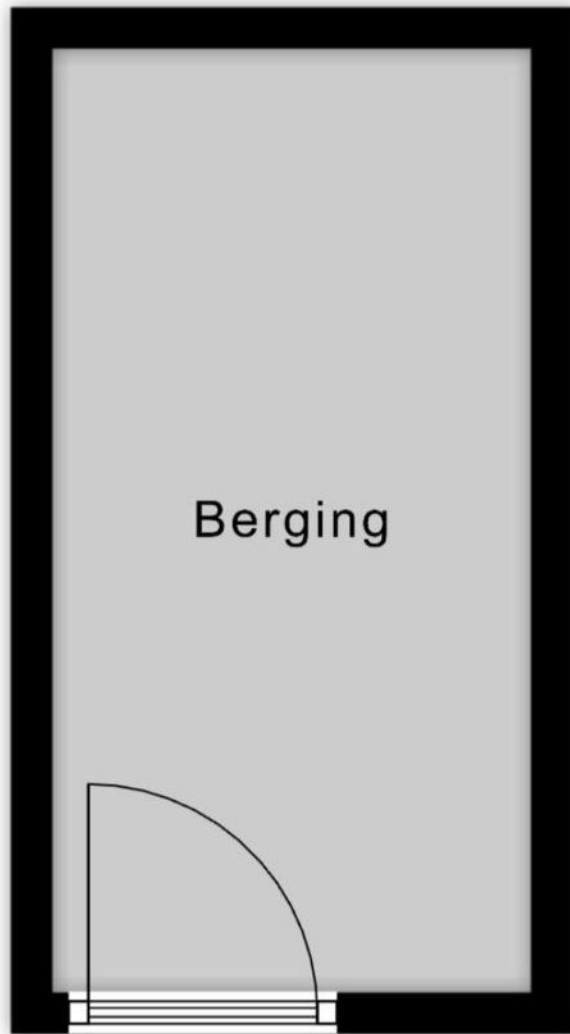


**APPARTEMENT**



# VERDIEPING APPARTEMENT

1.70 m



3.36 m

**BERGING**

# PERSOONLIJK BERICHT

Met toch wel een beetje pijn in ons hart gaan wij "het Kasteeltje" verlaten. Toen wij dit vier jaar geleden kochten, hebben we het hele appartement gestript en naar onze eigen smaak ingericht. Veel uren en lange dagen werk zit erin, maar met resultaat. We zijn ontzettend trots op wat we hebben neergezet.

Omdat het appartement twee verdiepingen heeft, krijg je het gevoel dat je in een huis woont met voldoende ruimte en wij hebben geen last van geluiden door onze locatie.

Doordat er aan beiden kanten een balkon is heb je altijd de mogelijkheid om buiten te zitten. Op het balkon aan de woonkamer kan je genieten van de middag/avond zon. Wanneer je op de bank zit, zie je weinig van de bebouwing, en vooral de groene toppen van de bomen, waardoor je niet het idee hebt dat je tussen de bebouwing zit.

Met winkels op kruipafstand, de bus stop voor de deur, en eenmaal per week de markt is het een ideale plek. Voor ons is het nu tijd voor een volgende stap, en we hopen dat de volgende bewoner met net zoveel plezier hier zal gaan wonen als wij dat gedaan hebben.

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Philips Hue			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Screens	X			
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wandmeubel			X	
- Evo Home Systeem			X	
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
<b>Keukenaccessories, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Sun eclipse (doeken tegen de zon)			X	
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



## WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven, de licht, techniek en designstad van Nederland. De gemeente Eindhoven maakte in de eerste helft en het midden van de twintigste eeuw een explosieve groei door. Eindhoven telt op dit moment c.a. 235.000 inwoners, mede dankzij de werkgelegenheid door onder andere ASML, Philips, de High Tech Campus en Daf en de gunstige ligging.

Eindhoven heeft een prachtige binnenstad met veel architectuur, winkels en volop uitgaansgelegenheden zoals musea, het Parktheater, de Effenaar, de Markt en het Stratumseind. Eindhoven is een veel gekozen startplaats voor tal van bestemmingen doormiddel van het NS-station en luchthaven Eindhoven Airport.



# EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

## Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

## Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

## Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

## Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

## Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

## Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

## Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

## Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

### Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

### Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

### Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

### Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

### Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?  
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Geldrop  
Korte Kerkstraat 6a 5664 HG GELDROP  
Tel: 040 - 7 200 722  
geldrop@kinmakelaars.nl**

# KIN MAKELAARS

## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

### KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

### De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

### Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

### Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

### Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

### Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!









# KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of  
in jouw toekomstige woning!

[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl)

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



**KIN**  
MAKELAARS

#### Breda

Korte Ploegstraat 19  
4818 EM BREDA  
Tel. 076 - 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)

#### Dongen

Hoge Ham 93  
5104 JC DONGEN  
Tel. 0162 - 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)

#### Geldrop

Korte Kerkstraat 6A  
5664 HG GELDROP  
Tel. 040 - 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)

#### Gilze

Raadhuisstraat 11E  
5126 CK GILZE  
Tel. 0161 - 244 844  
[gilze@kinmakelaars.nl](mailto:gilze@kinmakelaars.nl)

#### Rijen

Hoofdstraat 27  
5121 JA RIJEN  
Tel. 0161 - 244 844  
[rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl)

#### Tilburg

Bredaseweg 219-01  
5038 NE TILBURG  
Tel. 013 - 5 339 339  
[tilburg@kinmakelaars.nl](mailto:tilburg@kinmakelaars.nl)

#### Waalwijk

Grotestraat 299  
5141 JT WAALWIJK  
Tel. 0416 - 724 888  
[waalwijk@kinmakelaars.nl](mailto:waalwijk@kinmakelaars.nl)