



Vraagprijs:
€ 315.000 k.k.

Marsmanhove 188

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

77 m²

Inhoud

253 m³

Bouwjaar

1971-1980

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energielabel

C

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

maisonnette

Type woning

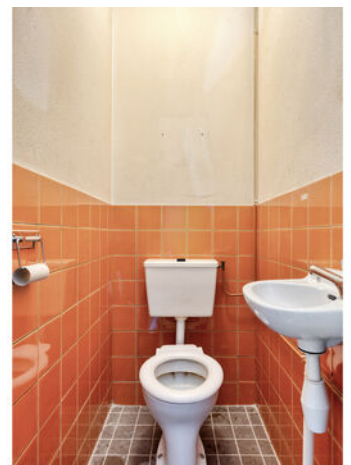
appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Balkon ligging

Zuid Oost



Omschrijving

Starters opgelet!

3-kamer maisonnette met ruim terras op het zuidoosten.

Een verrassend ruime maisonnette verdeeld over twee woonlagen, mét een royaal zonneterras waar je kunt genieten van de zon.

Hier woon je met alles binnen handbereik: van het Stadshart en wijkwinkelcentrum tot recreatiegebieden en openbaar vervoer. Een ideale plek voor wie een huis met potentie zoekt, zonder in te leveren op leefruimte. Kan jij niet wachten om dit huis jouw thuis te maken? Plan dan snel een bezichtiging en laat je overtuigen.

Bijzonderheden.

- Maisonnette op de 2e en 3e etage van een kleinschalig complex
- Heerlijk terras (ca. 8 m²) op het zuidoosten
- Lichte woonkamer met open verbinding naar de keuken
- Twee ruime slaapkamers en een ruime badkamer
- Praktische berging op de begane grond
- Centrale ligging met winkels, OV en recreatiegebieden om de hoek
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 148,79 per maand
- Projectnotaris
- Oplevering per direct mogelijk
- Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Indeling maisonnette op de 3e verdieping.

De hal beschikt over een praktische indeling: meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar boven.

De woonkamer heeft veel daglicht door de grote ramen. Deze ruimte geeft rust en licht, terwijl de diepe voorraadkast handig alle extra spullen een plek geeft.

Via de woonkamer stap je zo het zonneterras op, jouw eigen stukje buiten.

De open keuken sluit aan bij de woonkamer, en is ingericht met een eenvoudige L-opstelling, ook hier kan je het nog helemaal naar je eigen smaak indelen.

3e Verdieping.

Hier vind je een ruime overloop met toegang tot de c.v.-ruimte/berging, waar de Intergas HR combiketel (2014) keurig zijn werk doet. De grote slaapkamer aan de achterzijde van circa 15 m² biedt veel plek voor een groot bed én een royale kledingkast.

Aan de voorzijde ligt een tweede slaapkamer van circa 9 m², ideaal als logeerkamer, werkplek of kinderkamer.

De badkamer is verrassend ruim (ca. 6 m²) en praktisch ingericht met een douche en wastafel.

Hier start je de dag fris en kom je 's avonds weer tot rust.

Op de begane grond beschik je over een eigen grote berging, perfect voor fietsen of extra opslag. De actieve Vereniging van Eigenaars zorgt dat het complex netjes en verzorgd blijft.

De ligging is ronduit ideaal: op steenworp afstand vind je het Stadshart, winkelcentrum Buytenwegh, recreatiegebieden en het openbaar vervoer. Zo ben je altijd verbonden, of je nu kiest voor ontspanning of dynamiek.

Omschrijving

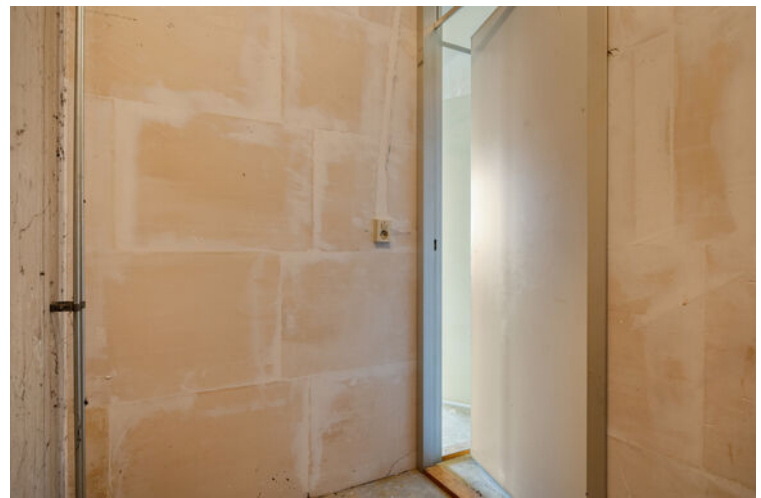
Interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

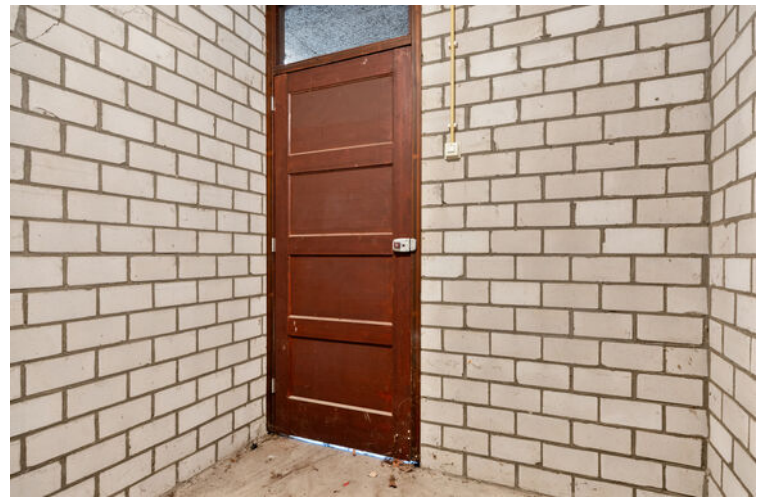
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!















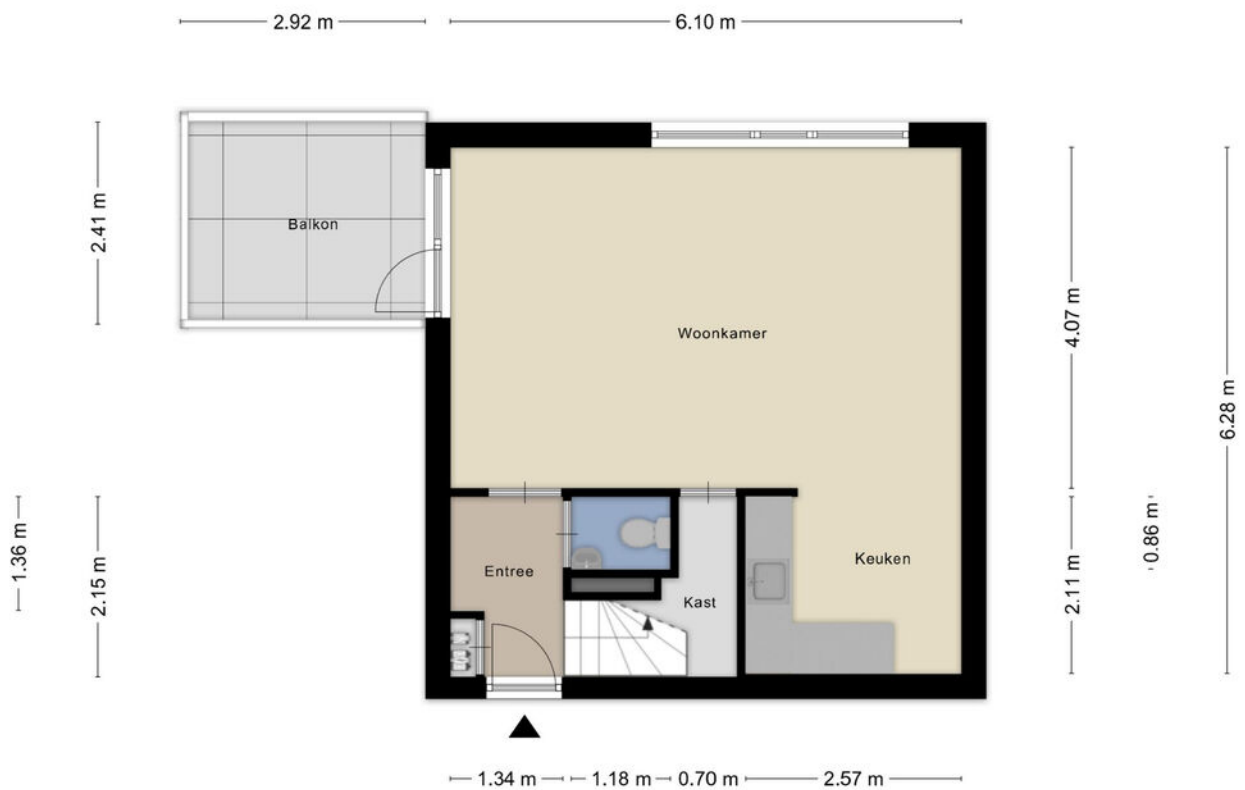
"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.04 m



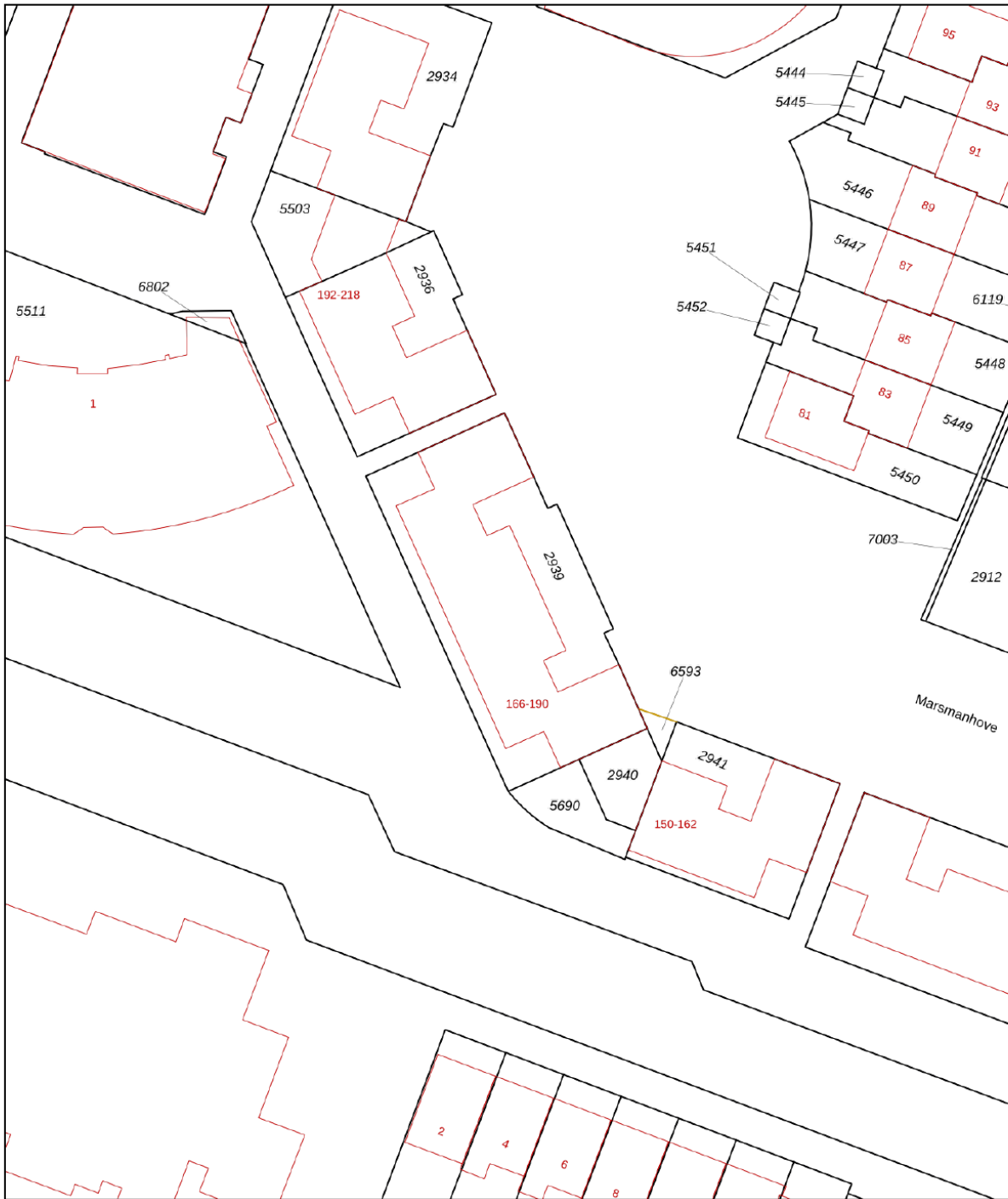
2.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | Zoetermeer |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | C |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 2939 |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | | |
| — Bebouwing | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.

VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Het doen van een bod:

In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

Koopakte:

Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Notaris:

Projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen te 's-Gravenhage.

Waarborgsom (bankgarantie):

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen zes weken na overstemming, een bankgarantie gesteld of waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden (financiering):

Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 5 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

Drie dagen bedenktijd en termijnwet:

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

| Koopakte ter hand gesteld op: | Bedenktijd eindigt op: | Bedenktijd bedraagt: |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| maandag | donderdag | drie kalenderdagen |
| dinsdag | vrijdag | drie kalenderdagen |
| woensdag | maandag | vijf kalenderdagen |
| donderdag | maandag | vier kalenderdagen |
| vrijdag | dinsdag | vier kalenderdagen |
| zaterdag | dinsdag | drie kalenderdagen |
| zondag | woensdag | drie kalenderdagen |



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ