

VRAAGPRIJS
€ 445.000 K.K.



GERAERT BRANDTSTRAAT 27, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 105.02m²

Perceeloppervlakte : 152m²

Inhoud : 368.21m³

Bouwjaar : 1961

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1961

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 152 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105,02 m²

Inhoud 368 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,81 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vailiant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert: Geraert Brandtstraat 27

Ruime en goed onderhouden gezinswoning met vier slaapkamers en zonnige tuin

Aan een rustige en kindvriendelijke straat, gelegen aan de Geraert Brandtstraat 27, treft u deze verrassend ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, vier volwaardige slaapkamers en een verzorgde achtertuin met berging. Een ideale woning voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar comfortabel en ruim wonen.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime en lichte woonkamer van circa 29 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eethoek.

De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur zoals Inductie kookplaat, koelvries combinatie, vaatwasser, combi oven. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. Of u nu wilt ontspannen of gezellig wilt dineren met familie en vrienden, hier kunt u optimaal genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinbenodigdheden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 7,1 m², 9,6 m² en 13,8 m². De grootste slaapkamer biedt ruim voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Tevens vindt u op deze verdieping een badkamer en een separaat toilet, wat bijdraagt aan extra comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer van circa 11,4 m² en een overloop met extra bergruimte. Deze verdieping is uitermate geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Bijzonderheden:

Vier volwaardige slaapkamers

Ruime en lichte woonkamer

Praktische en efficiënte indeling

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

De woning is in 2019 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Tijdens deze renovatie zijn onder andere de elektrische installaties volledig vernieuwd en voldoet deze aan de huidige normen. Daarnaast is het loodgieterswerk aangepakt, inclusief de leidingen en afvoeren, waardoor alles in uitstekende staat verkeert.

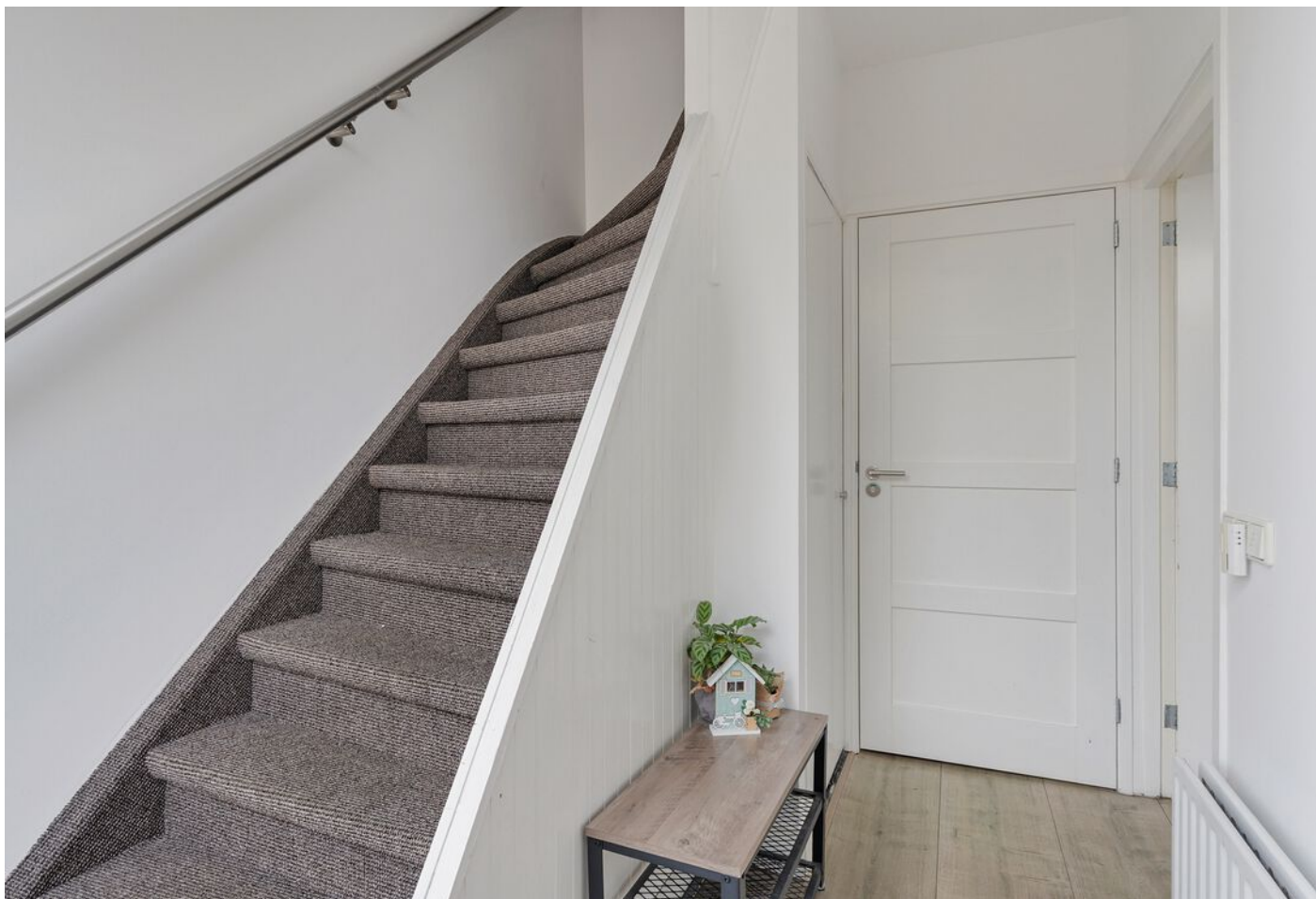
Ook het stucwerk is volledig vernieuwd, wat zorgt voor strakke en moderne wanden en plafonds. Verder is er een nieuwe keuken geplaatst en is de badkamer compleet vernieuwd met eigentijdse voorzieningen. Al deze verbeteringen dragen bij aan een comfortabele, veilige en instapklare leefomgeving.

Ligging

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten belangrijke uitvalswegen. In de directe omgeving vindt u bovendien groenvoorzieningen en speelgelegenheden.



Geraert Brandtstraat 27, Eindhoven

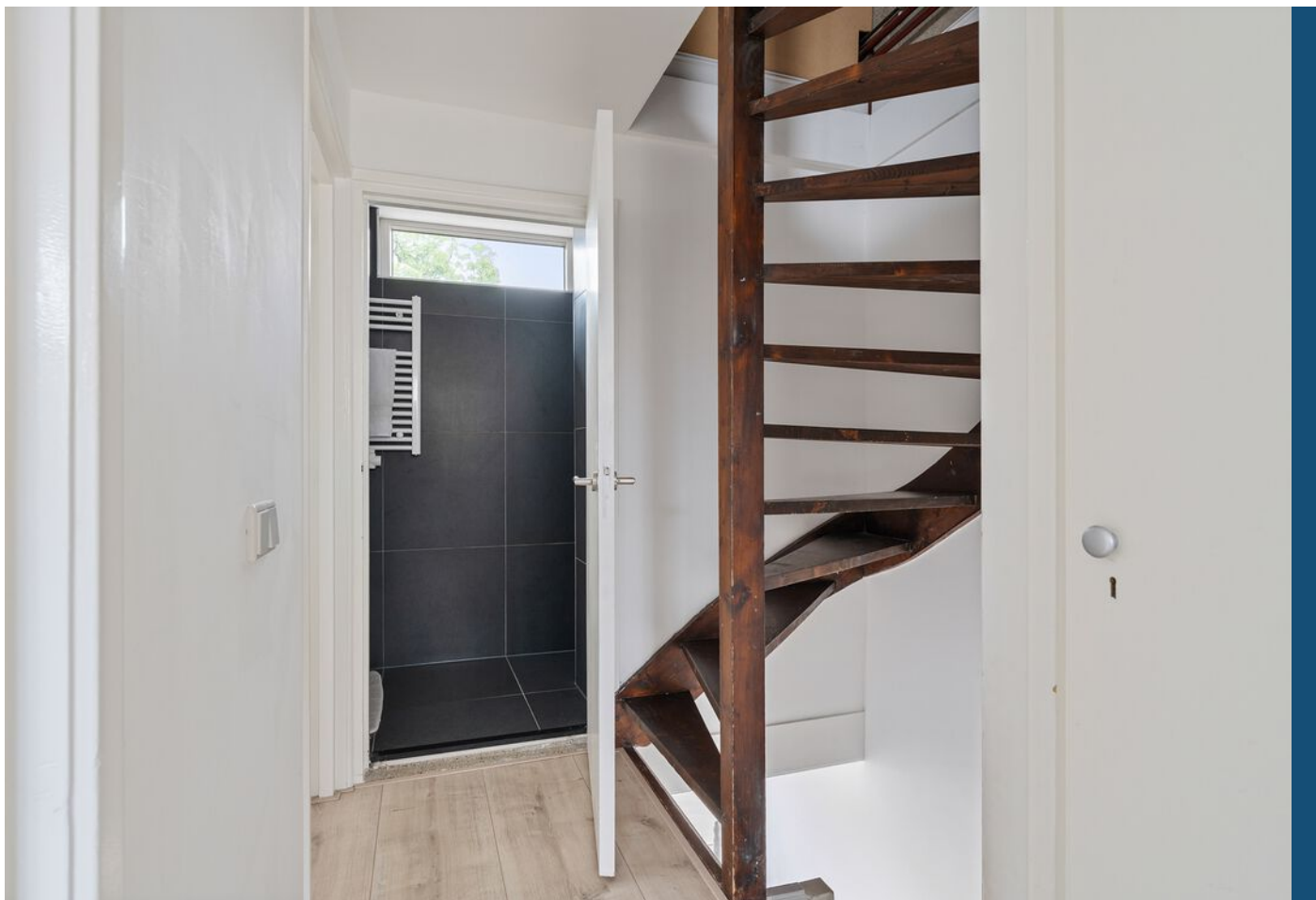




Geraert Brandtstraat 27, Eindhoven

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





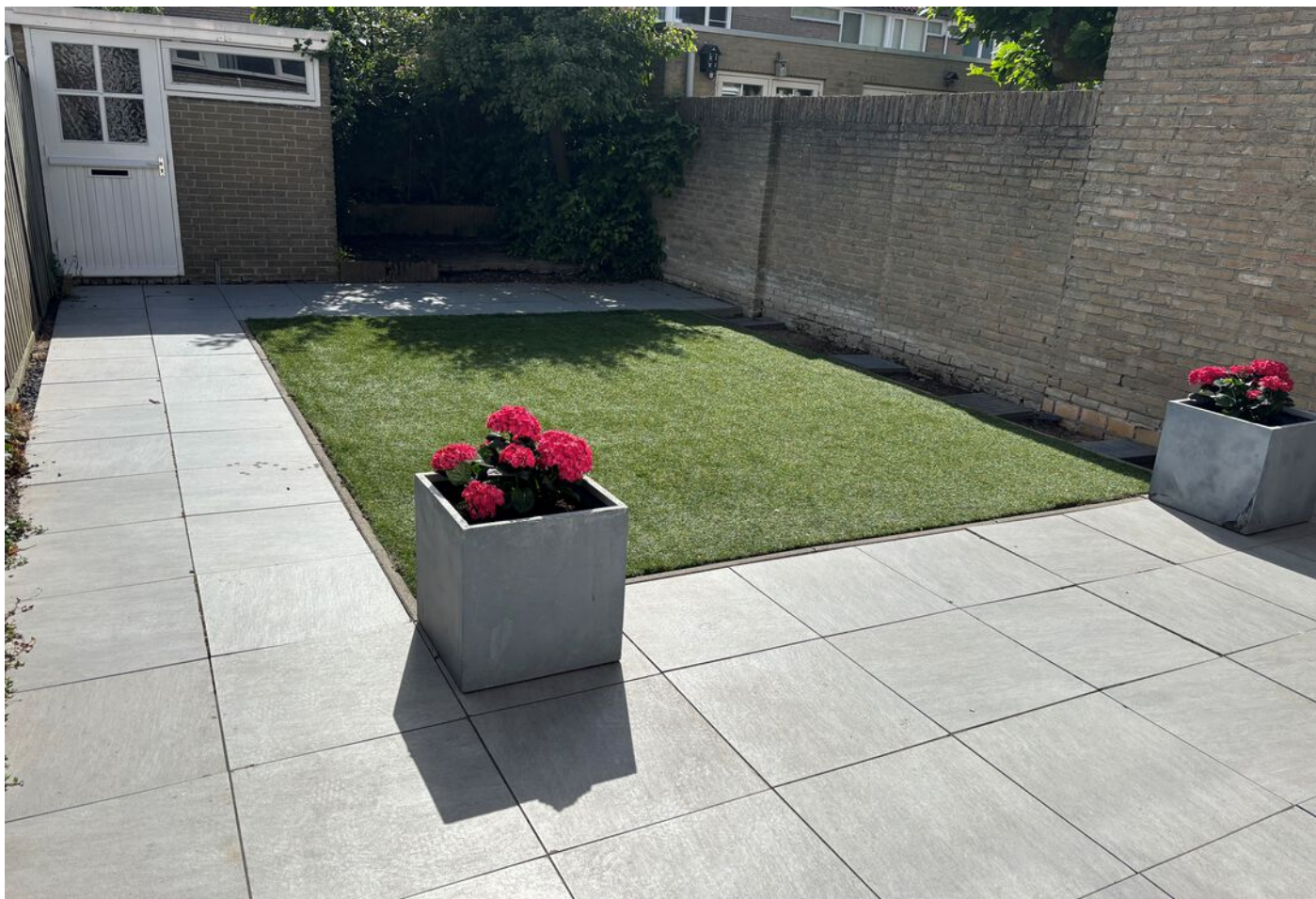




Geraert Brandtstraat 27, Eindhoven







PLATTEGROND

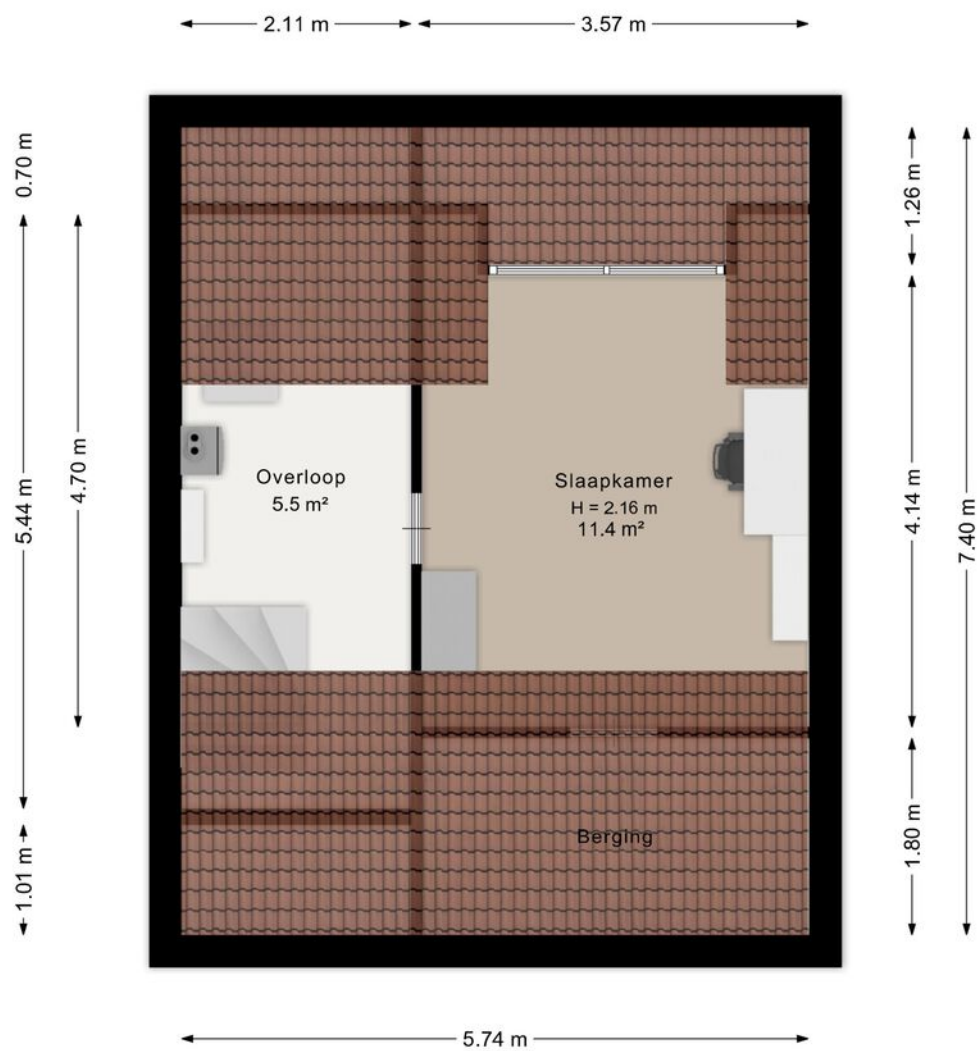


PLATTEGROND



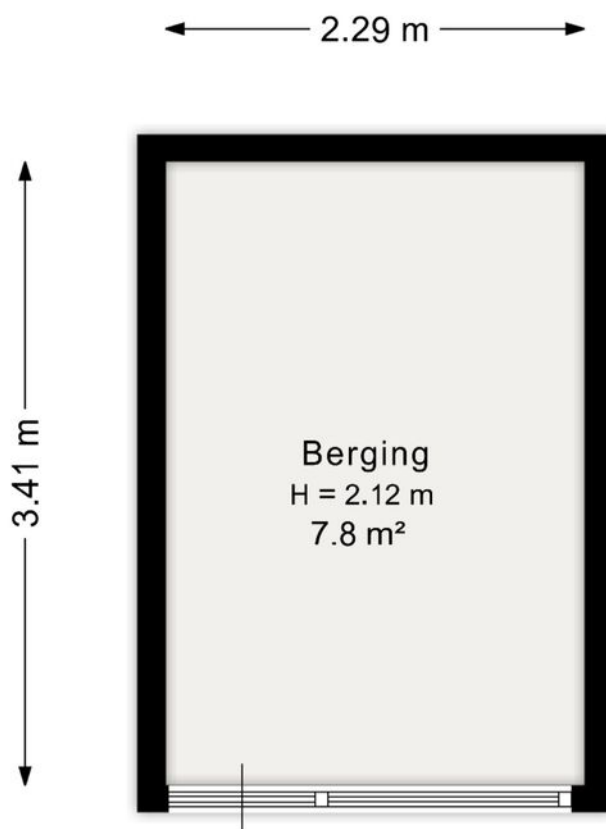
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

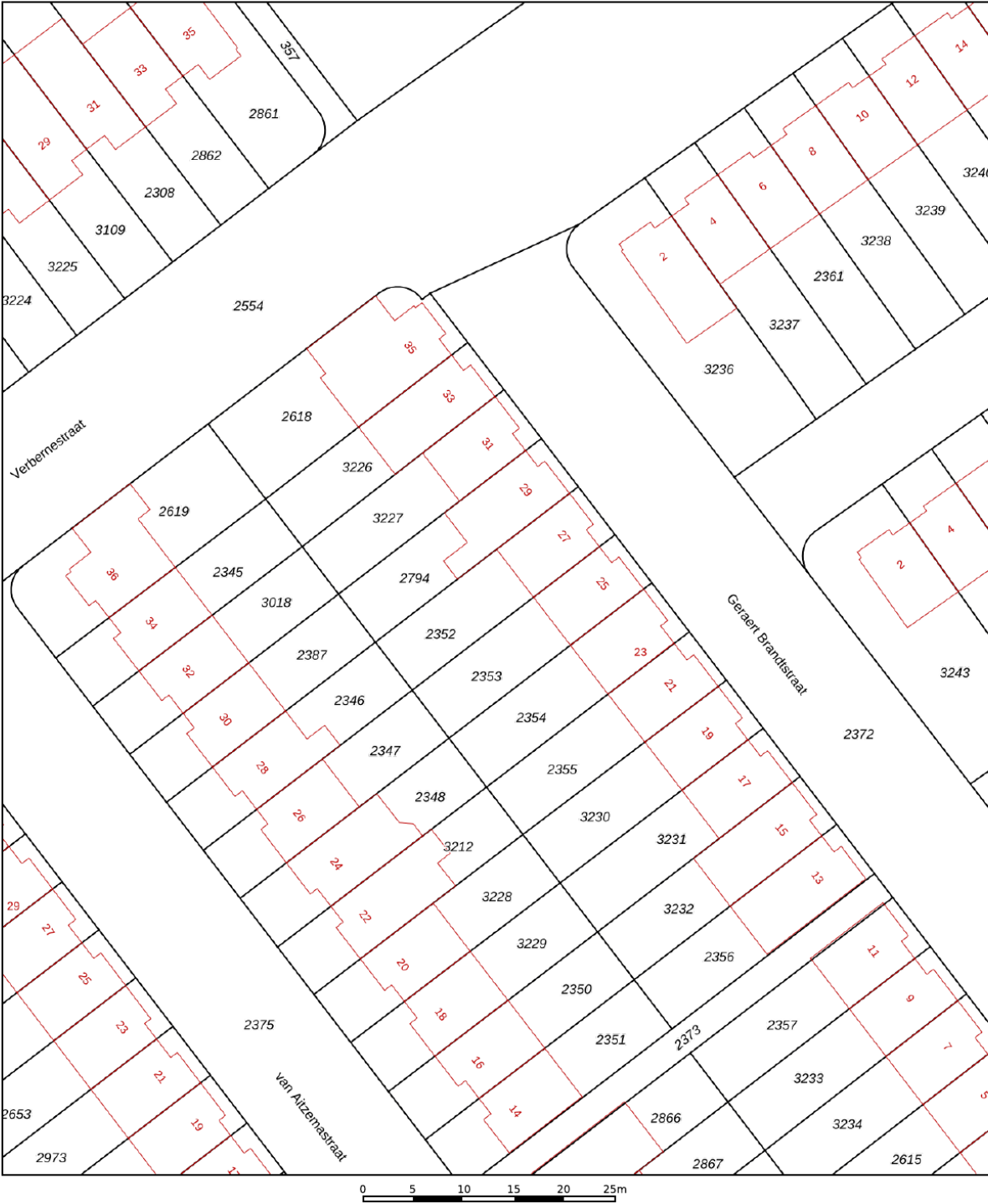


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: eefje



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

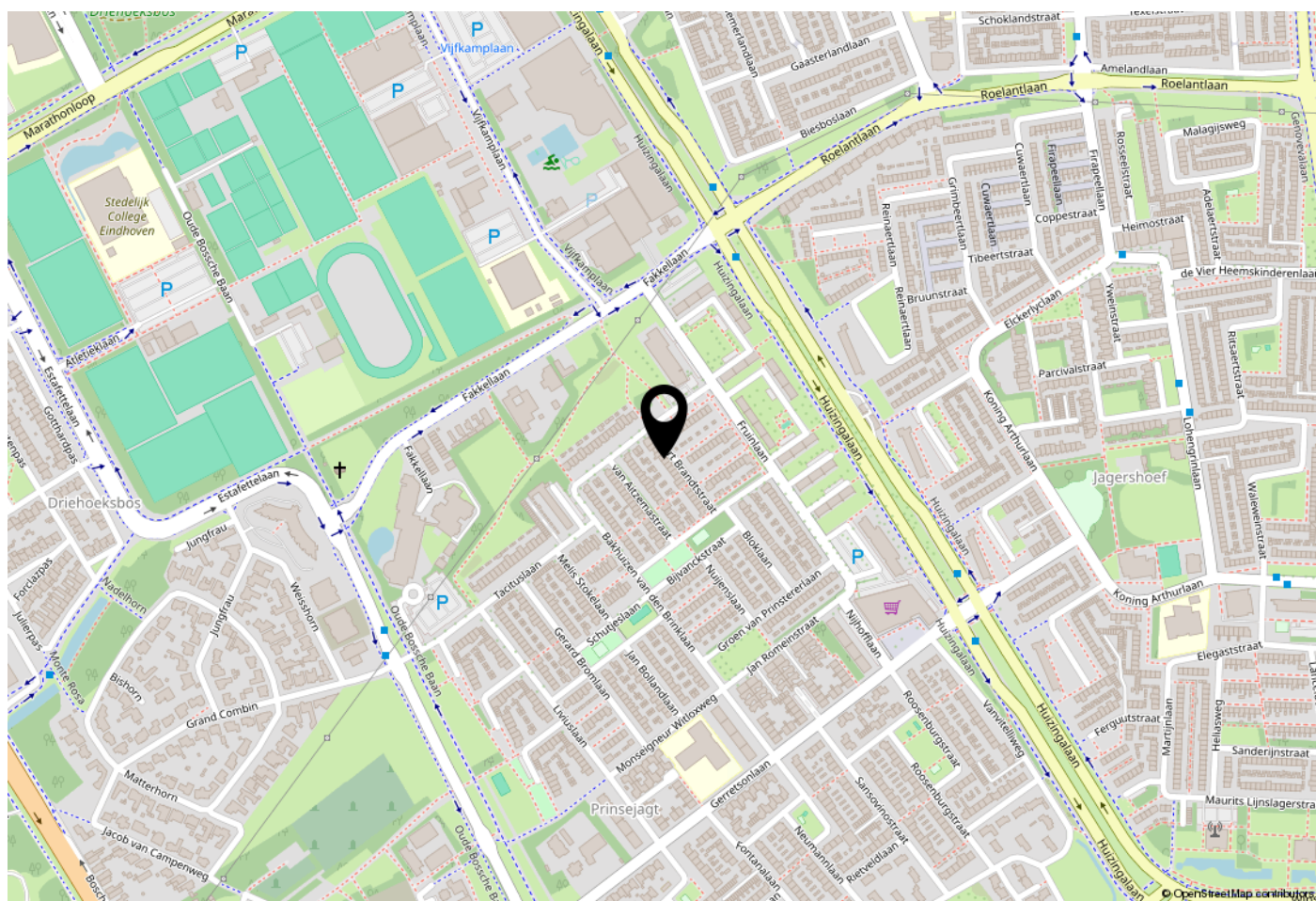
Sectie P

Perceel 2352

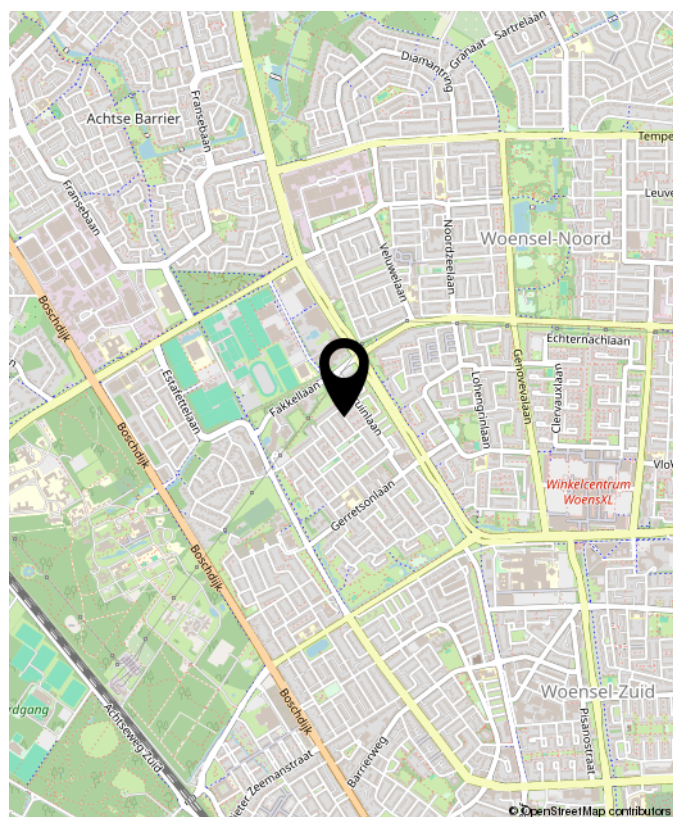
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

