



**Vraagprijs:**  
€ 315.000 k.k.

# Vestdijkhove 54

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

<b>Woonoppervlakte</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	269 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	gedeeltelijk dubbel glas
<b>Soort woning</b>	maisonnette
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Balkon oppervlakte</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Balkon ligging</b>	zuid- oost



# Omschrijving

Starters opgelet!

Mooie hoek-maisonnette op de 3e en 4e etage, met heerlijk groot zonneterras aan de achterzijde op zuidoost. Deze leuke maisonnette is gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex en ligt zeer centraal, met o.m. het Stadshart, wijkwinkelcentrum, recreatiegebieden en openbaar vervoer op steenworp afstand. Een ideale plek voor wie een huis met potentie zoekt, zonder in te leveren op leefruimte. Kan jij niet wachten om dit huis jouw thuis te maken? Plan dan snel een bezichtiging en laat je overtuigen.

Bijzonderheden:

- Maisonnette op de 3e en 4e etage van een kleinschalig complex
- praktische en grote berging op de begane grond
- goede, actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage ca. € 323,29 per maand
- aantrekkelijke ligging met alle voorzieningen in de directe omgeving
- projectnotaris
- oplevering "per direct" mogelijk
- Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Overdekte entree op de begane grond met brievenbussen en toegang tot de inpandige bergingen.

Indeling (3e) woonverdieping:

De hal beschikt over een praktische indeling: meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar boven.

Ruime en lichte woonkamer ca. 25 m<sup>2</sup> met diepe voorraadkast en deur naar het heerlijke, vrije terras van ca. 9 m<sup>2</sup>.

De woonkamer is in open verbinding met de keuken aan de achterzijde, ook hier kan je het nog helemaal naar eigen smaak indelen.

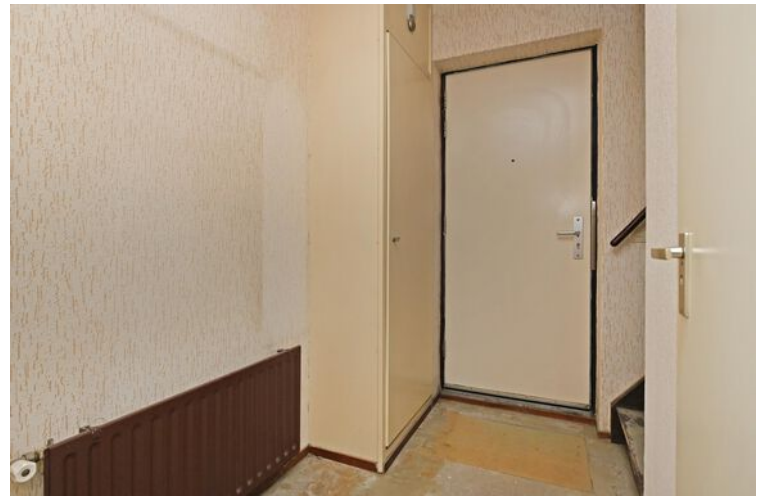
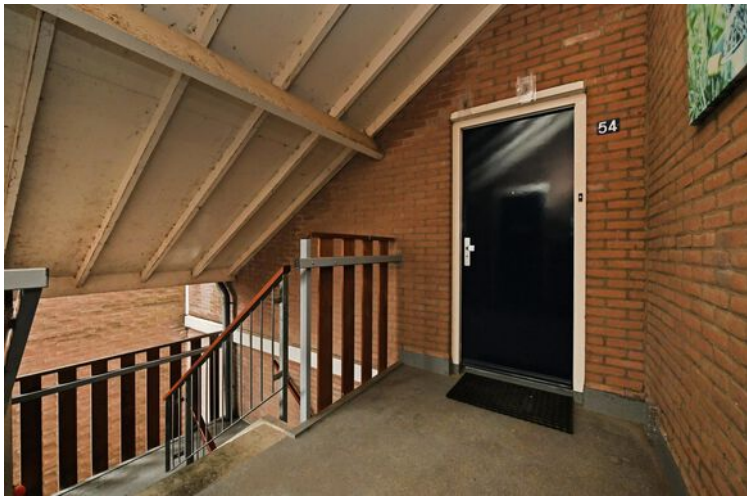
Indeling (4e) slaapverdieping:

Overloop met toegang tot ruime c.v. ruimte annex berging met Intergas HR combiketel (2014). Grote slaapkamer aan de achterzijde van ca. 15 m<sup>2</sup>. Slaapkamer aan de voorzijde van ca. 9 m<sup>2</sup>. Zeer ruime badkamer met douche, wastafel en witte wandbetegeling.

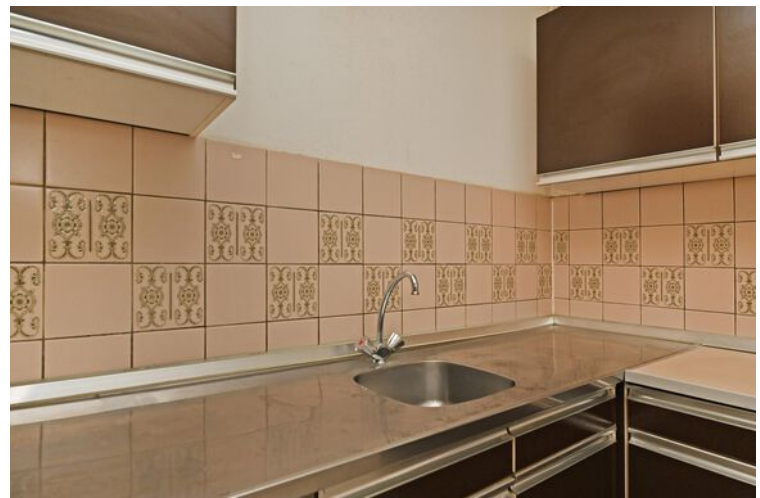
Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind u op Funda.











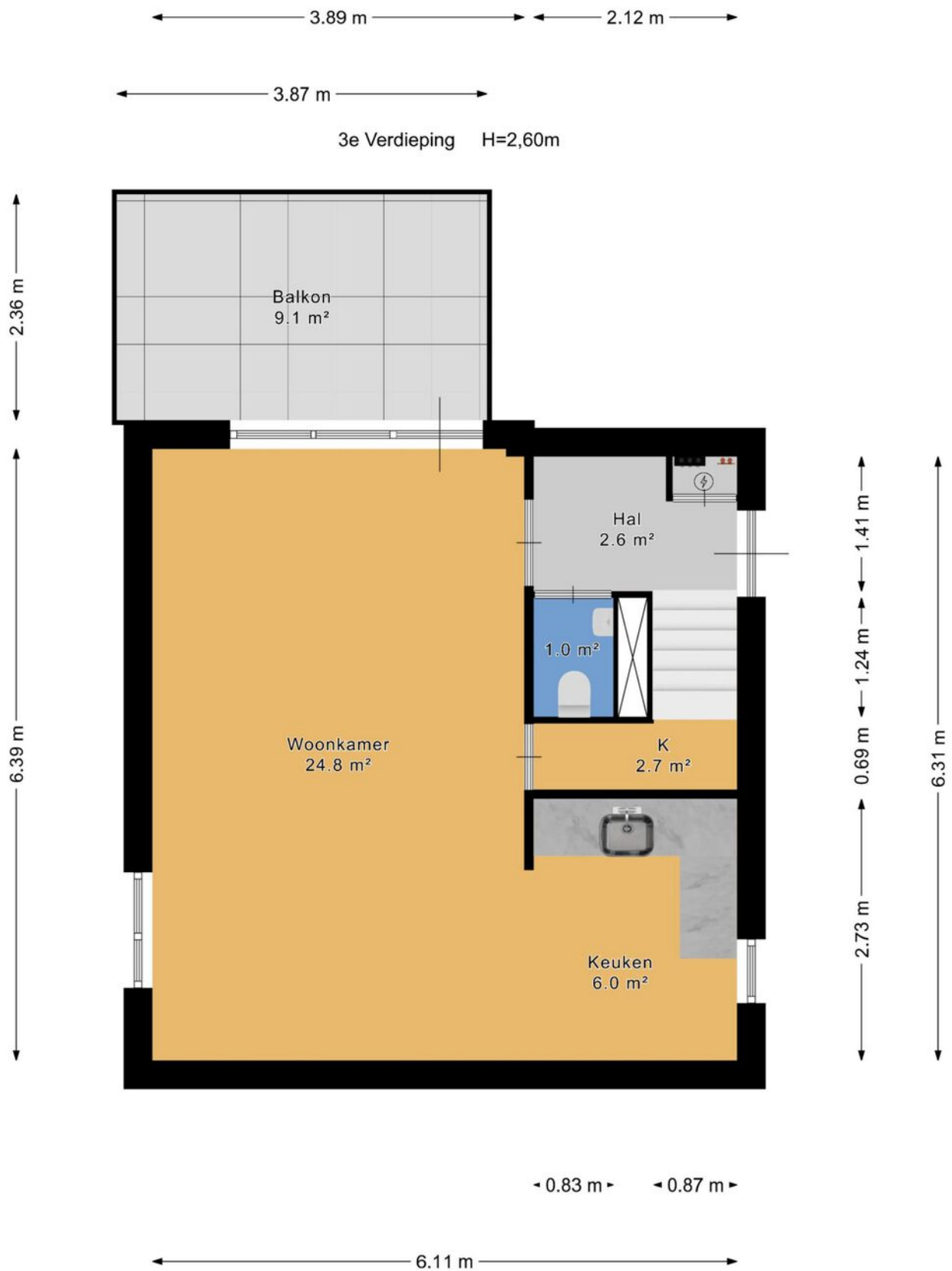
A photograph of a young couple sitting on a wooden deck. The woman is wearing a yellow beanie and a purple top, and the man is wearing a brown beanie and a plaid shirt. They are both smiling and looking at each other. In the bottom left corner, there is a circular inset image of a man in a dark suit and light blue shirt, gesturing with his hand.

**"Alles voor de beste plek voor jou!"**  
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

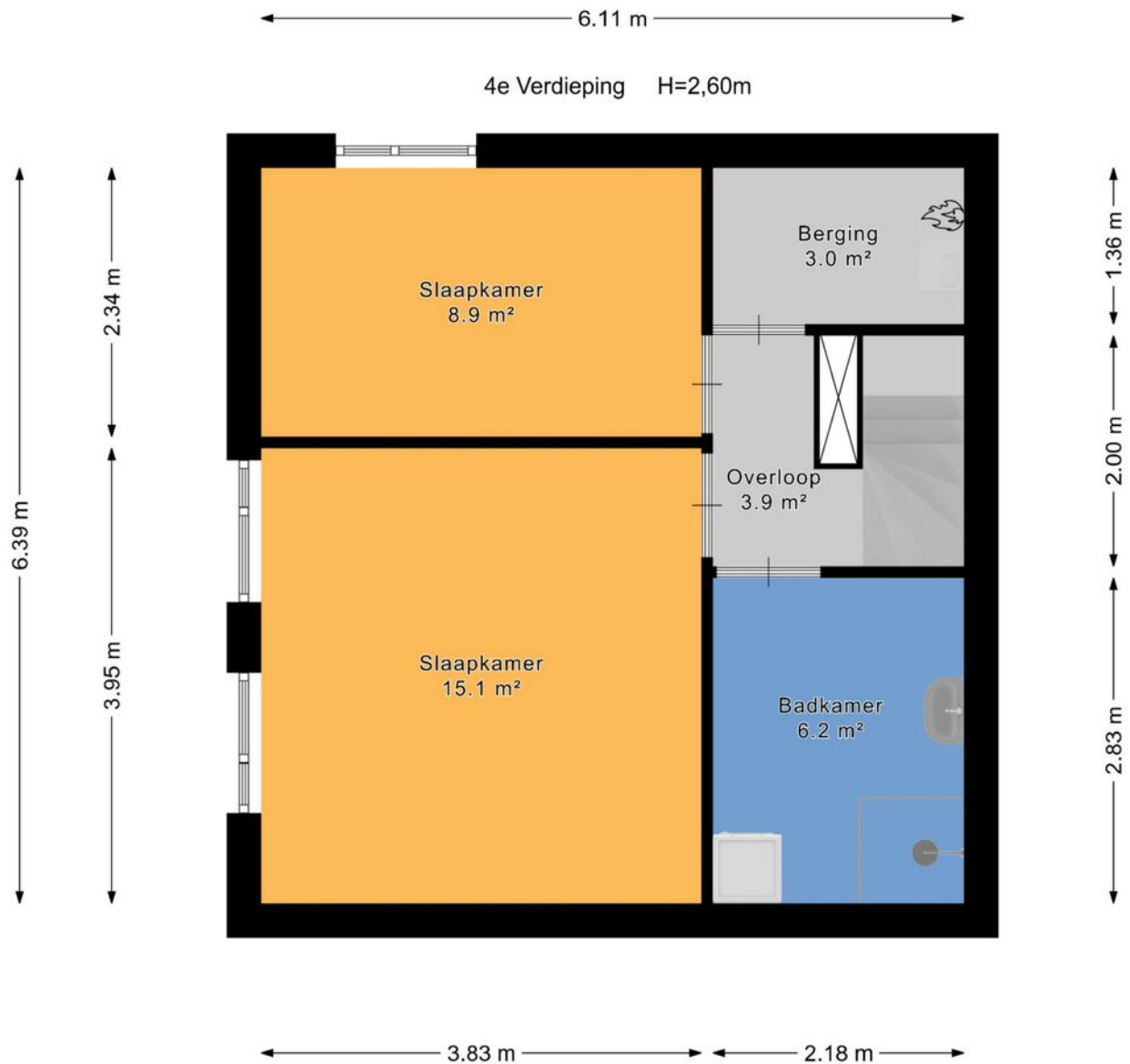
De beste plek voor jou 

A green background featuring the NVM logo on the left, which consists of a stylized figure and the letters "NVM". To the right is a large white arrow pointing to the right, containing the letter "C".

# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Zoetermeer
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie C
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2405
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



## VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

### Het doen van een bod:

In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

### Koopakte:

Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

### Notaris:

Projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen te 's-Gravenhage.

### Waarborgsom (bankgarantie):

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen zes weken na overstemming, een bankgarantie gesteld of waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom.

### Ontbindende voorwaarden (financiering):

Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 5 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

### Drie dagen bedenktijd en termijnwet:

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	drie kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	drie kalenderdagen
woensdag	maandag	vijf kalenderdagen
donderdag	maandag	vier kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	vier kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	drie kalenderdagen
zondag	woensdag	drie kalenderdagen

# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer  
079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ