

- AMSTERDAM - TWEEDE SCHINKELSTRAAT 9-3

"Vanuit woonkamer
direct toegang tot
balkon."

"Gelegen op eigen
grond!"

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Gelegen in een populaire en rustige straat in de geliefde Schinkelbuurt bevindt zich dit fijne appartement met een woonoppervlakte van circa 44 m², voorzien van een ruim woongedeelte, een nette keuken en een prettig balkon.

De woning is efficiënt ingedeeld en biedt een fijne basis, met een goede verhouding tussen de verschillende ruimtes. Dankzij de rustige ligging en de levendigheid om de hoek is dit een appartement waar comfortabel wonen en een centrale locatie mooi samenkomen.

VRAAGPRIJS
€ 425.000 k.k.



INDELING

Derde verdieping

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de derde verdieping. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer bevindt zich centraal in de woning en biedt een verrassend ruime leefruimte. Dankzij de breedte en indeling is hier voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Ook is de woonkamer voorzien van een moderne vakken kast.

Aan de achterzijde ligt de keuken, die netjes is uitgevoerd en praktisch is ingericht. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van de rust.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een prettige maatvoering, waardoor deze goed in te richten is.

De badkamer is centraal gesitueerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel.































KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (bouwjaar 2025)
- Isolatie: HR++ glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 44 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 2 m²
- Bruto inhoud circa 148 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- Rioolrecht €192,04 per jaar

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Complexaanduiding: 6329
- Indexnummer: 4
- Aandeel: 1/4

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- Badkamer
- Slaapkamer

BOUWJAAR

- 1911

ENERGIELABEL

- D

BUITENRUIMTE

- Balkon op het Zuiden

OPLEVERING

- In overleg

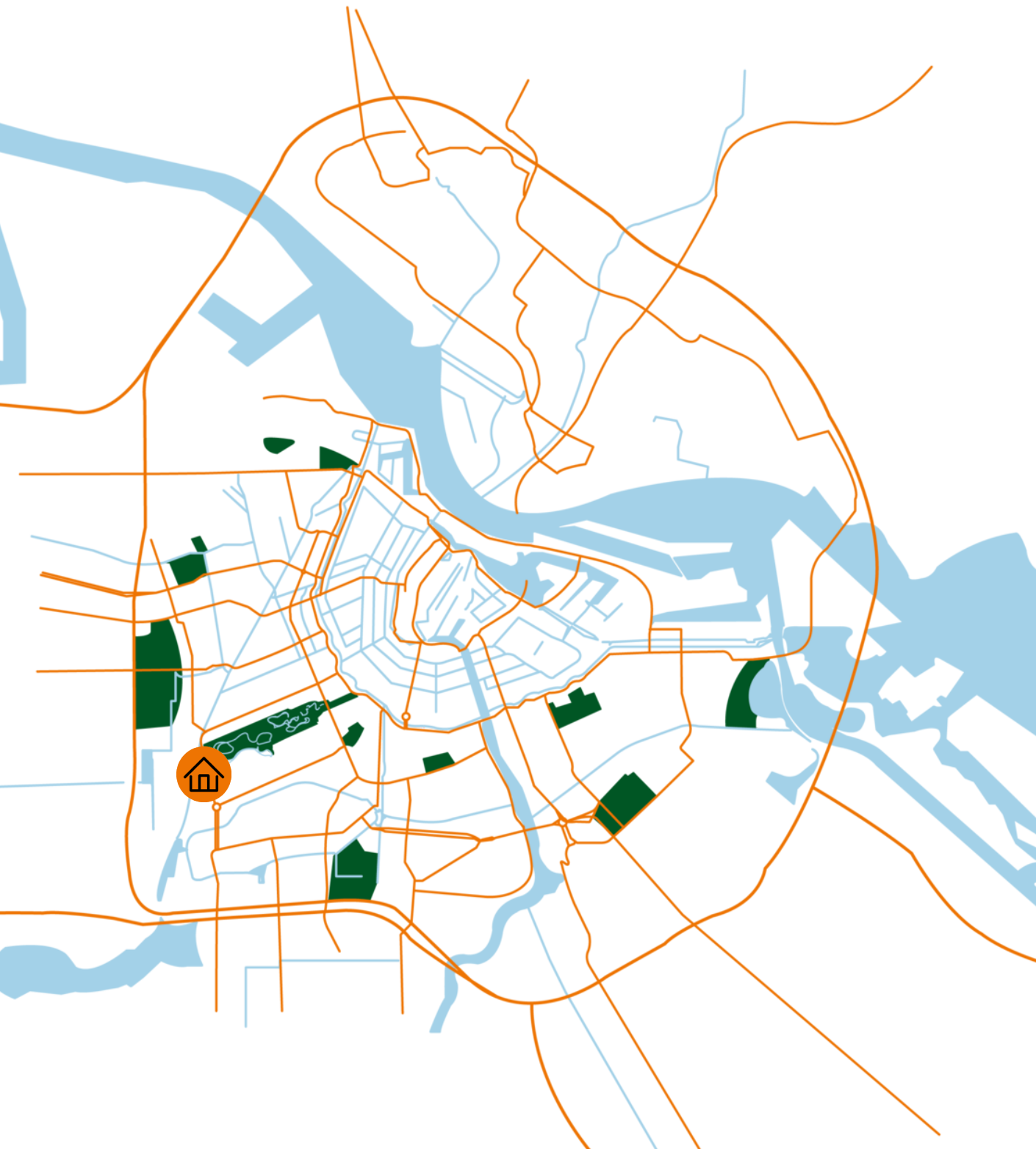
CLAUSULES

- Algemene ouderdomsclausule
- Loodclausule
- Asbest clausule
- As is where is clausule
- Toelichtingsclausule NEN2580
- Niet-Zelfbewoningsclausule

VRAAGPRIJS
€ 425.000,- K.K.

PLATTEGROND DERDE VERDIEPING





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De woning is gelegen in de gewilde Schinkelbuurt, een van de populairste buurten in Amsterdam Oud Zuid. Het appartement bevindt zich in een rustige straat, maar dicht bij de reuring van de Amstelveenseweg en het Hoofddorpplein, waar veel leuke winkels te vinden zijn en er een hoop hippe koffietentjes en restaurants zijn zoals Anne&Max, Bonnie's, Gent aan de Schinkel en Ron's Gastrobar. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Zo zijn er meerdere supermarkten aan de Zeilstraat, Amstelveenseweg en de Sloterkade. Tevens zijn er lokale winkels, een bakkerij, slagerij en een boekhandel om de hoek. Niet te vergeten ligt het schitterende Vondelpark op steenworp afstand, waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

