

**Volharding 42**

*Amsterdam*

*Vraagprijs € 385.000,- k.k.*

 **Moerland**  
makelaardij

# Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

*First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.*

*Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.*

*With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.*



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar  
NVM Broker

📞 06-25107049

✉ [anne-marie@moerland.nl](mailto:anne-marie@moerland.nl)

# Omschrijving van de woning

Superleuk, licht en ruim opgezet 3-kamer hoekappartement van ca. 74 m<sup>2</sup> op de 3e verdieping met zonnig balkon (zuidwest) en eigen (fiets)berging in een groene woonomgeving, dichtbij winkels en openbaar vervoer.

Het appartement beschikt over een heerlijke woonkamer, royale keuken, 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer, zonnig en groot balkon én de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht! Gelegen op de hoogste verdieping, dus geen bovenburen.

Wij laten je dit fijne appartement graag zien tijdens een bezichtiging.

## INDELING :

Gemeenschappelijke entree op de begane grond, trap naar de 3e verdieping. Entree in de woning en binnenkomst in de ruime hal met intercom. Aan het einde van de gang toegang tot de woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het gebouw. In de woonkamer is veel lichtinval, door de grote raampartij op het zuidwesten. Vanuit hier is er uitzicht op de groene en rustige autovrije omgeving aan de achterzijde.

Aansluitend aan de woonkamer ligt de ruime keuken met kastenwand, voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, oven, werkblad, veel opbergruimte in kasten en laden en een losse koel/vriescombinatie. In de kastenwand is ook de cv-ketel geplaatst en de wasmachine-aansluiting.

Vanuit de keuken is er via een schuifdeur direct toegang tot het fijne zonnige balkon op het zuidwesten.

Aan de gang liggen de twee (slaap)kamers, beiden van goed

formaat en heerlijk licht. Vanuit de rechterslaapkamer is een extra inloopkast te betreden. Ook is er vanuit de gang nog een tweede bergruimte toegankelijk, dus genoeg opbergruimte in deze woning.

De keurige badkamer ligt ook aan de gang en is optimaal ingericht met een ruime inloopdouche, groot wastafelmeubel met brede spiegel, een handdoekradiator en is geheel betegeld in lichte kleurstelling. Naast de badkamer ligt een separaat toilet met fonteintje.

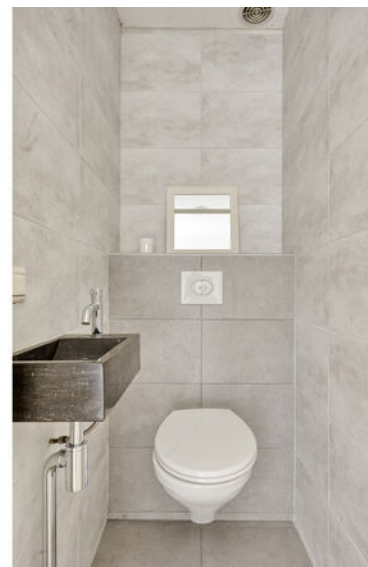
Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer. Op de begane grond bevindt zich nog een eigen (fiets)berging met elektriciteit, ideaal voor de elektrische fiets.

## LOCATIE :

Het appartementencomplex is gelegen in een groene buurt in Nieuw-West, dichtbij winkelcentrum Osdorpplein. Hier vind je een groot aanbod aan winkels, ook voor de dagelijkse boodschappen, zodat alle benodigdheden altijd binnen handbereik zijn. Ook vind je hier theater Meervaart en diverse leuke eetgelegenheden.

Recreëren kan vlakbij huis: het mooie Sloterpark en de Sloterplas liggen op loopafstand voor een wandeling of een ronde hardlopen en diverse watersporten of een gezellig terras aan het water.

In het groenste stadsdeel van Amsterdam dat Nieuw-West is, liggen ook het Natuurpark Vrije Geer, het Kasterleepark, de Tuinen van West en het Rembrandtpark. Ook de strandjes aan het Nieuwe Meer en de Oeverlanden zijn met



de fiets bereikbaar. Verder zijn er diverse sportscholen en sportverenigingen in de omgeving te vinden en bovendien het Sloterparkbad.

De bereikbaarheid is uitstekend: met fiets, bus, tram of auto ben je binnen 25 minuten in het hart van Amsterdam. Ook Schiphol is met het openbaar vervoer of de auto zeer goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Zowel tram 1 als tram 17 naar Station Lelylaan (met snelle verbinding naar Schiphol), Leidseplein, het centrum en Centraal Station hebben een halte vlakbij.

Buslijn 369 heeft een halte in de straat en rijdt van Sloterdijk naar Schiphol. Iets verderop vertrekt buslijn 63 naar Station Lelylaan.

Met eigen vervoer is het appartement ook goed bereikbaar: de Ring A10, A4, A5 en A9 zijn op ca. 5 minuten afstand.

#### WAT U OOK WILT WETEN :

- Superleuk, licht en ruim 3-kamer hoekappartement op de 3e verdieping met zonnig balkon (ZW) en berging op de begane grond
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht (dus nooit meer erfpachtbetalingen!)
- Energielabel C
- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlak circa 74 m<sup>2</sup> (conform meetrapport)
- Bovenste verdieping, dus geen bovenburen
- Diep balkon op het zuidwesten
- Berging op de begane grond met elektriciteit
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Remeha, 2021)
- Aluminium kozijnen met dubbel glas

- Actieve Vereniging van Eigenaren, in professioneel beheer
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 87,76 per maand (woning en berging)
- Winkels, parken en openbaar vervoer op loopafstand
- Parkeren op de openbare weg, eerste vergunning slechts € 40,- per half jaar, 2e vergunning mogelijk
- Van toepassing zijn een standaard ouderdomsclausule en standaard asbestclausule
- Oplevering in overleg, kan snel

Plan eenvoudig online een bezichtiging in of neem contact op met ons kantoor.







# Description of the property

Super nice, bright, and spacious 3-room corner apartment of approx. 74 m<sup>2</sup> on the 3rd floor with a sunny balcony (southwest) and private (bicycle) storage in a green residential area, close to shops and public transport.

The apartment features a lovely living room, a spacious kitchen, 2 large bedrooms, a modern bathroom, a sunny and large balcony, and the ground lease has been bought out in perpetuity! Located on the top floor, so there are no upstairs neighbors.

We would be happy to show you this lovely apartment during a viewing.

## LAYOUT :

Communal entrance on the ground floor, stairs to the 3rd floor. Entrance into the apartment and entry into the spacious hall with intercom. At the end of the hallway, access to the living room, located at the rear of the building. The living room benefits from ample natural light due to the large south-west facing window. From here, there is a view of the green and quiet car-free surroundings at the rear.

Adjacent to the living room is the spacious kitchen with a wall of cabinets, equipped with a gas hob, extractor hood, sink, dishwasher, oven, worktop, plenty of storage space in cupboards and drawers, and a separate fridge-freezer. The central heating boiler and washing machine connection are also located in the cabinet wall.

From the kitchen, a sliding door provides direct access to the lovely sunny south-west facing balcony.

The two (bed)rooms are located off the hallway; both are a good size and wonderfully bright. An additional walk-in closet can be accessed from the right-hand bedroom. There is also a second storage space accessible from the hallway, ensuring plenty of storage space in this home.

The neat bathroom is also located off the hallway and is optimally equipped with a spacious walk-in shower, a large vanity unit with a wide mirror, and a heated towel rail. It is fully tiled in light colors. Next to the bathroom is a separate toilet with a small sink.

Beautiful laminate flooring runs throughout the entire apartment.

On the ground floor, there is also a private (bicycle) storage unit with electricity, ideal for electric bikes.

## LOCATION :

The apartment complex is situated in a green neighborhood in Nieuw-West, close to the Osdorppelein shopping center. Here you will find a wide range of shops, including for daily groceries, ensuring that all necessities are always within reach. You will also find the Meervaart Theatre and various nice dining options here.

Recreation is available close to home: the beautiful Sloterpark and the Sloterpas are within walking distance for a stroll or a run, as well as various water sports or a cozy waterside terrace.



In Nieuw-West, the greenest district of Amsterdam, you will also find the Vrije Geer Nature Park, Kasterleerpark, the Gardens of West, and the Rembrandtpark. The beaches at the Nieuwe Meer and the Oeverlanden are also accessible by bicycle. Furthermore, various gyms and sports clubs can be found in the area, as well as the Sloterpark swimming pool.

Accessibility is excellent: by bicycle, bus, tram, or car, you can reach the heart of Amsterdam within 25 minutes. Schiphol is also easily accessible by public transport or car, and there is ample parking available right outside the door.

Tram 1 and tram 17 to Lelylaan Station (with a fast connection to Schiphol), Leidseplein, the city centre, and Central Station have stops nearby.

Bus line 369 has a stop on the street and runs from Sloterdijk to Schiphol. A little further down the street, bus line 63 departs for Lelylaan Station.

The apartment is also easily accessible by car: the A10, A4, A5, and A9 ring roads are approximately 5 minutes away.

#### WHAT YOU ALSO WANT TO KNOW :

- Super nice, bright, and spacious 3-room corner apartment on the 3rd floor with a sunny balcony (SW) and storage unit on the ground floor
- Perpetually redeemed leasehold (so no more leasehold payments!)
- Energy label C
- Year of construction 1987

- Living area approximately 74 m<sup>2</sup> (according to measurement report)
- Top floor, so no upstairs neighbors
- Deep balcony facing southwest
- Storage unit on the ground floor with electricity
- Heating and hot water via central heating boiler (Remeha, 2021)
- Aluminium window frames with double glazing
- Active Owners' Association, professionally managed
- The contribution to the Owners' Association amounts to € 87.76 per month (apartment and storage unit)
- Shops, parks, and public transport within walking distance
- Parking on the public road, first permit only € 40 per half year, 2nd permit possible
- From A standard age clause and standard asbestos clause apply
- Delivery in consultation, can be quick

Easily schedule a viewing online or contact our office.





## Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichtiging een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

### *Purchase broker*

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you **time, money and a lot of worries**. For more information, please contact us without obligation.





## Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

### *Sales agent*

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

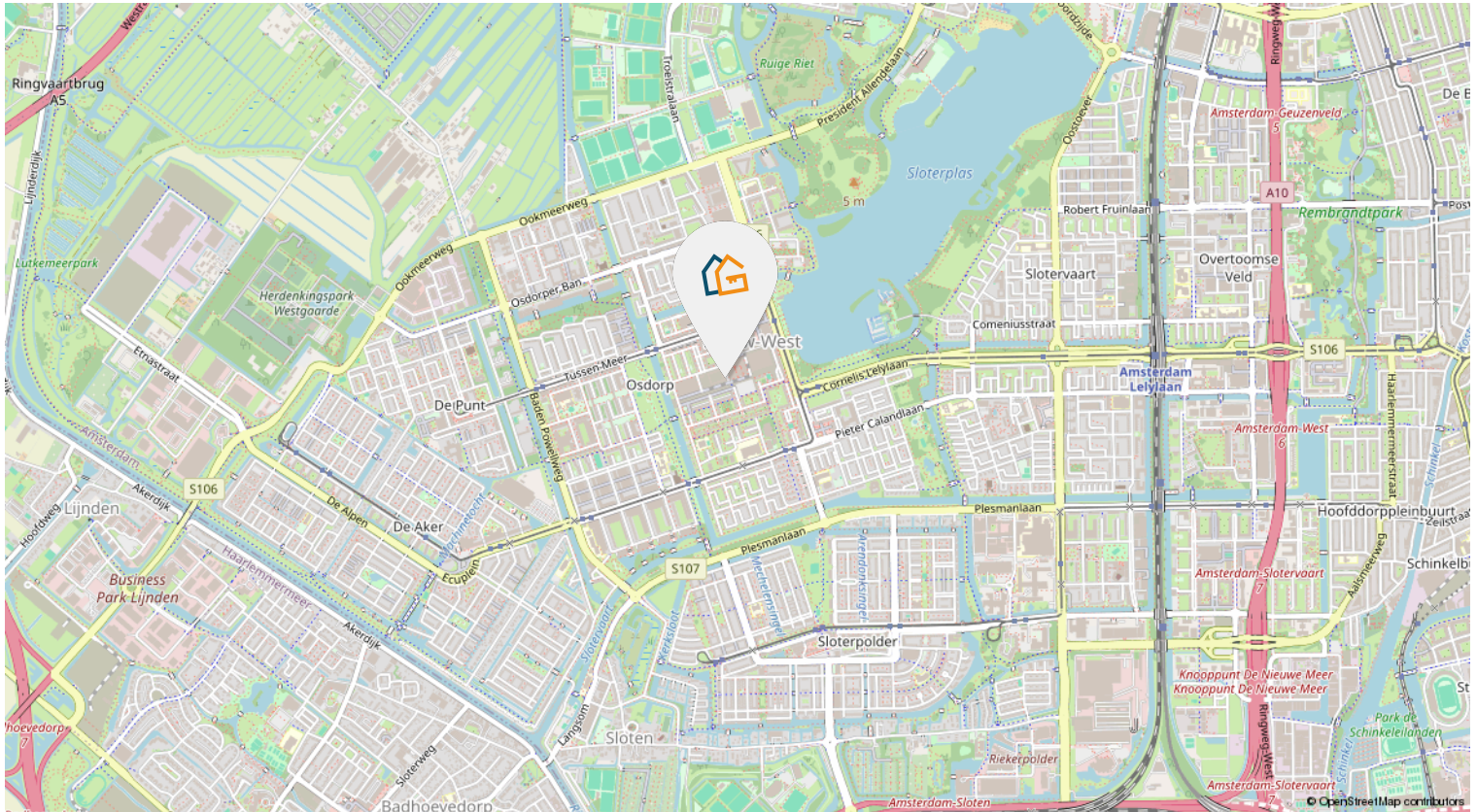
## Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

### *Mortgage advice*

Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

# Locatie op de kaart



## Volharding 42 Amsterdam

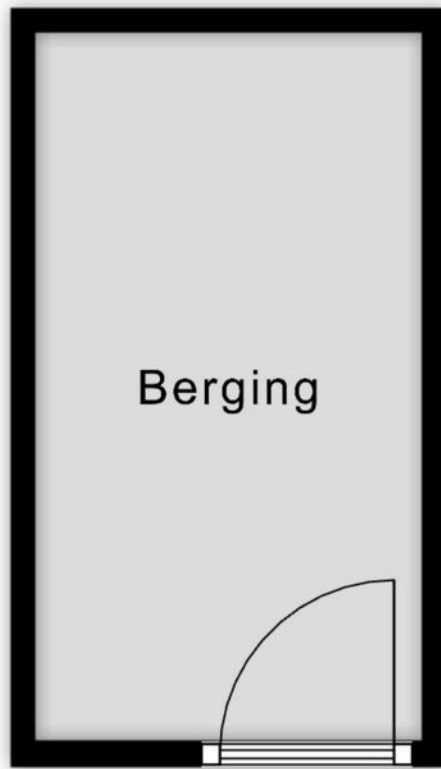


# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2.72 m



1.48 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Algemene voorwaarden

## Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

## Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

## Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

## Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

## Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,= inclusief btw.

## Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

## Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

## Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

## Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,= incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

## As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

## Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

# General terms and conditions

## Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

## Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

## Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

## Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

## Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

## Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

## Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

## Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

## Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

## As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

## Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.

*“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”*

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

*“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.*

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar  
Registered broker / Appraiser Owner

☎ 06-19342065

✉ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar  
NVM broker

☎ 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Watteringen

Beëdigd makelaar  
Sworn real estate agent

✉ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur  
Mortgage advisor

☎ 020-2360511

✉ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



Laura Krooder

Commercieel medewerker  
Commercial employee

☎ 020-6103366

✉ laura@moerland.nl



## Contact

- ☎ 020-6103366
- ✉ info@moerland.nl

Tussen Meer 286  
1069 DZ - Amsterdam

[www.moerland.nl](http://www.moerland.nl)



**Moerland**  
makelaardij