

Eigentijds wonen



PURMER | Oosterweg M 34

vraagprijs € 998.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1926
Soort:	villa
Kamers:	4
Inhoud:	754 m ³
Woonoppervlakte:	203 m ²
Perceeloppervlakte:	704 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	61 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

High-end verbouwde vrijstaande villa met dubbele garage en adembenemend uitzicht aan Purmerweg

Aan de geliefde Purmerweg, op een steenworp afstand van Purmerend, ligt deze compleet high-end verbouwde vrijstaande villa van maar liefst 203 m² woonoppervlakte. De woning staat op een riant perceel van 704 m² eigen grond, met bovendien 160 m² extra grond in gebruik van Liander.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, luxe en ruimte — én toch dichtbij de stad wil wonen.

Vanaf het moment dat je het perceel oprijdt, voel je de exclusieve uitstraling. De vrijstaande dubbele garage (66 m²) met kapverdieping en vliering biedt volop ruimte voor auto's, opslag of een royale hobbyruimte.

Binnen word je verwelkomd door een imposante entree met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De hal geeft toegang tot een modern toilet, bergruimte en de trap naar boven.

De gigantische living aan de voorzijde ademt licht, luxe en comfort. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken van je dromen, uitgevoerd met topklasse materialen en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Terwijl je kookt, geniet je van het weidse uitzicht over de landerijen – een panorama dat nooit verveelt.

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, beide met inloopkasten en een gevoel van ruimte en rust. De stijlvolle badkamer ligt centraal tussen de slaapkamers en is een waar wellnessparadijs met lichtkoepel, ligbad, dubbele wastafels en een inloop regendouche.

De ligging is perfect: rustig en landelijk, maar toch centraal. Binnen 5 minuten sta je in Purmerend, Edam-Volendam of Monnickendam, met alle voorzieningen binnen handbereik. De bushalte met snelle verbinding naar Amsterdam bevindt zich op loopafstand, waardoor de hoofdstad in slechts 15 à 20 minuten bereikbaar is.

Kortom: deze villa combineert moderne luxe, ruimte en een unieke ligging midden in het groen, maar dicht bij de stad. Een buitenkans voor wie het allerbeste zoekt in wonen.

























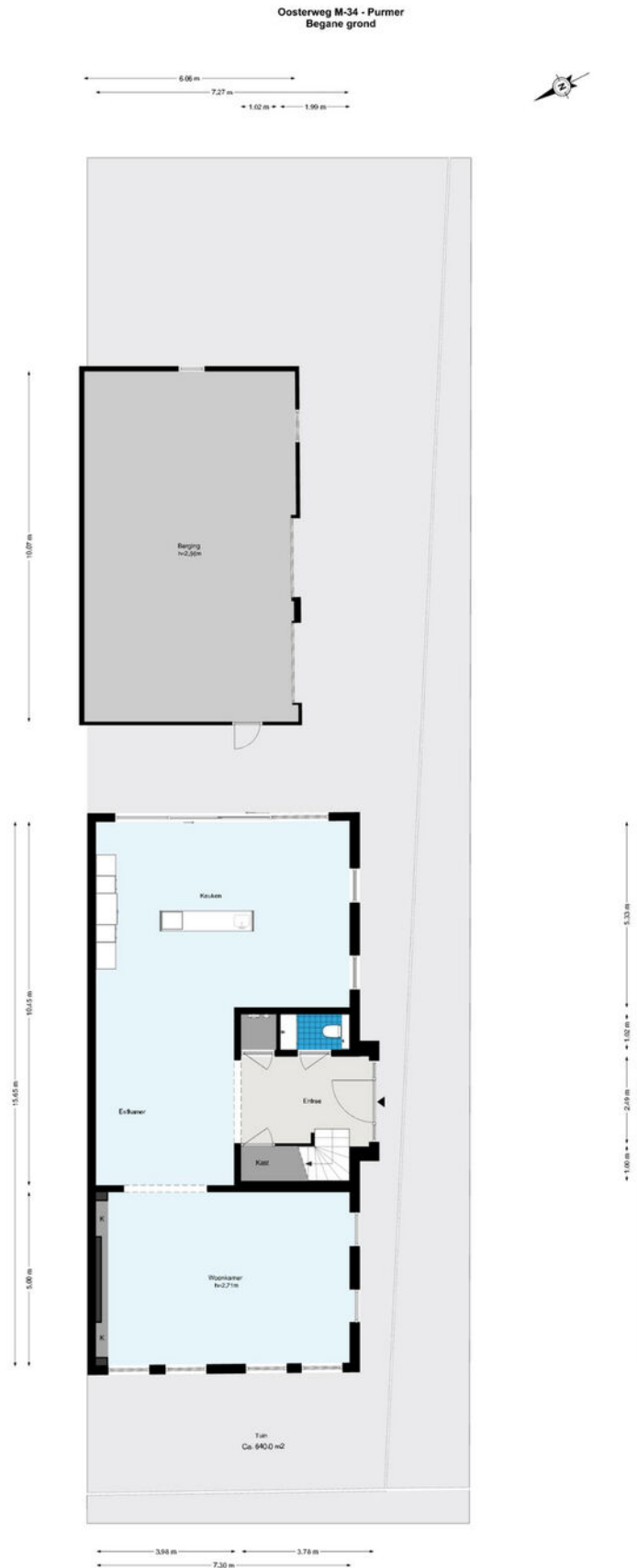






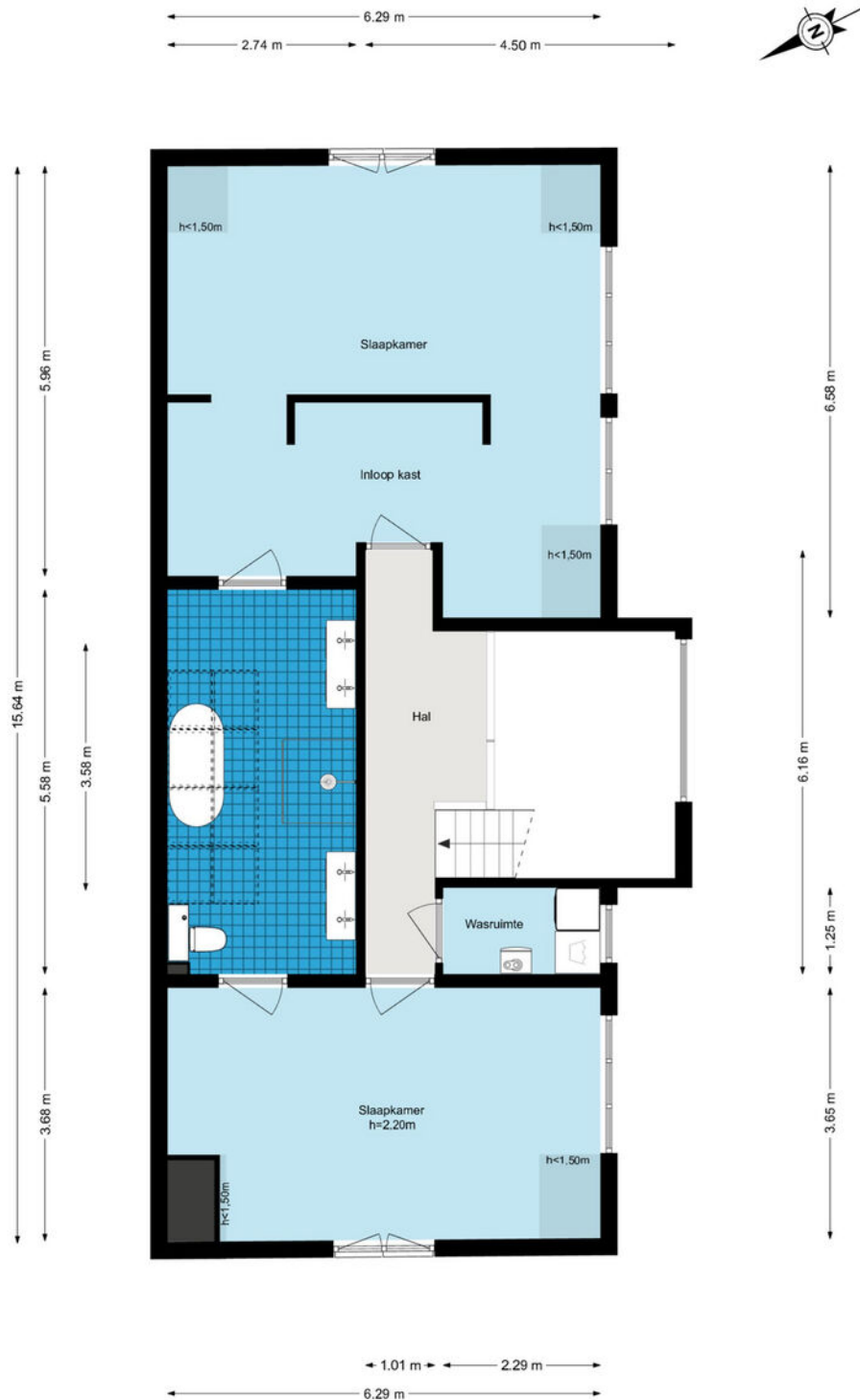


Plattegrond

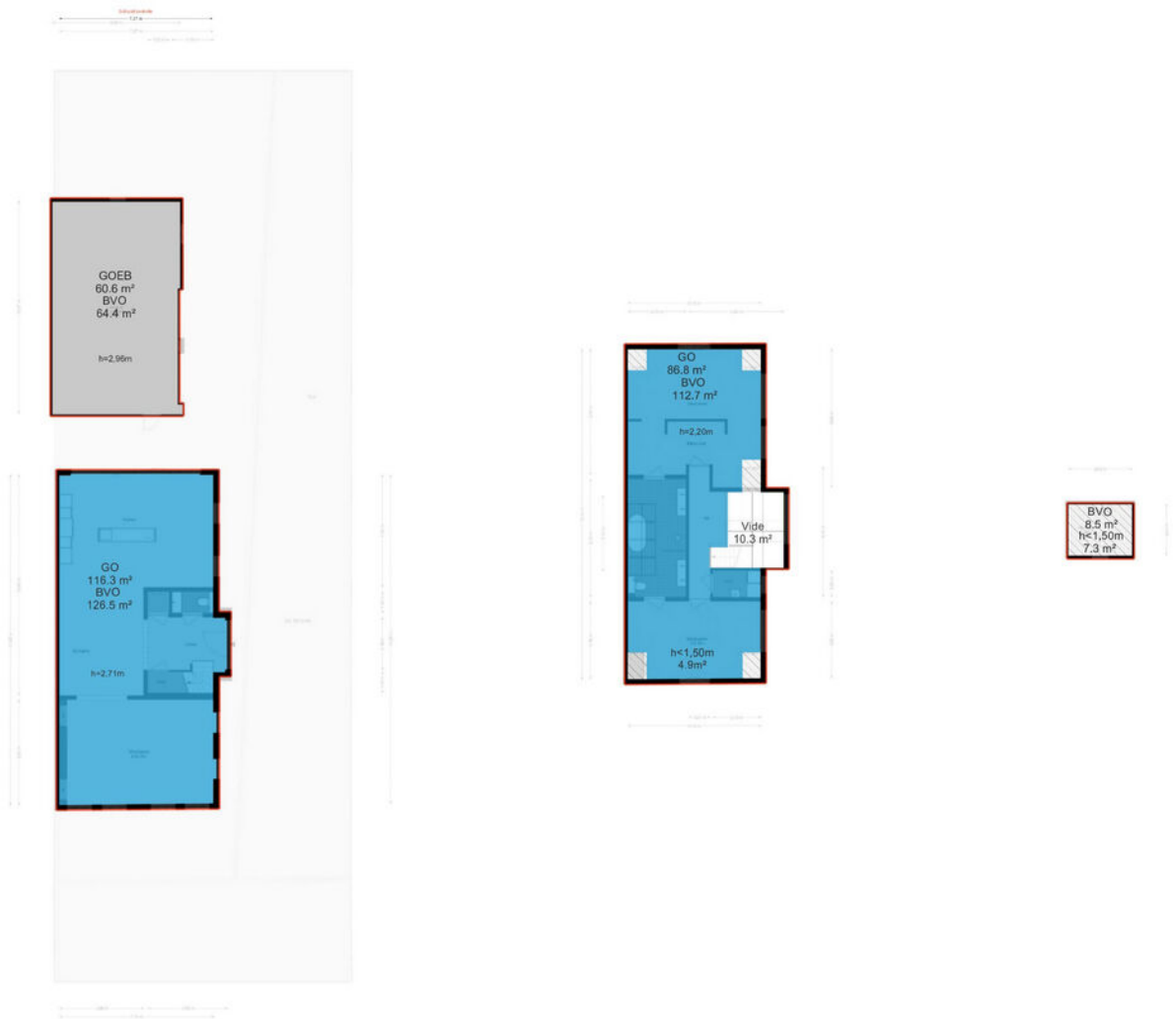


Plattegrond

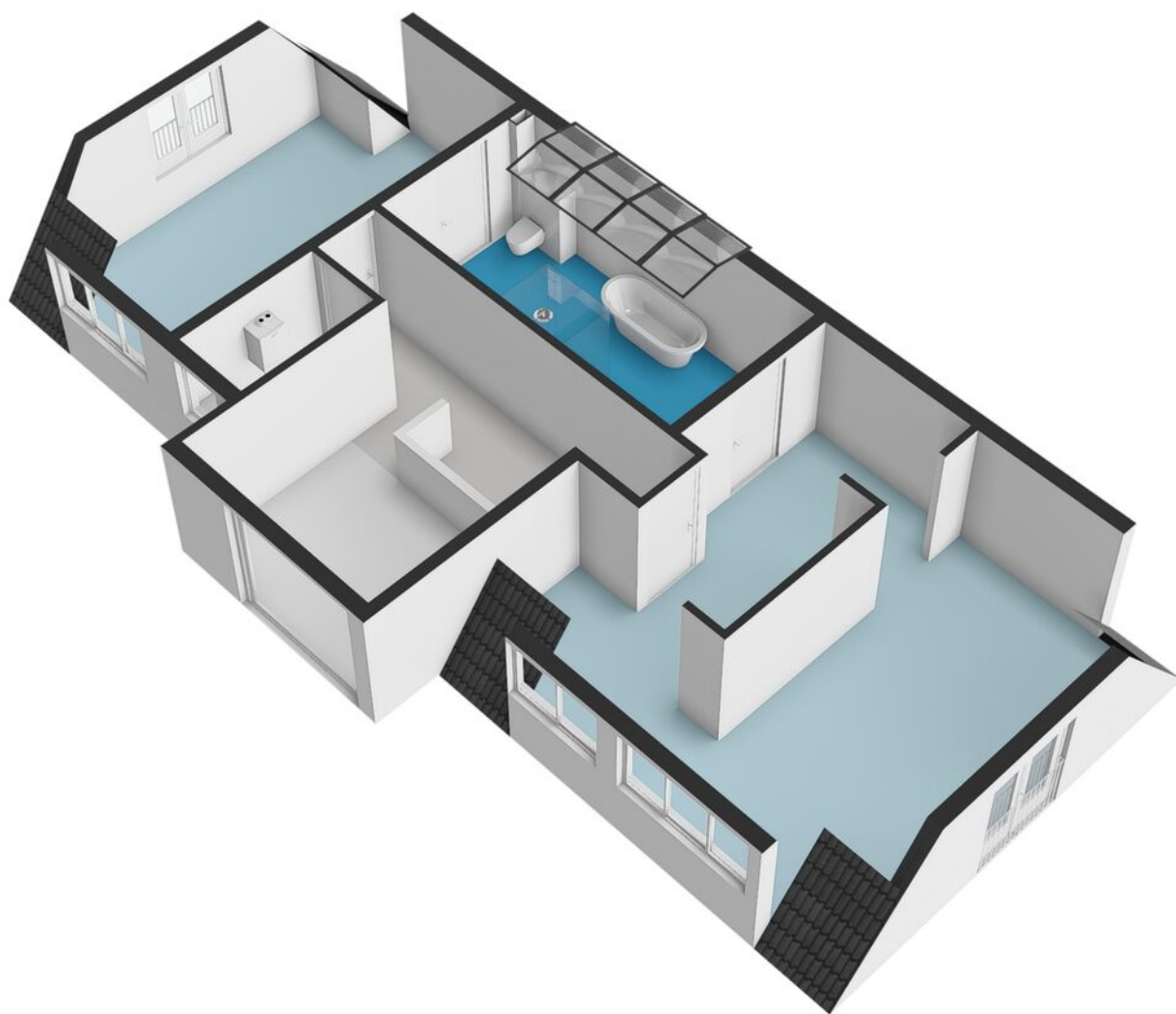
Oosterweg M-34 - Purmer Eerste verdieping



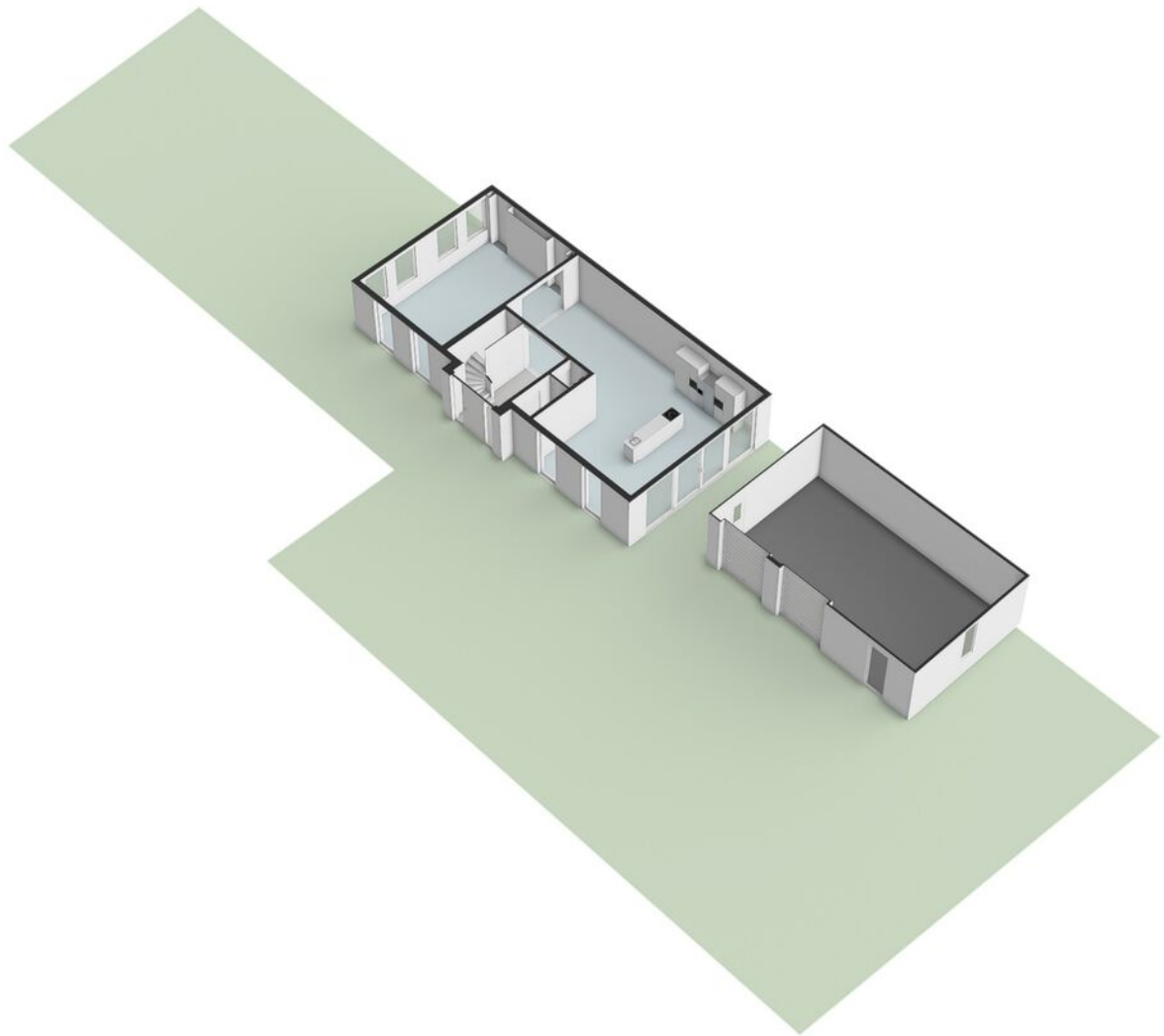
Plattegrond



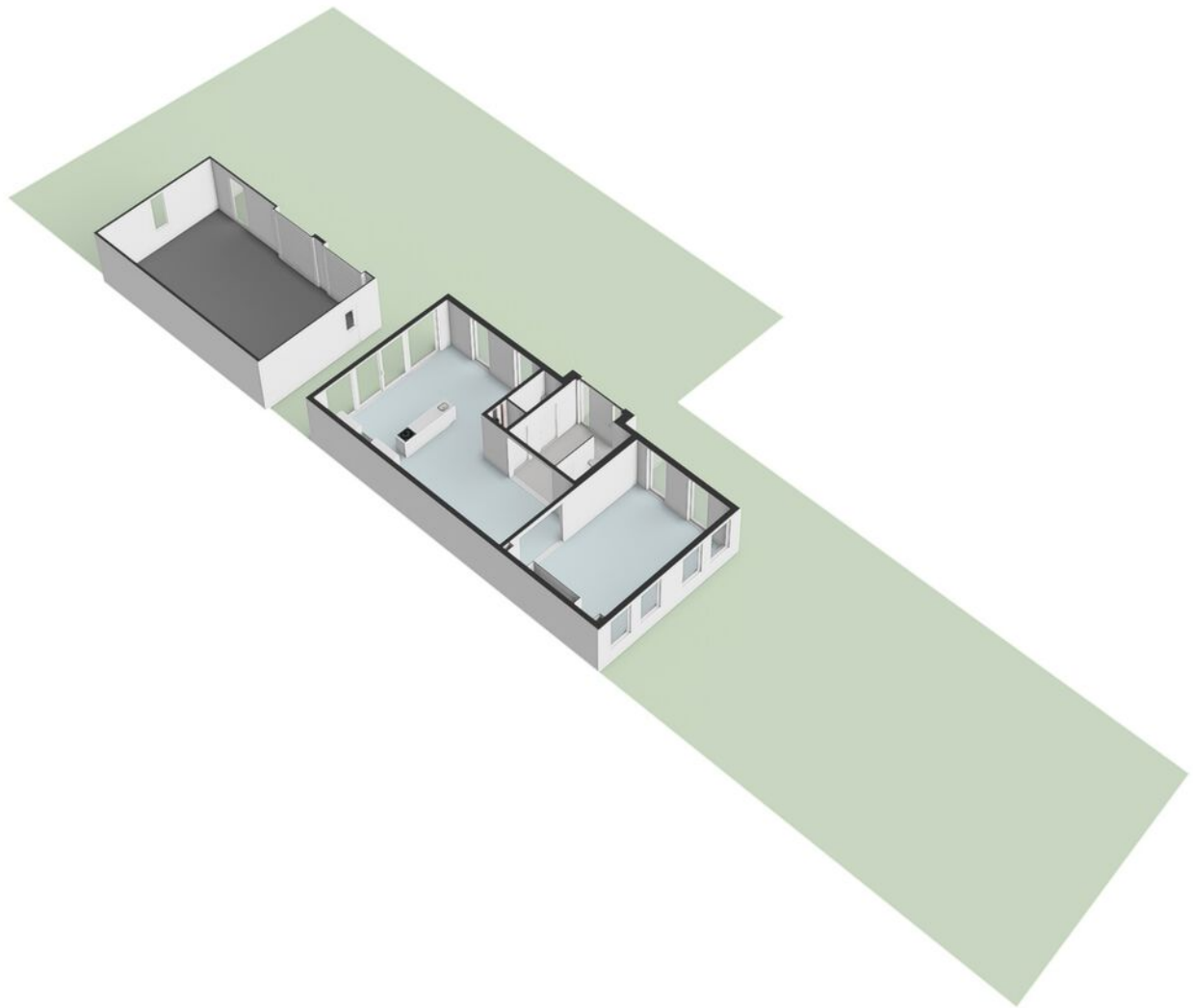
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

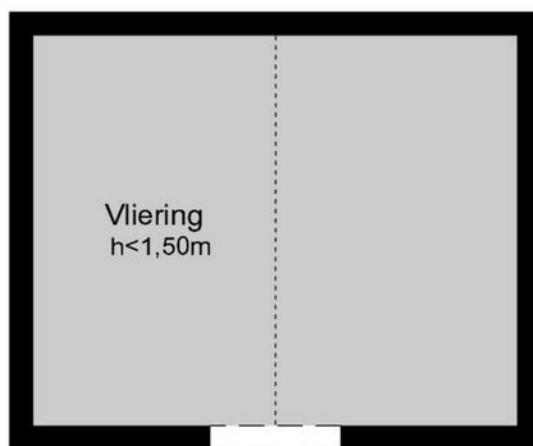
Oosterweg M-34 - Purmer
Perceelttekening



Plattegrond

Oosterweg M-34 - Purmer Vliering

← 3.02 m →

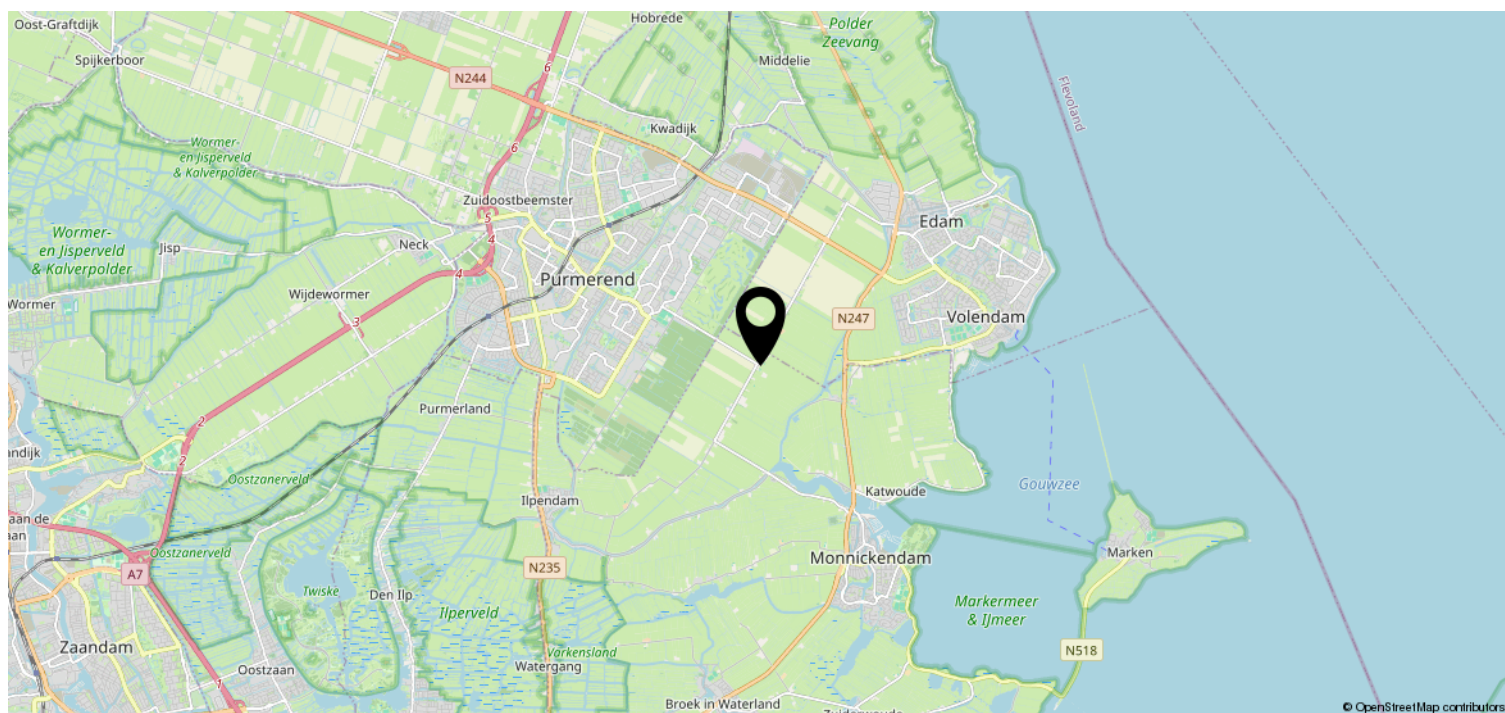
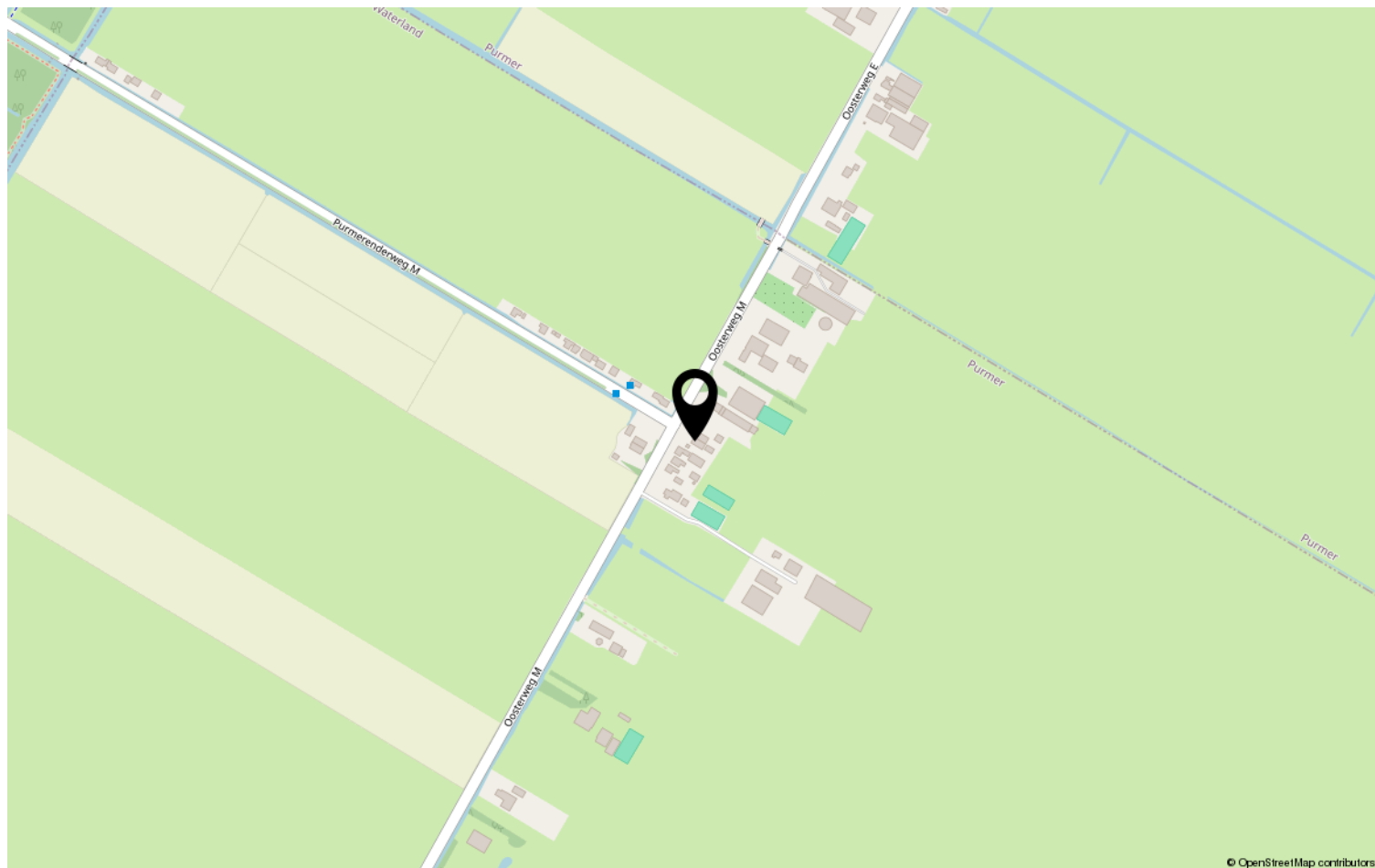


↑ 2.43 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com