



# KEIZERSKROON

## MAKELAARS



*For Sale*

**Jan den Haenstraat 10C**

Amsterdam

[www.jandenhaenstraat10c.nl](http://www.jandenhaenstraat10c.nl)



Vraagprijs  
€ 475.000 k.k.



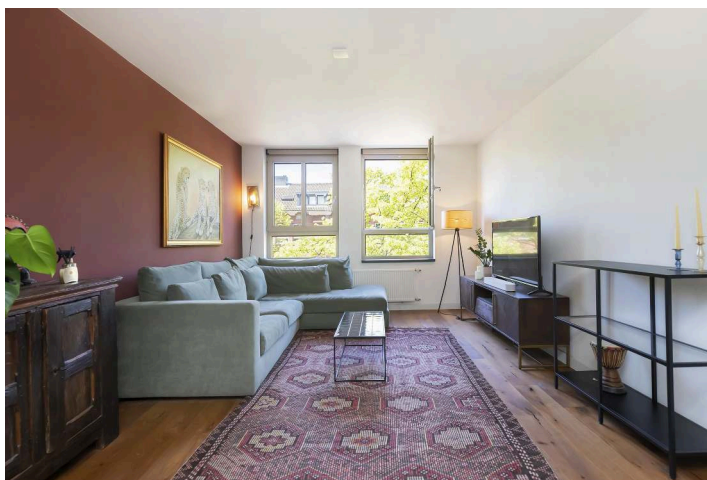
Woonoppervlakte  
53 m<sup>2</sup>



Bouwjaar  
1906-1930



Energie label  
A



Type appartement  
**Bovenwoning**



Aantal kamers  
**2 (1 slaapkamer)**



Aantal badkamers  
**1 badkamer en 1 apart toilet**





\*For English please see below

**Volledig instap klaar appartement in uitstekende staat van 53 m<sup>2</sup>, met zonnig balkon!**

Aan de geliefde Jan den Haenstraat 10-C, op de tweede verdieping van het volledig gerenoveerde complex BLOOM, bevindt zich dit heerlijke jaren '30 appartement. Dankzij de complete renovatie van het complex in 2018 verkeert de woning in uitstekende staat en is deze volledig instapklaar. Een woning die direct een warm en gezellig gevoel geeft, met een verrassend ruime indeling, veel lichtinval en een fijn balkon waar je al vroeg van de zon kunt genieten.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer en aan de achterzijde met open slaande deuren naar het ruime balkon de zeer gezellige woonkeuken, een comfortabele slaapkamer aan de rustige achterzijde, een moderne badkamer en een separaat toilet.

Omgeving:



De Jan den Haenstraat is gelegen in het geliefde Bos en Lommer, een rustige en groene woonomgeving die bekendstaat om haar brede straten, charmante geveltuintjes en uitstekende voorzieningen. De buurt heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een van de meest geliefde plekken van Amsterdam-West, met een perfecte balans tussen rust en levendigheid.

Voor een goede kop koffie of versgebakken cinnamon bun wandel je naar Selma's Nordic Bakery, terwijl liefhebbers van ambachtelijke croissants in het weekend aanschuiven bij Fort Negen. Ook op culinair gebied is er volop keuze met populaire hotspots als Edita, Le French Café, Café Cook, Morgan & Mees, Café Restaurant Amsterdam, Faam en Spaghetteria op korte afstand van de woning.

Voor ontspanning liggen zowel het Erasmuspark als het Westerpark binnen handbereik. Daarnaast zijn de Jordaan, de Noordermarkt, de Staatsliedenbuurt en De Hallen eenvoudig per fiets bereikbaar. Hier geniet je van de ideale combinatie van stadsleven, groen en gezelligheid.

Hier woon je rustig, maar met alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt letterlijk om de hoek.

Vereniging van Eigenaars:



De woning maakt deel uit van een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars bestaande uit 214 appartementsrechten. Het beheer wordt professioneel verzorgd door Minerva Beheer en er is een actueel MJOP aanwezig. De servicekosten bedragen momenteel € 85 per maand. In 2023 zijn de buitenkozijnen geschilderd.

Bijzonderheden:



**Bouwjaar 1935;**  
**Woonoppervlakte circa 53 m<sup>2</sup> (NEN 2580 gemeten);**  
**Gelegen op de tweede verdieping;**  
**Erfpacht afgekocht tot 30-04-2067;**  
**Energielabel A;**  
**Volledig geïsoleerd;**  
**Complex (BLOOM) volledig gerenoveerd in 2018;**  
**Instapklaar appartement;**  
**Warm, sfeervol en verrassend ruim ingedeeld;**  
**Balkon gelegen op het oosten;**  
**Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig;**  
**Actieve en professioneel beheerde VvE;**  
**Oplevering in overleg.**

**\*English**

**Warm and Inviting One-Bedroom Apartment of 53 m<sup>2</sup> with a Sunny Balcony**



Located on the second floor of the fully renovated BLOOM complex, this delightful 1930s apartment at Jan den Haenstraat 10-C offers a warm and welcoming atmosphere. With its surprisingly spacious layout, abundant natural light, and sunny balcony where you can enjoy the morning sun, this is a home that instantly feels comfortable and inviting.

The apartment features a generous living room, a charming kitchen-diner at the rear with French doors opening onto the spacious balcony, a comfortable bedroom overlooking the quiet rear side of the building, a modern bathroom, and a separate toilet. Thanks to the complete renovation of the complex in 2018, the property is in excellent condition and ready for immediate occupancy.

#### Location:

Jan den Haenstraat is situated in the highly sought-after Bos en Lommer district, a peaceful and green residential area known for its wide streets, charming front gardens, and excellent amenities. Over the past few years, the neighbourhood has developed into one of Amsterdam-West's most popular areas, offering the perfect balance between tranquillity and vibrant city life.



For a great cup of coffee or a freshly baked cinnamon bun, you can stroll to Selma's Nordic Bakery, while lovers of artisanal pastries will enjoy Fort Negen's renowned croissants. The area also boasts a wide range of popular cafés and restaurants, including Edita, Le French Café, Café Cook, Morgan & Mees, Café Restaurant Amsterdam, Faam, and Spaghetteria, all within easy reach.

For relaxation and recreation, both Erasmuspark and Westerpark are nearby. In addition, the Jordaan, Noordermarkt, Staatsliedenbuurt, and De Hallen can easily be reached by bicycle. Here, you can enjoy the ideal combination of urban living, green surroundings, and a lively neighbourhood atmosphere.

A peaceful place to call home, yet with everything that makes Amsterdam so attractive just around the corner.

Homeowners' Association (VvE):

The apartment forms part of a well-managed and financially healthy Homeowners' Association (VvE), consisting of 214 apartment rights. The association is professionally managed by Minerva Beheer, and a current long-term maintenance plan (MJOP) is in place.



The monthly service charges are currently €85.

The exterior window frames were repainted in 2023.

**Key Features:**

**Built in 1935;**

**Living area of approximately 53 m<sup>2</sup> (measured in accordance with NEN 2580);**

**Situated on the second floor;**

**Leasehold prepaid until 30 April 2067;**

**Energy label A;**

**Fully insulated;**

**BLOOM complex completely renovated in 2018;**

**Move-in ready apartment;**

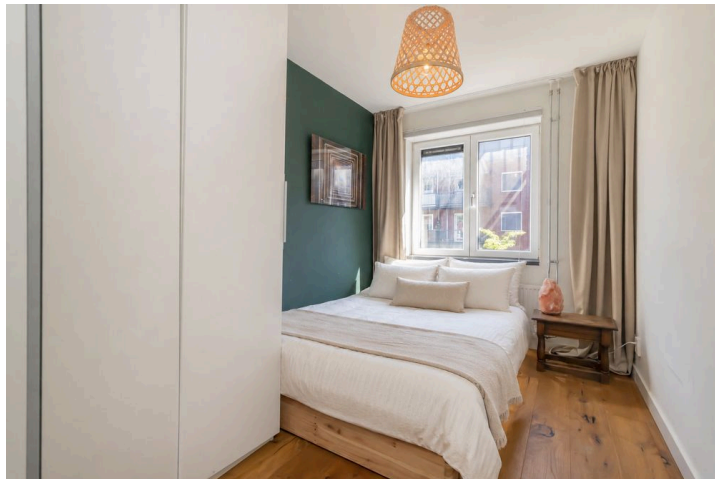
**Warm, inviting, and surprisingly spacious layout;**

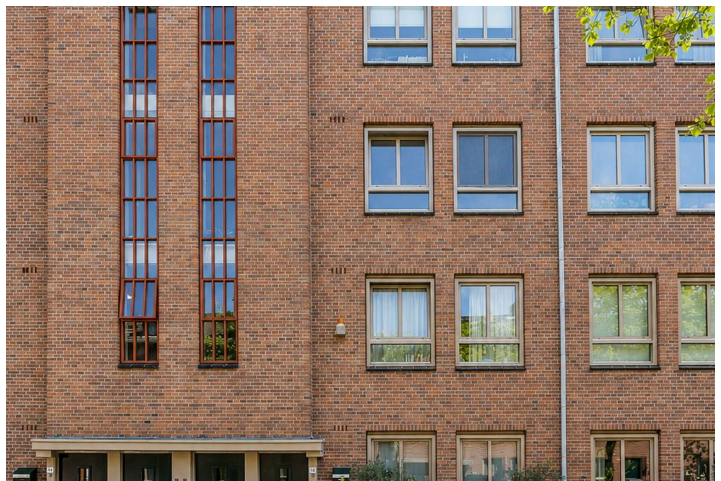
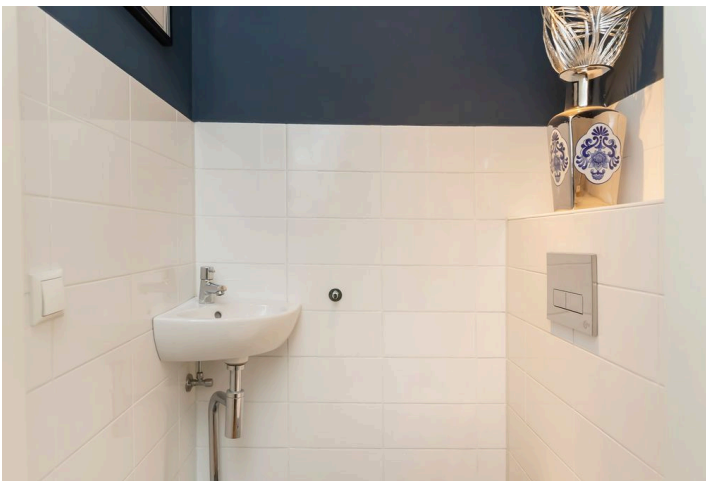
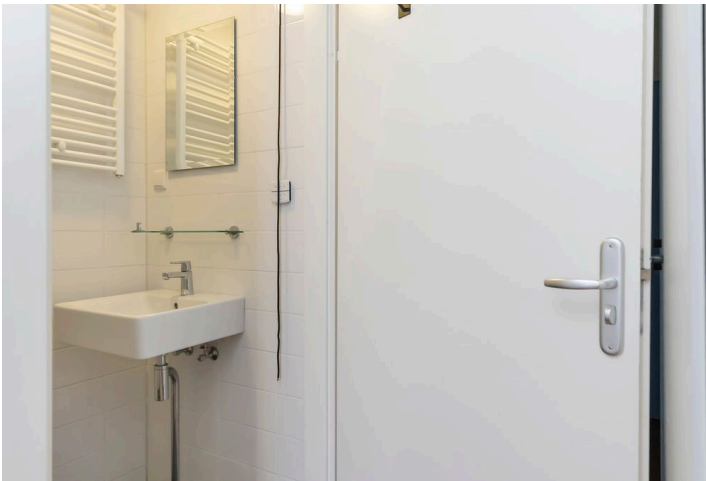
**East-facing balcony;**

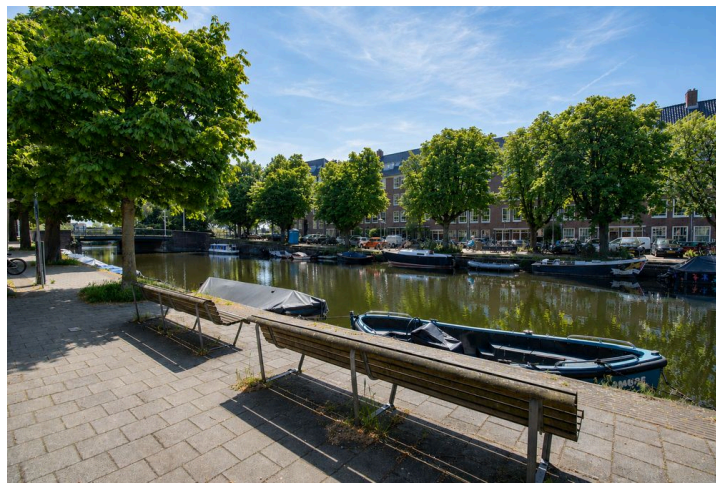
**Communal bicycle storage available;**

**Active and professionally managed Homeowners' Association (VvE);**

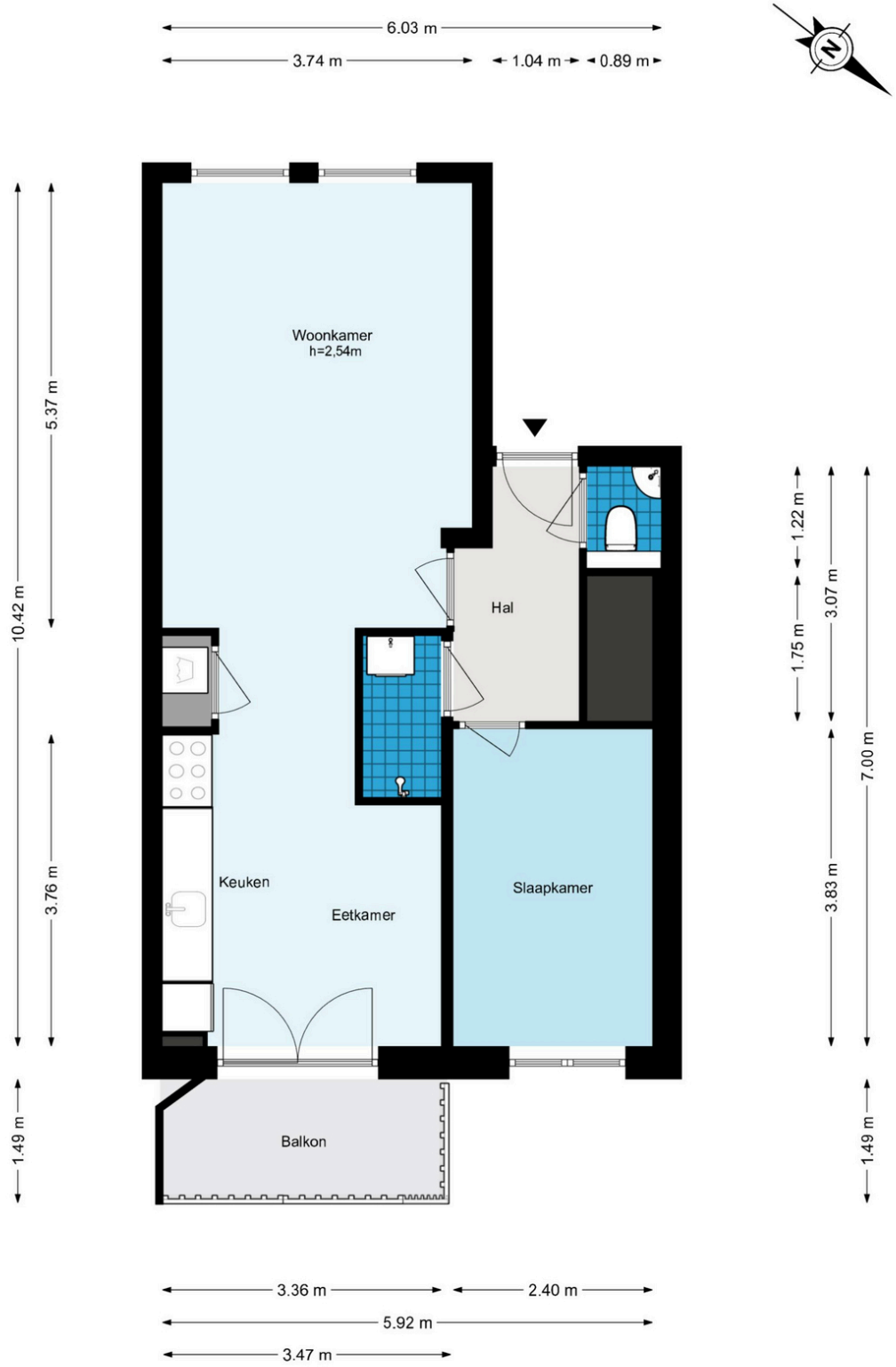
**Completion date in consultation.**







**Jan den Haenstraat 10-C - Amsterdam  
Appartement**





KEIZERSKROON

MAKELAARS

*Interested?*

Raadhuisstraat 54  
1016 DG Amsterdam  
T: 020-4202222  
E: [info@keizerskroonmakelaars.nl](mailto:info@keizerskroonmakelaars.nl)