



ARNHEM
Vriezekooppad 14

Vraagprijs
€ 444.444,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
451 m³

Woonoppervlakte:
129 m²

Perceeloppervlakte:
156 m²

Energie label:
D

- ✓ - Moderne woonkeuken met kookeiland
- ✓ - Uitgebouwde woonkamer
- ✓ - Vier slaapkamers
- ✓ - Achtertuin op het zuiden
- ✓ - Cv-ketel vernieuwd in 2023
- ✓ - Kozijnen volledig zijn vernieuwd in 2025 door kunststofkozijnen met HR++glas
- ✓ - Dakgoten vernieuwd in 2025
- ✓ - Platte dak van uitbouw in 2025 geïsoleerd en dakbedekking geplaatst
- ✓ - Autovrije ligging rondom de woning
- ✓ - Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer dichtbij





Veilig buiten spelen door autovrije straat.

Een plek waar kinderen veilig buiten spelen, waar de zon volop in de tuin schijnt en waar je binnen verrassend veel ruimte vindt. Welkom aan het Vriezekooppad 14 in Arnhem.

Deze sfeervol ingerichte eindwoning in Elderveld combineert ruimte, licht en een fijne gezinslocatie. Met vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, een woonoppervlak van 129 m² en een zonnige tuin op het zuiden heb je hier alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

Tel daar de autovrije ligging en de vele voorzieningen in de buurt bij op en je begrijpt waarom je deze woning niet wilt missen. Plan snel een bezichtiging.



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en een modern afgewerkt toilet in een stijlvolle oudroze kleur. Vanuit hier stap je de ruime woonkeuken binnen. De strakke witte keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit echt het hart van het huis vormt.





Aansluitend bereik je de uitgebouwde woonkamer. Dankzij de uitbouw is hier een royale leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval en bieden uitzicht op de tuin. De mintgroene kleurstelling geeft de ruimte een warme en gezellige uitstraling. Samen bieden de woonkamer en keuken circa 48 m² woonplezier.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers van circa 16 m², 10 m² en 7 m². Hierdoor is er ruimte genoeg voor een ouderslaapkamer, kinderkamers, een thuiswerkplek of hobbykamer.



De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douchebad en wastafel. Hoewel de badkamer toe is aan vernieuwing, biedt dit juist een mooie kans om deze helemaal naar je eigen smaak in te richten. Daarnaast beschikt deze verdieping over een apart toilet, een praktisch detail.



Twede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer van circa 19 m². Dankzij het dakraam en de praktische bergruimte achter de knieschotten is dit een volwaardige kamer die voor verschillende doeleinden geschikt is.

Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig, eveneens voorzien van een dakraam. Een fijne en praktische verdieping die zorgt voor extra wooncomfort.





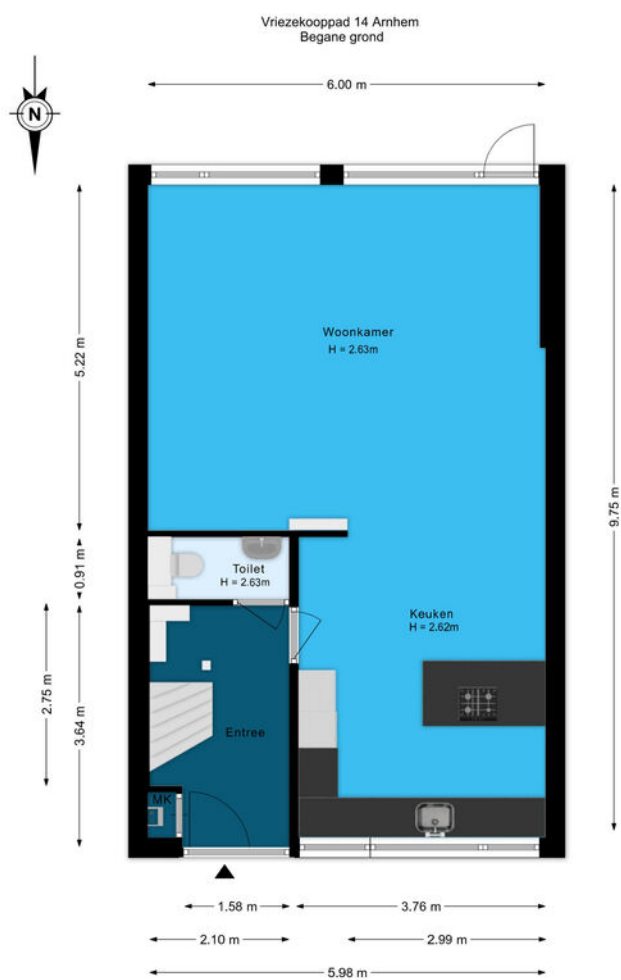
Tuin

De achtertuin van circa 48 m² ligt op het zuiden. Dat betekent volop zonuren en genoeg ruimte voor een gezellig terras, een speelplek voor de kinderen of het ontwikkelen van je groene vingers.

De voortuin is verrassend ruim. Dankzij de ligging en de privacy is er voldoende plek voor een extra zitje of zelfs een trampoline. In de voortuin staat bovendien een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en speelgoed.

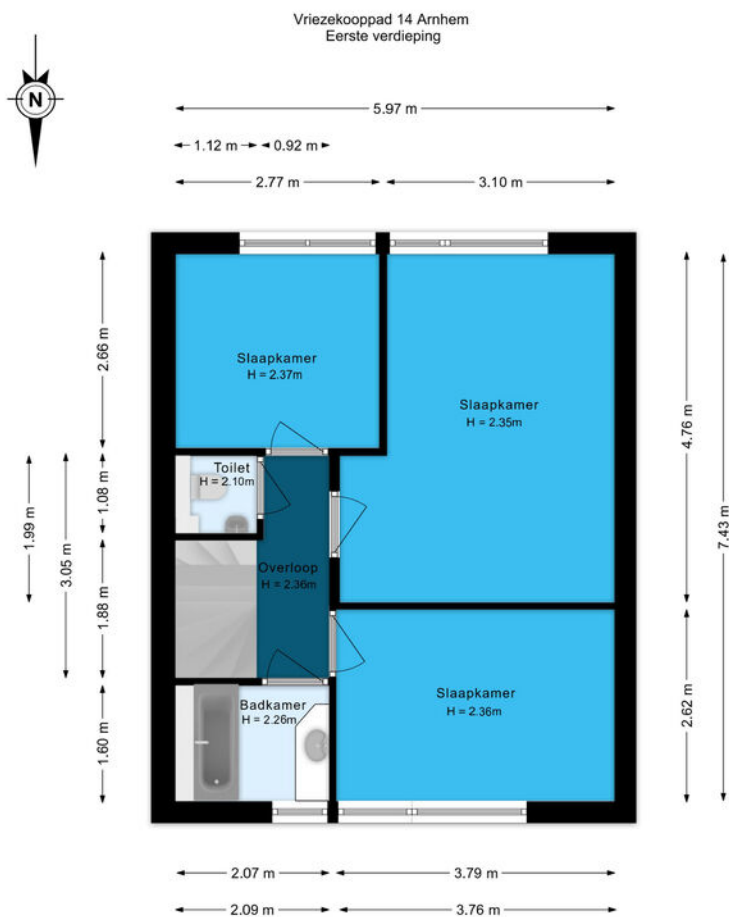


Plattegrond



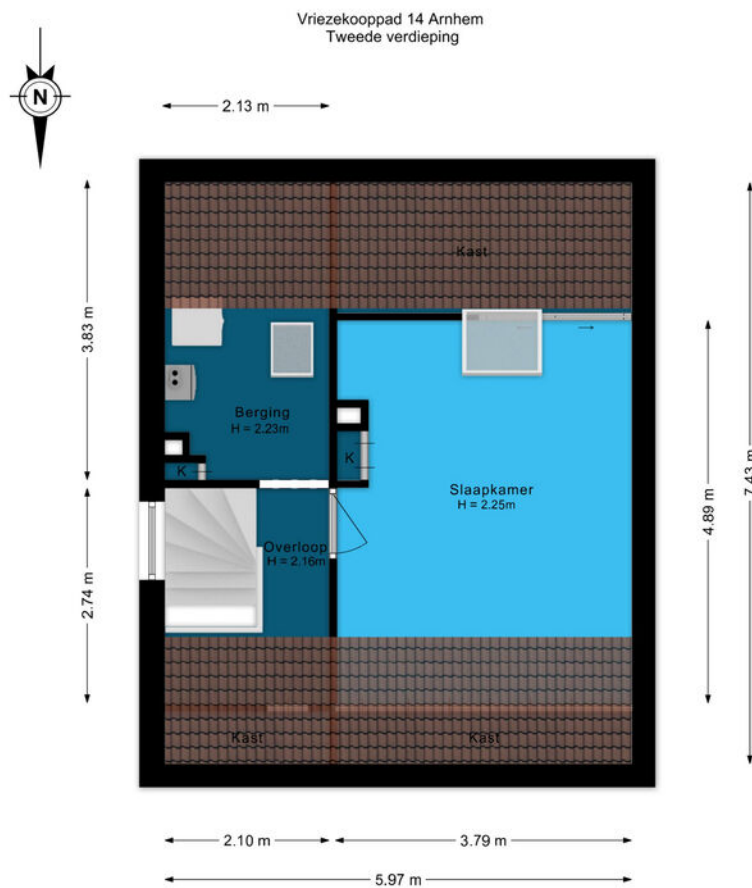
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



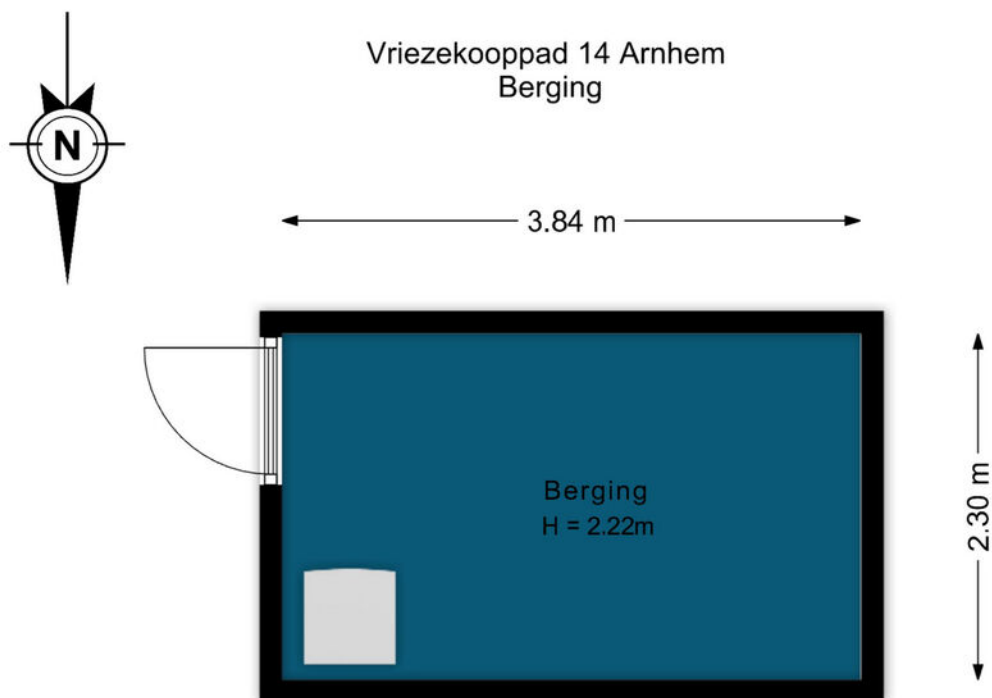
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vriezekooppad 14

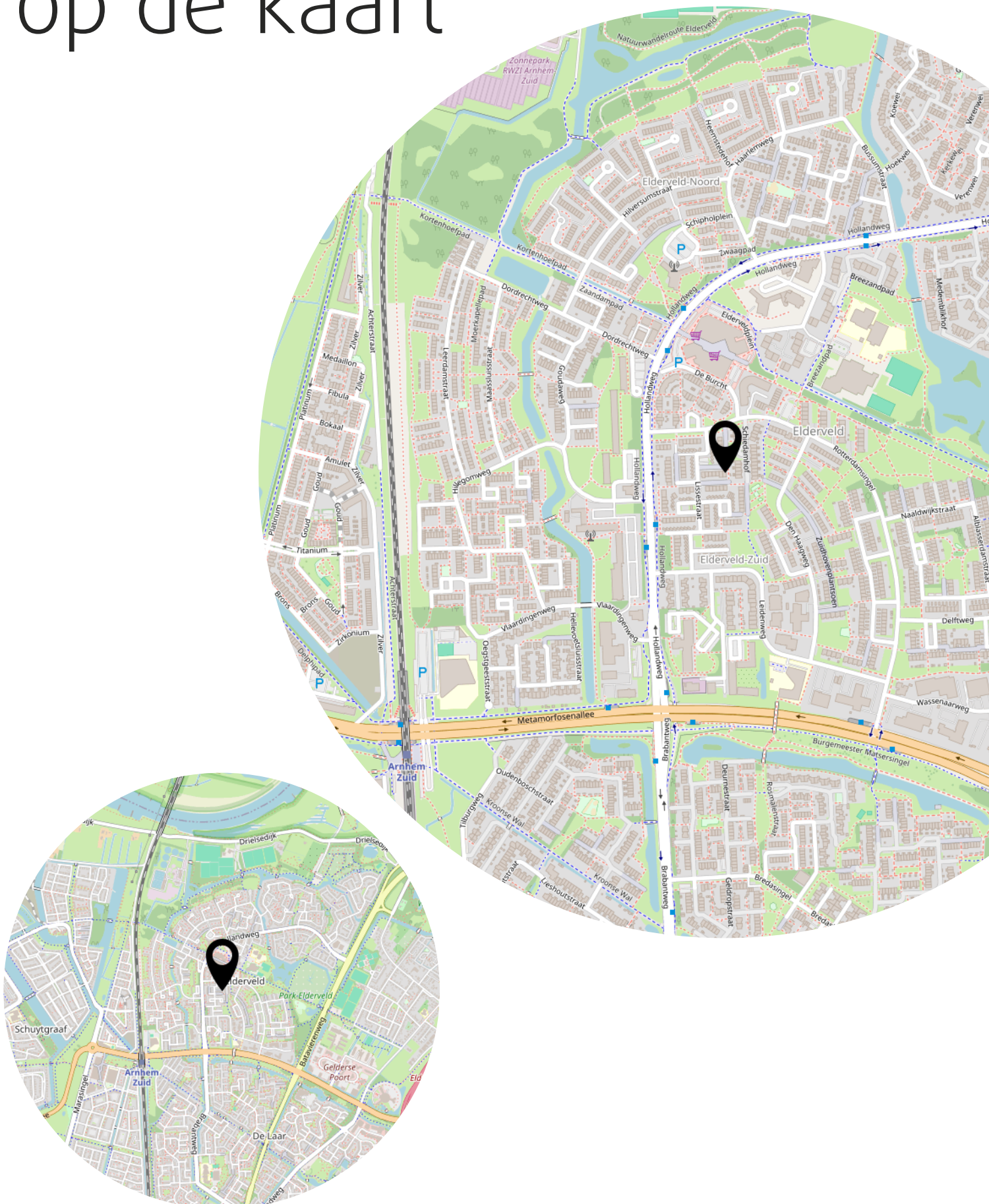


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 1961</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

Heldr.
Makelaardij

Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl