

WONING TE KOOP

Ranonkelstraat 20
Amersfoort

Vraagprijs
€ 450.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 90m²

Inhoud

ca. 305m³

Perceeloppervlakte

ca. 96m²

Energie label

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1935

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 96 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 90 m²

Inhoud 305 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Karakteristieke jaren '30 woning (90 m²) met luxe badkamer, fraaie keuken met inbouwapparatuur en diepe tuin op het zuiden!

Bent u gevallen voor de charme van de jaren '30, maar wilt u niet inleveren op modern comfort? Welkom aan de Ranonkelstraat 20! Deze sfeervolle woning in het hart van het Soesterkwartier combineert de geliefde architectonische stijl uit de jaren '30 met een hoogwaardige afwerking van nu. Met een woonoppervlak van 90 m², een luxe badkamer (2021) en een zonnige tuin op het zuiden, is dit een huis waar u direct verliefd op wordt.

Zorgeloos genieten in de zon

De achtertuin is een waar paradijs voor de zonliefhebber. Gelegen op het zonnige zuiden, kunt u hier de hele dag genieten van de buitenlucht. De achterzijde van de woning is bovendien zeer onderhoudsvriendelijk dankzij de kunststof kozijnen en achterdeur.

Duurzaam en goed onderhouden

Hoewel de woning haar jaren '30 ziel heeft behouden, is zij technisch helemaal bij de tijd. De kozijnen zijn in 2021/2022 grotendeels vernieuwd en de woning is nagenoeg volledig voorzien van hoogwaardig isolatieglas (HR++ en zelfs HR+++). Dit betekent een comfortabel klimaat in huis en een lagere energierekening.

Locatie

Het Soesterkwartier staat bekend om zijn volkse en gezellige karakter. Op loopafstand vindt u de winkels aan de Noordewierweg, diverse basisscholen en speeltuinen. Ook het Centraal Station en de historische binnenstad van Amersfoort zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Voor een wandeling in het groen bent u zo in het nabijgelegen Birkhoven of bij Dierenpark Amersfoort.

Kom de sfeer zelf proeven en plan een bezichtiging bij deze prachtige jaren '30 woning!















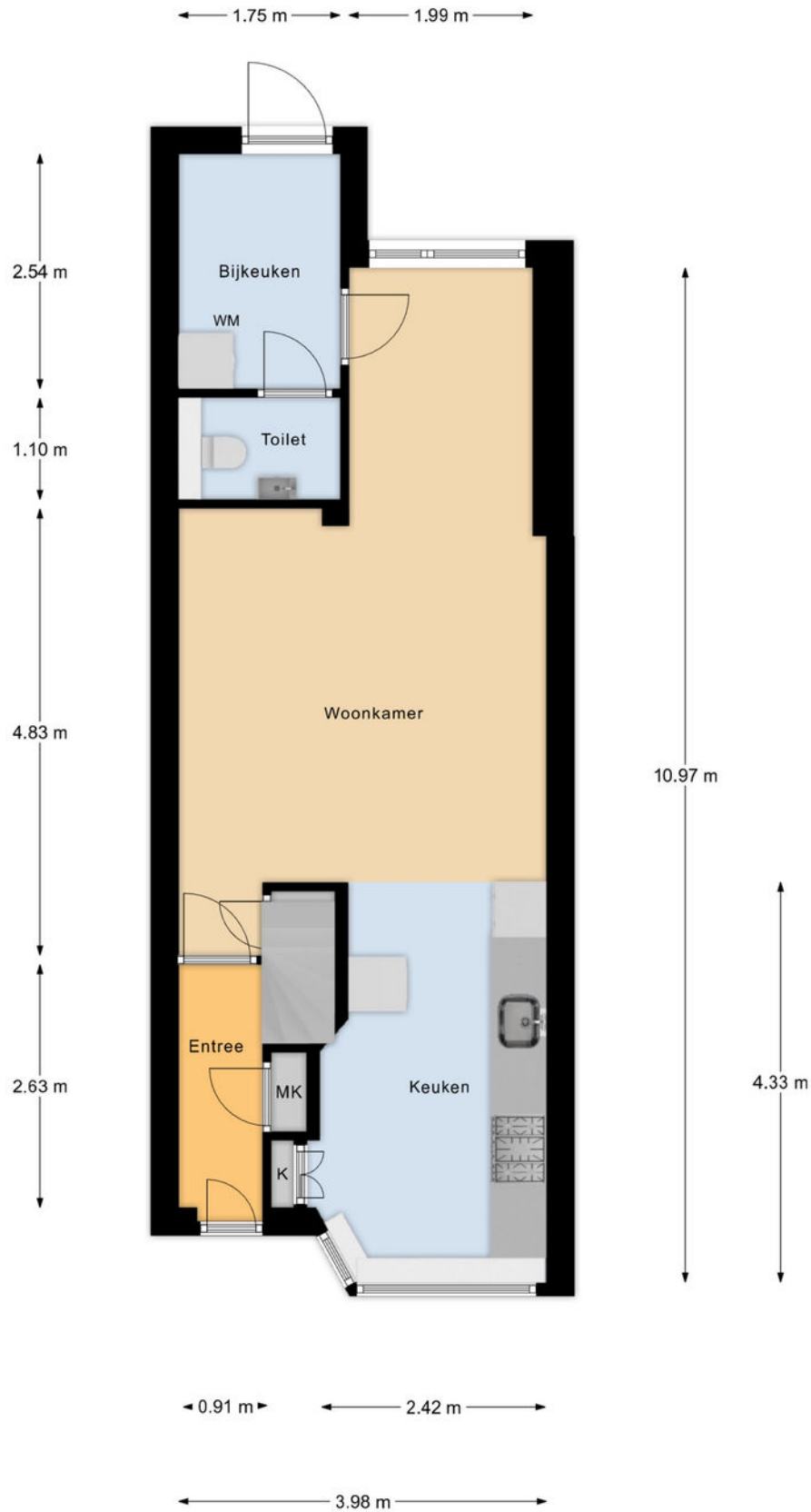






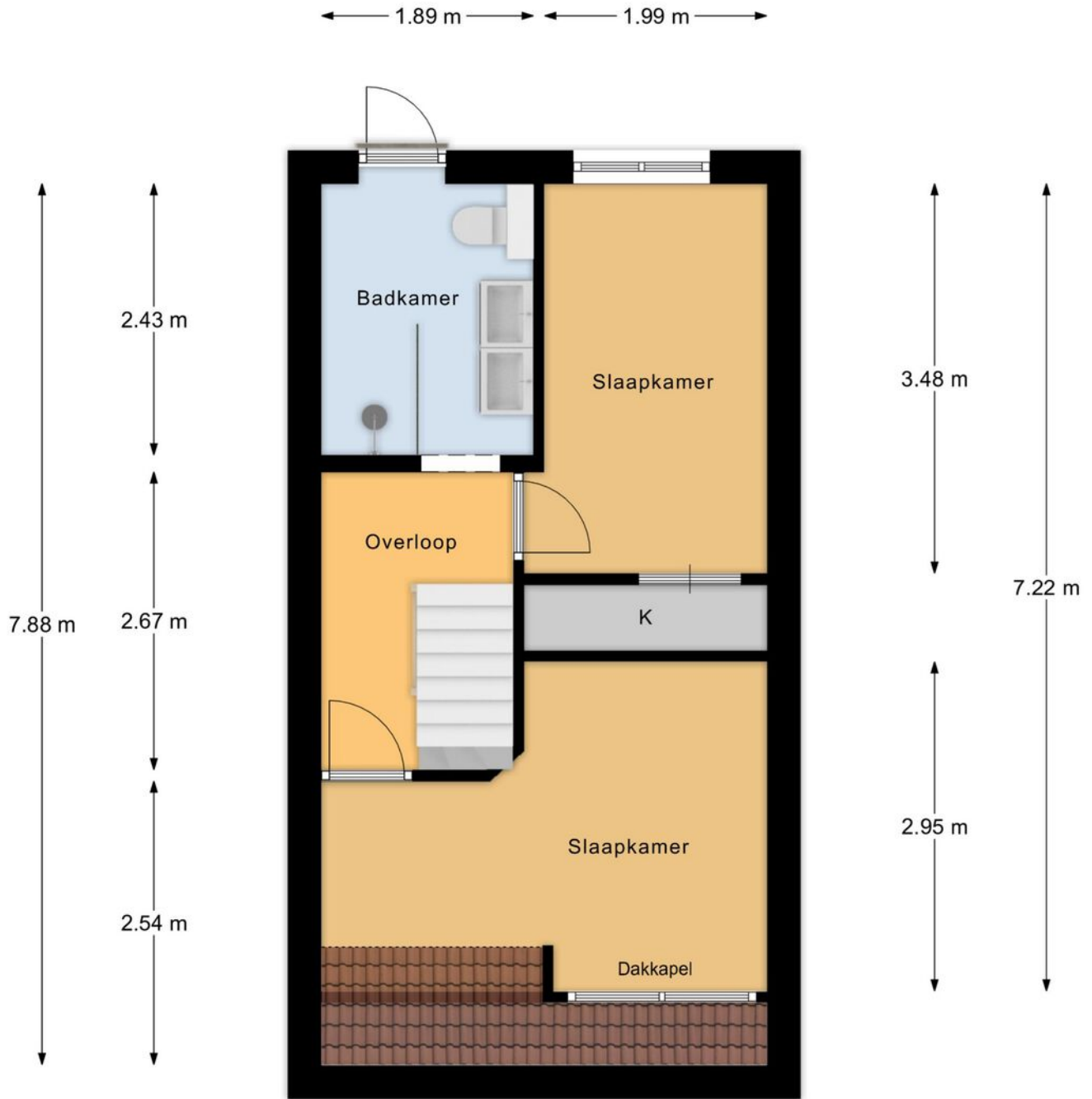


PLATTEGROND



Begane Grond

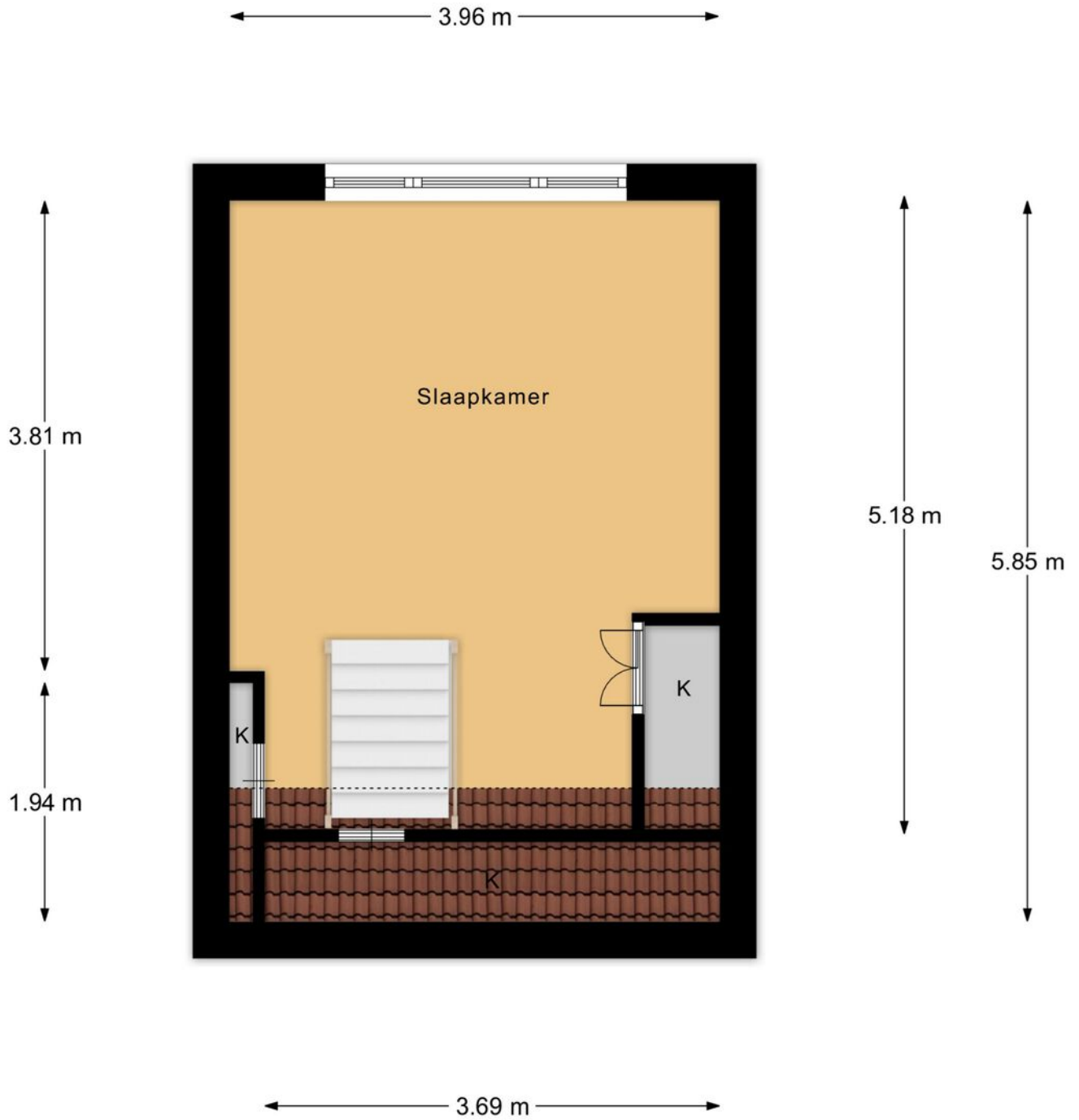
PLATTEGROND



1e Verdieping



PLATTEGROND



2e Verdieping




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ajw

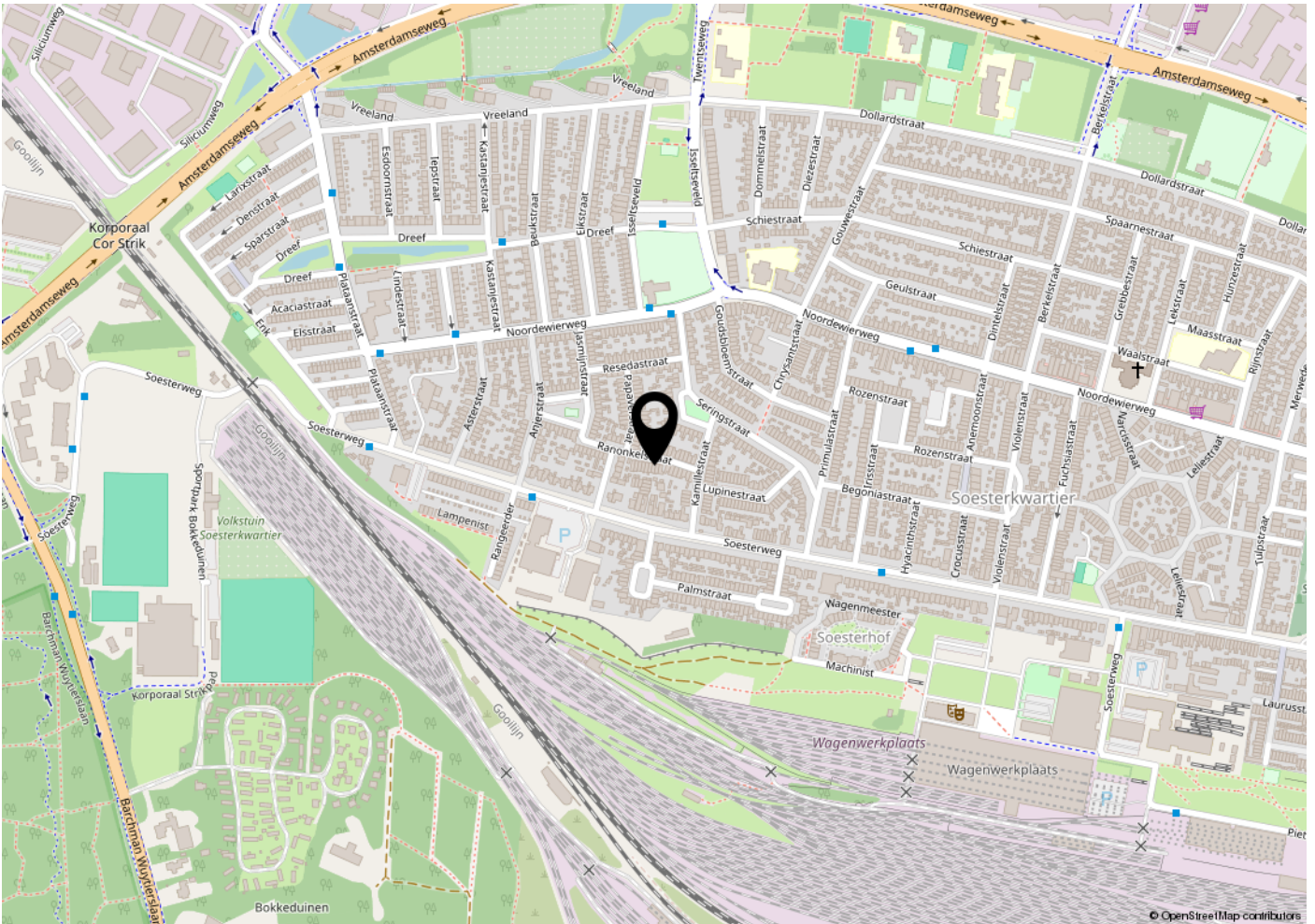
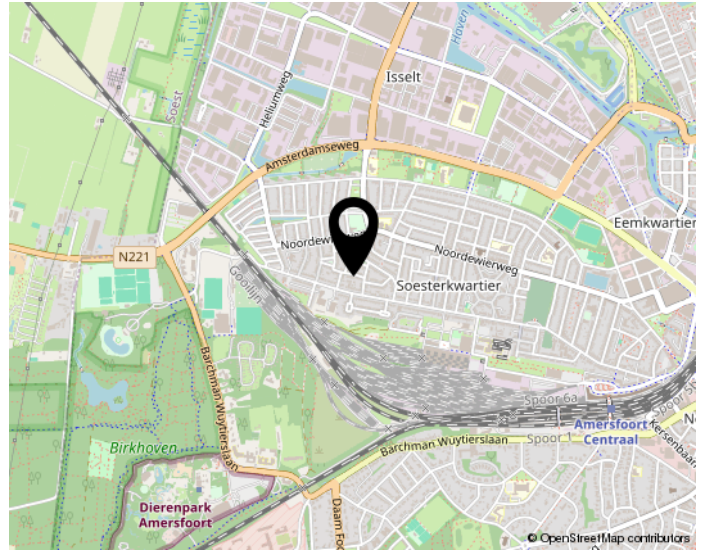
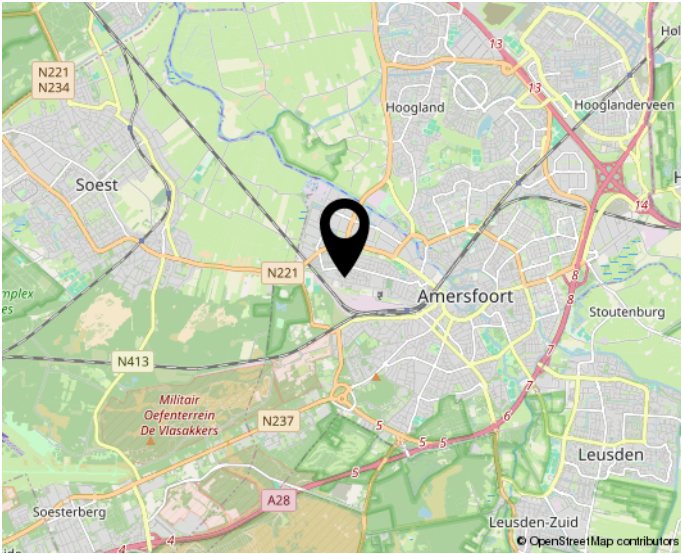


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie D Perceel 8189</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl