



TE KOOP

John O. Forfarstraat 38 | **Koudekerke**

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis vila
Type woonhuis vrijstaande woning
Bouwjaar 2015

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 73 m²
Perceeloppervlakte 234 m²
Overige in pandige ruimte 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 0 m²
Inhoud 260 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2

Energie

Energie label A
Warm water d.m.v. cv-ketel
Verwarming d.m.v. cv-ketel, vloerverwarming

Bergruimte

Berging nvt
Garage nvt

Buitenruimte

Ligging west
Tuin tuin rondom

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting € 313,29
Rioolheffing eigenaar € 77,10
Rioolheffing gebruiker € 70,99
Waterschapsbelasting € 449,41
Parkretributie € 2.437,76

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere

- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





John O. Forfarstraat 38 Koudekerke

Op slechts 100 meter van strand, zee, duinen en gezellige restaurants ligt deze luxe, vrijstaande 4-persoons recreatiewoning op Noordzee Résidence Dishoek (2016). De woning is volledig instapklaar en wordt momenteel succesvol verhuurd via Landal.

De villa beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin op het westen, een complete keuken, twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en meerdere terrassen rondom de woning. Op de eigen oprit is ruimte voor twee auto's.

Pluspunten:

- Uitstekende verhuurmogelijkheden via Landal
- Inclusief inventaris en inboedel (m.u.v. persoonlijke spullen)
- Instapklaar en snel beschikbaar in overleg

Een ideale kans voor wie droomt van een eigen recreatiewoning aan zee.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?

Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.

Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2

4371 AZ Koudekerke

T. (0118) 55 32 88

info@zwaanmakelaars.nl

www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT

Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan

06 12 82 46 55

wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar

06 83 11 26 09

emma@zwaanmakelaars.nl

