

Raamsingel 14 D
Haarlem



Vraagprijs € 1.000.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED! Zeer ruime benedenwoning midden in de stad! Comfort, luxe, reuring en rust komen hier perfect samen. Hoogwaardig afgewerkt en volledig toekomstbestendig; energielabel A+++ . Met twee slaapkamers (derde slaapkamer mogelijk), beide met een eigen badkamer, een separate berging en twee parkeerplaatsen in de parkeergarage. Op loopafstand van het historische centrum van Haarlem en met snelle toegang tot uitvalswegen.

Deze luxe benedenwoning maakt deel uit van nieuwbouwproject De Vierhoek uit 2023. Geïnspireerd op de sfeer van de populaire Vijfhoek, maar uitgevoerd in een eigentijdse stijl. Duurzaamheid speelt hier een grote rol: de woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp en gasloos. In de parkeergarage zijn twee parkeerplekken met een gedeeld laadpunt aanwezig voor elektrische auto's. Dit laadpunt wordt gedeeld met 1 belendende parkeerplaats.

Bij binnenkomst vallen direct het afwerkingsniveau en het gevoel van ruimte op. Hoogwaardige materialen, maatwerk en een sprekende interieurstijl zorgen voor een verzorgde en stijlvolle uitstraling. Wat je vanaf de straatzijde niet verwacht, is hoe ver de woning doorloopt naar achteren. Aan de achterzijde vindt je de ruime en lichte woonkamer. Over de gehele breedte, met grote raampartijen en openslaande deuren naar de zonnige tuin. De royale woonkeuken is luxe uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, veel werkruimte en volop kastruimte. Praktisch ingericht, zonder in te leveren op sfeer en uitstraling.

De twee ruime slaapkamers beschikken allebei over een badkamer ensuite. Dat maakt de woning niet alleen comfortabel voor dagelijks gebruik, maar ook ideaal voor gasten of voor wie wonen en werken wil combineren. Oorspronkelijk is de woning ontworpen met 3 slaapkamers. Een derde slaapkamer is gemakkelijk te realiseren door de master bedroom op te splitsen.

"De Vierhoek" is ontworpen door HER architecten in samenwerking met Joost Swarte. Er is veel aandacht besteed aan de diversiteit van woningen en het gemeenschappelijke Hof. "De Vierhoek" draagt duidelijk het signatuur van Joost Swarte. Maar ook ontwerpdetails, zoals huisnummers, het glas in lood raam, de speedgate van de stallingsgarage en de toegangspoorten tot het Hof.



De locatie is uitstekend: in de statige Koninginnebuurt, direct naast de Oude Stad en op korte afstand van de Stadsschouwburg. Vanuit hier ligt alles wat Haarlem zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Gezellige restaurants, koffiebars, musea, speciaalzaken en terrassen bevinden zich op loopafstand, terwijl ook het strand, de duinen en het bos eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Daarnaast liggen De Haarlemmerhout en de Kleine Hout om de hoek; groene en karaktervolle plekken die zorgen voor rust midden in de stad. Een bijzonder fijne woonomgeving, op een van de mooiste locaties van Haarlem.

Goed om te weten

- * Bouwjaar 2023, energielabel A+++
- * Aan afgesloten hofje, alleen voor bewoners bereikbaar
- * Eigen berging in de onderbouw
- * 2 eigen parkeerplaatsen (met laadpunt) in de onderbouw
- * Vraagprijs per parkeerplaats € 55.000,-, waarvan 1 met 50% eigendom van de laadpaal
- * Zonnepanelen tbv algemene voorzieningen
- * Servicekosten € 109,42,- per maand voor het appartement en € 48,51 per maand per parkeerplaats.
- * Onderhoudsarme kozijnen van aluminium, met uitzondering van de voordeur
- * De stalen binnendeuren zijn ambachtelijk gemaakt dus geen fabrieksdeuren.
- * Luxe keukenapparatuur; Siemens StudioLine
- * Grote Markt 6 minuten fietsen
- * NS station Haarlem 6 minuten fietsen
- * Bloemendaal aan Zee 27 minuten fietsen

Begane grond

Bordestrap naar de voordeur. Entree woning. Brede, lange gang (split level) met garderobe. Slaapkamer voorzijde met vaste kledingkast en badkamer ensuite voorzien van inloepdouche en wastafelmeubel. Toilet met fontein. Technische ruimte met warmtepomp. Meterkast. Openslaande stalen deuren naar woonkamer aan de achterzijde, met openslaande deuren naar de tuin. Open keuken met schiereiland met bargedeelte, met Travertin keukenblad en houten fronts. Verder voorzien van spoelbak met Quooker kraan, inductiekookplaat met 4 kookzones en geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast en vriezer. Patio-tuin met poortdeur naar gezamenlijk hofje.

Souterrain

Hal met diepe trapkast met wasmachine aansluiting. Master bedroom, op tekening 2 kamers, met vaste op maat gemaakte kasten. Badkamer ensuite met inloepdouche en vast wastafelmeubel. Deur naar de gang met bergingen. Private berging direct om de hoek. Toegang tot de parkeergarage.



Welcome!

PRE-OWNED! Exceptionally spacious ground-floor apartment in the heart of the city! Comfort, luxury, vibrancy, and tranquility come together perfectly here. Finished to a high standard and fully future-proof, with energy label A+++. Featuring two bedrooms (with the possibility of creating a third bedroom), both with their own en-suite bathroom, a separate storage room, and two parking spaces in the underground garage. Located within walking distance of Haarlem's historic city center and with quick access to major roads.

This luxurious ground-floor apartment is part of the newly built residential project De Vierhoek from 2023. Inspired by the atmosphere of the popular Vijfhoek district, but designed in a contemporary style. Sustainability plays a major role here: the property is fully insulated, equipped with a heat pump, and completely gas-free. The underground garage includes two parking spaces with a shared charging point for electric vehicles. This charging point is shared with one adjacent parking space.

Upon entering, the high level of finish and sense of space immediately stand out. Premium materials, bespoke details, and a distinctive interior style create an elegant and refined atmosphere. What you would not expect from the street side is how far the apartment extends towards the rear. At the back you will find the spacious and bright living room, stretching across the full width of the property, with large windows and French doors opening onto the sunny garden. The generous open-plan kitchen is luxuriously finished with high-end built-in appliances, ample workspace, and plenty of storage. Practical in layout without compromising on ambiance or design.

Both spacious bedrooms feature en-suite bathrooms. This not only makes the apartment highly comfortable for everyday living, but also ideal for guests or for those wishing to combine living and working from home. Originally, the apartment was designed with three bedrooms. A third bedroom can easily be created by dividing the master bedroom.

“De Vierhoek” was designed by HER Architects in collaboration with Joost Swarte. Great attention has been paid to the diversity of the homes and the shared courtyard garden. “De Vierhoek” clearly bears the signature of Joost Swarte, visible not only in the overall design but also in details such as the house numbers, the stained-glass window, the speed gate to the parking garage, and the entrance gates to the courtyard.



The location is excellent: situated in the stately Koninginnebuurt district, directly next to the Old Town and a short distance from the city theatre (Stadsschouwburg). From here, everything that makes Haarlem so attractive is within easy reach. Charming restaurants, coffee bars, museums, specialty shops, and terraces are all within walking distance, while the beach, dunes, and forests can easily be reached by bicycle. In addition, De Haarlemmerhout and De Kleine Hout parks are just around the corner — green and characterful places that provide peace and quiet in the middle of the city. A truly wonderful living environment in one of Haarlem's finest locations.

Good to know

- * Built in 2023, energy label A+++
- * Located on a gated courtyard accessible only to residents
- * Private storage room in the basement level
- * 2 private parking spaces (with charging point) in the underground garage
- * Asking price per parking space: €55,000, of which one includes 50% ownership of the charging station
- * Solar panels for communal facilities
- * Service charges: €109.42 per month for the apartment and €48.51 per month per parking space
- * Low-maintenance aluminum window frames, except for the front door
- * Steel interior doors are handcrafted, not factory-made
- * Luxury kitchen appliances: Siemens StudioLine
- * Grote Markt: 6 minutes by bicycle
- * Haarlem Central Station: 6 minutes by bicycle
- * Bloemendaal aan Zee beach: 27 minutes by bicycle

Ground floor

Front steps leading to the entrance. Entrance hall to the apartment. Wide and long hallway (split level) with wardrobe area. Front bedroom with built-in wardrobe and en-suite bathroom equipped with walk-in shower and vanity unit. Separate toilet with washbasin. Technical room with heat pump. Utility meter cupboard. Double steel doors leading to the rear living room, with French doors opening onto the garden. Open-plan kitchen with peninsula and breakfast bar, featuring a travertine countertop and wooden cabinetry fronts. Further equipped with a sink and Quooker tap, induction hob with four cooking zones and integrated extraction system, oven, refrigerator, and freezer. Patio garden with gate leading to the shared courtyard.

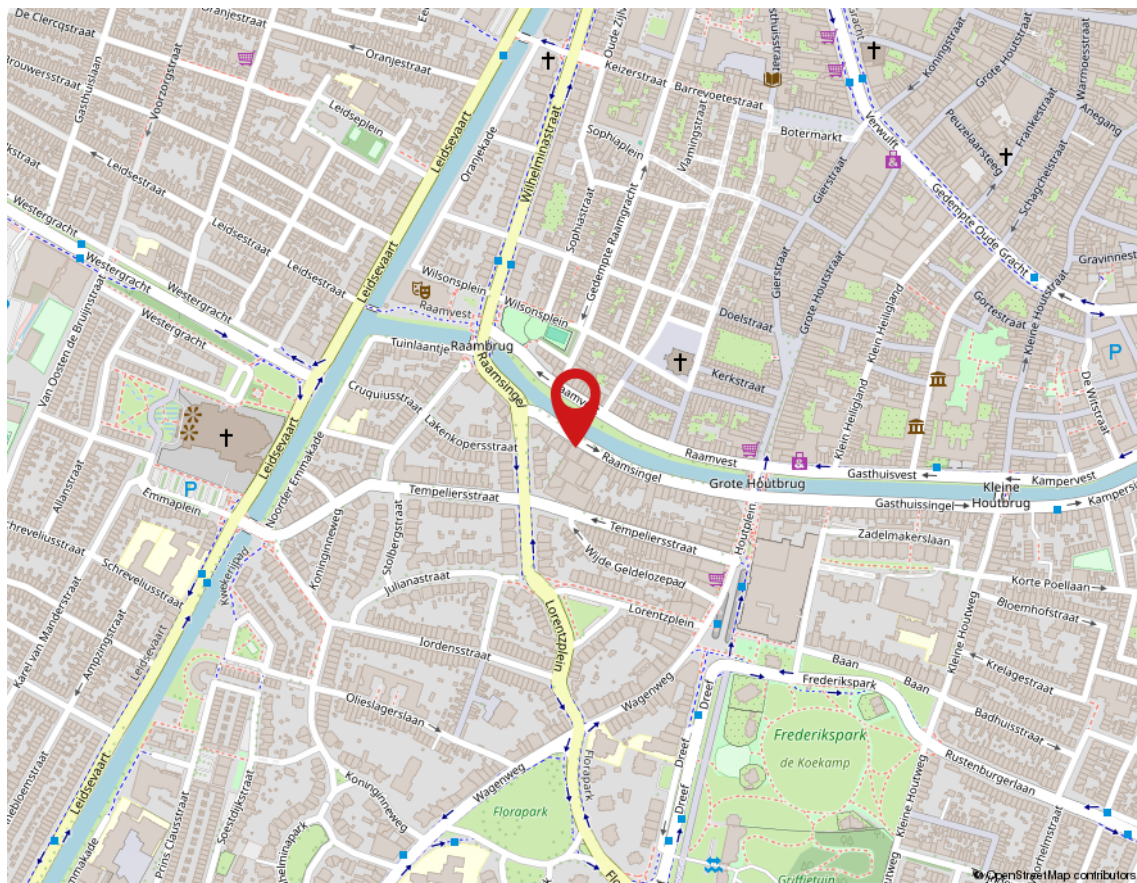
Basement level

Hallway with deep understairs storage cupboard including washing machine connection. Master bedroom (shown as two rooms on the floor plan) with custom-made built-in wardrobes. En-suite bathroom with walk-in shower and fixed vanity unit. Door leading to the hallway with storage rooms. Private storage room located just around the corner. Access to the underground parking garage.



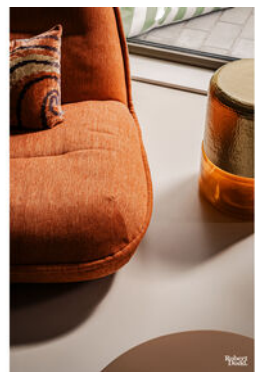
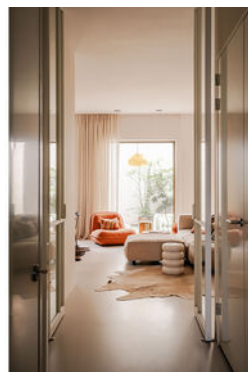
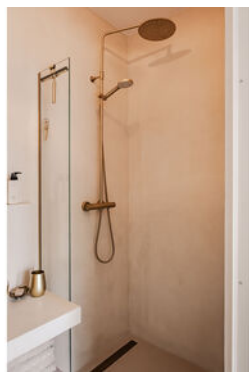
Kenmerken

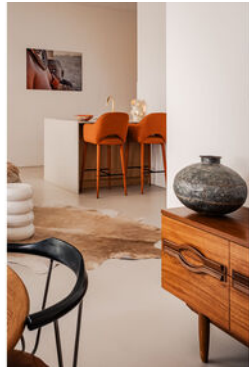
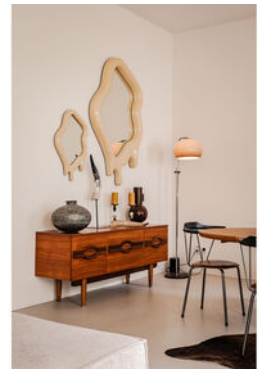
Soort:	maisonnette
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	121 m ²
Inhoud:	454 m ³
Bouwjaar/-periode:	2023
Ligging:	in centrum
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp
Energie label:	A+++

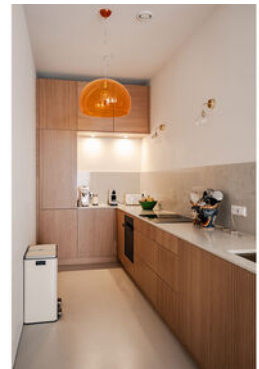


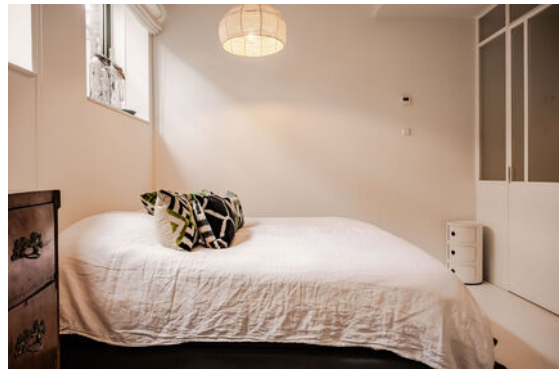
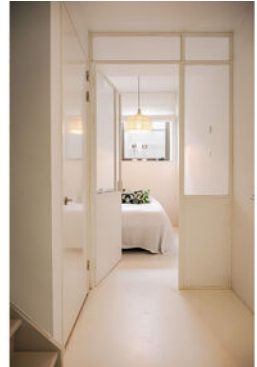


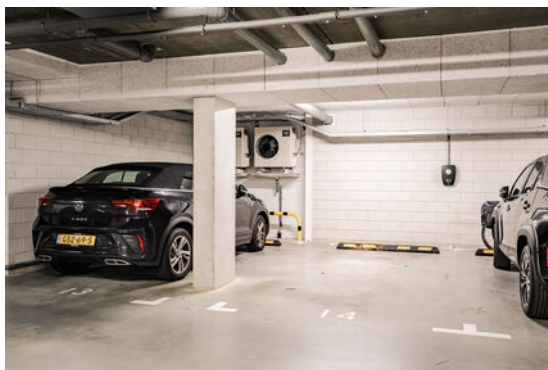
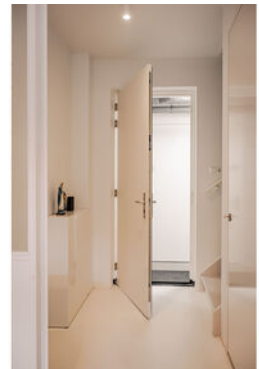


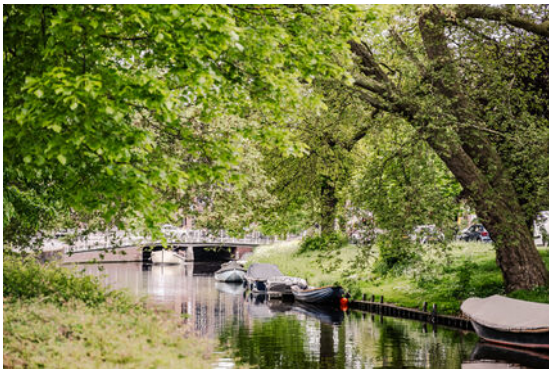


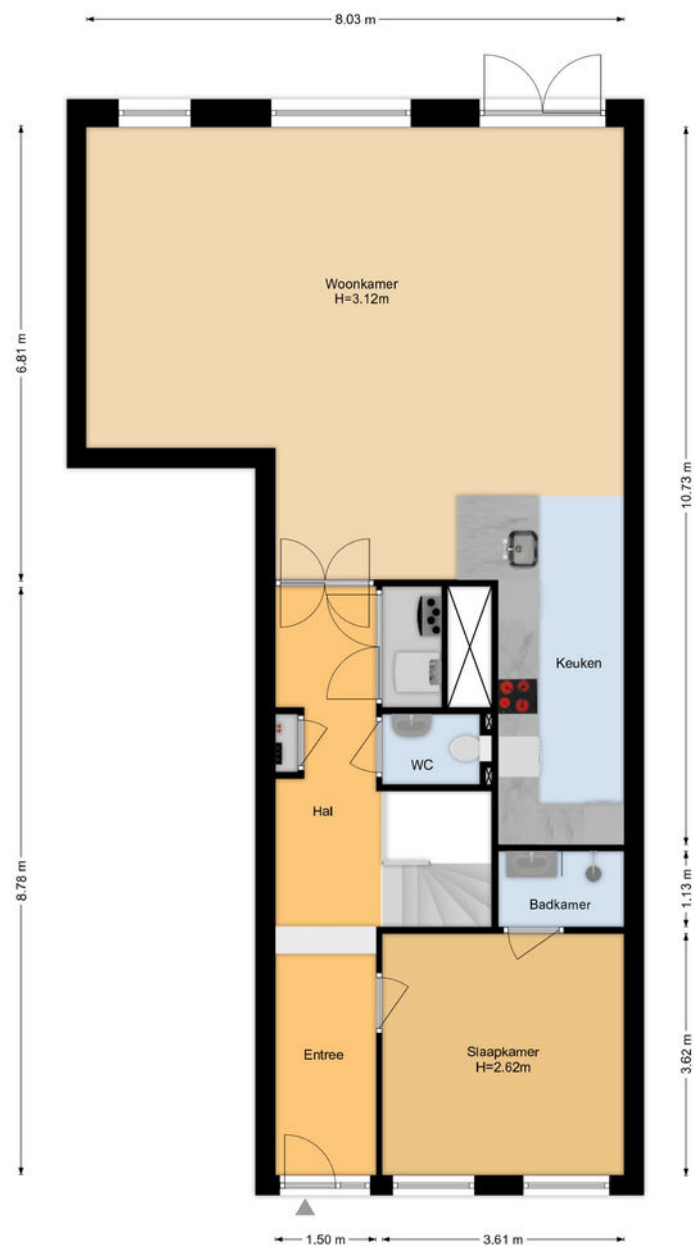




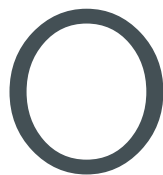








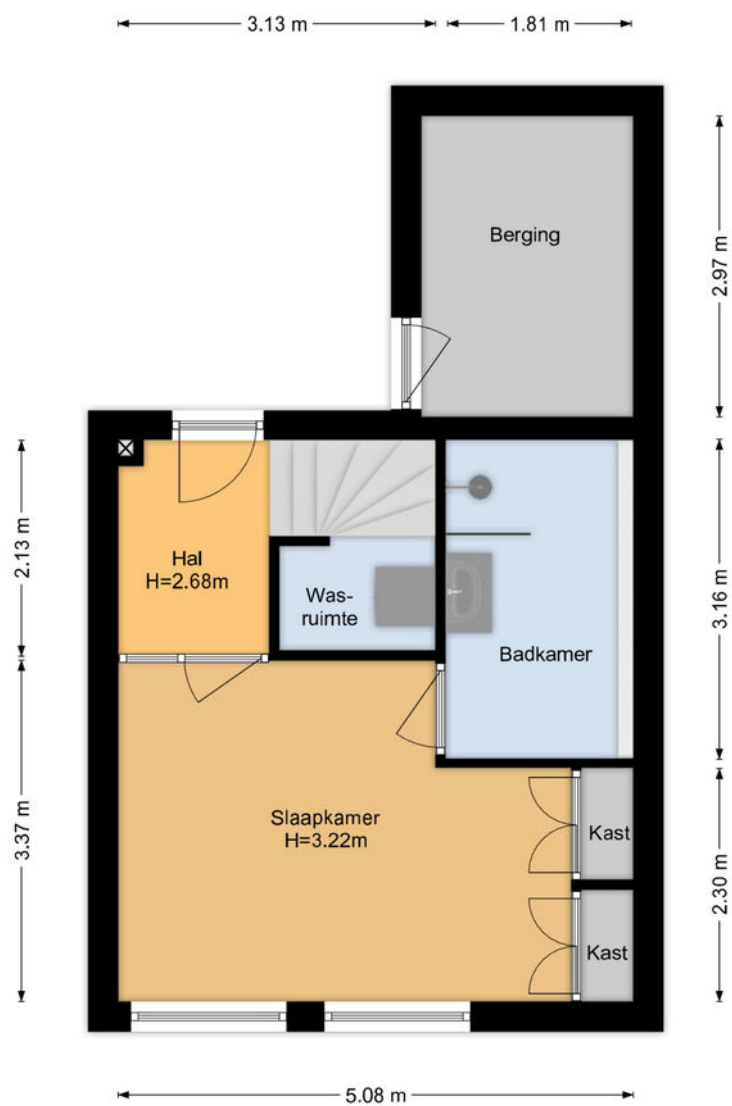
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Raamsingel 14 D Haarlem

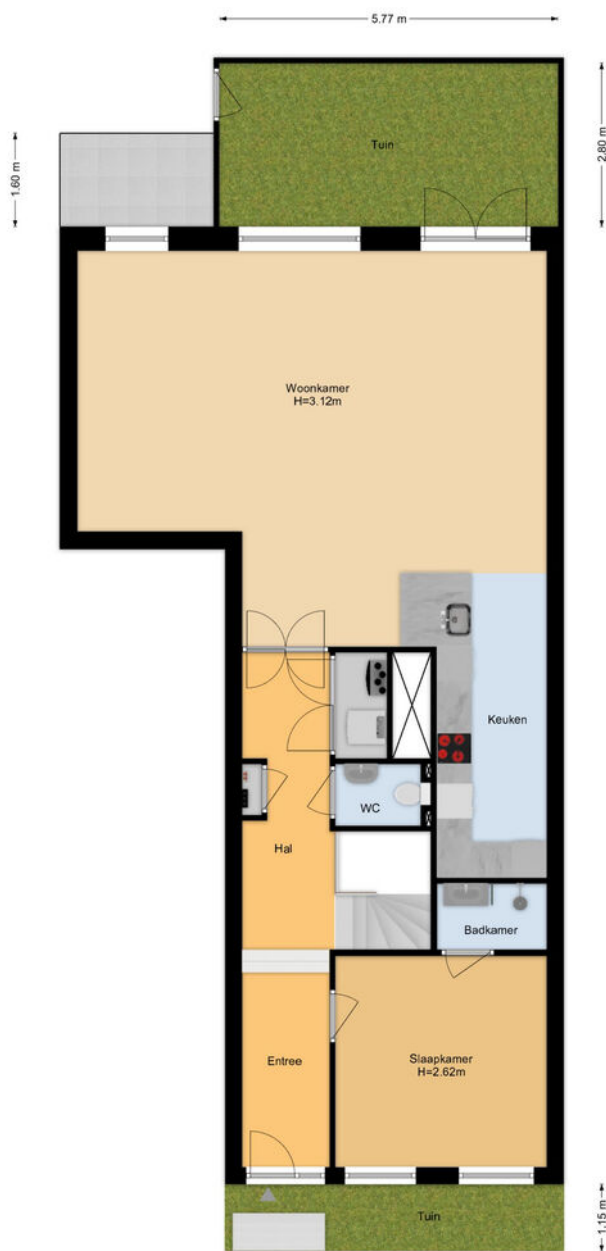


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Souterrain



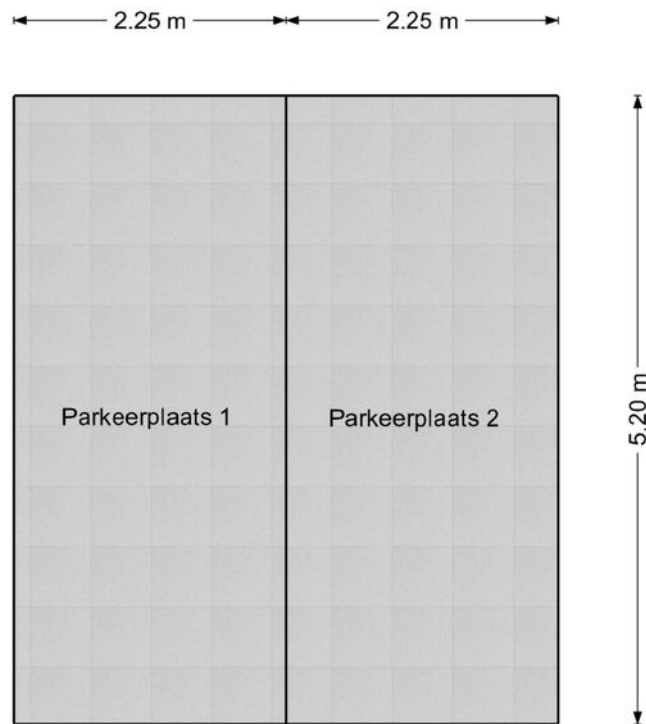


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Situatie





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

P

Parkeerplaatsen



Raamsingel 14 D Haarlem

Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: Raamsingel 14D
2012 DS Haarlem
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 8 mei 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 8 mei 2026

MEETRAPPOR

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
woonlaag 1	souterrain	28,1			
woonlaag 2	begane grond	93,1			
extern	berging				6,20
extern	parkeerplaats				23,4
totaal:		121 m2			29,6 m2
bruto inhoud: 454 m³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00