



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Padakkers 8

5528 AM Hoogeloon

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Modern 2-kamerappartement op de eerste verdieping met balkon. Het dakterras bevindt zich op de tweede verdieping.





Kenmerken

Woonoppervlakte	63 m²
Inhoud	208 m³
Externe bergruimte	14 m²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1
Bouwjaar	2008
Energieklasse	A

Vraagprijs € 320.000 k.k.

Algemeen

Welkom aan Padakkers 8 in Hoogeloon!
Dit moderne, goed onderhouden 2-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en bevindt zich in een kleinschalig complex van totaal 4 appartementen in het centrum van Hoogeloon.

Het appartement heeft twee inpandige bergingen, een balkon grenzend aan het appartement en op de tweede verdieping bevindt zich een groot dakterras. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid.

De servicekosten voor dit appartement bedragen € 166,42 per maand.



- Bouwjaar appartementencomplex 2003, in 2012 zijn de appartementen in het complex gerealiseerd.
- Het complex is voorzien van een lift maar het besturingssysteem dient te worden vervangen, waardoor de lift thans buiten gebruik is.
- Woonoppervlakte 63 m², oppervlakte balkon ca. 9 m², oppervlakte dakterras ca. 32 m².
- Het appartement is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
- Het appartement is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende hr+ beglazing, draai-/kiepramen en zonnescrims.
- Verwarming en warm water d.m.v. gasgestookte cv-combiketel Intergas, bouwjaar 2012.
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met videofooninstallatie, bellentableau en toegang tot de lift en het trappenhuis.

Daarnaast heb je op de begane grond toegang tot een grote berging (ca. 11 m²) op enkele meters afstand van de centrale entree.

Het appartementencomplex beschikt over een lift. Momenteel is deze buiten gebruik vanwege de noodzakelijke vervanging van het besturingssysteem. In het verleden is ervoor gekozen deze vervanging uit te stellen. Inmiddels hebben de eigenaren gezamenlijk de intentie het besturingssysteem te laten vernieuwen.



Indeling appartement

Stap binnen in de hal van dit leuke, moderne appartement. Je vindt hier een antracietkleurige tegelvloer met vloerverwarming en strakke schuurwerk wanden en plafond. Deze afwerking is doorgevoerd in het gehele appartement. De hal geeft toegang tot een toiletruimte met fonteintje, de slaapkamer, de badkamer en vervolgens tot de woonkamer met open keuken.

Het leefgedeelte geniet van lekker veel lichtinval en geeft directe toegang tot het balkon. Vanuit je balkon kijk je uit over de Hoofdstraat. De lichte keuken heeft een hoekopstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat met rvs afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast, combi oven en vaatwasser. Direct naast de keuken heb je toegang tot een inbouwkast met aansluitingen voor je wasapparatuur en bergmogelijkheden.

De slaapkamer heeft een oppervlakte van ca. 12 m² en biedt daarmee voldoende ruimte om naast je bed ook nog een ruime kledingkast te plaatsen. De nette badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche, ligbad en wastafel.

Met de trap bereik je vanuit de eerste verdieping het dakterras op de tweede verdieping. Hier heb je de beschikking over ca. 32 m² om fijn van buiten te kunnen genieten. Er bevindt zich hier ook een inbandige berging om bijvoorbeeld wat tuinspullen te kunnen stallen in de winter.













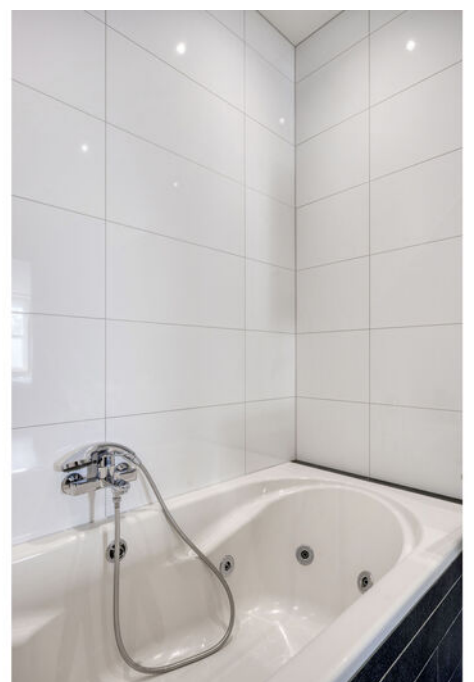




Vanuit het appartement heb je toegang tot het balkon met uitzicht over het groene Valensplein!







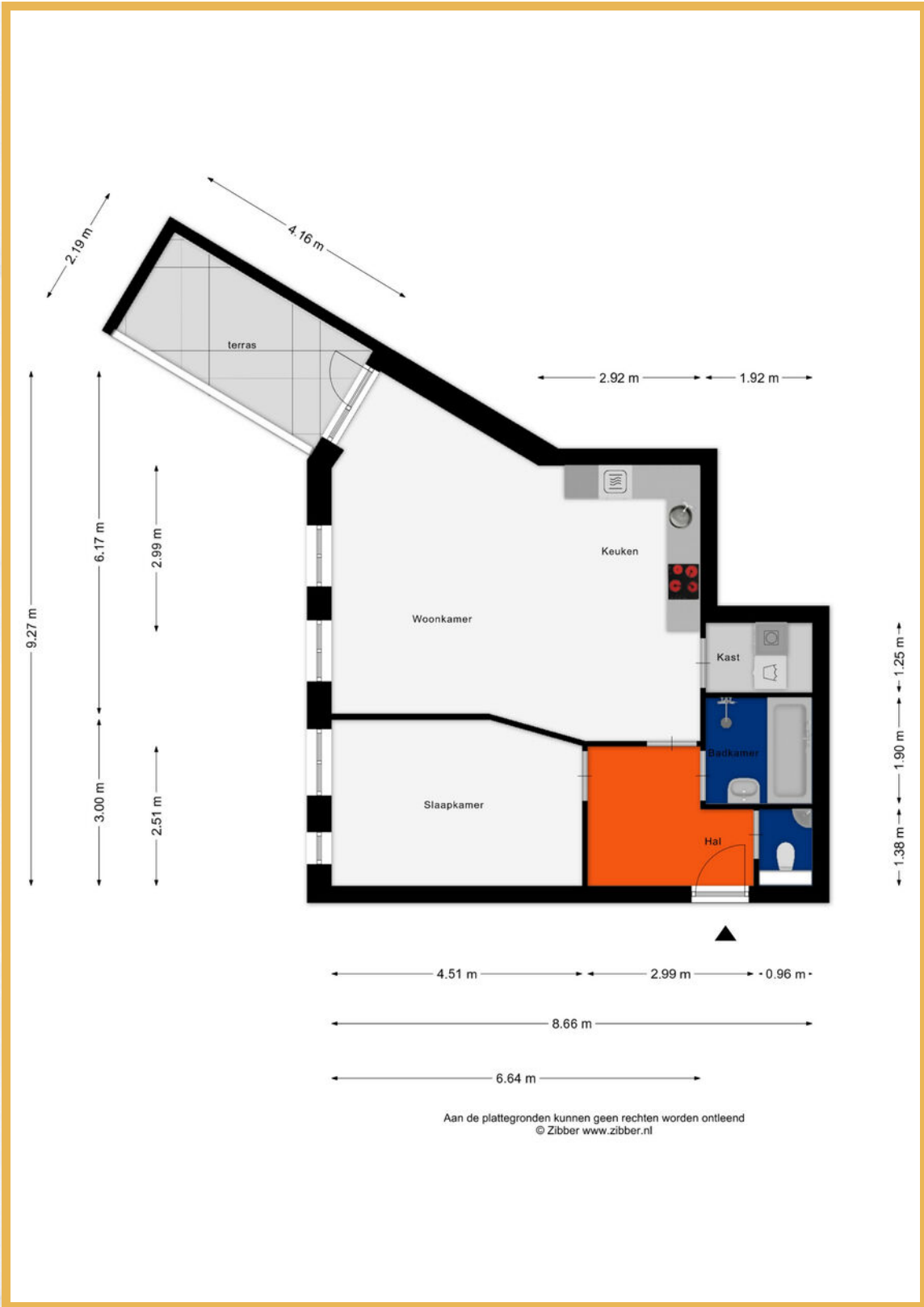




Zoek jij een fijn, modern appartement,
helemaal instapklaar?
Kom dan zeker een kijkje nemen!

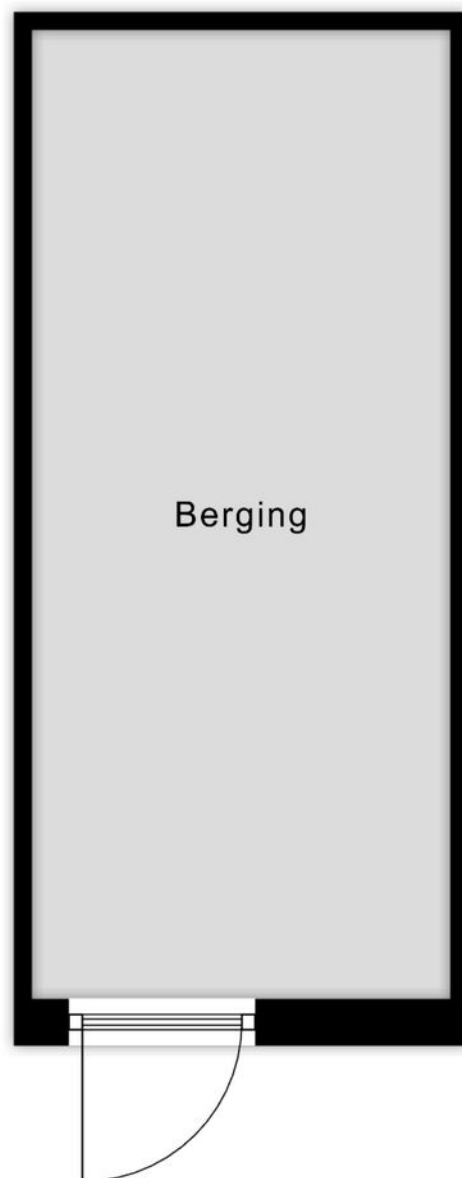


Plattegrond appartement



Plattegrond berging begane grond

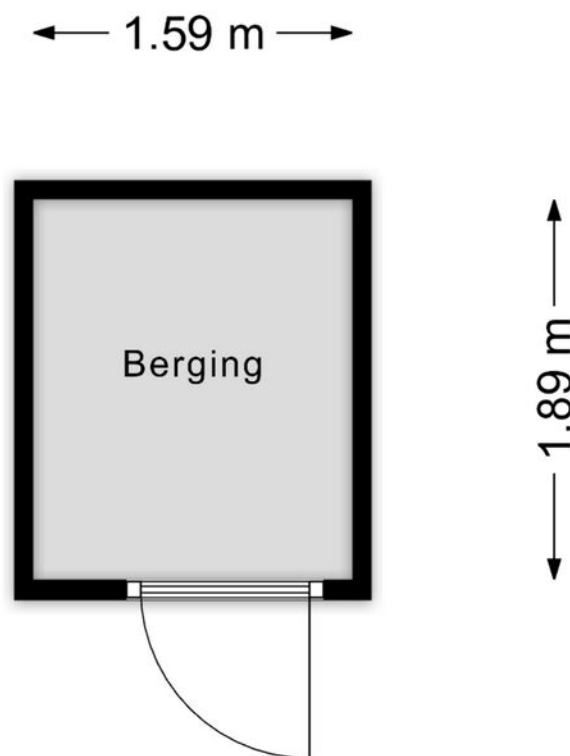
← 2.20 m →



↑ 5.09 m ↓

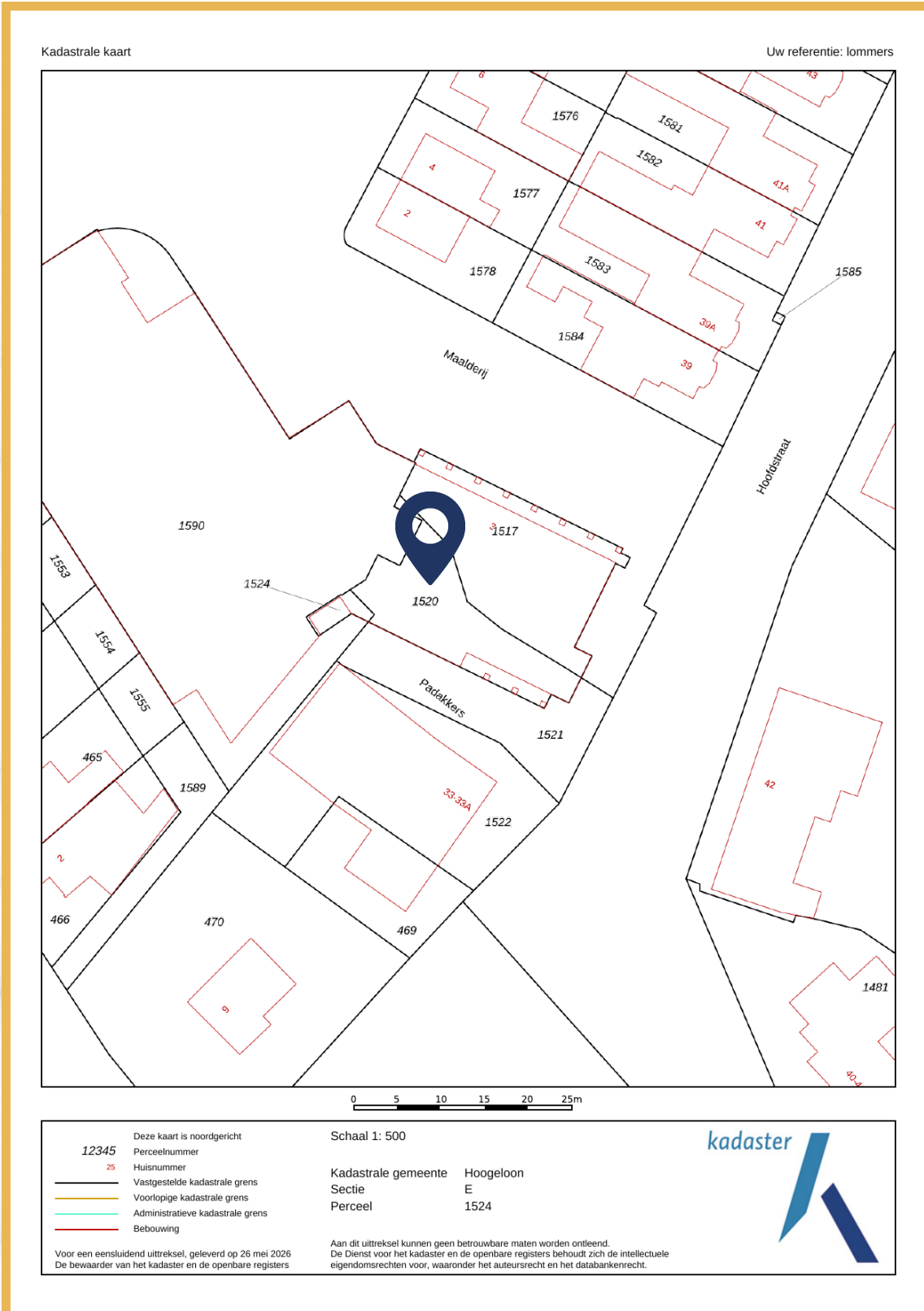
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging tweede verdieping

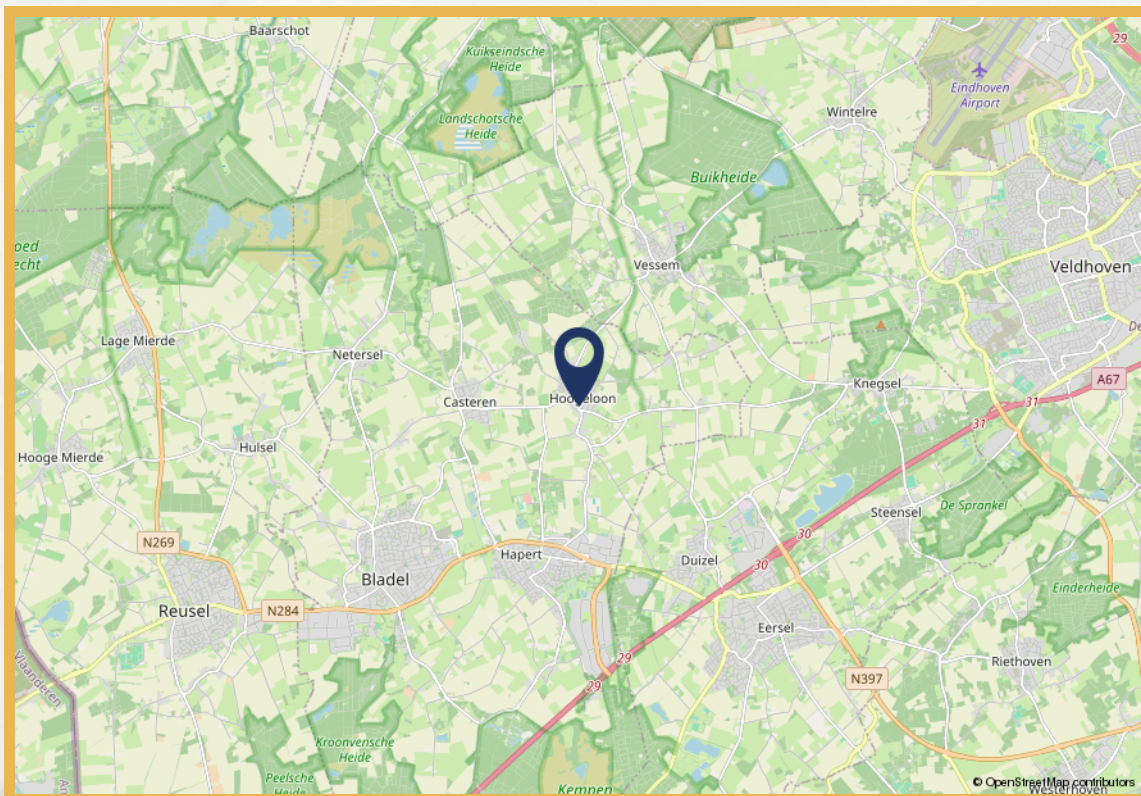
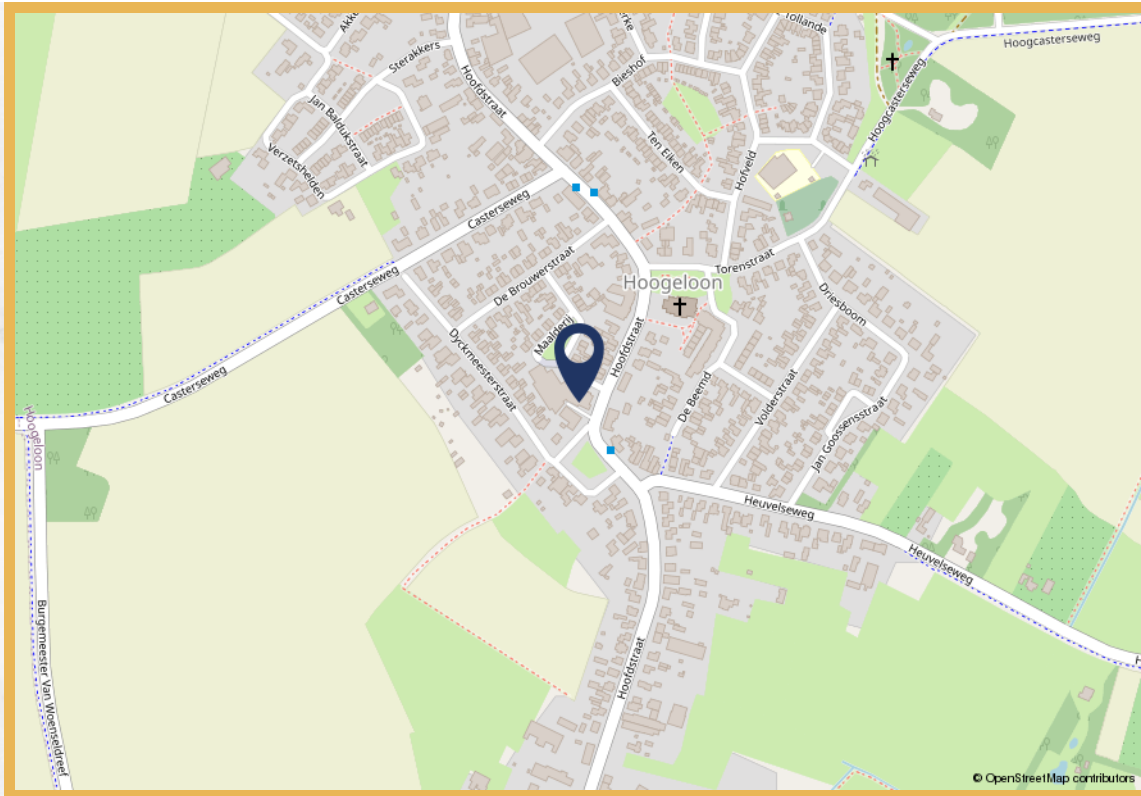


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.

In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven. De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898
bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.