

Thuis in  
**Heiloo**

LAAN VAN ZEEMAN 22

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Laan van Zeeman 22 Heiloo



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**285 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**1409 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**1152 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1967**

Aantal kamers  
**9**

Aantal slaapkamers  
**6**

Energie label  
**D**

**Vraagprijs € 1.395.000,-**

Even voorstellen  
**het team van**



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
NVM makelaar



Sophie Koole  
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Hypotheekadviseur

# Exclusief wonen

Dit exclusieve, modernistische landhuis is gelegen aan een van de mooiste lanen van Heiloo. Hier vind je rust, groen en heel veel ruimte. De villa is fraai gesitueerd centraal op een royaal perceel van 1409 m2 met rondom een door tuinarchitect aangelegde tuin. Hier geniet je van volop privacy. Binnen in de woning word je verrast door de ruimte en grandeur. Niets is hier standaard en alle ruimtes zijn royaal.

De voordeur is gelegen in de zijgevel, onder de luifel. Je komt binnen in een ruime entree, met aan je rechterhand de werkkamer, waarna je doorloopt naar de fantastische centrale hal. Alle vertrekken van de woning komen uit in deze verkeersruimte en het is met recht het pronkstuk van de woning. Het hoge plafond is verrijkt met een lichtkoepel, waardoor het natuurlijk daglicht de ruimte vult. De vloer is voorzien van een marmeren vloer, een eyecatcher op zichzelf.

Rondom deze ruimte bevinden zich het gastentoilet, de keuken, woonkamer en de toegang naar de slaapkamer op de begane grond met aangrenzende compleet uitgevoerde badkamer. Via de openslaande deuren kom je in de woonkeuken. Hier is ruimte voor een grote eettafel, naast de ingebouwde kastenwand. De stijlvolle keuken, met kookeiland, is van het kwaliteitsmerk Bulthaup en voorzien van een granieten aanrechtblad. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar waar zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger bevinden. Aansluitend bevindt zich een grote inpandige bergruimte, ook geschikt voor andere doeleinden.

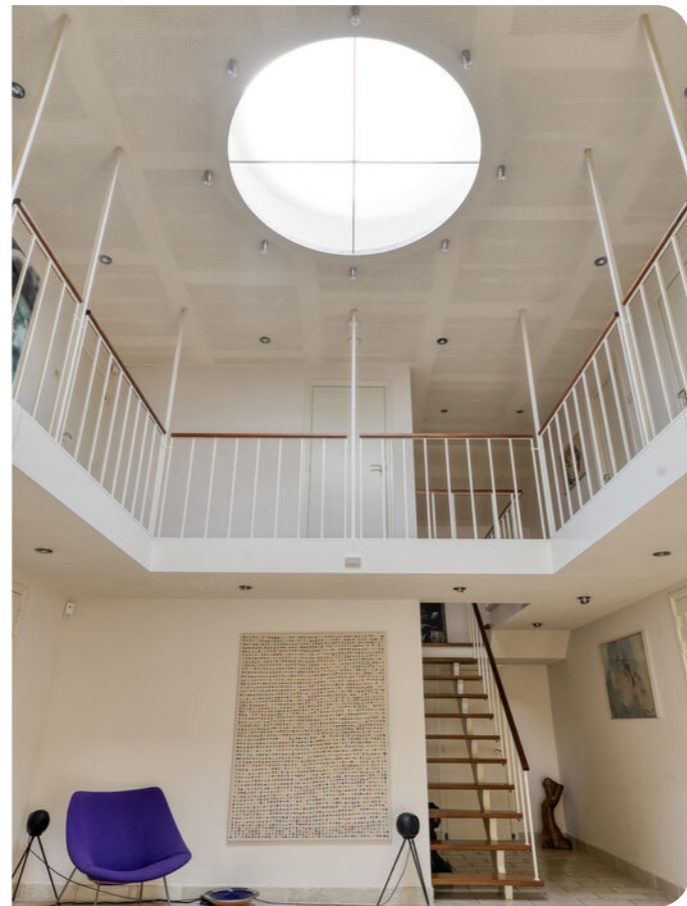
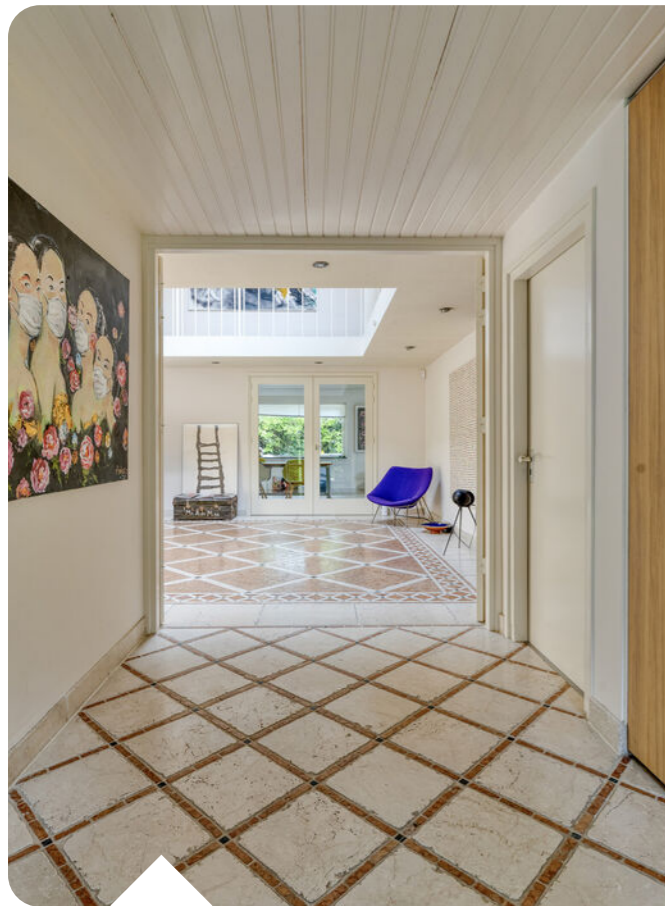
Er zijn twee manieren om boven te komen: via de trap in de grote hal of via de verscholen trap naast de keuken. Zo ben je snel waar je moet zijn op de bovenverdieping. Op deze verdieping tref je nog eens zes kamers. Alle kamers kunnen gebruikt worden als slaapkamer, maar uiteraard ook als werk- of hobbykamer alsook bergruimte. Vanuit de balustrade bereik je alle ruimtes. Hier ligt ook de tweede badkamer aan, voorzien van douche, ligbad, dubbele wastafel, toilet en lichtkoepels. De slaapkamer die momenteel in gebruik is als hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van een dakkapel met zicht op de tuin. Voor meer comfort is er in alle slaapvertrekken airconditioning aanwezig.

Het royale perceel beschikt over veel parkeerruimte en een oprijlaan, een overkapping, diverse bergingen en een kleine kas. En uiteraard over een heerlijk zonneterras. Dankzij de omliggende laagbouw geniet je hier van veel zon. De tuin grenst aan een brede bosrand met daarachter een uitgestrekt natuurgebied (Natuurmonumenten) en bezit optimale privacy.

Voor wie op zoek is naar een niet alledaagse, riante villa met veel privacy aan de rand van Heiloo, moet hier zeker komen kijken. Een plek om verliefd op de worden en nooit meer te verlaten. Neem contact op met ons kantoor voor een afspraak en we geven je een uitgebreide rondleiding.

## Laan van Zeeman 22 Heiloo







De riante woonkeuken  
is voorzien van  
kookeiland



De achtertuin is aangelegd door een tuinarchitect.



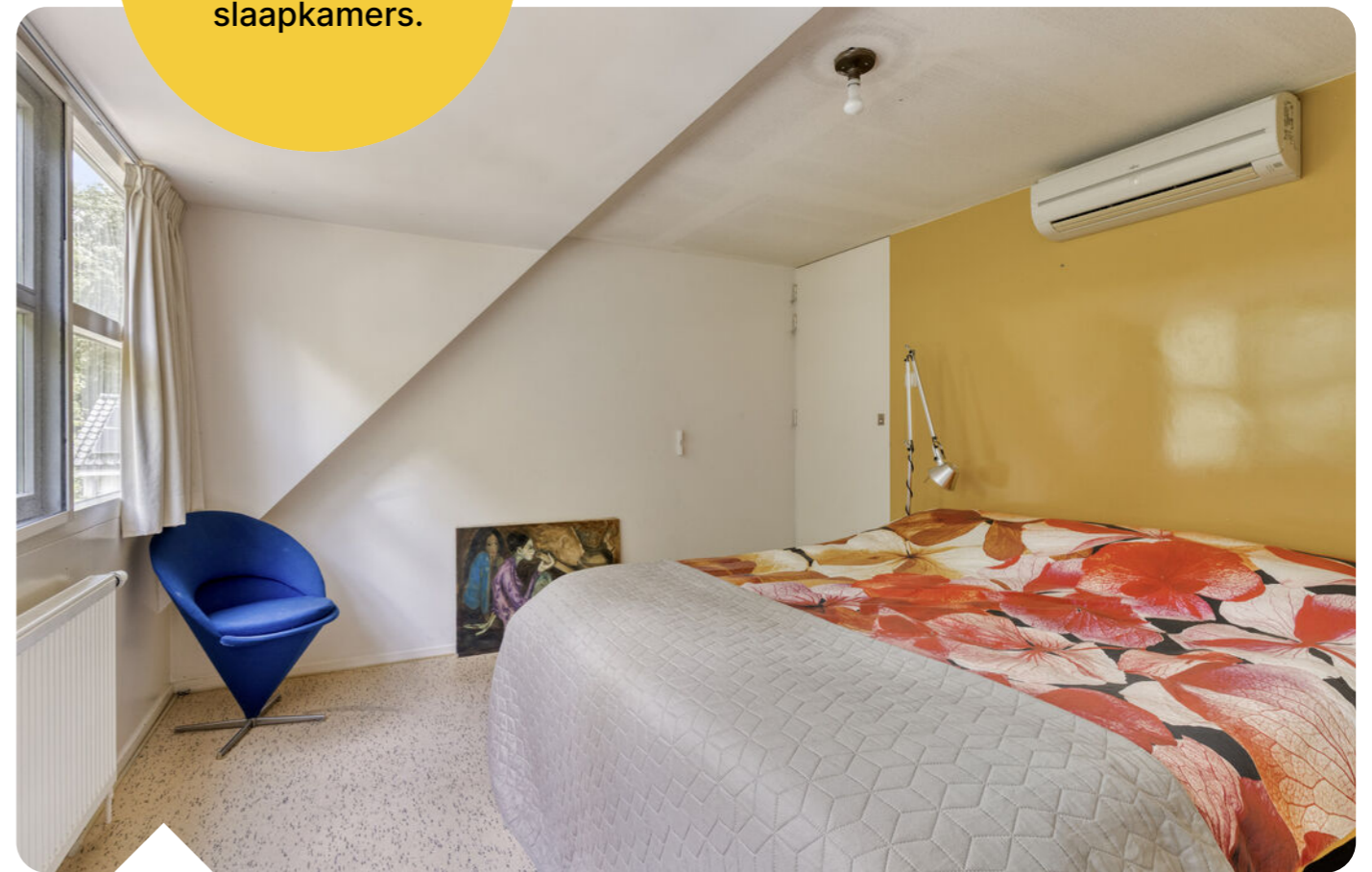


Op de begane grond  
tref je een werkkamer  
en slaapkamer.





De eerste etage  
beschikt over vijf  
slaapkamers.



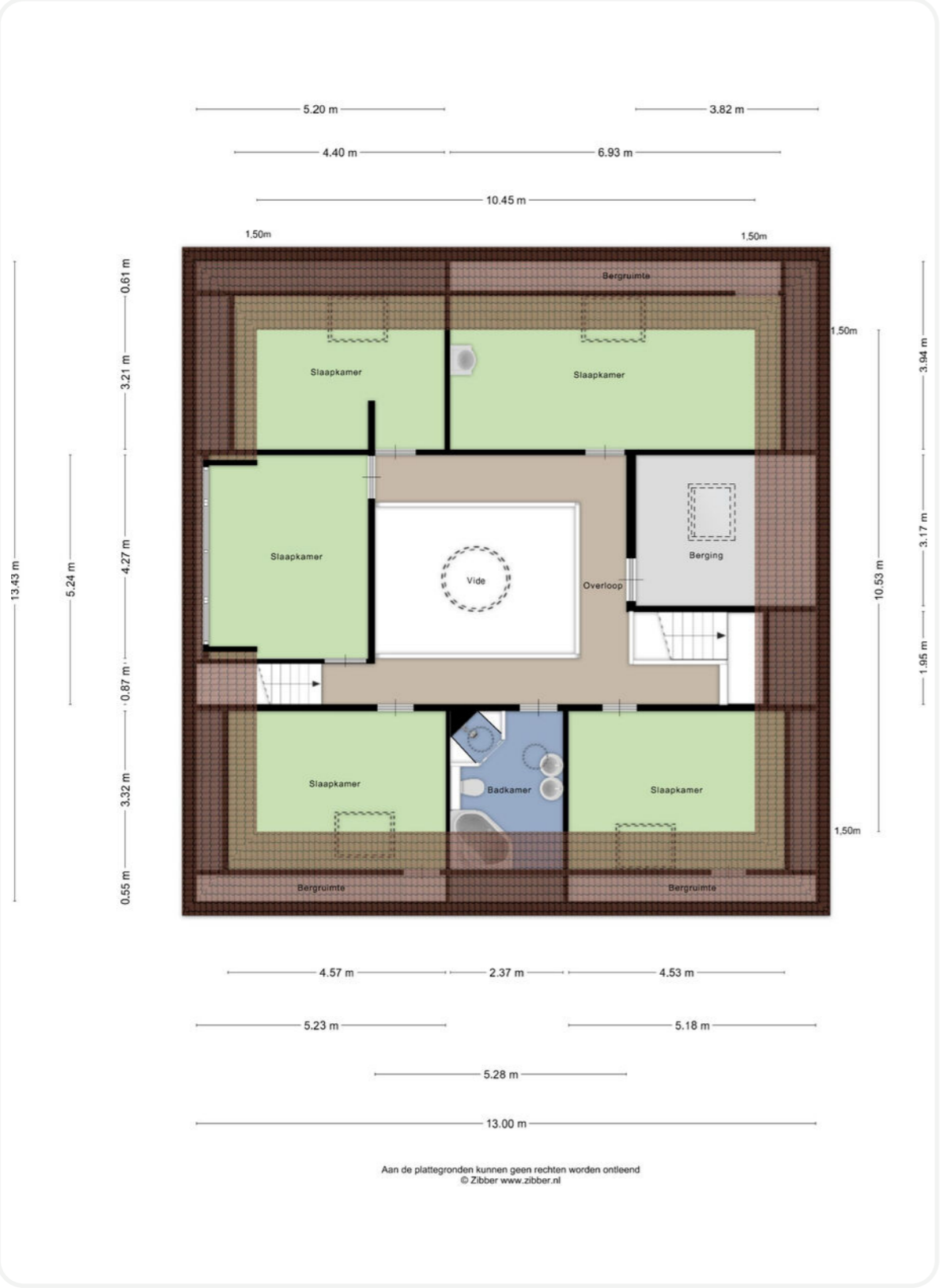




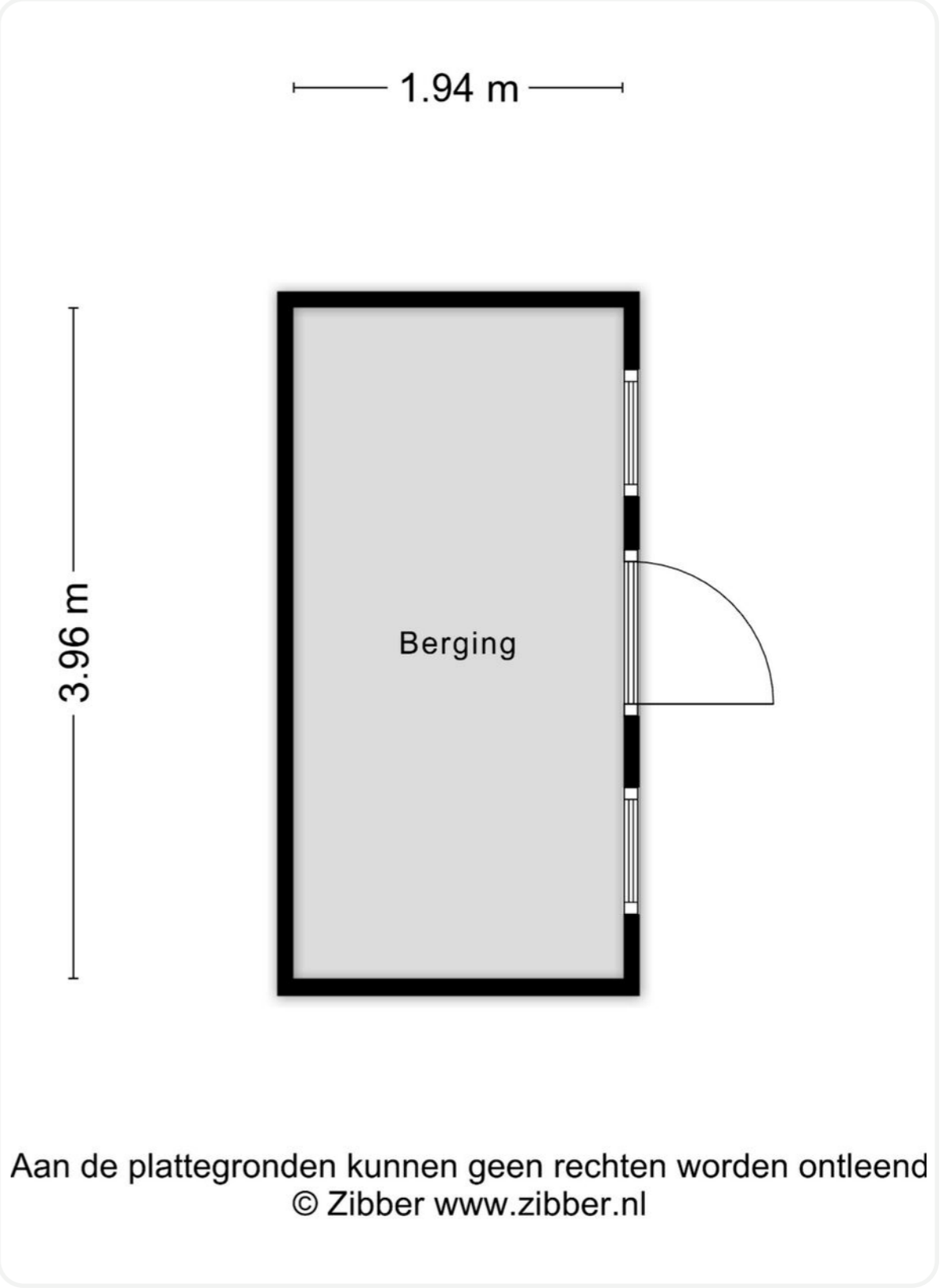




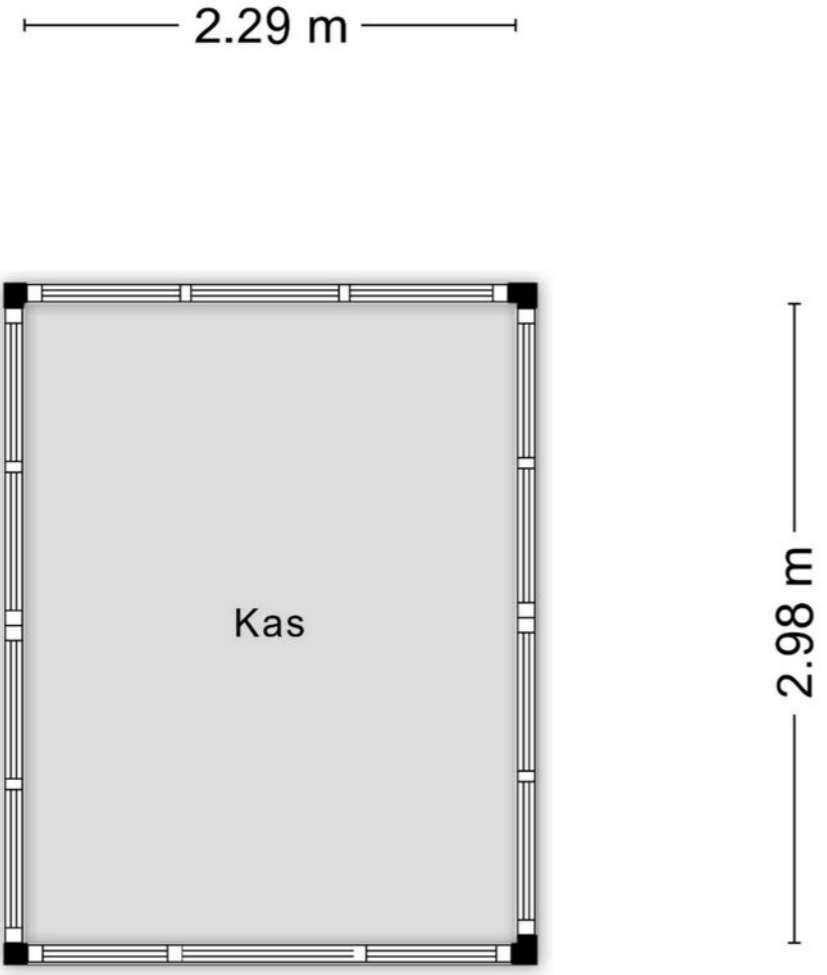
# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond berging

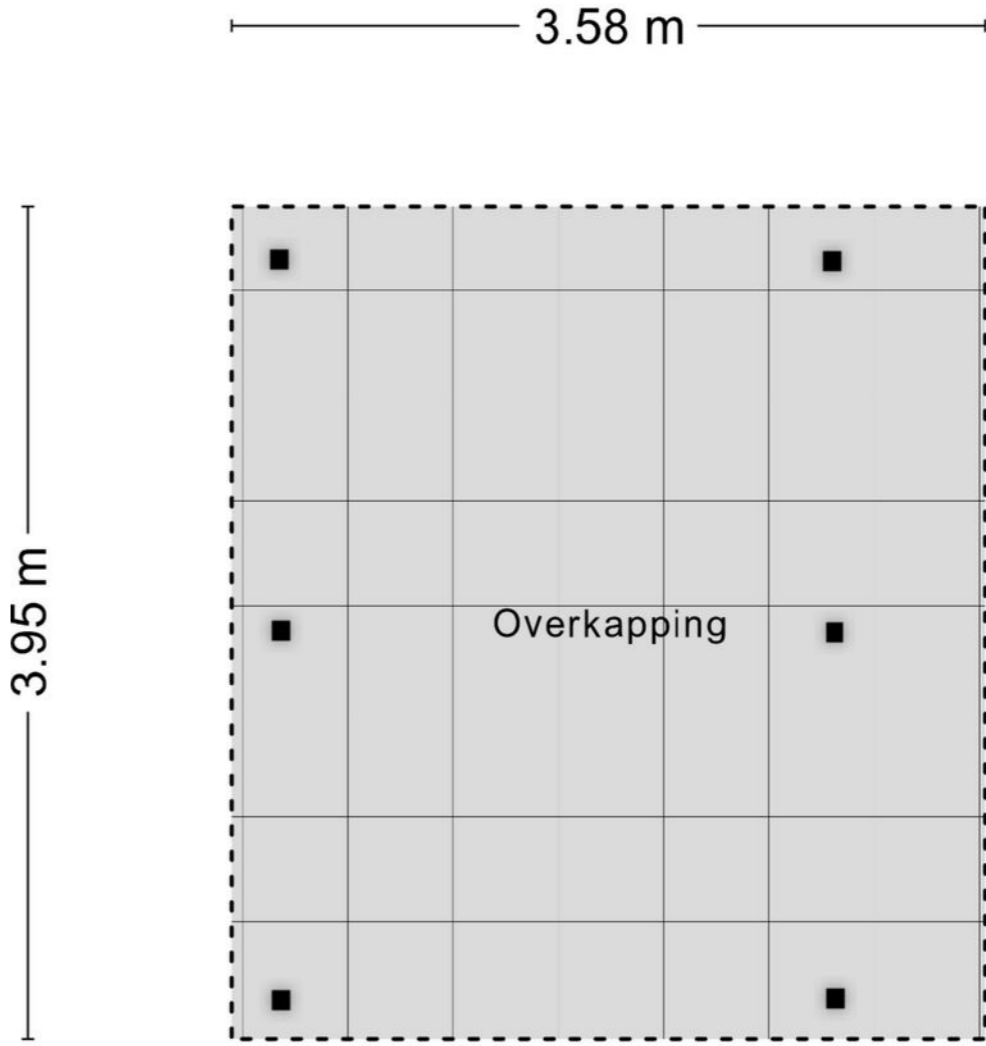


# Plattegrond kas



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

