



## Schoklandstraat 31, 1131 KV Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Schoklandstraat 31, 1131 KV Volendam

Op een mooie en centrale locatie in de wijk Munnickenveld, met veel groen en ruimte rondom de woning, is deze flinke woning met vrijstaande stenen berging, voortuin en diepe achtertuin in de verkoop gekomen.

Gelegen in een hele fijne en kindvriendelijke buurt in de woonwijk Munnickenveld. De wijk is de laatste jaren sterk aan het verjongen en de woning is uitermate geschikt voor starters en of jonge gezinnen. In de buurt zijn meerdere speelveldjes waar kinderen lekker vrij kunnen spelen. Daarnaast zijn diverse voorzieningen op korte afstand gelegen. Denk bijvoorbeeld aan een basisschool, winkels, sportschool, ontspanning, uitvalswegen en ook het centrum met de sfeervolle dijk en haven.

Dit woonhuis verkeert in een nette staat van onderhoud en is onder meer voorzien van hardhouten ramen en kozijnen met isolatieglas.

Indeling: Begane grond: hal met meterkast, trapopgang en toilet, ruime lichte woonkamer met een heerlijk ruim uitzicht, dichte keuken in rechte opstelling voorzien van inbouwapparatuur en een praktische bergkast met wasmachine aansluiting.

Op het achtererf bevindt zich een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra en water.

Eerste verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en de betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Via vaste trap is de zeer ruime zolder te bereiken, hier is genoeg ruimte om één of twee slaapkamers te realiseren. Op de zolder bevindt zich de cv- ketel (Intergas HRE 2022).

Zoek je een ruime woning op uitstekende locatie? Dan is dit zeker een mooie kans!

**Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1968

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	394 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	28 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energie label</b>	E
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.075
<b>Tuin breedte (cm)</b>	575
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord
<b>Kwaliteit</b>	Normaal





























## Plattegrond



## Plattegrond



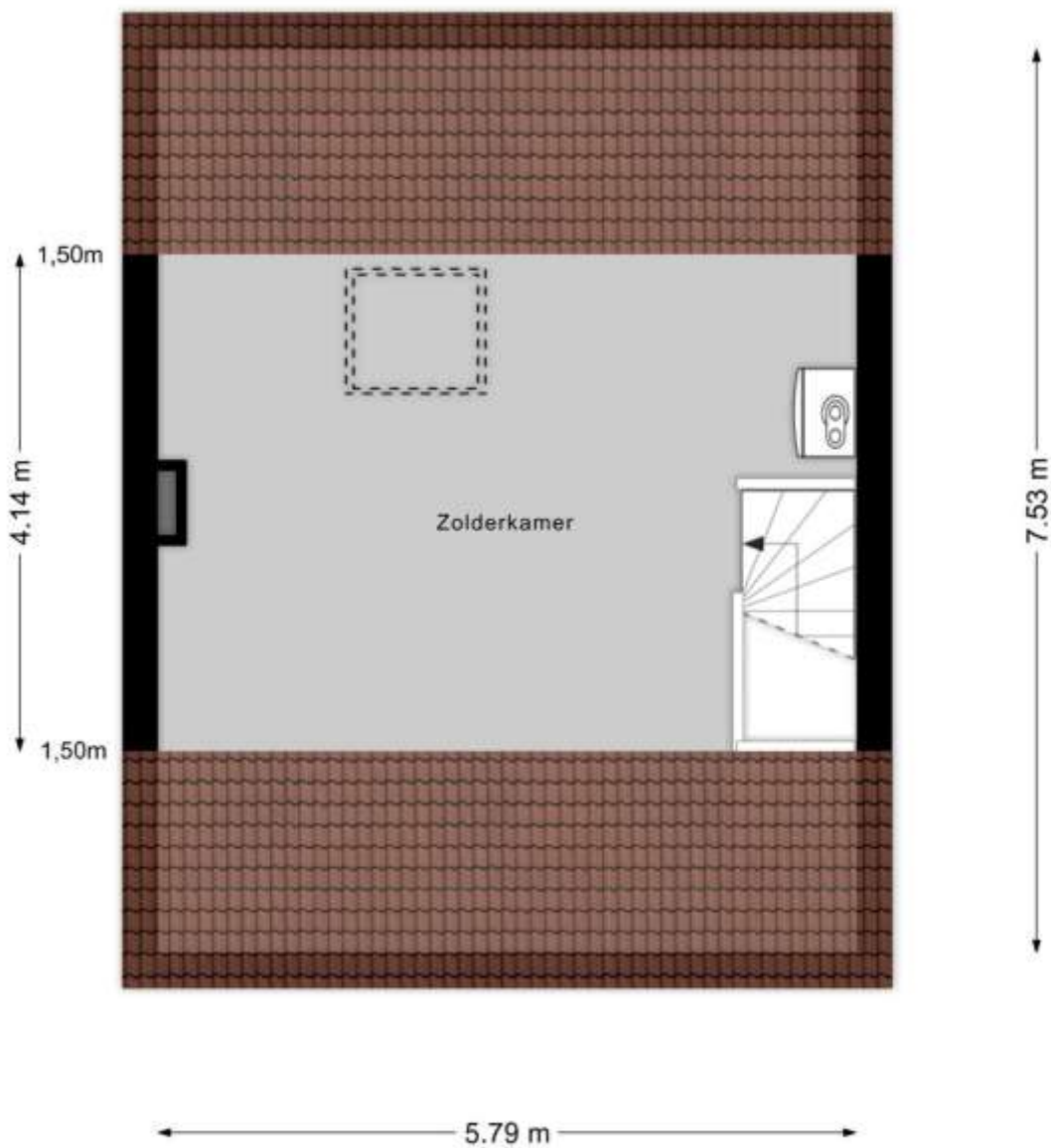
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



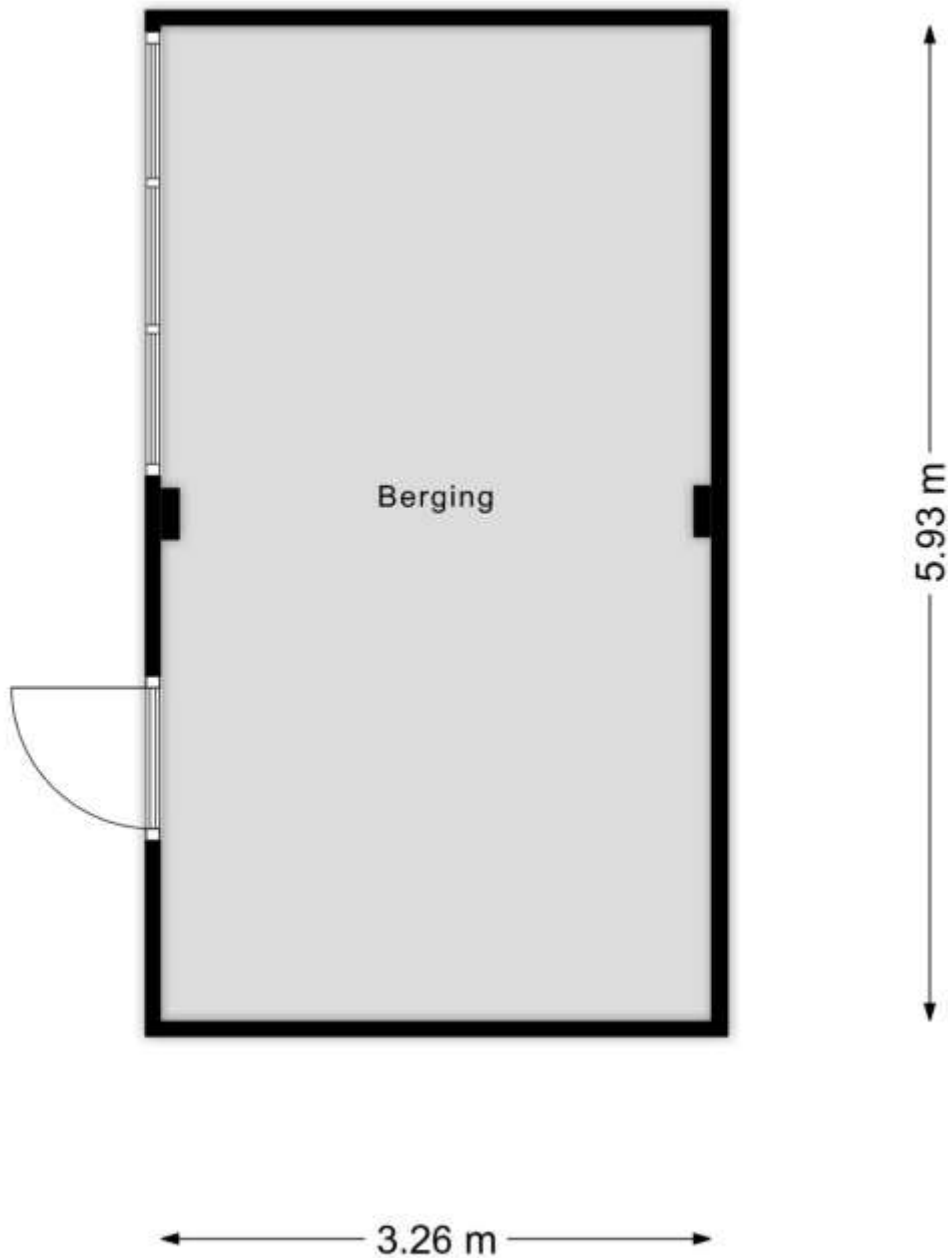
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

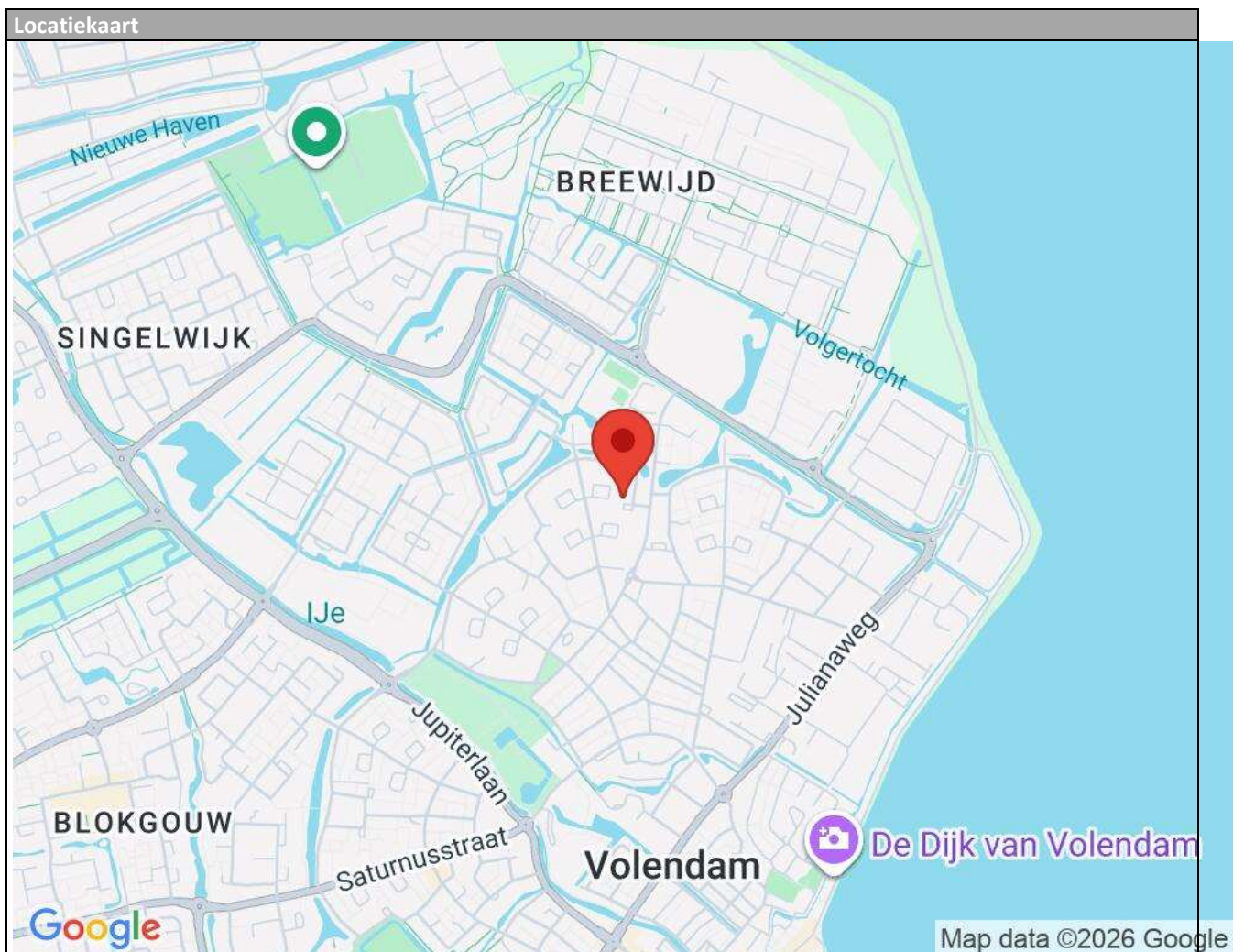
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schoklandstraat 31
Postcode / plaats	1131 KV Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebepaling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 141**  
**1131 DH, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**