



# Streekgoed

## MAKELAARDIJ



De Landbouw 1  
**HOOGKARPEL**



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## De Landbouw 1 **HOOGKARPEL**

Op zoek naar een betaalbaar en comfortabel appartement op een centrale locatie? Dit verzorgde 2-kamer hoekappartement op de begane grond biedt u gelijkvloers wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. U beschikt over een eigen berging en een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak. Dankzij de volledige isolatie en het bouwjaar 2006 woont u hier energiezuinig en comfortabel.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2006
Inhoud:	163 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	44 m <sup>2</sup>
Externe berguimte:	3 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	A

## BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd, energiezuinig en comfortabel wonen
- Gelijkvloers, 2-kamer hoekappartement op de begane grond
- Terras op het westen met openslaande deuren en volop middag- en avondzon
- Eigen parkeerplaats én eigen berging
- Verplichte notaris: WFO Netwerk Notarissen in Grootebroek



8

7

2

1

EIGEN TERREIN  
P  
Parkeren schiedland  
VRIJWILLEN BEZOEKERS  
NIET TOEGELATEN  
In 2018 wordt er toegevoegd

# Eigen parkeerplaats en centrale ligging!

De ligging is ideaal: winkelcentrum, NS-station en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand.

Het appartementen-complex beschikt over een gezonde VvE en de servicekosten bedragen slechts € 69,-- per maand.

Een fijne plek voor starters, senioren of iedereen die zorgeloos en centraal wil wonen.

Globale indeling:

Bij binnenkomst treft u de entree met hal, meterkast en toiletruimte. De woonkamer voelt heerlijk licht aan dankzij de grote raampartijen tot op de vloer en de openslaande deuren naar het terras op het westen.

Hier geniet u van een prettige lichtinval en kunt u tot 's avonds laat ontspannen in de zon!

Het slaapvertrek staat momenteel in open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Indien gewenst is deze ruimte eenvoudig af te sluiten.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat u nodig heeft.

In de badkamer beschikt u over een douche-cabine met hand- en stortdouche, een wastafel, witgoed aansluitingen, de CV-opstelling en de mechanische ventilatie-unit.

Dit is met recht een comfortabel en praktisch appartement met een fijne sfeer.











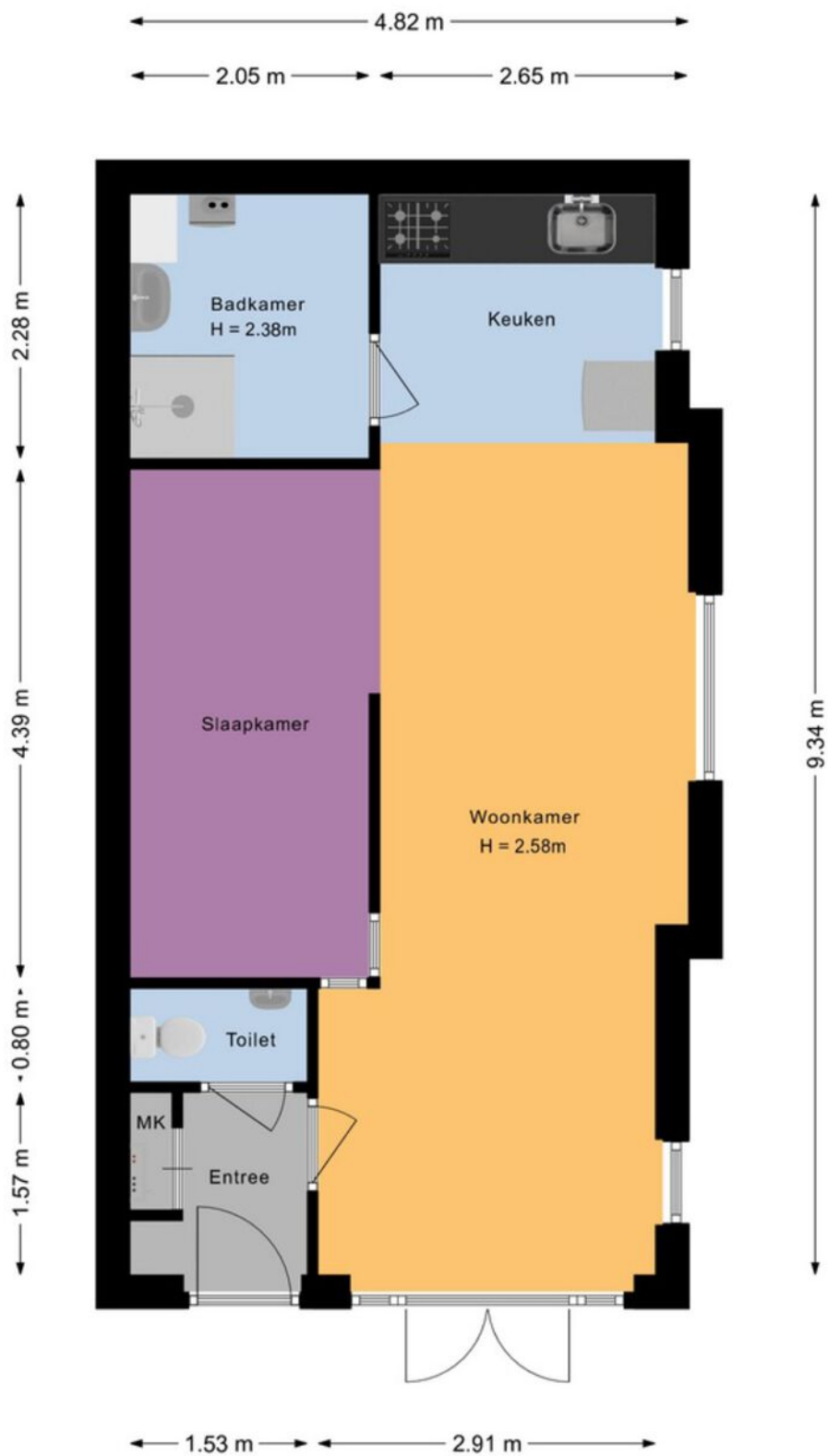




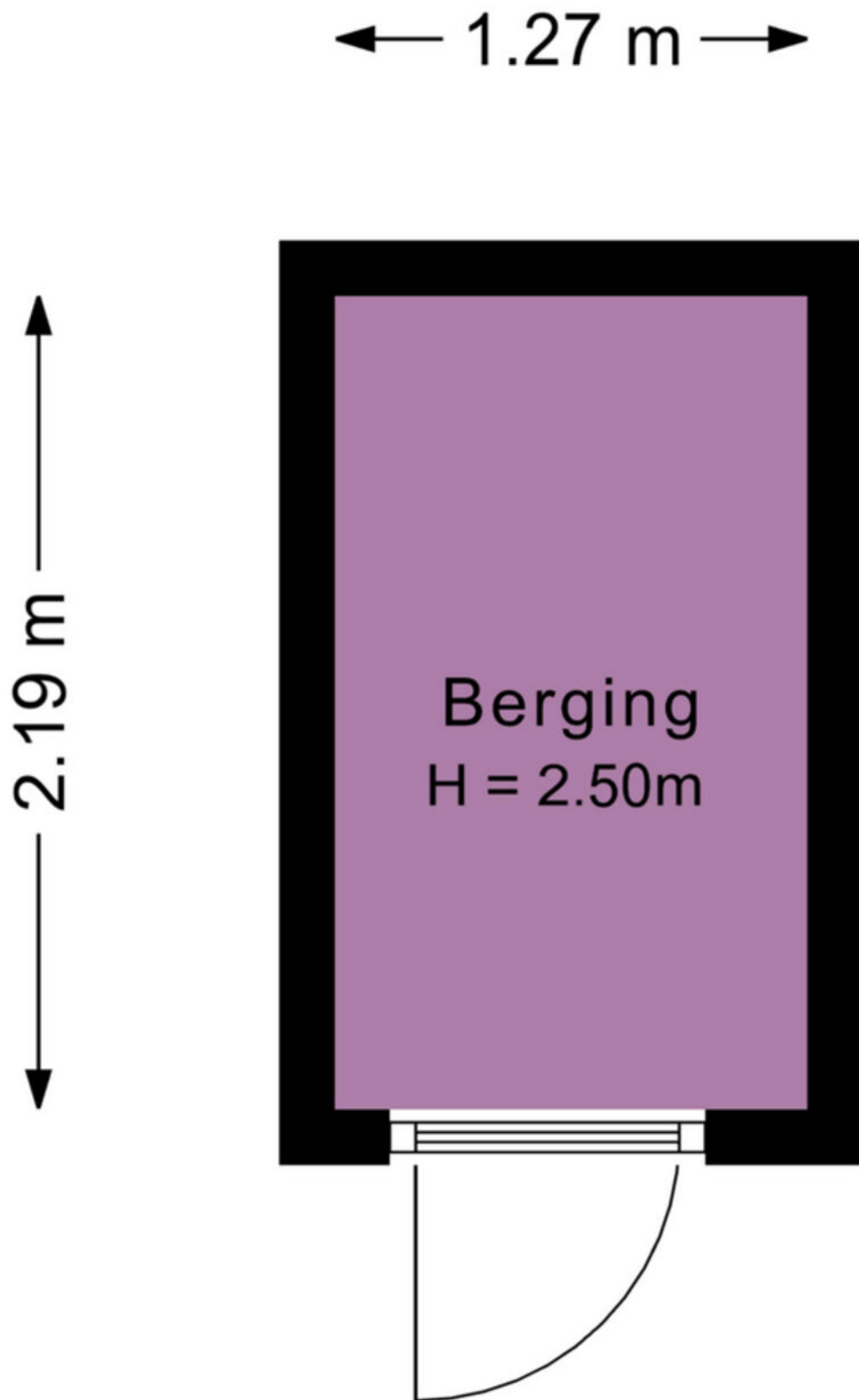




# APPARTEMENT



# BERGING



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drechteland	
—	Mutnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 139	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een exclusiefdend uitreksel, geleverd op 18 mei 2026  
De bevrander van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

blijft achter  
gaat mee  
ter overname

blijft achter  
gaat mee  
ter overname

## Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- |  |   |
|--|---|
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |
| - Plafondventilator                    | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- |              |   |
|--------------|---|
| - jaloezieën | X |
|--------------|---|

Vloerdecoratie, te weten

- |            |   |
|------------|---|
| - laminaat | X |
|------------|---|

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - (gas)fornuis         | X |
| - afzuigkap            | X |
| - magnetron            | X |
| - koel-vriescombinatie | X |
| - vaatwasser           | X |

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- |                   |   |
|-------------------|---|
| - toilet          | X |
| - toiletrolhouder | X |
| - fontein         | X |

Badkamer met de volgende toebehoren

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - douche (cabine/scherm) | X |
| - wastafel               | X |
| - wastafelmeubel         | X |
| - planchet               | X |

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

- |   |   |
|---|---|
| Brievenbus                              | X |
| (Voordeur)bel                           | X |
| Rookmelders                             | X |
| (Klok)thermostaat                       | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |
| Warmwatervoorziening, te weten          |   |
| - CV-installatie                        | X |

## Tuin - Bebouwing

Hangende opbergplanken in berging X



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.