



# Philip Vingboonsstraat 199

ROTTERDAM

---

**Vraagprijs: € 265.000 K.K.**

**Lindenburg Makelaardij**

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
62m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1963

**Energie label**  
D



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Servicekosten	€ 214,81
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m <sup>2</sup>
Inhoud	209 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

# Kenmerken

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom

Eigen grond



# Omschrijving

## DE WONING

Op zoek naar een betaalbare woning in een gewilde wijk in Rotterdam met prima bemeten slaapkamers en een lichte woonkamer? Neem dan even de tijd voor de Philip Vingboonsstraat 199!

Dit 3-kamerappartement op de eerste verdieping bied je 2 ruime slaapkamers, een makkelijk in te delen woonkamer en een grote berging in de onderbouw waar je met gemak al je hobbypullen in kwijt kunt!

Betaal je liever voor je eigen smaak in plaats van die van een ander? Dan is dit appartement helemaal geschikt, want hoewel de keuken en badkamer nog prima functioneren zijn ze echt wel gedateerd en aan vervanging toe.

Heb jij de moodboards al klaar staan? Hier kun je je hart ophalen!

## DE BUURT

De Philip Vingboonsstraat in de Rotterdamse wijk Het Lage Land is de ideale thuisbasis voor wie midden in het leven staat. Het Lage Land is een tussen 1950-1975 gebouwde wijk waarin sterk is gelet op het behoud van groen en veel rekening is gehouden met de wensen van gezinnen. Dat deze insteek een succes was, blijkt wel uit het feit dat het vandaag de dag nog steeds een zeer geliefde woonwijk is in Rotterdam.

Of je nu in de stad werkt en met het OV reist of verder weg moet met de auto: er zijn legio mogelijkheden voor je! Binnen een paar minuten lopen (haltes) of rijden (snelwegen) ben je zó onderweg naar je bestemming. Ga je er graag op uit? Ook met de fiets ben je binnen no-time bij je favoriete horecagelegenheid!

## ZELF ZIEN?

Sta jij te popelen om te starten en zie je al helemaal voor je hoe het wordt? Neem dan -via Funda- contact met ons op voor het maken van een afspraak!

# INDELING

## BEGANE GROND

Afgesloten portiek met toegang middels intercomsysteem. Binnenkomst in keurig trappenhuis met toegang tot de berging.

## EERSTE VERDIEPING

Ruime hal met toegang tot de woonkamer, de keuken, de badkamer, het toilet, slaapkamer 2 en de meterkast.

### Woonkamer

Lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. De kamer laat zich makkelijk indelen en vanuit de woonkamer is er toegang tot slaapkamer 1.

### Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met meer dan genoeg plaats voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

### Keuken

Zeer eenvoudige keuken met opstelplaats voor de boiler en wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede, kleinste, balkon.

### Toilet

Gedateerde en eenvoudige toiletruimte voorzien van een staande toiletpot.

### Badkamer

De eveneens gedateerde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een radiator. Een kiepraam draagt hier zorg voor natuurlijke ventilatie.

### Slaapkamer 2

Prima bemeten slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. De kamer is voorzien van een praktische vaste kast en vanuit deze slaapkamer is er toegang tot het balkon.

### Balkon

Het aan de voorzijde van de woning gelegen balkon kent een ligging op het zuidoosten en biedt de perfecte plek om een leuk zitje te creëren en voor- en na het werk even te genieten van een kop koffie of thee in de buitenlucht!

# Bijzonderheden

## BIJZONDERHEDEN:

- de woning is gelegen op eigen grond.
- de maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 214,81 (excl. voorschot stookkosten).
- oplevering: in overleg
- de woning is voorzien van energielabel D
- verwarming middels blokverwarming
- zelfbewoningsplicht

## Disclaimer:

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Foto's

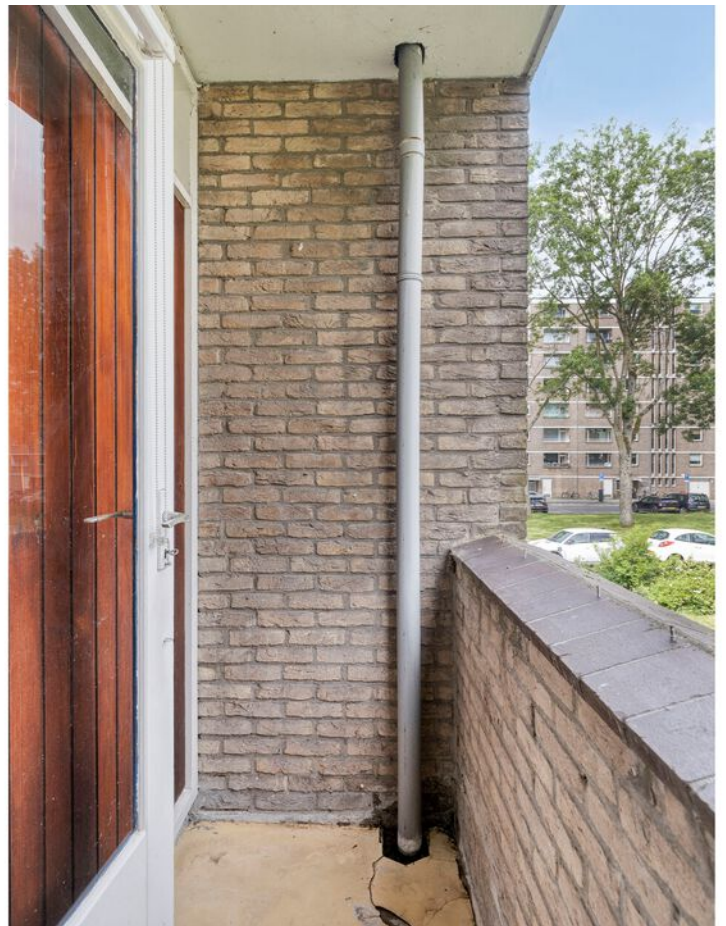












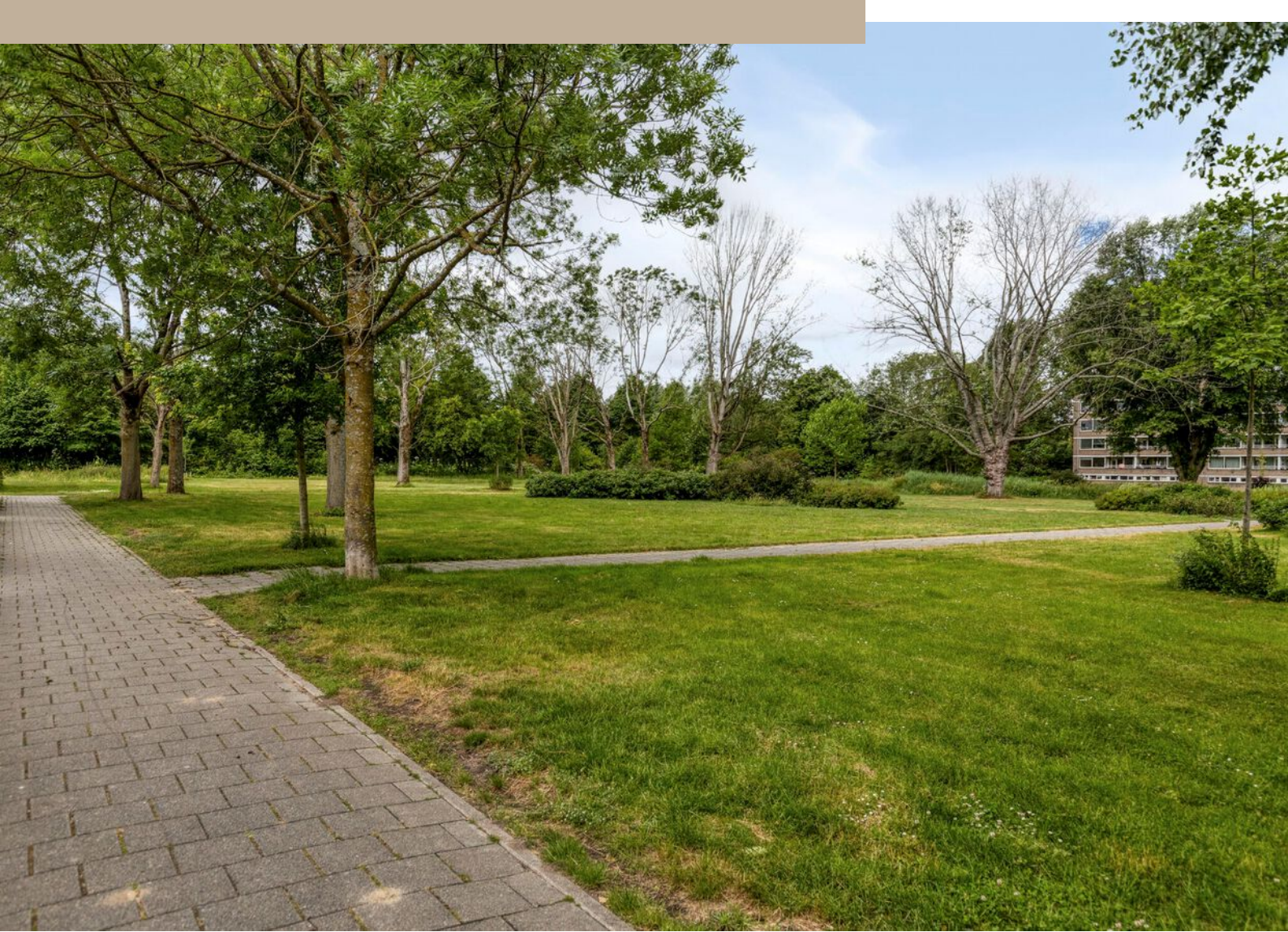










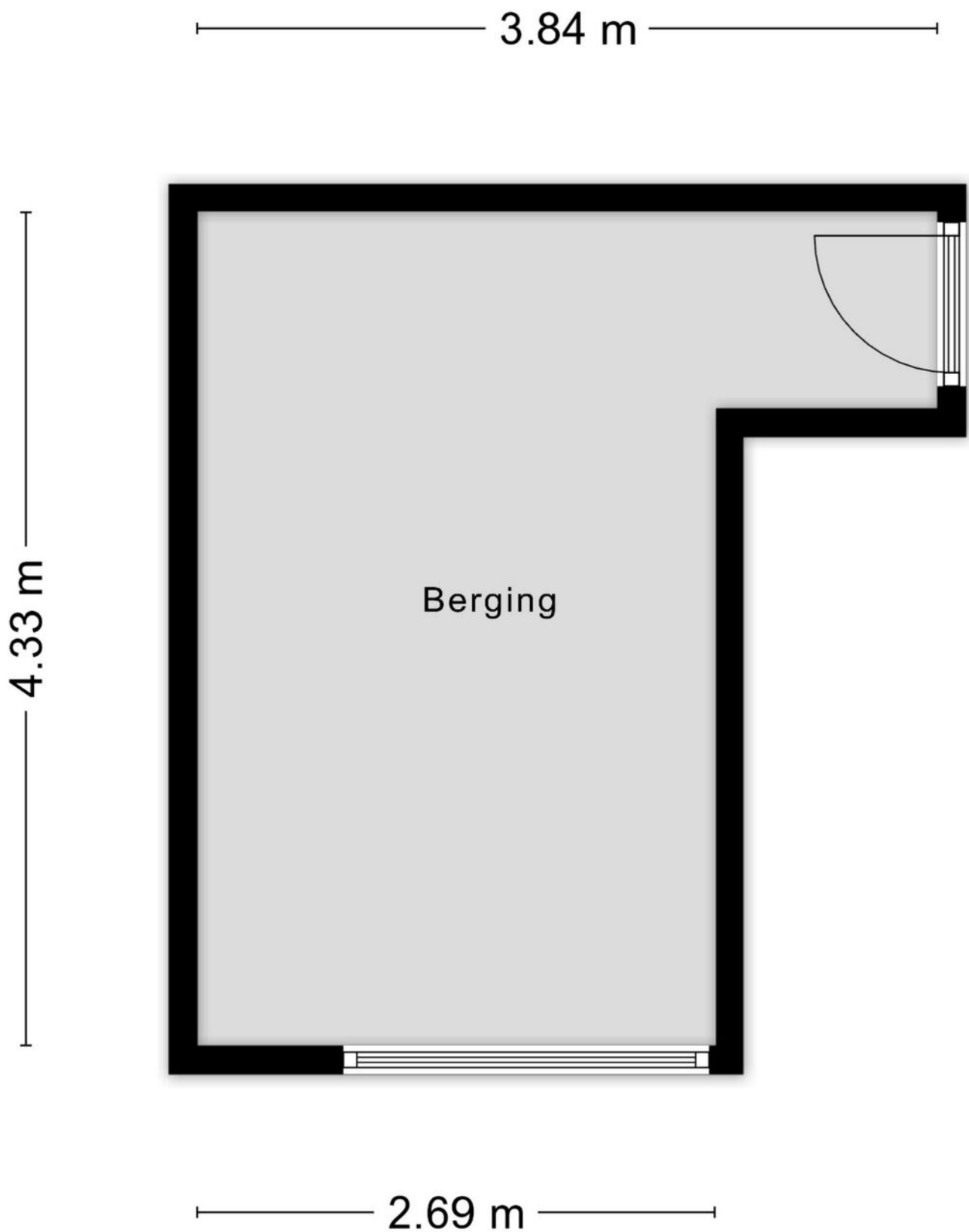




# Plattegrond



# Plattegrond

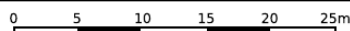


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Philip Ving

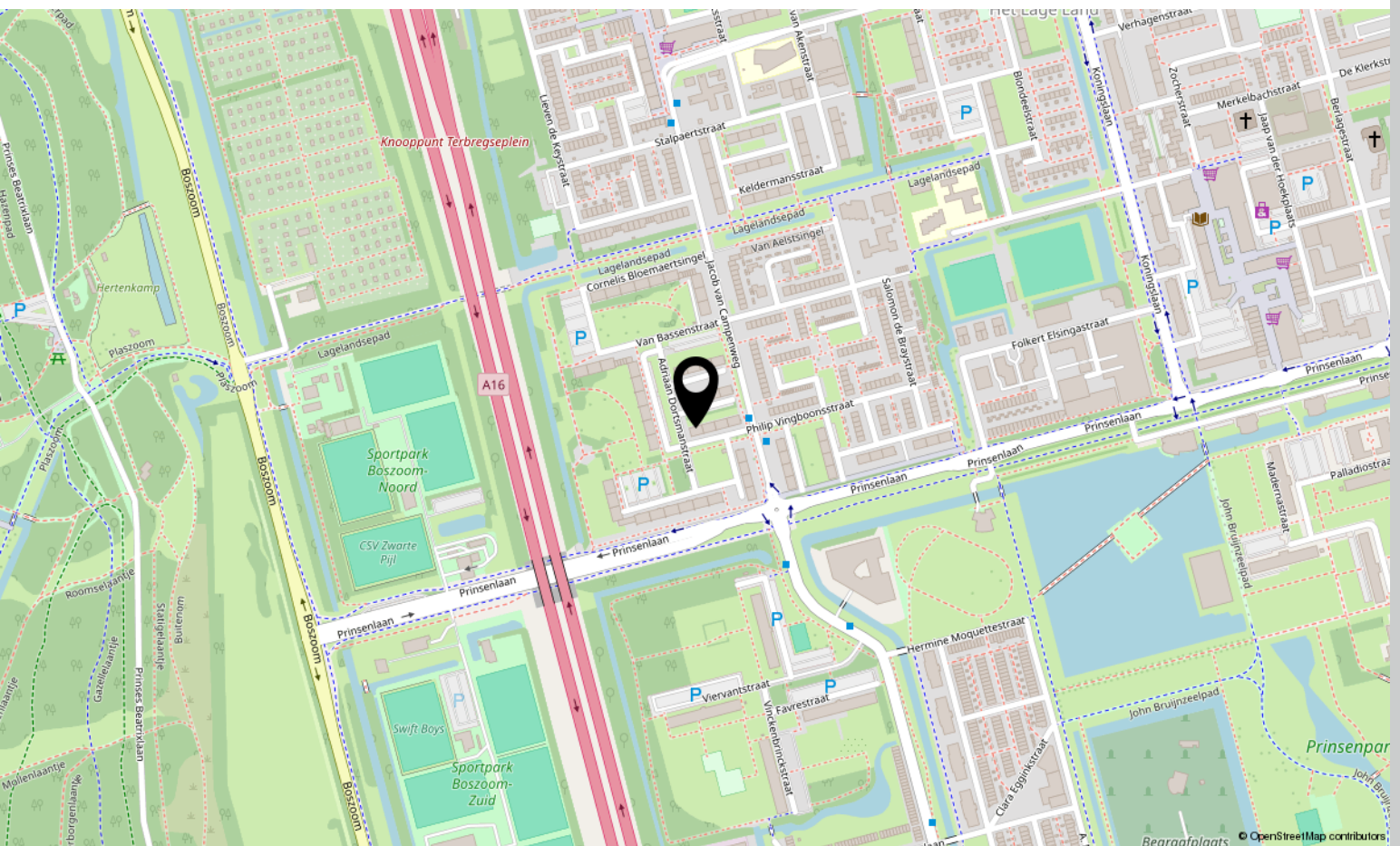
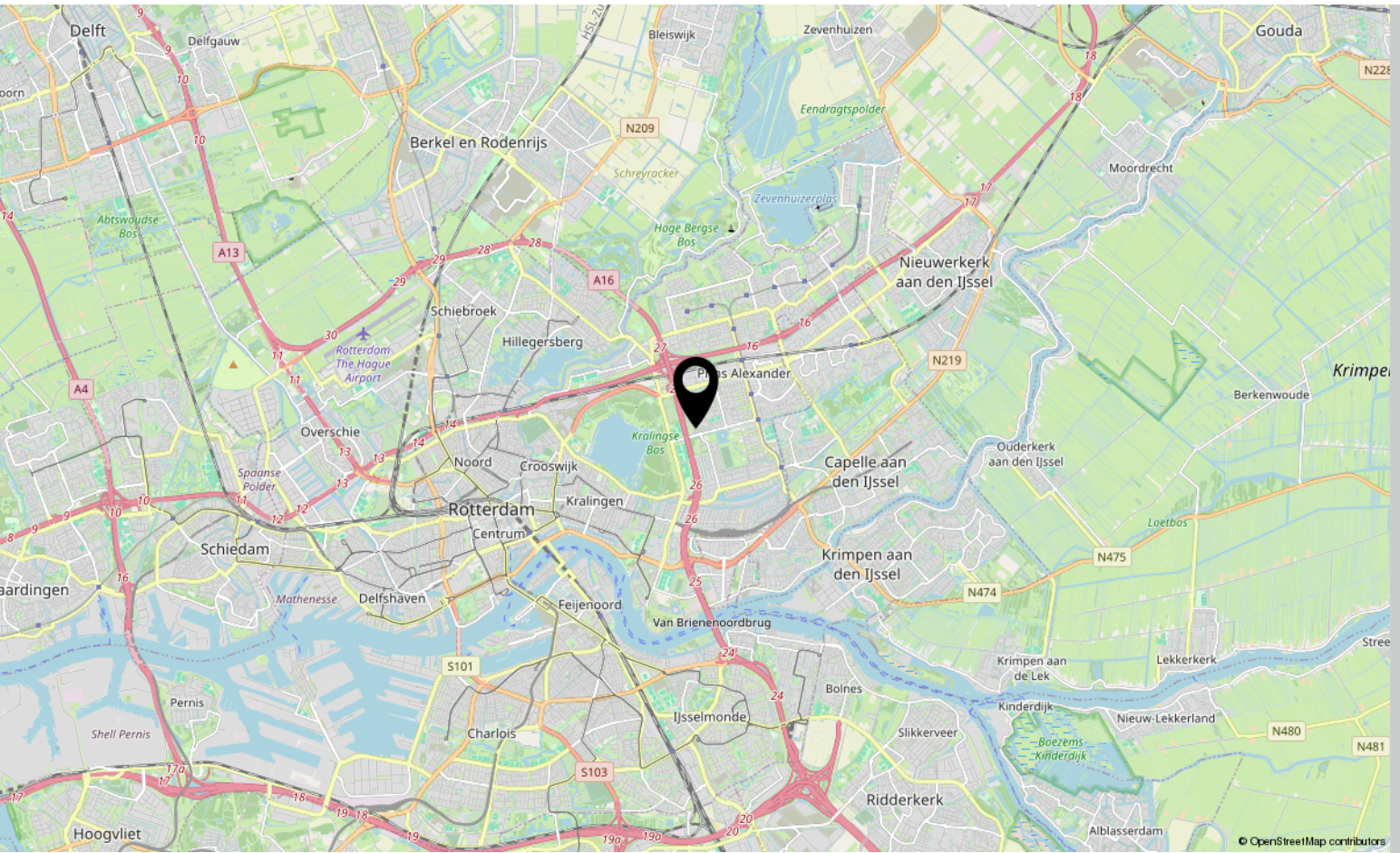


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kralingen	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 366	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**Lindenburg Makelaardij**

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

[lindenburgmakelaardij.nl](http://lindenburgmakelaardij.nl)

