

Wageningen

Bassecour 87



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1993



aantal kamers
3



woonoppervlakte
105 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

323 m³

Ligging

Aan park, in centrum, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage

Berging

Ja

Energie label

B

Verwarming

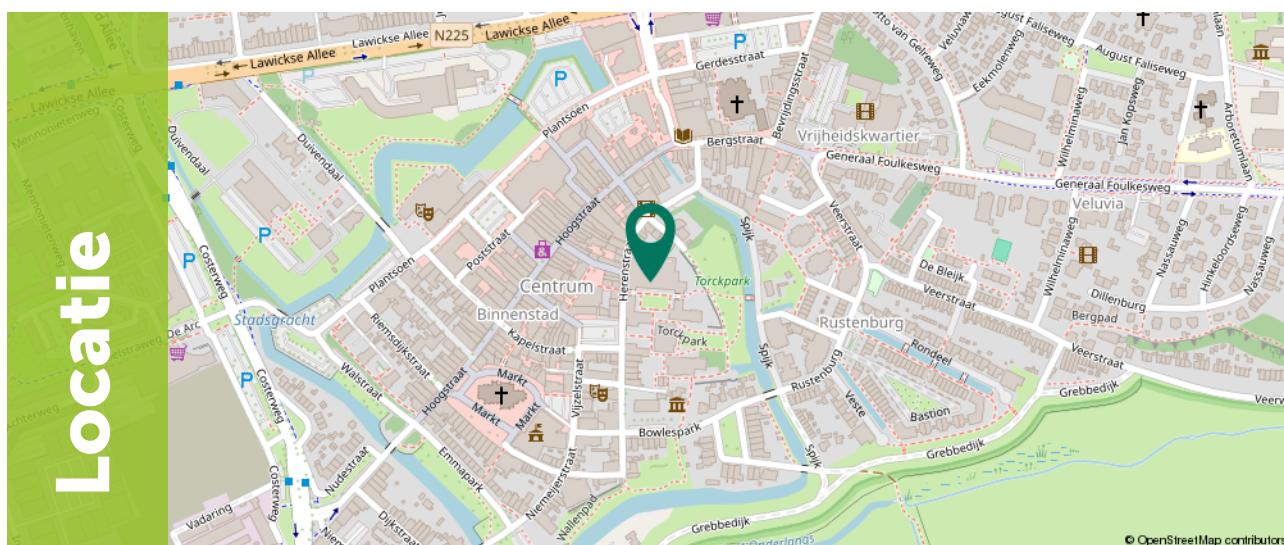
C.v. -ketel

Isolatie

Muurisolatie

CV ketel

Hr-107 ketel 2026



Locatie

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met terras in een rustige, groene omgeving in Wageningen? Dit goed ingedeelde 3-kamerappartement aan de Bassecour 87 biedt circa 105 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers en een eigen parkeerplaats – ideaal voor comfortabel wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Het appartement beschikt over een royale, lichte woonkamer met directe toegang tot het terras. De praktische indeling, aparte eetkamer en moderne L-keuken zorgen voor veel wooncomfort. Met twee grote slaapkamers en energielabel B is dit een fijne en efficiënte woning voor wie ruimte en gemak zoekt.

De Bassecour ligt in een rustige en groene woonwijk in Wageningen, dichtbij de Rijn en op korte afstand van het centrum. De omgeving kenmerkt zich door een mix van appartementen en eengezinswoningen, met volop groen en wandelmogelijkheden.

In de directe nabijheid vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De wijk is populair dankzij de combinatie van rust, natuur en de nabijheid van Wageningen University & Research.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de Nijenoord Allee en Mansholtlaan zijn de A12 en N225 snel bereikbaar, waardoor steden als Ede, Arnhem en Utrecht goed te bereiken zijn. Ook ligt NS-station Ede-Wageningen op korte afstand, met uitstekende verbindingen richting de Randstad.



Pluspunten

- +Ruim appartement van circa 105 m²: Comfortabel wonen met een prettige en praktische indeling;
- +Moderne U keuken vernieuwd in 2024;
- +Twee royale slaapkamers: Ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte;
- +Licht en ruim opgezet: Grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer;
- +Zonnig terras: Fijne buitenruimte met uitzicht op het groen en veel privacy;
- +Extra balkon van 11m²;
- +Eigen parkeerplaats: Altijd verzekerd van een vaste plek in de parkeergarage;
- +Extra bergruimte: Separate berging van circa 3,7 m² aanwezig;
- + C.V. ketel uit 2026;
- + Glas rondom is vervangen in 2025.



Indeling

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en trappenhuis bereik je het appartement. Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, waar zich de meterkast, een separate toiletruimte en een praktische berging bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is het centrale punt van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er een prettige lichtinval en een mooie verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op.







Indeling

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de eetkamer met uitzicht op het omliggende groen, wat zorgt voor een rustige en aangename sfeer.

De aangrenzende keuken is modern uitgevoerd in een strakke U-opstelling, met witte fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven.





Indeling

Slaapkamer I: De royale hoofdslaapkamer van circa 22,3 m² biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot het terras.

Slaapkamer II: De tweede slaapkamer van circa 15,2 m² is eveneens ruim en perfect geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim en verzorgd uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.









Indeling

Het appartement beschikt over een ruim terras op het noorden, waar je in alle rust kunt genieten van de groene omgeving. Dankzij de beschutte ligging en het vrije uitzicht ervaar je hier veel privacy.

Het terras biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en vormt een fijne verlenging van de woonruimte.

In de ondergelegen parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats. Ook is er een gemeenschappelijk fietshok in de parkeergarage. Hierdoor ben je altijd verzekerd van een veilige en droge plek voor je auto en fiets. Daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor extra opslag.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Berging



2.50 m

1.50 m



Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.

Duurzaamheid en groen leven staat in Wageningen centraal. Alle woningen in de nieuwe wijk Kortenoord zijn daarom voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte- en koudeopslag in de bodem. Dat betekent standaard overal vloerverwarming en lage stookkosten.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl

Esmée van Ek
0317-745645
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl