

te koop



Provincialeweg 42 a

Schalkwijk

Vraagprijs € 960.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
248 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
2575 m²

INHOUD
1326 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

RUIM WONEN MET VRIJHEID, GROEN EN MOGELIJKHEDEN

Aan de Provincialeweg in Schalkwijk staat deze vrijstaande villa op een royaal perceel van 2.575 m². De woning beschikt over een zeer groot woonoppervlak van 248 m², aangevuld met diverse inpandige ruimtes, waaronder een kelder, garage en vliering. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en mogelijkheden om deze woning geheel naar eigen inzicht te moderniseren.

INDELING

BEGANE GROND

Via de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's is de woning bereikbaar. De entree biedt toegang tot een royale hal met een grote raampartij in de voorgevel, wat zorgt voor veel daglicht. In de hal bevinden zich het toilet en de trap naar de kelder en de eerste verdieping.

De woonkamer en eetkamer zijn ruim opgezet en voorzien van veel raampartijen, waardoor er een prettige lichtinval is en een mooi zicht op de tuin.

De keuken is eenvoudig en dateert uit 1969. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Via de bijkeuken is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar met een aangrenzende badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Tevens is er op de begane grond een kantoor aanwezig, ideaal voor werken aan huis.

Aan de achterzijde is een grote veranda van circa 43 m² gerealiseerd. Vanuit de veranda is er een overdekte doorgang naar de dubbele garage, die tevens via de voorzijde bereikbaar is.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over:

- Een overloop met toilet
- Vier slaapkamers met vaste kasten, waarvan één met balkon
- Een eenvoudige badkamer uit 1969 met ligbad en wastafel
- Een ruime berging met aangrenzend balkon
- Een vliering

BUITENRUIMTE

Het perceel is royaal en groen ingericht met gras, bomen en hagen. De tuin biedt veel privacy en ruimte voor uiteenlopende doeleinden. Achter op het perceel staat een houten berging van circa 27 m².

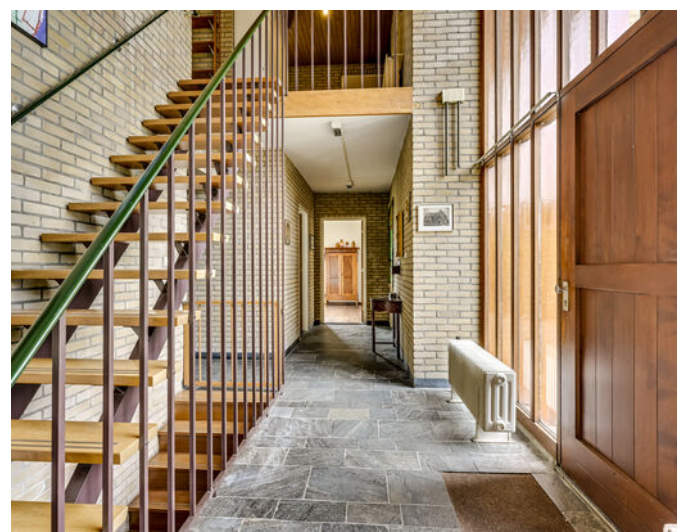
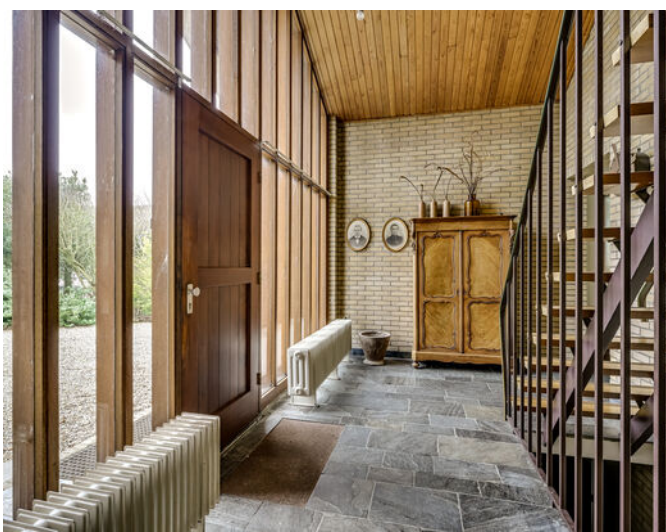
BIJZONDERHEDEN

- Veel ruimte en mogelijkheden om deze vrijstaande villa geheel naar eigen stijl te moderniseren
- Woonoppervlak ca. 248 m²
- Inpandige ruimte ca. 98 m² (kelder, garage en vliering)
- Veranda ca. 43 m²
- Perceel van 2.575 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Energielabel E
- Bouwtechnisch rapport beschikbaar
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en niet zelf-bewoningsclausule worden opgenomen

LIGGING

Schalkwijk is een gezellig dorp met een levendig verenigingsleven. In Schalkwijk bevinden zich onder andere een supermarkt, basisschool, medisch centrum, restaurants en diverse sportfaciliteiten. Binnen enkele auto- en fietsminuten is Houten bereikbaar, waar een ruim aanbod aan verdere voorzieningen aanwezig is zoals winkels, horeca en scholen, evenals een NS station en diverse uitvalswegen waardoor u binnen 20 autominuten in het centrum van Utrecht staat. Ook Culemborg is via een veerpont goed bereikbaar. Het object ligt in de nabijheid van de "Nieuwe Hollandse Waterlinie" en dichtbij zijn veel recreatieve mogelijkheden o.a. op en langs rivier de Lek.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze vrijstaande woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door ruimte van deze bijzondere woning.













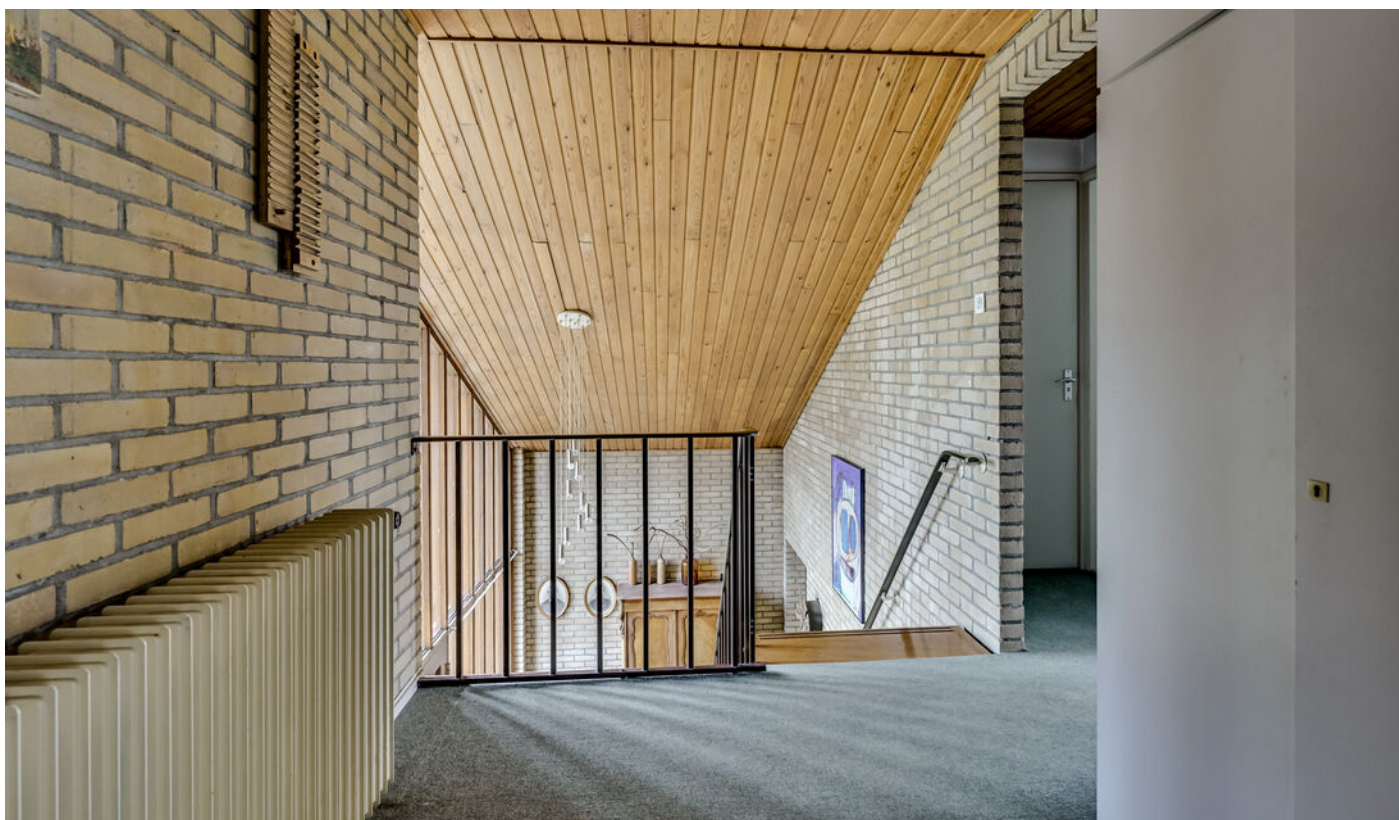








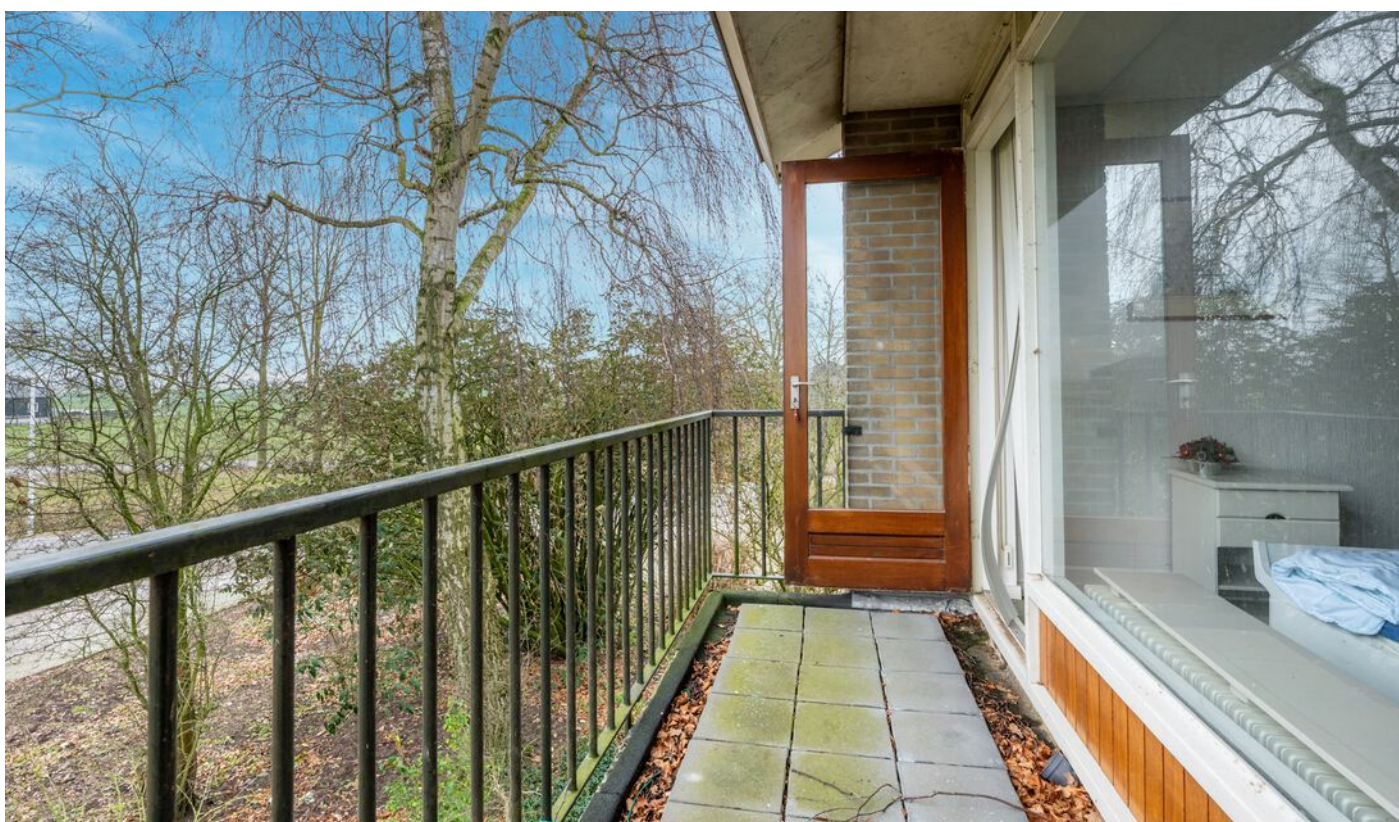


















































Plattegrond

Provincialeweg 42A - Schalkwijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

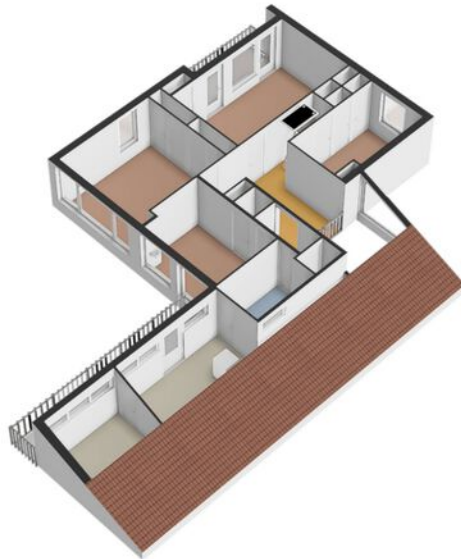


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

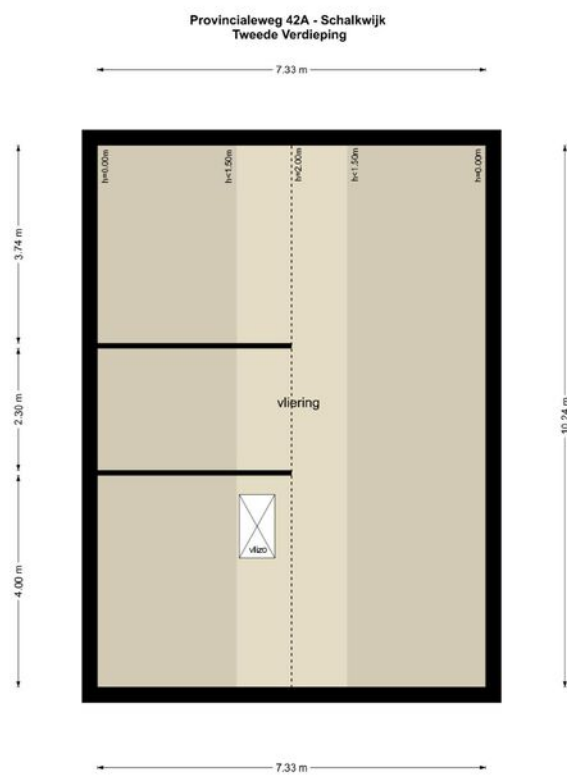
Plattegrond



Plattegrond

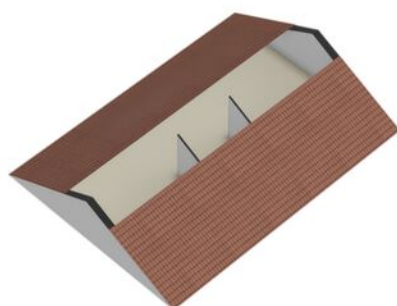


Plattegrond

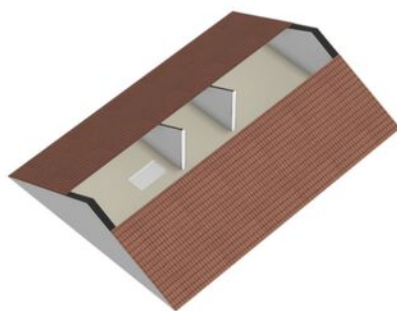


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

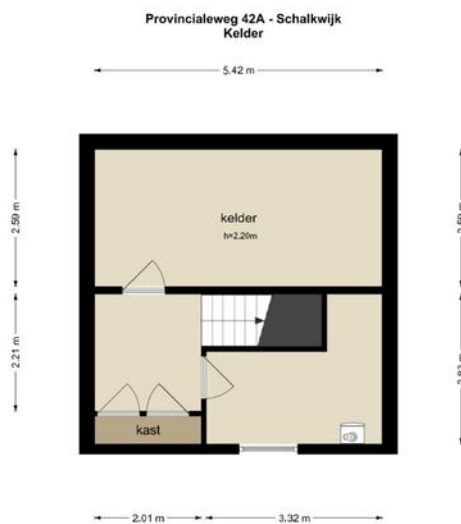
Plattegrond



Plattegrond

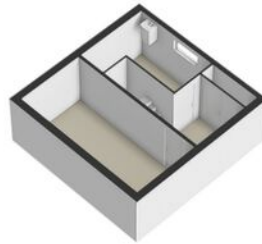


Plattegrond

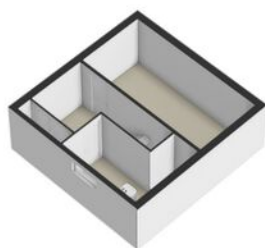


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

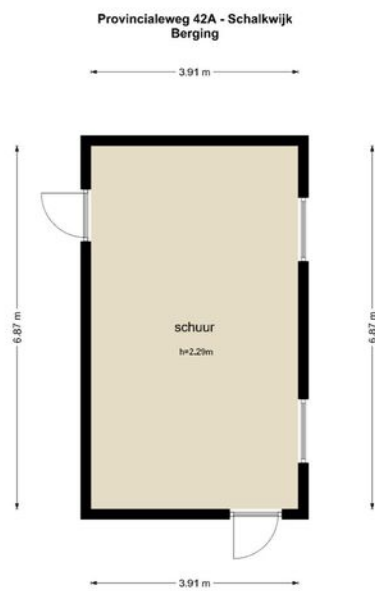
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

Plattegrond



Plattegrond

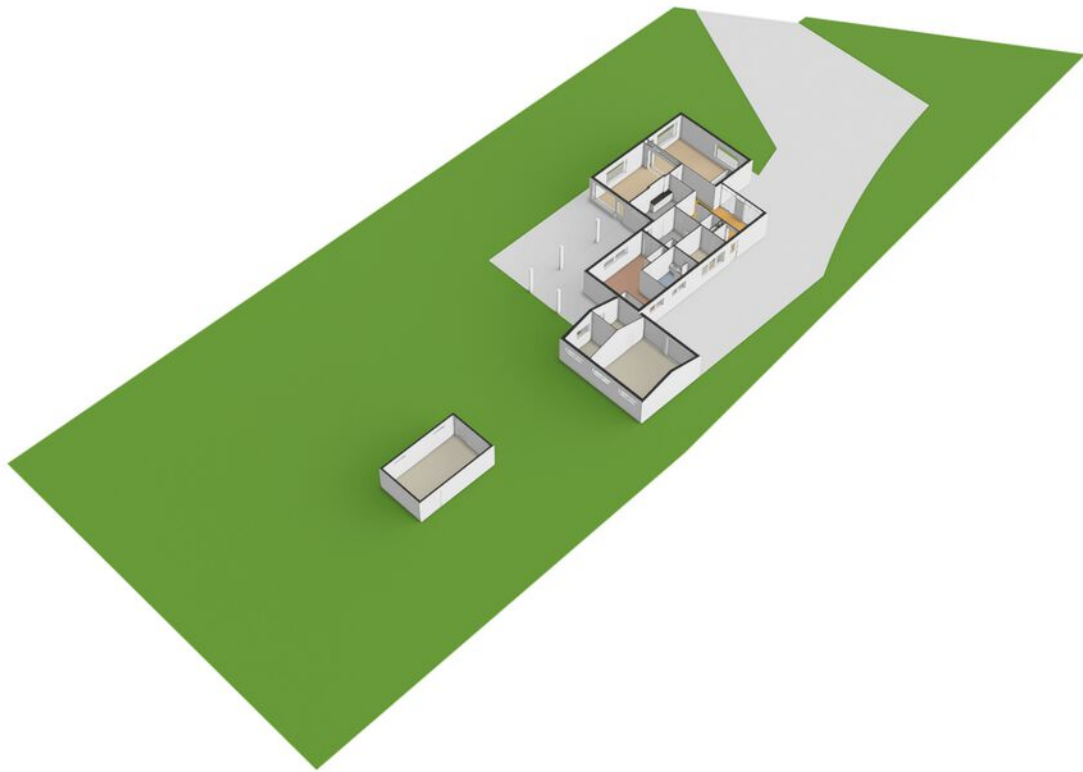


Plattegrond

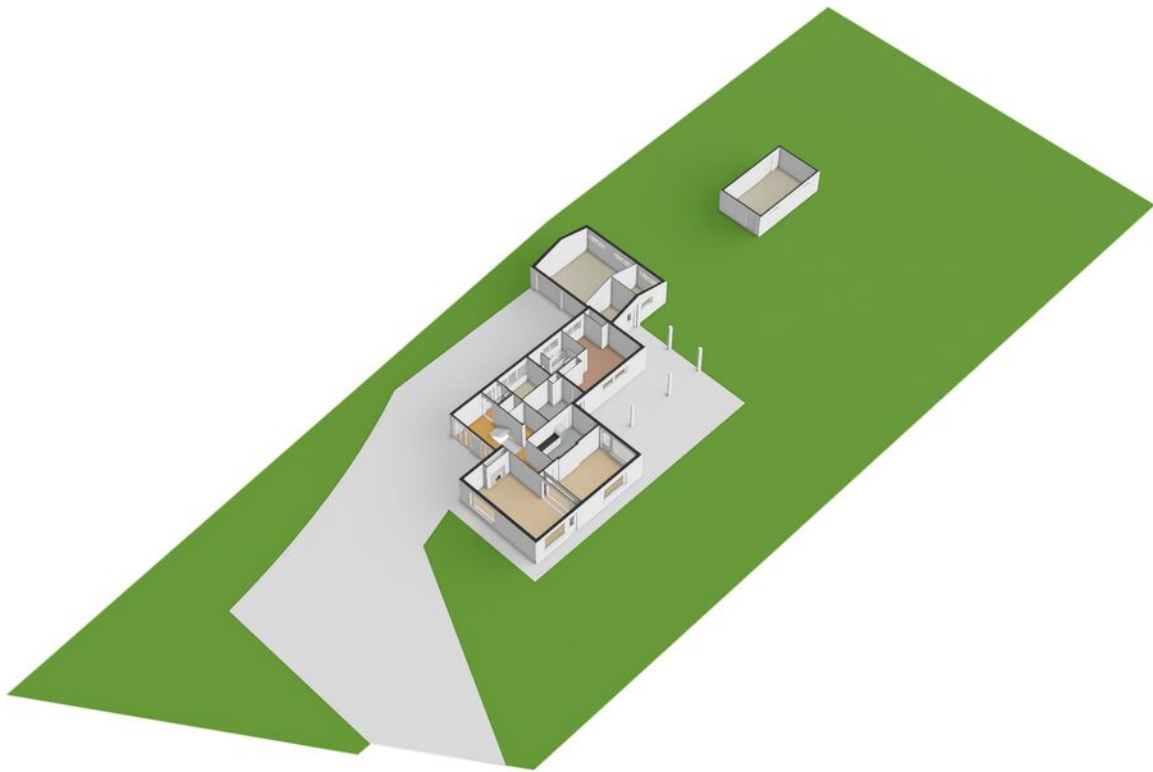


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obobjecten.nl

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Provincialeweg 42a



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Houten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 103</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer beneden	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze woning?

