



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Otterstraat 115
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Otterstraat 115
Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp-S
Straat:	Otterstraat 115

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m ²
Woning inhoud:	227 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Dit appartement (circa 71 m²) biedt een uitzonderlijk wooncomfort. Dankzij recente nieuwbouwnormen, volledige isolatie, gasloze verwarming en drie zonnepanelen is een toekomstbestendig en energiezuinig klimaat gegarandeerd (energielabel A++). Het interieur kenmerkt zich door een lichte, ruimtelijke opzet met een hoogwaardige open keuken, een comfortabele slaapkamer, een eigentijdse badkamer en een separaat toilet.

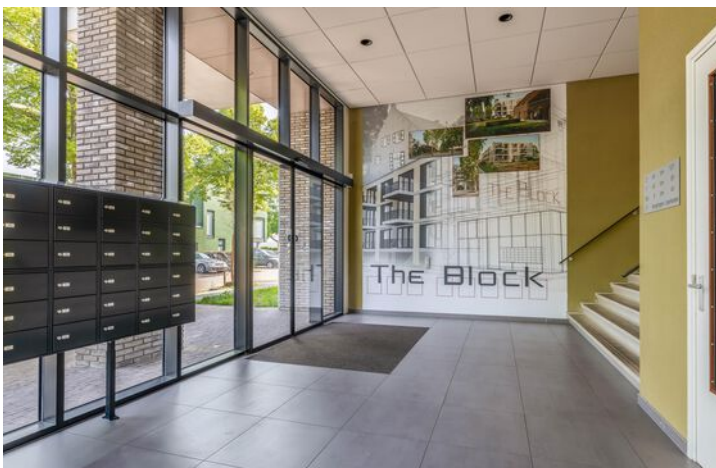
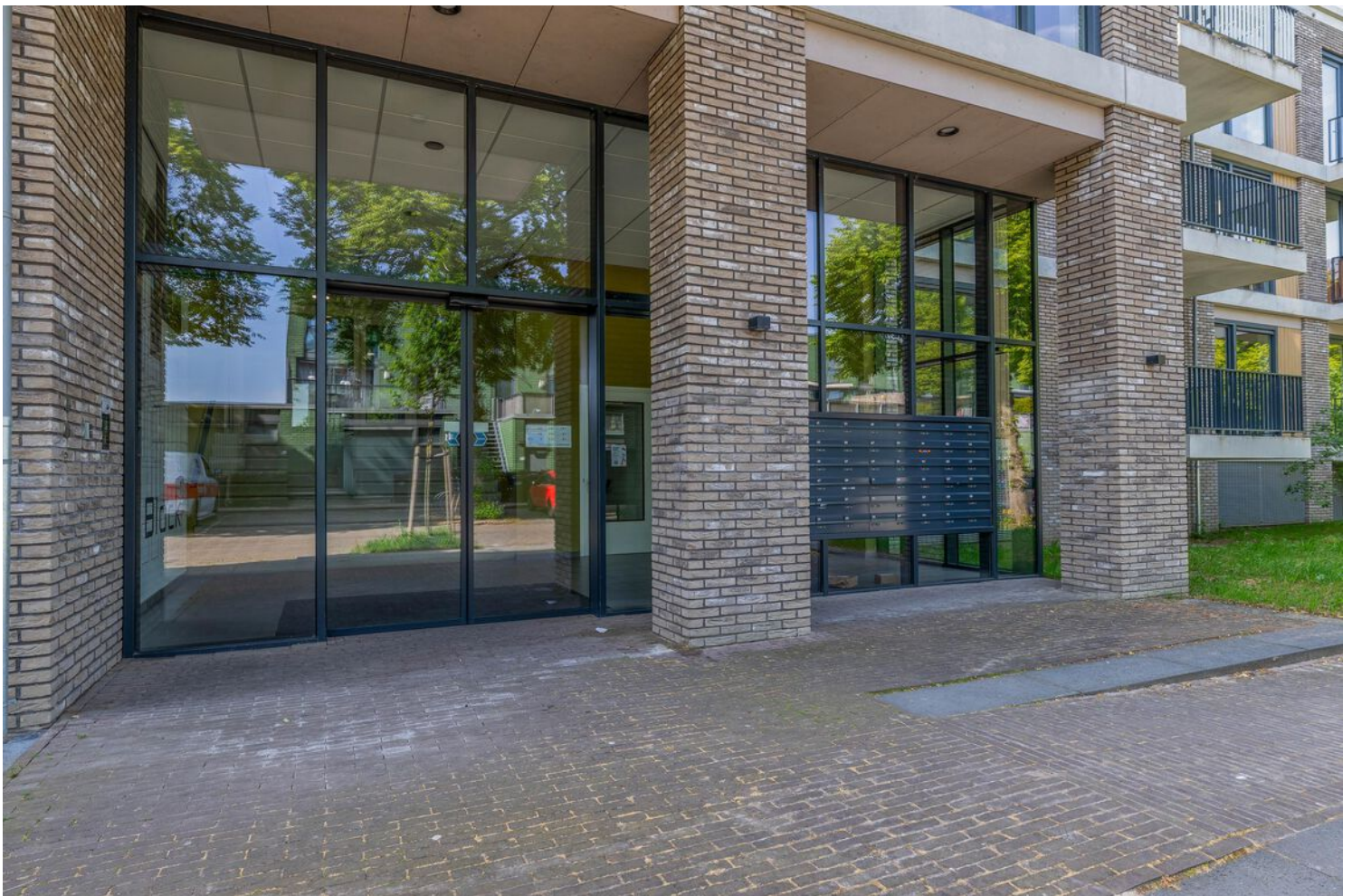




Otterstraat 115, Eindhoven



De locatie net buiten de binnenring van Eindhoven biedt een strategisch voordeel. Het stadscentrum en het dynamische Strijp-S bevinden zich in de directe nabijheid, terwijl ook locaties zoals het Centraal Station, de TU/e, ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar zijn. Dit appartement combineert een recent bouwjaar met een eigen parkeerplaats en berging, wat resulteert in een woonobject van ongeëvenaarde kwaliteit in deze regio.



INDELING:

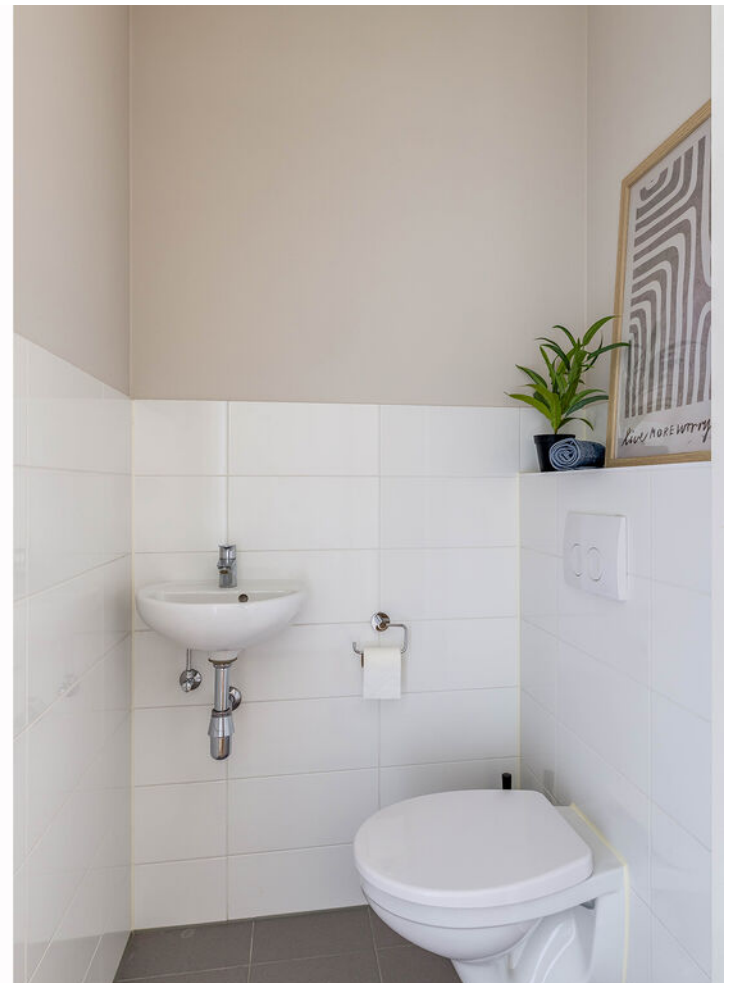
Begane grond:

De centrale entree aan de voorzijde van het gebouw biedt toegang tot de brievenbussen en het bellentableau. Vanuit de gemeenschappelijke hal zijn zowel het trappenhuis als de lift bereikbaar, die toegang geven tot de verschillende woonlagen. Bezoekers kunnen zich via het aanwezige intercomsysteem melden. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is uitstekend bereikbaar via zowel het trappenhuis als de lift.



2e verdieping:

Bij binnenkomst ontsluit de hal de diverse vertrekken en vormt deze het centrale middelpunt van het appartement. Deze ruimte verbindt het separate toilet, de meterkast, twee praktische interne bergingen, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer met elkaar. Het toilet onderscheidt zich door een moderne afwerking met halfhoge wandtegels, een wandcloset en een compact fonteintje, passend bij de hoogwaardige standaard van het gehele appartement.



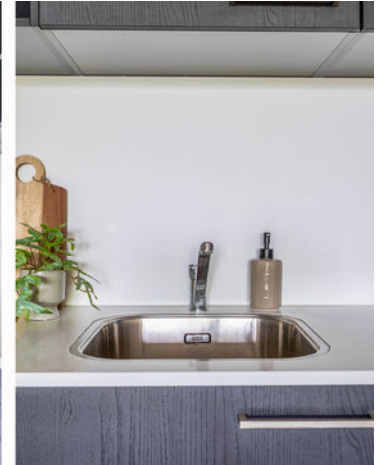


Woonkamer:

De woonkamer kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet en een uitstekende lichtinval, gerealiseerd door grote raampartijen die zijn uitgerust met screens. Het aangrenzende balkon fungeert als een naadloos verlengstuk van de leefruimte, waardoor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De open keuken is volledig geïntegreerd in het leefgedeelte en draagt bij aan een open, modern en hoogwaardig woonconcept.

Keuken:

Praktische wandopstelling vormt de basis van deze moderne keuken, die volledig is geoutilleerd met hoogwaardige inbouwapparatuur. Inbegrepen zijn een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en inductiekookplaat. Dankzij deze complete uitrusting verloopt koken op comfortabele en efficiënte wijze, waarbij het ontwerp naadloos aansluit bij de moderne uitstraling van het appartement.





Slaapkamer:

Ruim opgezet en voorzien van veel natuurlijke lichtinval, biedt dit slaapvertrek een uitstekende basis voor een rustgevende nachtrust. Neutrale wand- en vloerafwerking zorgen voor een serene sfeer, terwijl grote raampartijen met zonwerende screens een optimale licht- en klimaatbeheersing garanderen. Deze combinatie van factoren maakt de kamer tot een comfortabele en aangename plek.





Badkamer:

Volledig betegeld en modern ingericht, biedt deze ruimte een hoogwaardig comfortniveau. Een ruime inloopdouche met glazen wand vormt het centrale element, geïntegreerd door een strak vormgegeven dubbel wastafelmeubel met bijbehorende grote spiegel. Een designradiator voorziet in zowel behaaglijke warmte als extra gemak, wat bijdraagt aan de luxe uitstraling van het geheel.

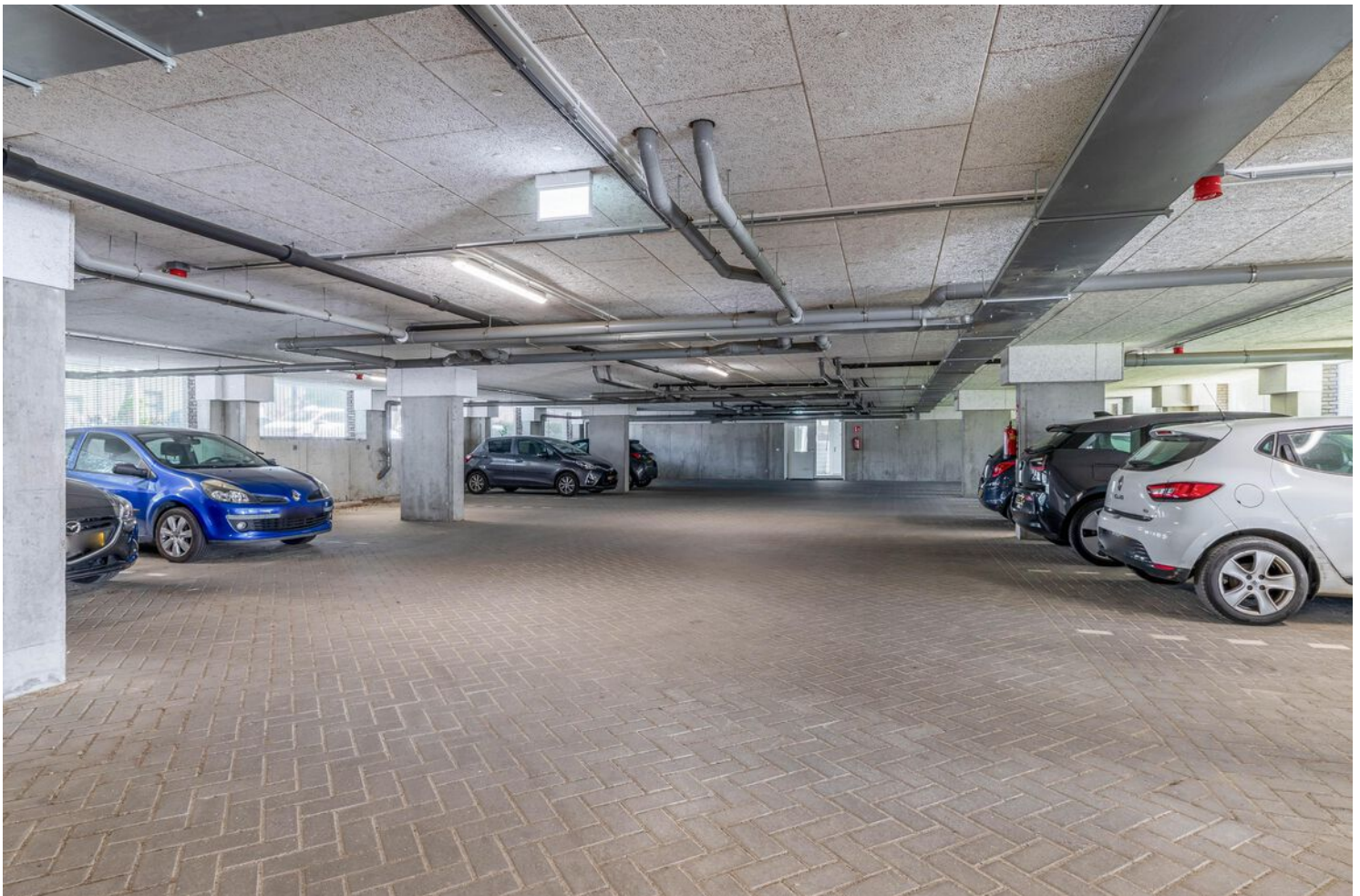


Balkon:

Een aangenaam balkon fungeert als een uitnodigende buitenruimte. Gezien de gunstige ligging op het noordoosten, is het hier op diverse momenten van de dag heerlijk vertoeven. Deze plek biedt zodoende een ideale setting om te ontspannen en optimaal van de buitenlucht te genieten.

Parkeerplaats & berging:

Eigen parkeergelegenheid is inbegrepen in de afgesloten parkeerkelder van het complex, wat zorgt voor optimaal gemak en veiligheid. Daarnaast biedt een separate berging, gesitueerd in de ruime zone achter het gebouw, extra opslagmogelijkheden. Deze praktische ruimte leent zich uitstekend voor het stallen van fietsen of het opbergen van seizoensartikelen en overige eigendommen.



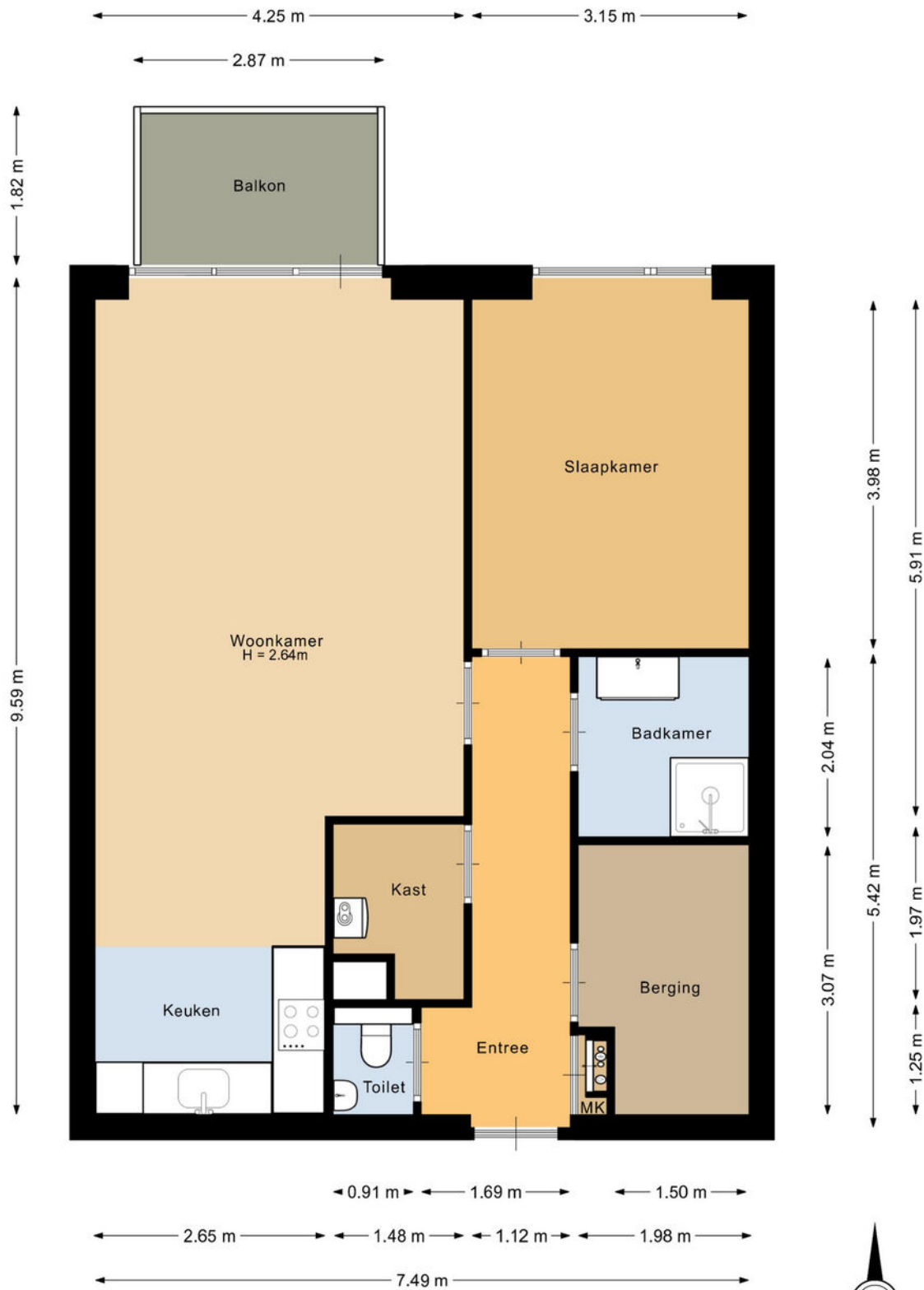


Bijzonderheden:

- Modern 2-kamerappartement uit 2022 met energielabel A++;
- Volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van drie zonnepanelen;
- Vloerverwarming in de woonkamer voor extra wooncomfort;
- Inclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een separate berging;
- Centrale ligging nabij het centrum, Strijp-S, TU/e, ASML en de High Tech Campus;
- Bij dit object werken wij met een vaste projectnotaris;
- Maandelijks VvE-bijdrage: € 143,20.

Plattegronden

Appartement:

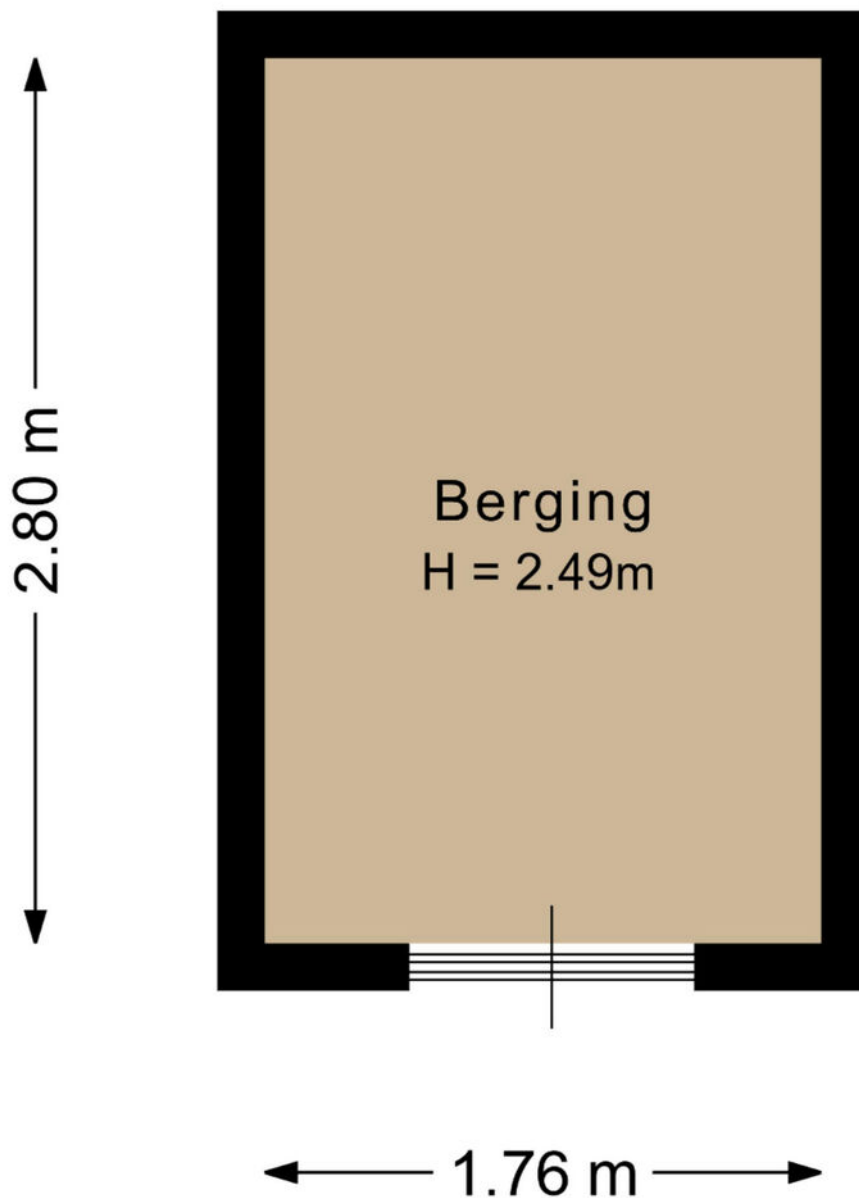


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Welkom

in het mooie

Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)