



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ACHTERVELD, GROOT AGTEVELDLAAN 25

Zeer ruime middenwoning in het charmante Achterveld!

WWW.DRIEKLOMP.NL

WELKOM BIJ DEZE UNIEKE KANS

Een zeer ruime middenwoning in het charmante Achterveld. Deze woning heeft een hippe uitstraling en is van alle gemakken voorzien, met maar liefst vijf slaapkamers op een ruim perceel. De zonnige achtertuin op het zuidwesten zorgt voor volop licht en warmte, ideaal voor lange zomerdagen en gezellige avonden buiten.



DUURZAAM & VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN

De woning is duurzaam en voorzien van zonnepanelen, wat zorgt voor lage energielasten. De moderne keuken is uitgerust met AEG inbouwapparatuur, waaronder een dubbele combi oven & magnetron, vaatwasmachine en een Quooker. Er is ook de mogelijkheid om de woning uit te bouwen, wat extra flexibiliteit biedt voor groeiende gezinnen of extra leefruimte. Gelegen in de nieuwe en geliefde woonwijk Groot Agteveld, biedt deze woning een fantastische woonomgeving. Het is een perfecte keuze voor zowel gezinnen als starters. Bovendien ligt het nabij Amersfoort, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en toegang tot diverse voorzieningen. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze super goede woning op een mooie locatie.

KENMERKEN

Bouwjaar 2018

Woonoppervlakte 126 m²

Inhoud 445 m³

Externe bergruimte 5 m²

Perceeloppervlakte 166 m²

Energie label A



Vraagprijs € 549.500,- k.k.





PARTERRE

Entree via de ruime hal aan de voorzijde. Wat direct opvalt is de stijlvolle afwerking van de woning, diverse woontrends komen terug in deze ruime gezinswoning.

In de hal vindt u de verzorgde toiletruimte en de meterkast. Via de zwarte deur met glas komt u in de living met vloerverwarming en open keuken. De luxe, zwarte keuken is voorzien van AEG inbouwapparatuur. Er is een inductiekookplaat, twee combi magnetrons, vaatwasmachine en een koel-/vriescombinatie. De Quooker maakt de keuken helemaal ideaal. U kunt een ruime eethoek en zithoek plaatsen. De achterpui met grote ramen brengt veel licht naar binnen. Op de vloer ligt een lichte laminaatvloer met ondervloer. Onder de trap bevindt zich een berging. De afwerking is keuring en de wanden zijn voorzien van stucwerk. U kunt zo verhuizen!





EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal komt u op de overloop. Er bevinden zich drie ruime slaapkamers op de 1e verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van draai-/kiepramen. Ook hier zijn de wanden voorzien van stucwerk, wat voor een nette afwerking zorgt. De stijl van beneden is ook hier meegenomen. De slaapkamers zijn heerlijk ruim, de masterbedroom is groot en licht! De badkamer is bereikbaar via de overloop. Er is een inloopdouche, toilet en houten wastafelmeubel met grote spiegel en bijbehorende kast. Tevens is er een designradiator voor de handdoeken. Op de vloer liggen antraciet grijze tegels.









GROOT AGTEVELDLAAN 25 ACHTERVELD



TWEEDE VERDIEPING

De 2e verdieping is een aangename verrassing. Deze is recent verbouwd en ingericht met twee ruime slaapkamers met dakramen en een overloop met werkplek. Ook hier is alles weer tot in de puntjes afgewerkt in de stijl van de woning. De wasmachine en droger staan goed weggewerkt in een praktische waskast. Ideaal om de zolder verdieping op deze manier afgewerkt te hebben. Het biedt ruimte voor een groot gezin, of voor mensen die vanuit huis werken.







TUIN

TUIN

Deze ideale gezinswoning heeft een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin is diep en perfect gelegen op het zuidwesten. Hierdoor heeft u de gehele middag, maar ook als u uit uw werk komt, nog zon in de tuin. De diepe tuin maakt het interessant om deze woning uit te bouwen in de toekomst, waardoor u nog meer ruimte creëert en nog steeds een heerlijke tuin over houdt. Er zijn twee terrassen en kunstgras aangelegd. Via de achterom met poortdeur kunt u de achtertuin betreden.

BIJGEBOUW

In de tuin staat een handige berging voor de fietsen en het tuingereedschap van ongeveer 3 x 5 meter. De berging is donker afgewerkt.







AANVULLEND

VOORZIENINGEN

- 5 ruime slaapkamers;
- Buitenkraan;
- Donkere kozijnen en deuren;
- 4 zonnepanelen (meer panelen mogelijk);
- Dakramen;
- Vloerverwarming op de begane grond.

FAVORIETE ADRESJES IN DE OMGEVING

Restaurant: Chardonnay – Nog Eentje

Favoriete speciaalzaak: DePr8kamer

Leuk hoteladresje: De Roskam

Favoriete B&B: Monchouette

Dat heerlijke terrasje: De Hessenkar

Indrukwekkende natuur: Klompenpaden

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

Achternveld is een heel gezellig bruisend en groeiend dorp voor iedereen, het voelt vooral als thuiskomen. Het is echt een goed gebouwd prachtig huis met veel groen en natuur om je heen waar je echt tot rust kan komen. Terwijl je heel centraal woont en overal weer in de stad kan zijn de of snelwegen op kan in alle richtingen. Veel privacy in een heel fijne buurt, waar ook de kinderen graag eropuit gaan.

Begane grond



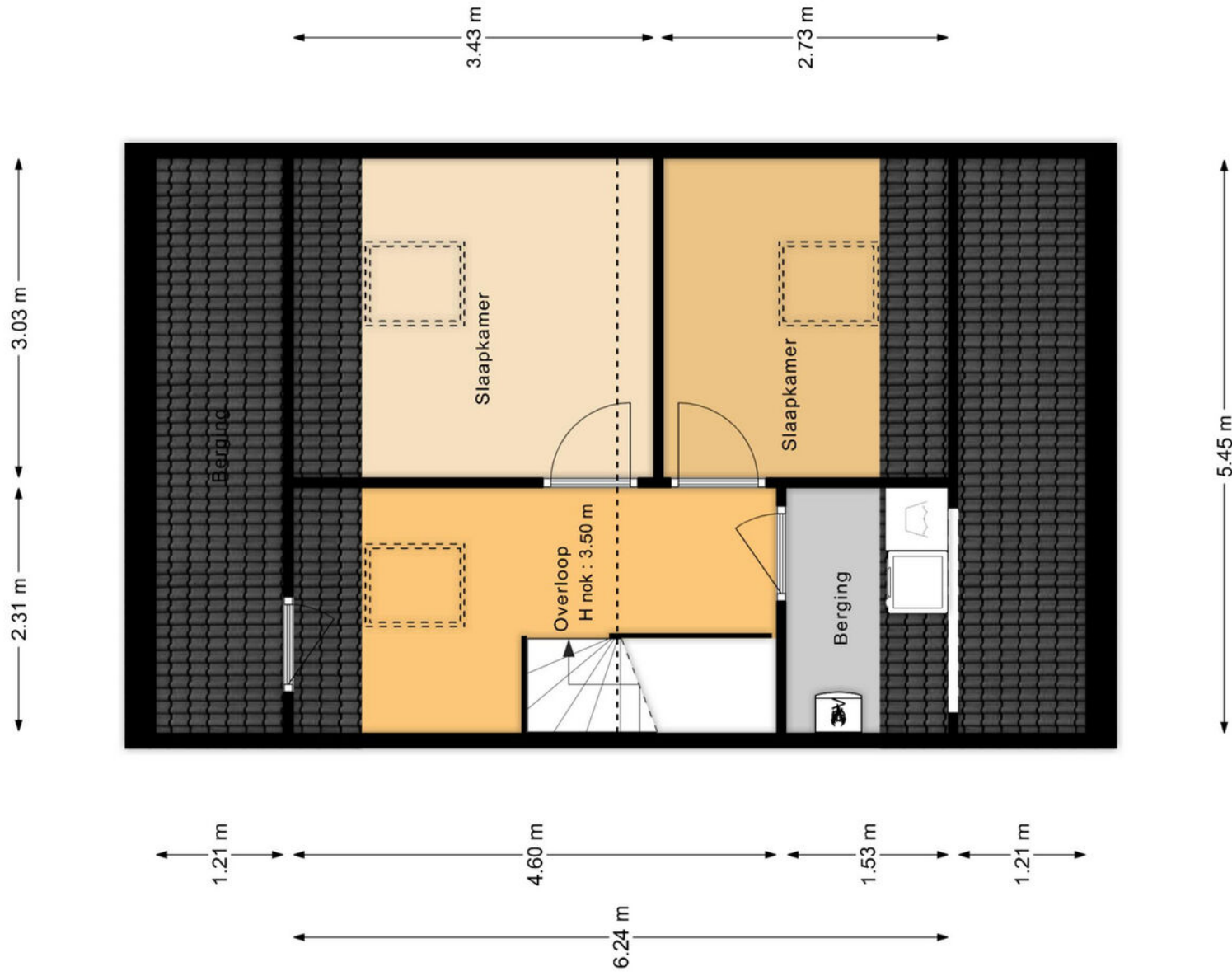
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART

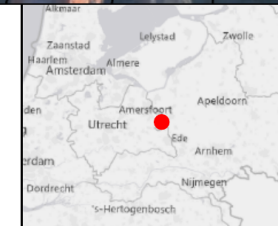


Auteur: Auteur onbekend
Datum: 7-4-2026

Schaal: 1: 620

 Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wettelijk aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL