



Te koop

Alkmaar • Honthorstlaan 78

Vraagprijs € 285.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1965
Soort	:	galerijflat
Kamers	:	3
Inhoud	:	209 m ³
Woonoppervlakte	:	66 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Overige inpandige ruimte	:	-
Gebouwbonden buitenruimte	:	6 m ²
Externe bergruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dubbel glas
	:	
Energie label	:	C

Omschrijving

Netjes afgewerkt 2-kamerappartement met vrij uitzicht!

Met een vrij uitzicht over winkelcentrum De Hoef ligt dit keurig afgewerkte 3-kamerappartement (eventueel 4-kamer van te realiseren) waar u direct in kunt trekken. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer en een nette keuken met diverse inbouwapparatuur en volop bergruimte. Daarmee is dit appartement uitermate geschikt voor starters én voor wie comfortabel kleiner wil wonen. Daarnaast biedt de indeling de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren.

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de bergingen bereikt

Indeling

u met de lift of trap de woonverdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen.

Vijfde verdieping:

Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. Direct bij binnenkomst bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht, biedt voldoende kastruimte en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en bergruimte om een heerlijke maaltijd mee te bereiden.

Verder vindt u vanuit de hal het separate toilet, de woonkamer en de slaapkamer. De ruime slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) heeft directe toegang tot het balkon.

De lichte woonkamer is netjes afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het op het westen gelegen balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

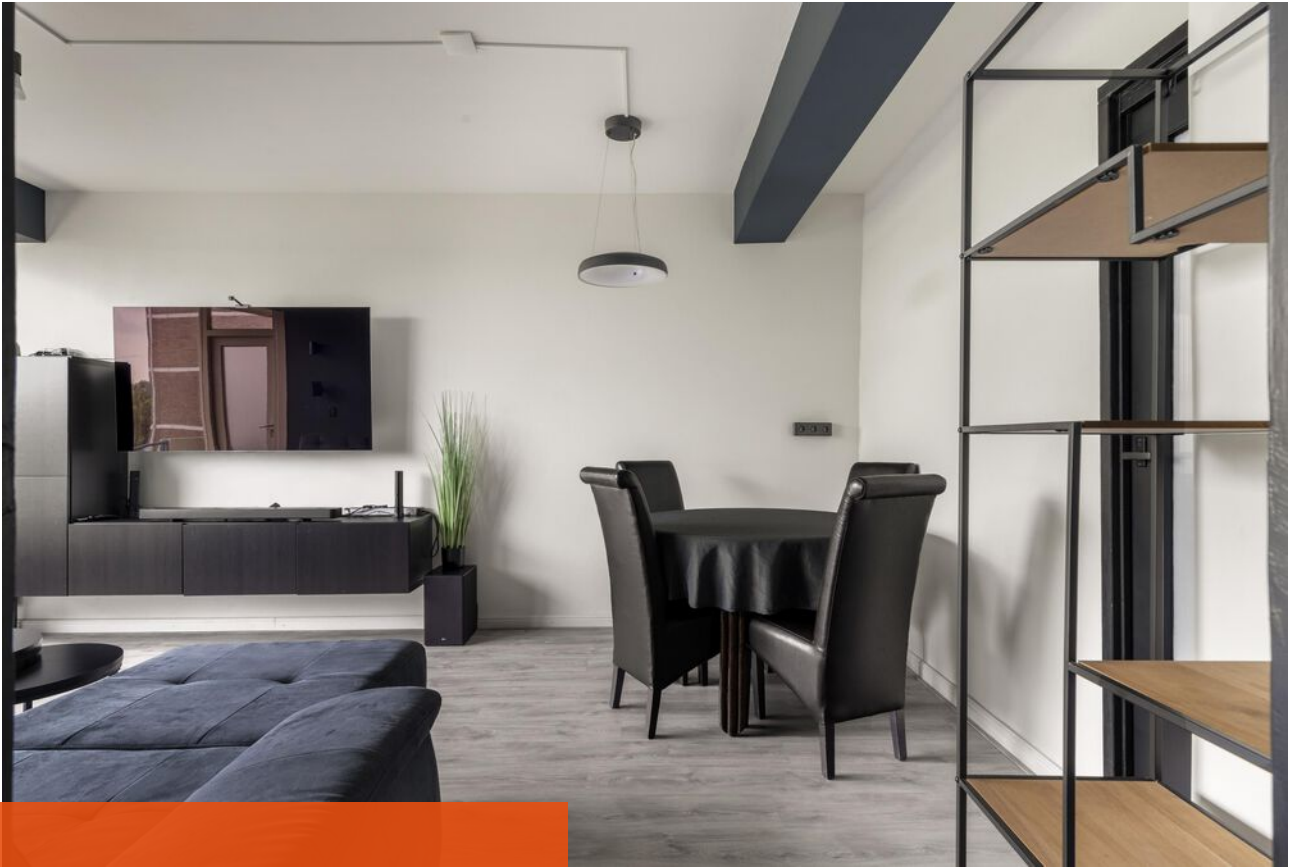
Het verlengde van de woonkamer is momenteel ingericht als kantoorruimte, maar leent zich uitstekend voor het creëren van een slaapkamer. Vanuit deze ruimte is ook de badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bereikbaarheid:

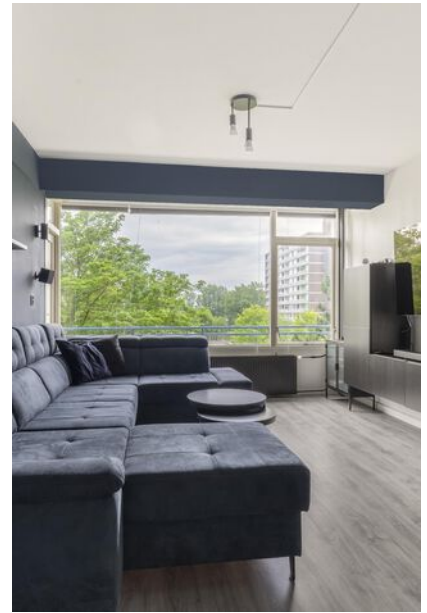
- Gelegen op korte afstand van het historische centrum van Alkmaar (ca. 8 minuten fietsen / 3 km).
- NS-station Alkmaar Centraal op circa 8 minuten fietsen / 3 km.
- Oprit A9 binnen ongeveer 5 minuten rijden bereikbaar.
- Amsterdam bereikbaar binnen circa 35 minuten rijden.
- Amsterdam Airport Schiphol bereikbaar binnen circa 35 à 40 minuten rijden (ca. 46 km).
- Strand op circa 25 minuten fietsen;

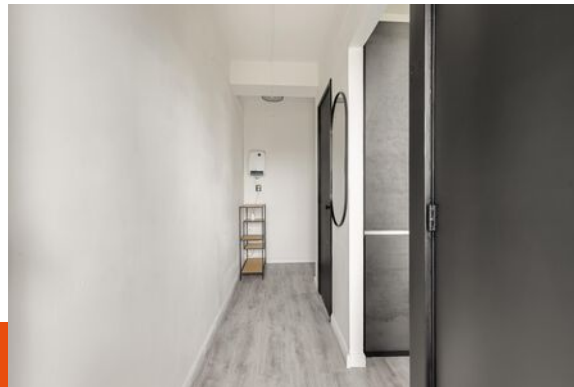
Bijzonderheden:

- Gelegen op de vijfde verdieping met vrij uitzicht;
- Balkon op het westen;
- Nette keuken, woon- en slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeren gratis voor de deur;
- Warm water via eigen geiser/ketel;
- Centrale verwarming middels blokverwarming met warmtemeters;
- Glasvezelinternet aanwezig.
- Energielabel C;
- Gezonde en actieve VvE;
- Servicekosten € 287,- per maand (waarvan € 84,- voorschot stookkosten);



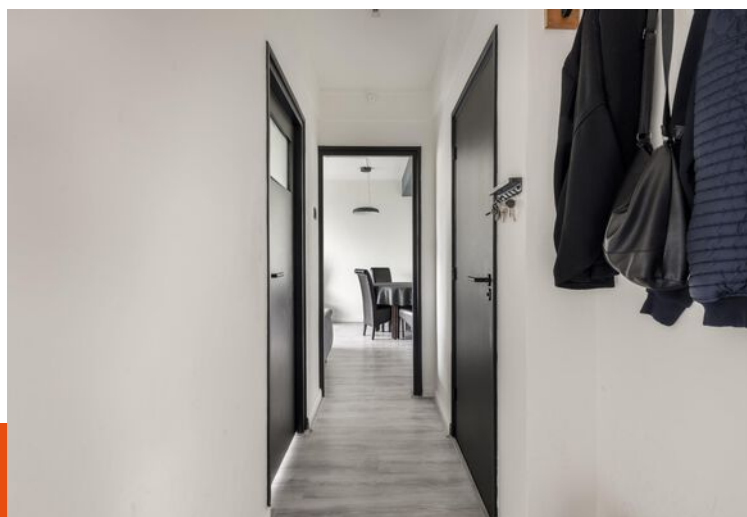
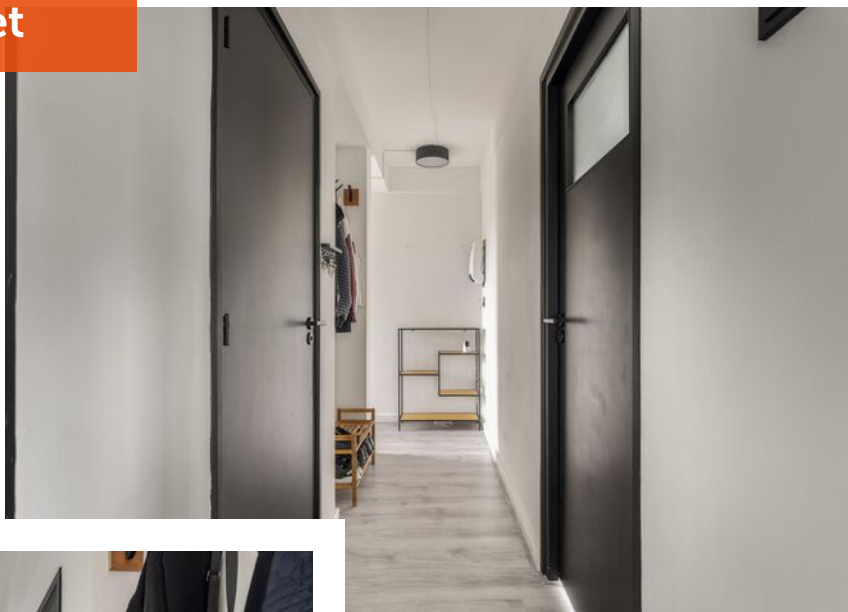
Zicht op het interieur

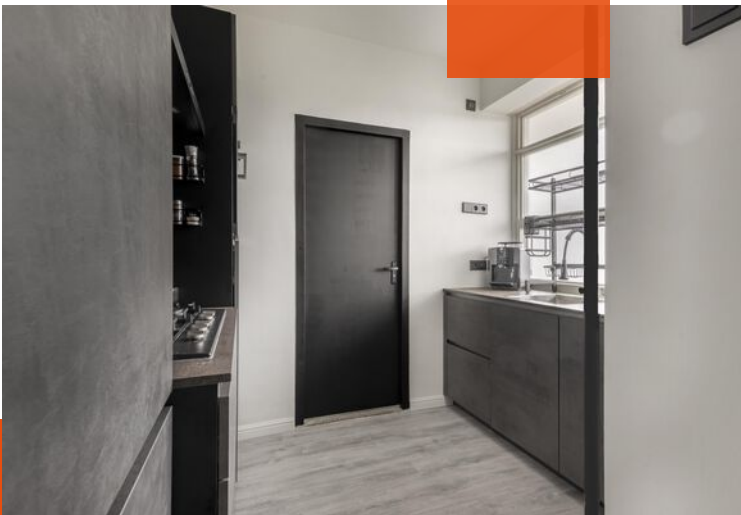
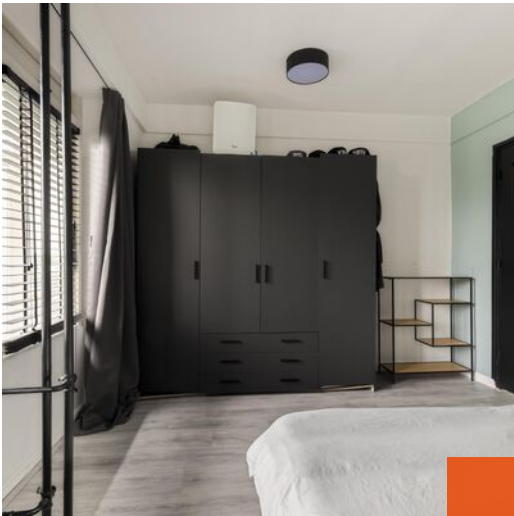






Zicht op de hal & toilet







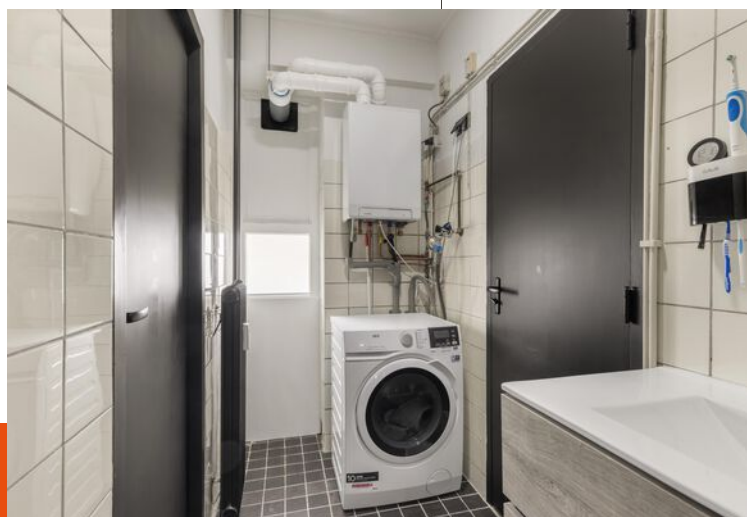
Zicht op de keuken

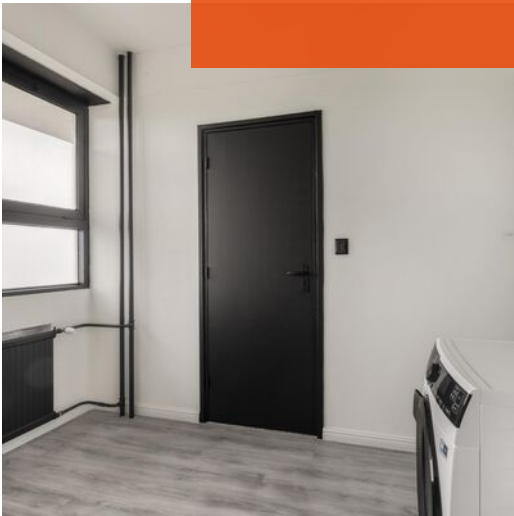
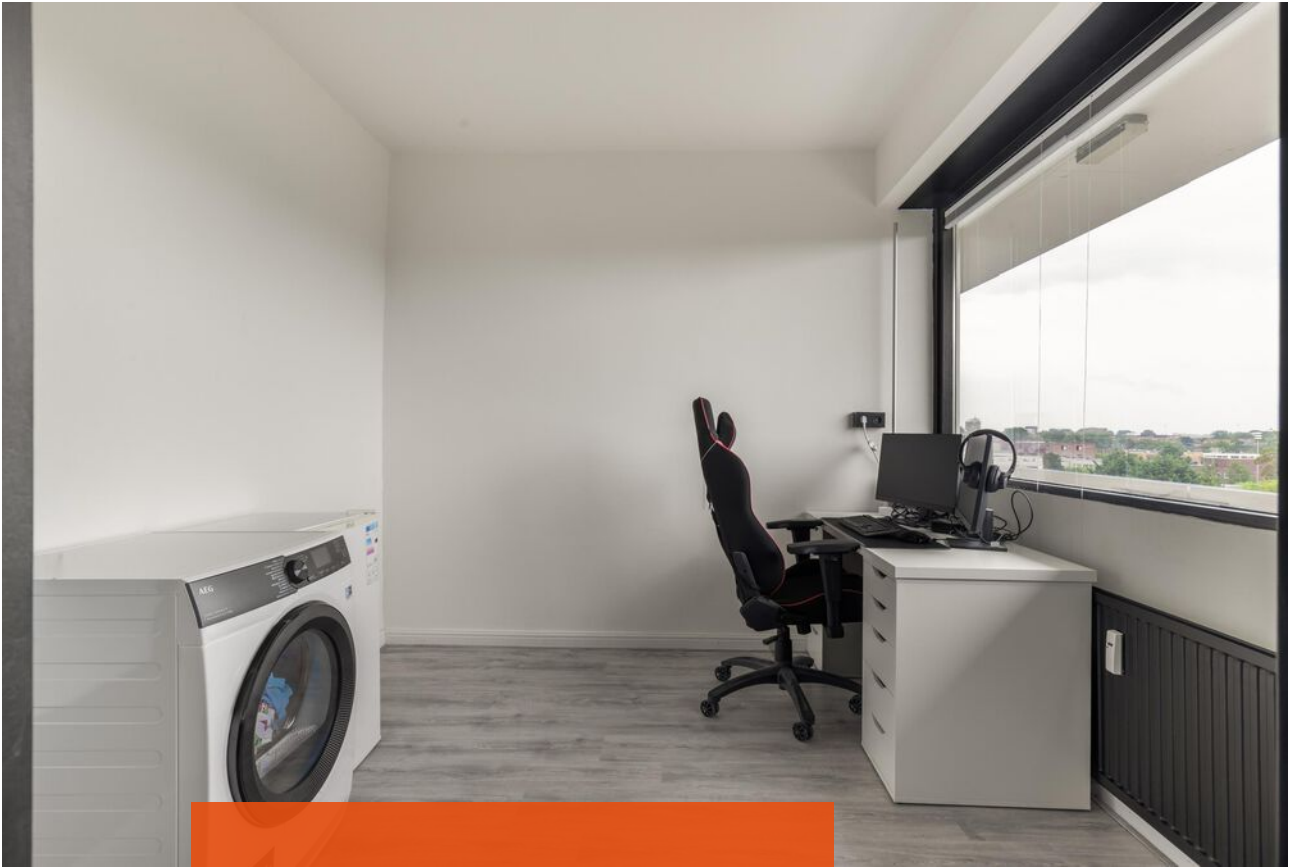






Zicht op de badkamer







Zicht op de omgeving





Zicht op de omgeving



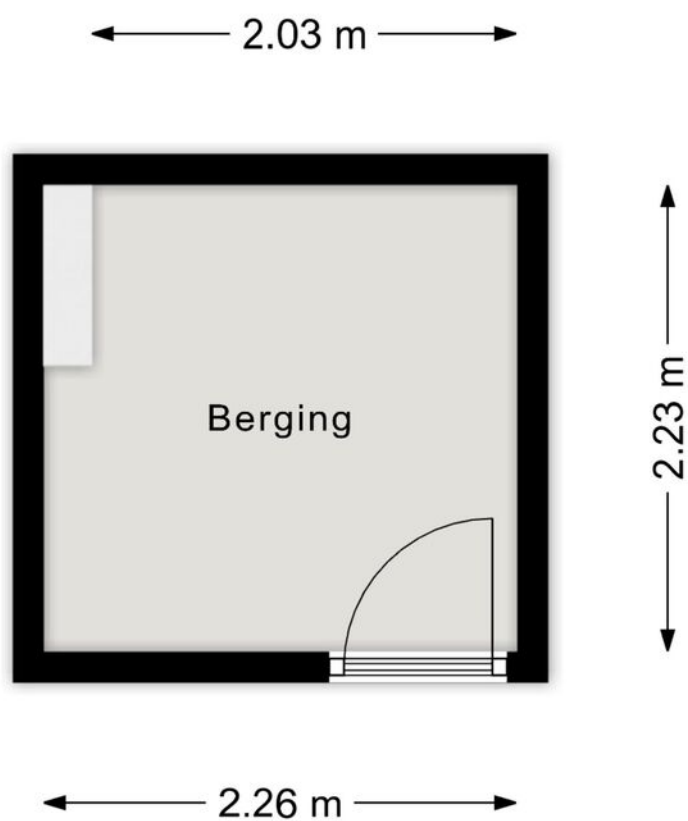
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 5e verdieping

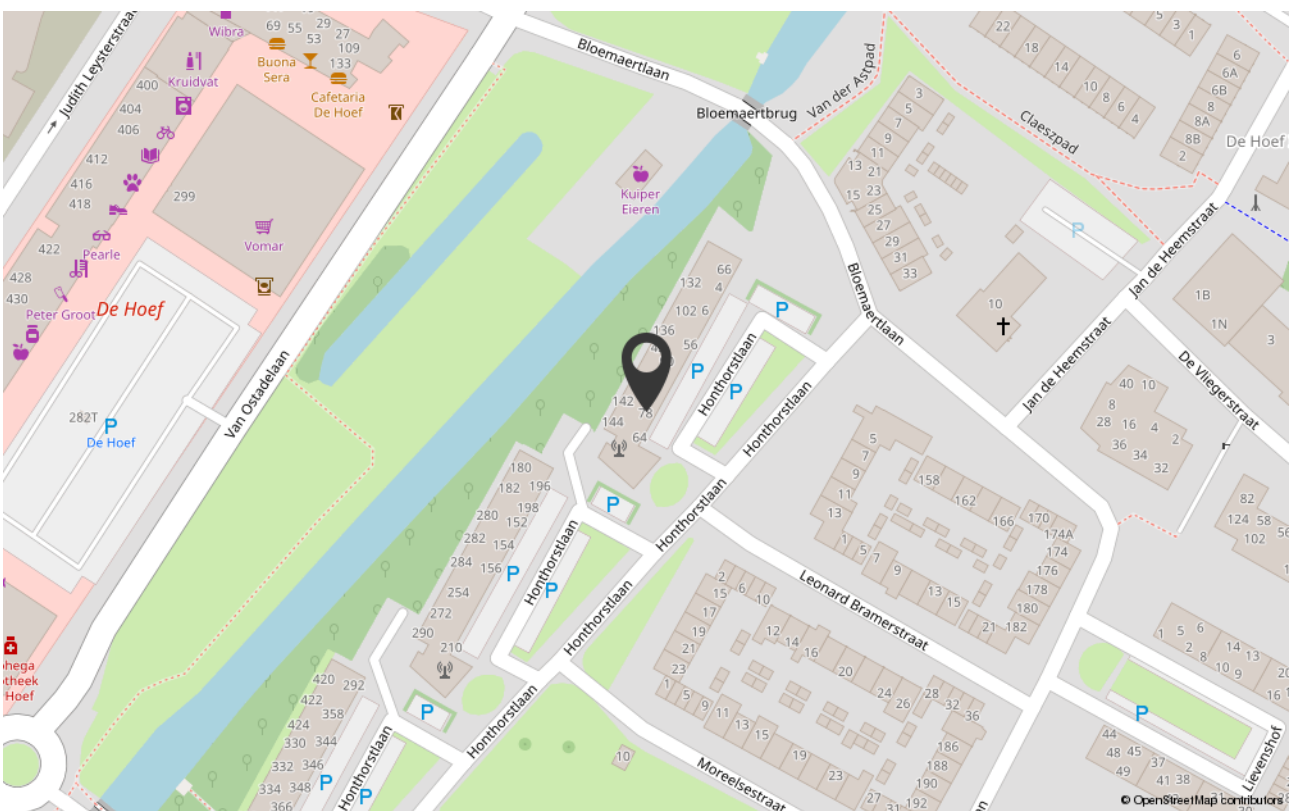
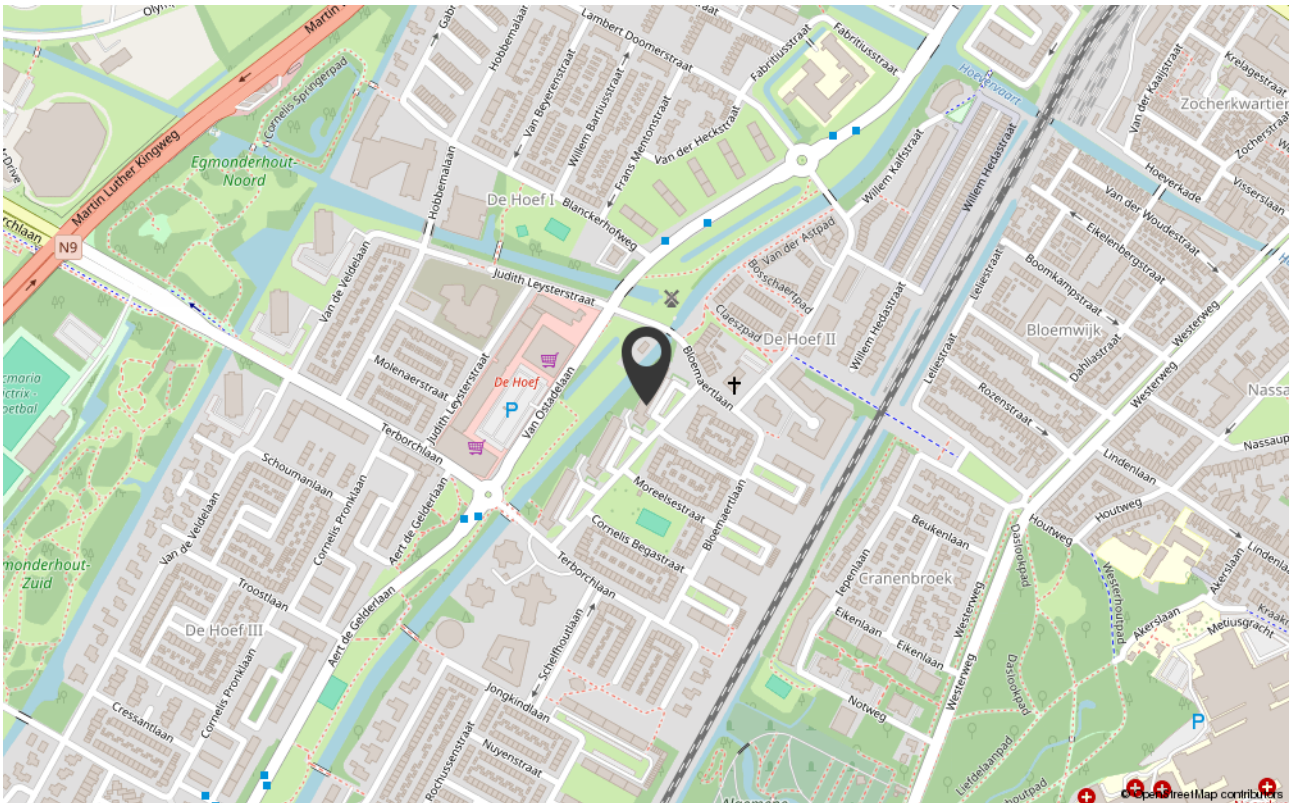
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Berging

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel	X		
- Kast aan TV meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- Reserve wc-rolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

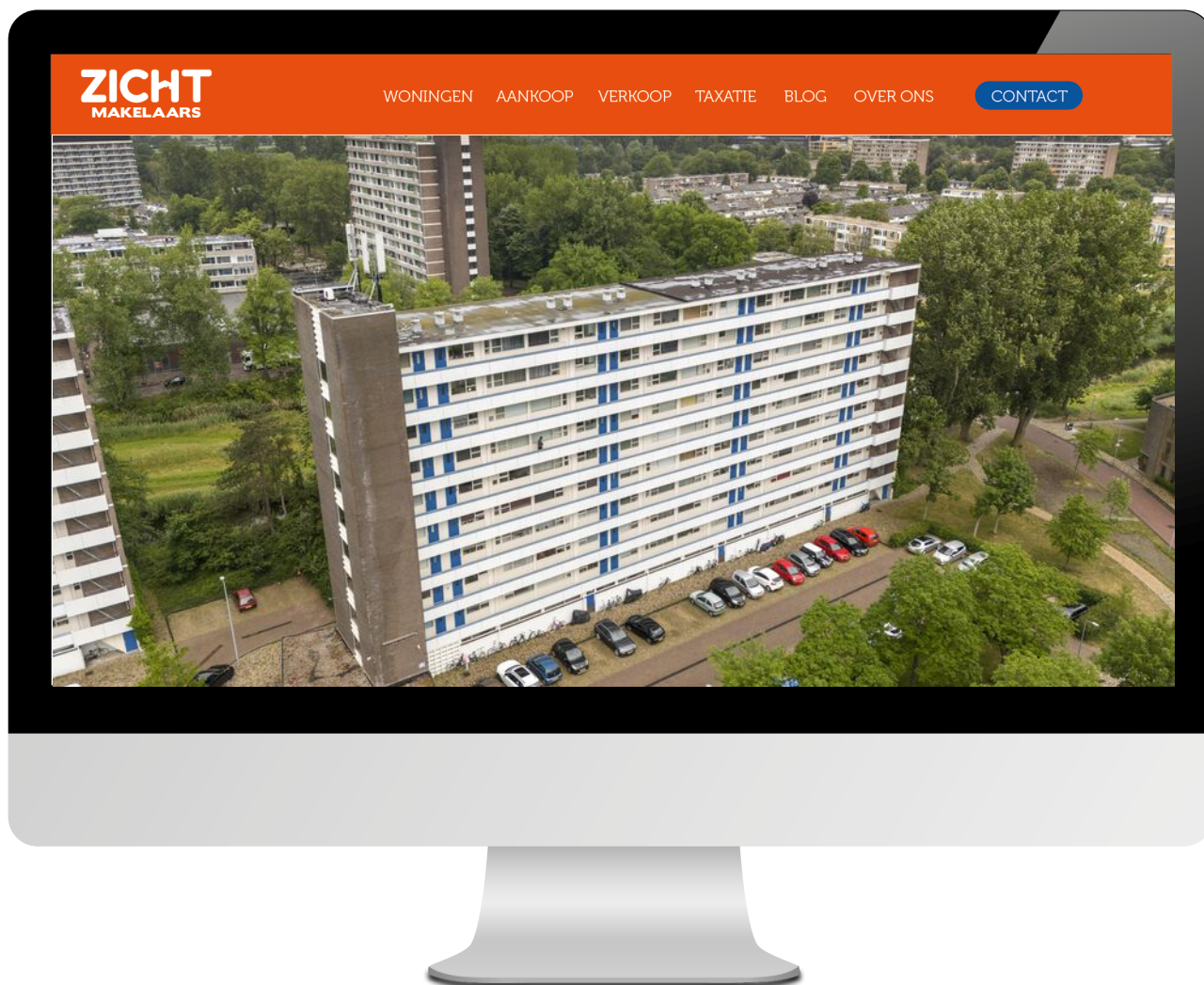
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



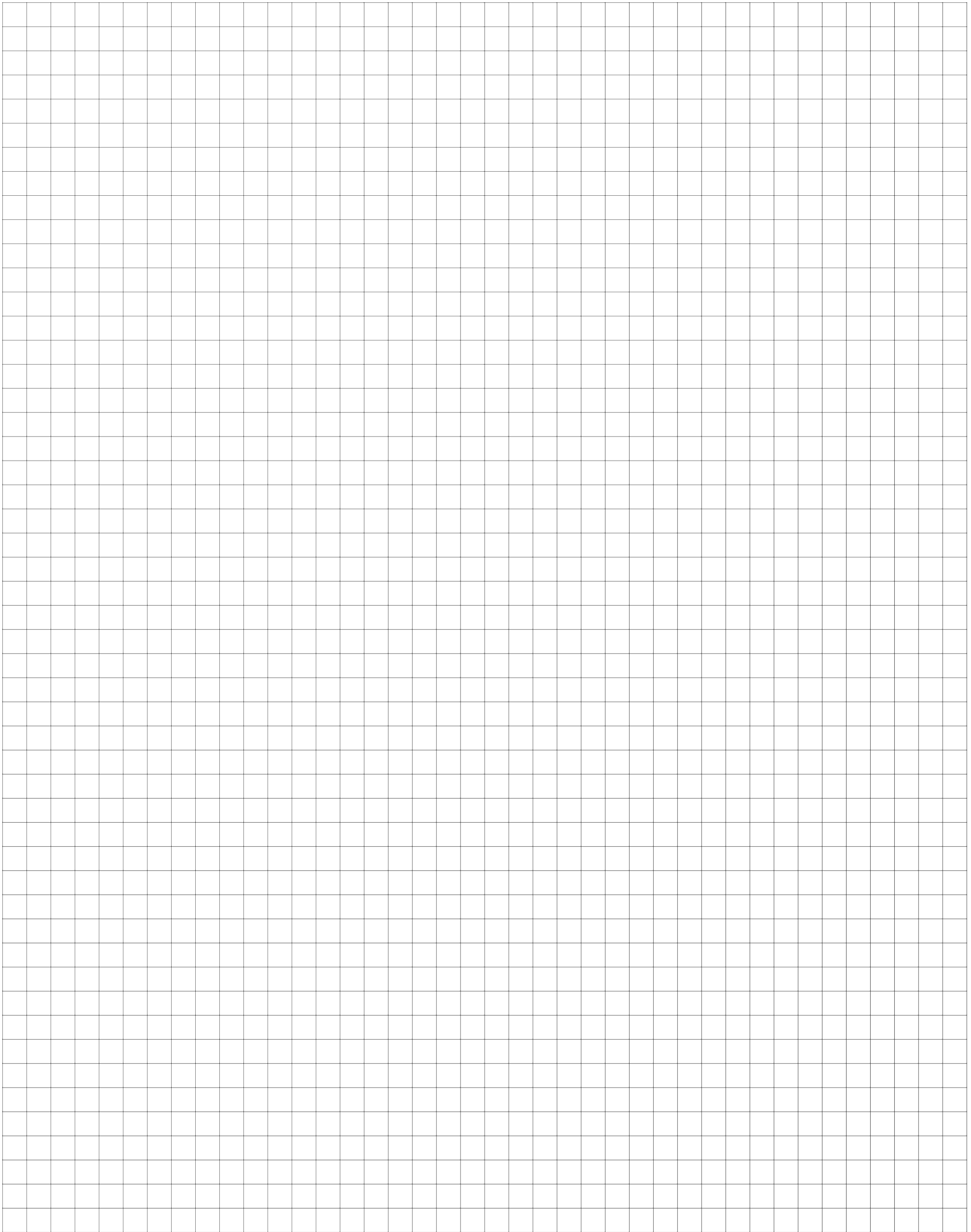
Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Honthorstlaan-78

Of scan de QR-code

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl