

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sint Philipsland 5, 1181 JG Amstelveen

5 slaapkamers

Voor- en achtertuin

Terras op de 1e

Nabij voorzieningen

2 badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	561 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij Sint Philipsland 5, een woning die rust, ruimte én functionaliteit biedt in een gewilde groene omgeving. Met 167 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers, een royale tuin op het westen én een dakterras, is dit de perfecte gezinswoning. Je woont hier op een steenworp afstand van internationale scholen, recreatiemogelijkheden en het bruisende Stadshart Amstelveen. Alles wat je nodig hebt – van ruimte voor opgroeiende kinderen tot een uitstekende bereikbaarheid – staat tot jouw beschikking.



Prettig lichtinval



aangename sfeer

ga lekker zitten

Bij binnenkomst ervaar je direct hoe heerlijk ruim en licht deze woning is. De entreehal heet je welkom en leidt je naar de sfeervolle woonkamer en open keuken. Met grote raampartijen en een naadloze overgang naar de achtertuin voelt het als een levendige en tegelijkertijd rustgevende plek.



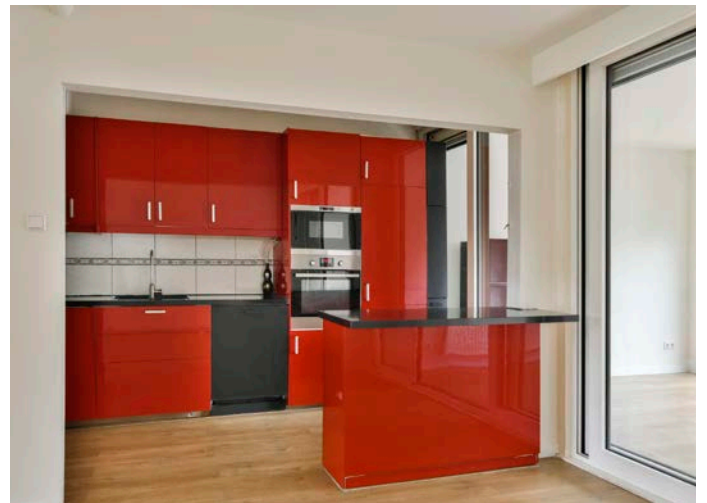


Wat maak jij klaar?

open keuken

lekker kokkerellen

Met grote raampartijen en een naadloze overgang naar de achtertuin voelt het als een levendige en tegelijkertijd rustgevende plek. Hier vormt de open keuken de kern: een mooie combinatie van functionaliteit en stijl.



5 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers. Iedere kamer is goed bemeten, voorzien van veel lichtinval en flexibel in te richten. Of je nu slaapkamers nodig hebt voor de kinderen, een logeerkamer zoekt of ruimte wilt voor hobby's of thuiswerken – hier lukt het.

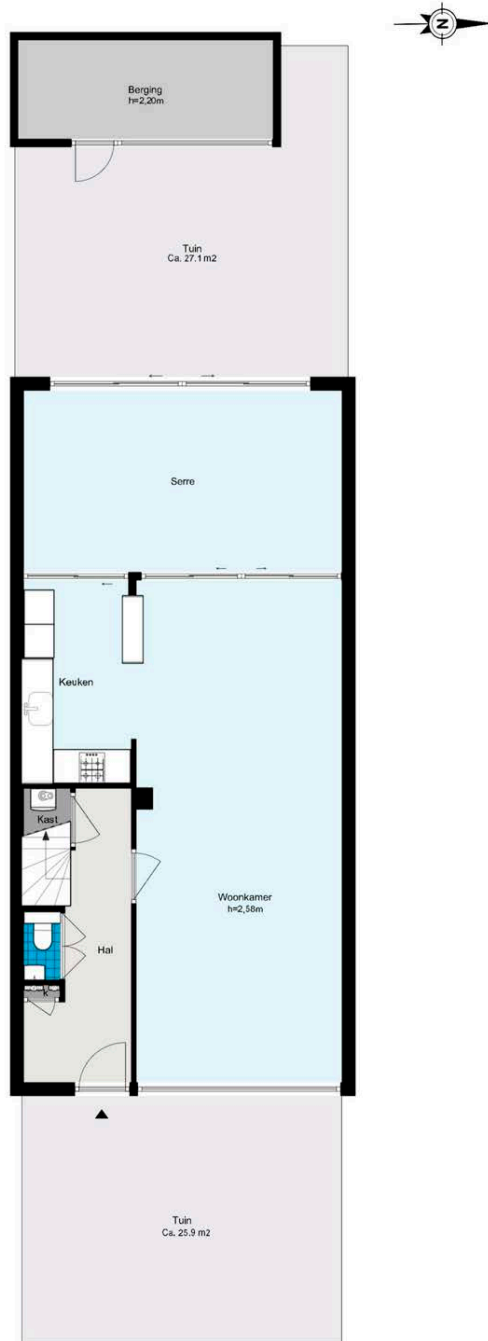
De tweede verdieping biedt een riante extra slaapkamer die eenvoudig kan worden opgedeeld in twee kamers. Ideaal als een gezinslid behoefte heeft aan meer privacy of als je aanvullende werkruimte nodig hebt.



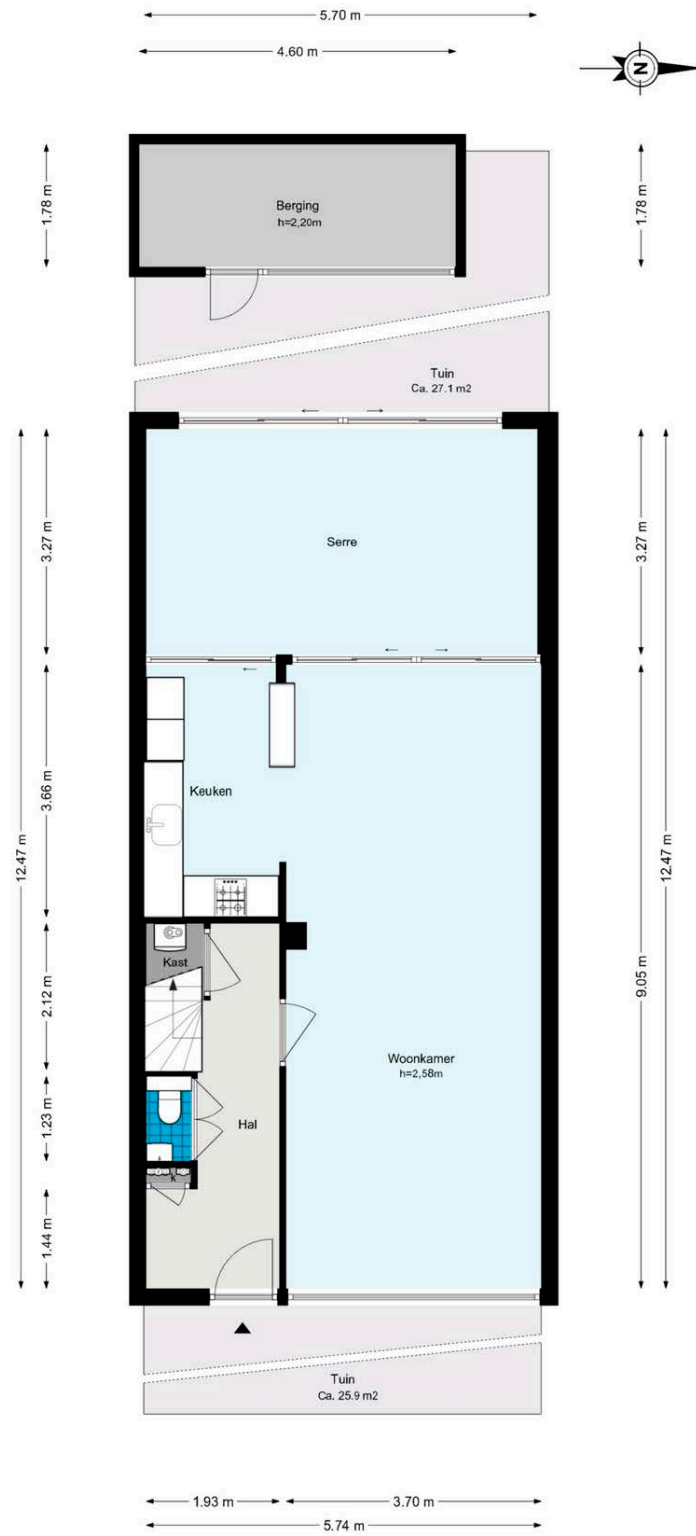
slaap lekker!



Sint Philipsland 5 - Amstelveen
Perceeltekening



Sint Philipsland 5 - Amstelveen
Begane grond



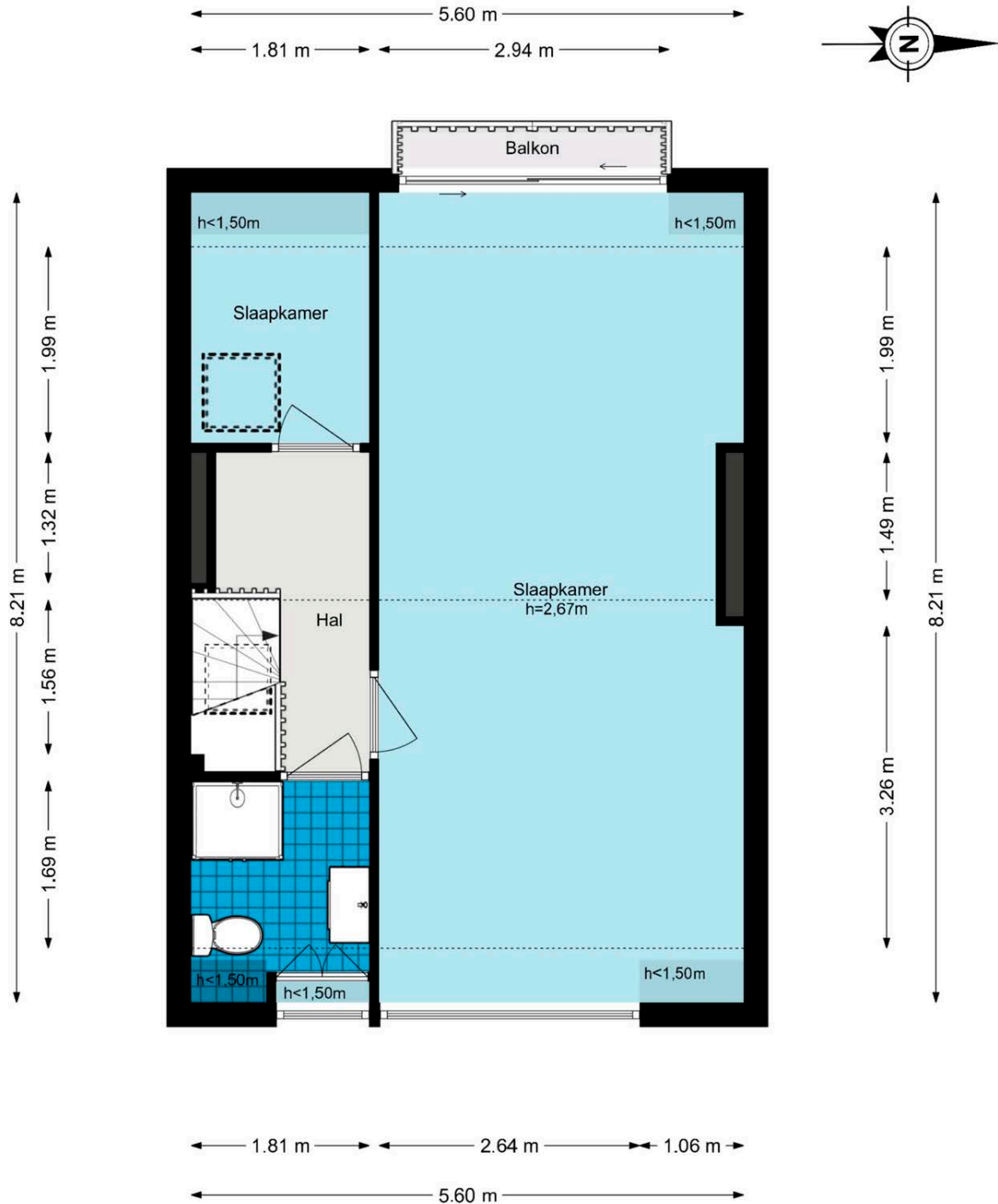
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Sint Philipsland 5 - Amstelveen Eerste verdieping

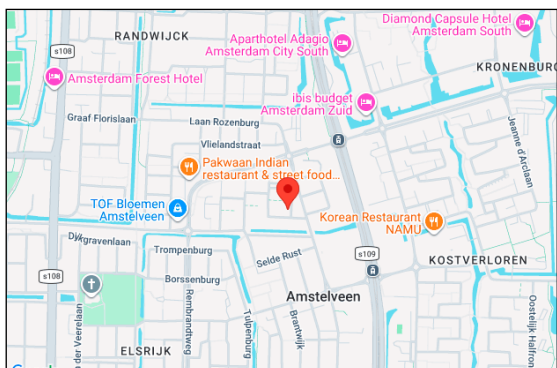


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

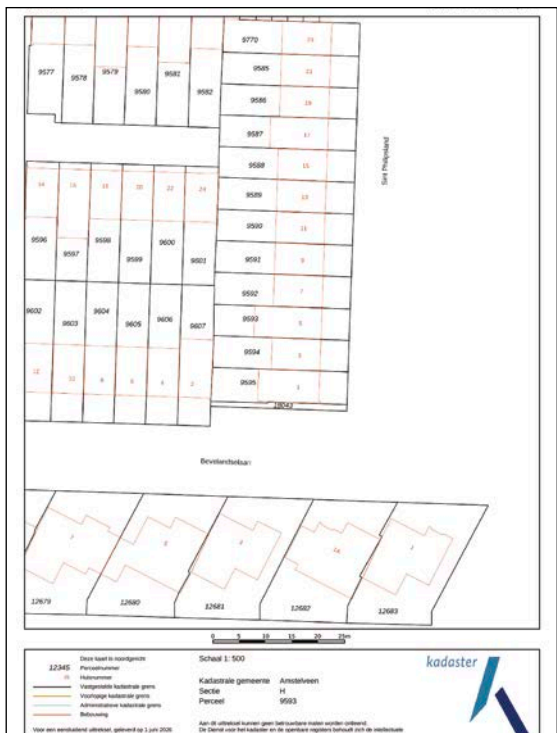
Sint Philipsland 5 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een stad gelegen nabij Amsterdam en heeft een rijke geschiedenis. Van een klein veenwerkersgebied in de dertiende eeuw is het uitgegroeid tot een grote gemeente met vele voorzieningen. Zo is het in Amstelveen prima winkelen! Of u nu een hele dag wilt shoppen of snel even de dagelijkse boodschappen wilt doen, voor beide zijn meer dan genoeg mogelijkheden.

Tevens staan in Amstelveen maar liefst 20 basisscholen: 9 openbare, 5 protestants-christelijke, 5 rooms-katholieken en een bijzonder neutrale school. Sporten en recreëren kan in Amstelveen ook op veel manieren. Binnen de gemeentegrenzen zijn er diverse speel- en zonneweides, een grote en kleine vijver, maneges en een breed gevarieerd aanbod aan sportvoorzieningen. Ook voor watersporters en -recreanten zijn er tal van mogelijkheden.

De A9, die van oost naar west door de gemeente loopt, biedt automobilisten toegang tot Amstelveen via de afslagen 4 en 5. Tevens is de A10 een belangrijke verkeersader voor het noordelijke deel van de gemeente.

Kortom, een bruisende stad gelegen op gunstige afstand van de hoofdstad, maar toch met eigen voorzieningen en gemakken. Een mooie combinatie!

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN