



# BESSEGAARD ZWAAG

*Vraagprijs € 369.000 k.k.*

0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ



# KENMERKEN

*Woonoppervlakte* 121 m<sup>2</sup>

*Perceeloppervlakte* 251 m<sup>2</sup>

*Inhoud* 428 m<sup>3</sup>

*Aantal slaapkamers* 4

*Bouwjaar* 1974

*Energielabel* E



Ruime eengezinswoning met garage, vier slaapkamers, balkon en zonnige tuin!

Dit vind je allemaal bij de Bessegaard 7 in Zwaag!

Op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is Bessegaard 7 in Zwaag absoluut een bezichtiging waard. Deze goed onderhouden hoekwoning beschikt over vier slaapkamers, een balkon, een ruime achtertuin én een garage aan de achterzijde van het perceel. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 251 m<sup>2</sup> geniet je hier van verrassend veel buitenruimte.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met scholen, sportverenigingen, speeltuinen en winkels op korte afstand. Ook winkelcentrum De Huesmolen, het centrum van Hoorn en diverse uitvalswegen richting de A7 zijn eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen die rustig willen wonen, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik willen hebben.

#### Indeling

##### Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast.

Vanuit de hal betreed je de ruime woonkamer. Dankzij de

grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek waar familie en vrienden graag aanschuiven.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken heb je een fijn uitzicht op de tuin en direct contact met buiten.

##### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat en bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over directe toegang tot het balkon; een heerlijke plek om rustig van een kop koffie of de avondzon te genieten.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

##### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezige dakkapel voelt deze verdieping extra ruim aan en profiteer je van veel natuurlijk licht. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of

logeerkamer.

#### Buitenruimte

De achtertuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of gezellige zomeravonden met familie en vrienden. Dankzij het royale perceel van 251 m<sup>2</sup> is er verrassend veel buitenruimte aanwezig.

Een groot pluspunt is de garage aan de achterzijde van het perceel. Deze zorgt voor extra ruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen of het creëren van extra opslagruimte.

#### Locatie

Bessegaard ligt in een rustige en groene woonomgeving in Zwaag. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, speelvoorzieningen, sportverenigingen en winkelcentrum De Huesmolen voor de dagelijkse boodschappen.

Ook het gezellige centrum van Hoorn ligt op korte fietsafstand. Hier kun je genieten van de historische binnenstad, sfeervolle terrassen, winkels, de haven en het IJsselmeer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Enkhuizen uitstekend bereikbaar.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Perceeloppervlakte 251 m<sup>2</sup>
- Vier slaapkamers
- Balkon aanwezig
- Garage aan de achterzijde van het perceel
- Ruime achtertuin
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Keuken voorzien van koelkast, vriezer, afzuigkap en 4-pits gaskookplaat
- Praktische trapkast aanwezig
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen
- Goede bereikbaarheid richting Hoorn en de A7

Vraagprijs: €369.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



**Welkom in Zwaag!**



























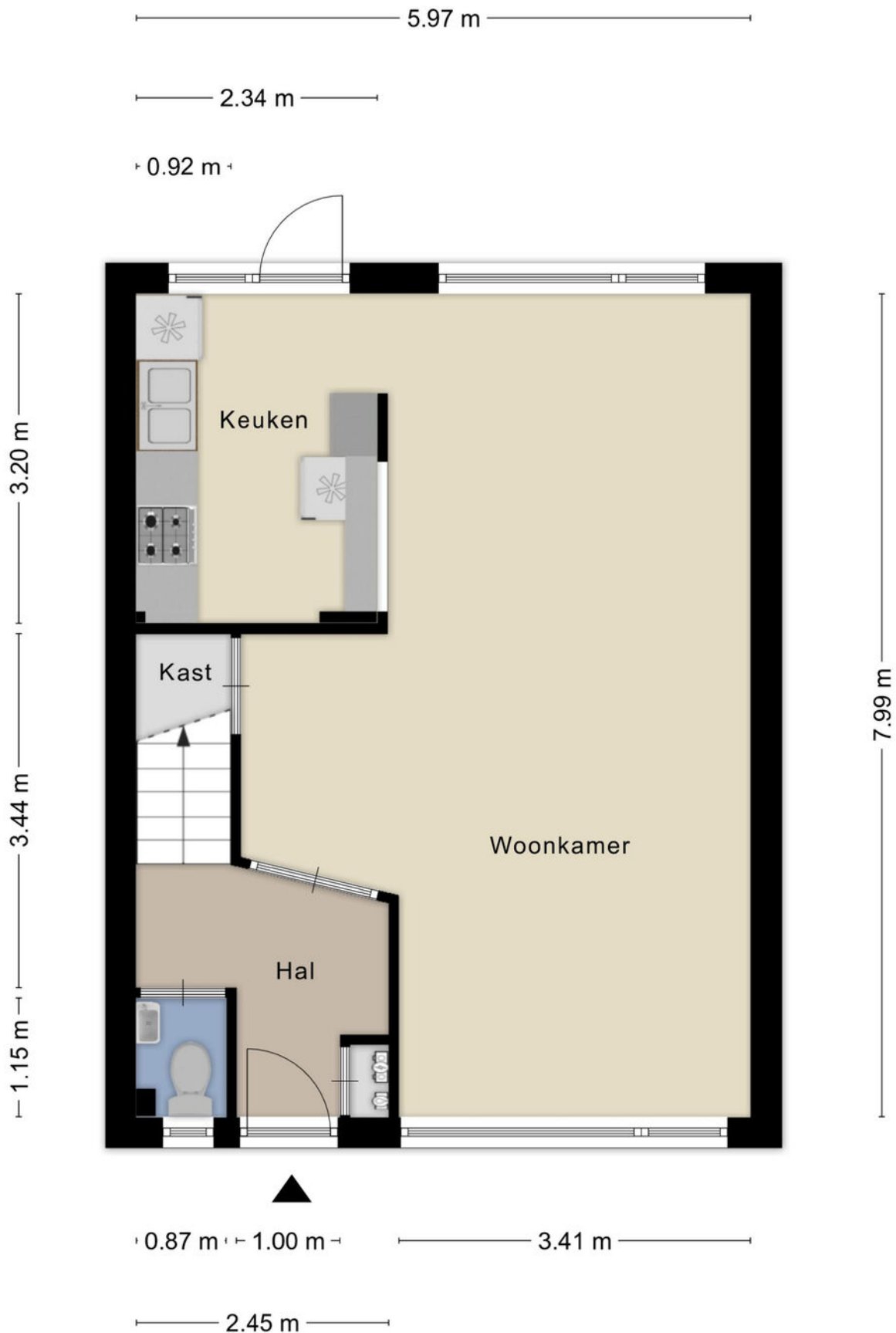






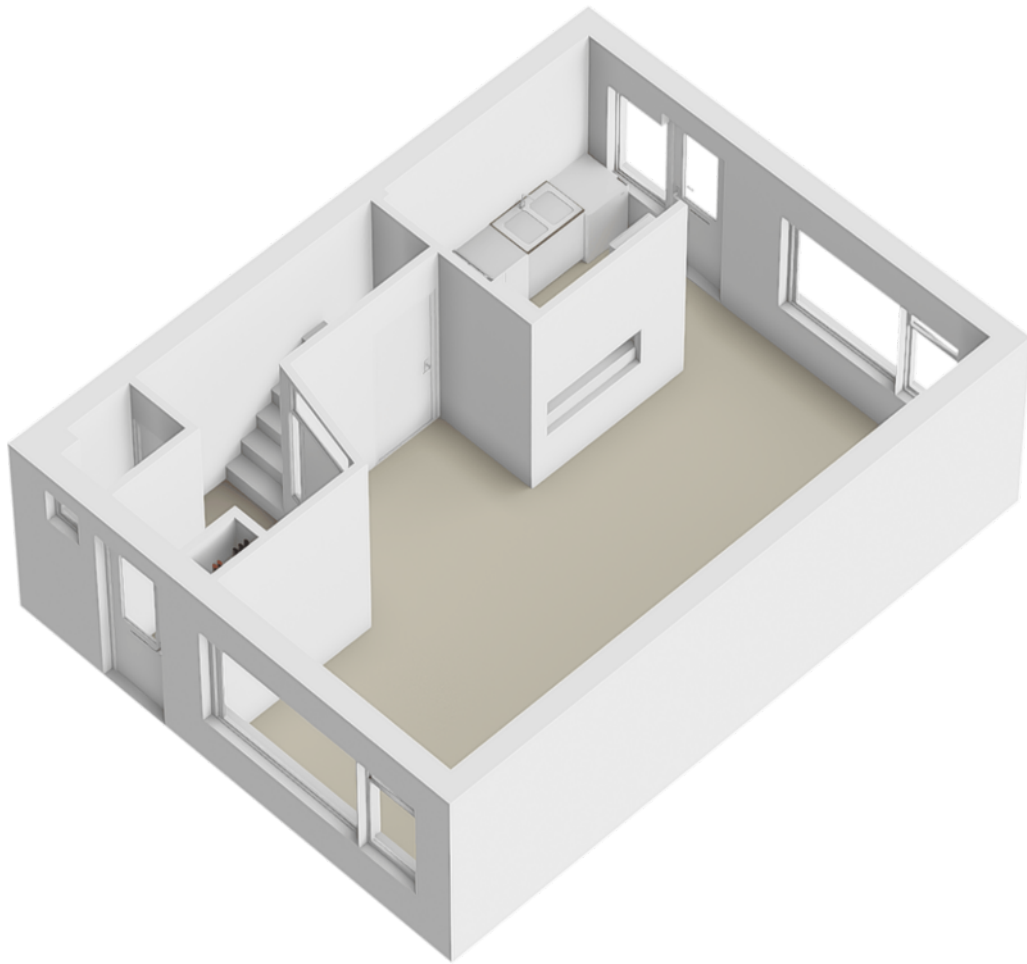






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

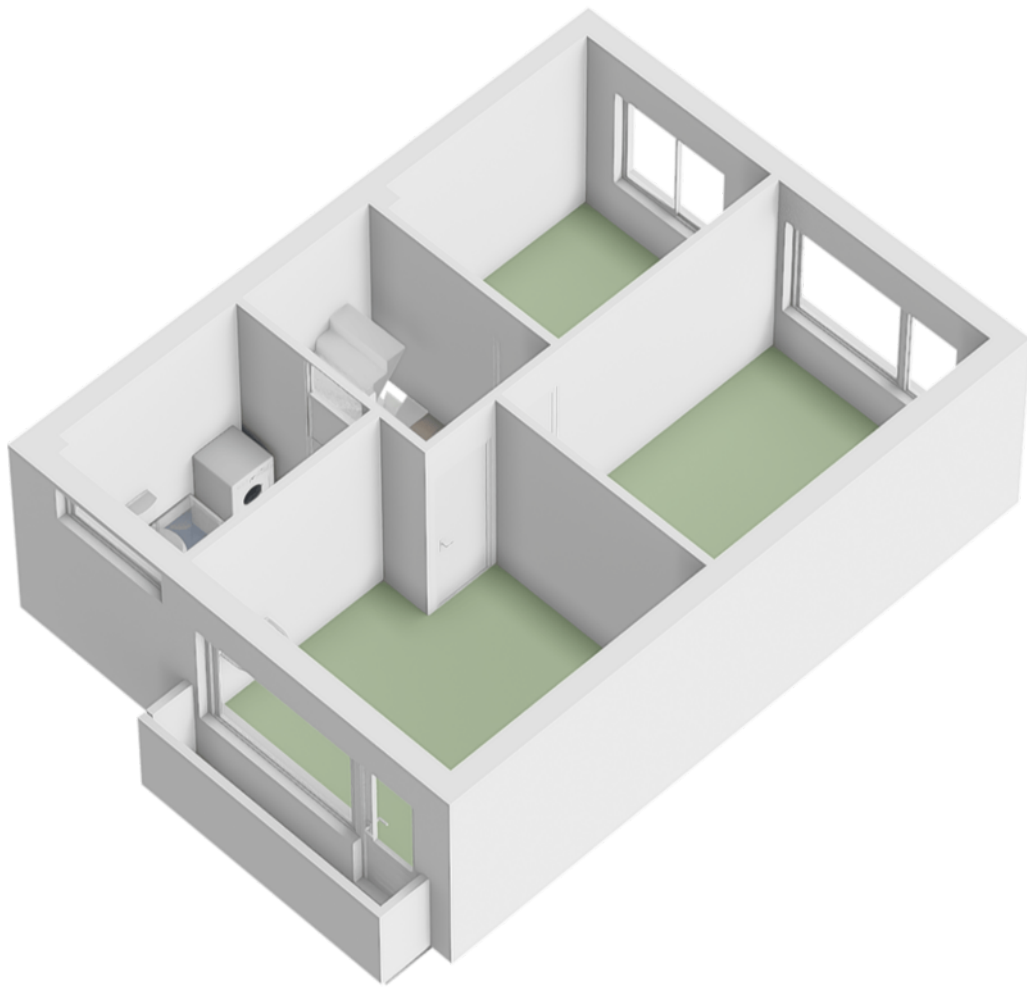


**PLATTEGROND**



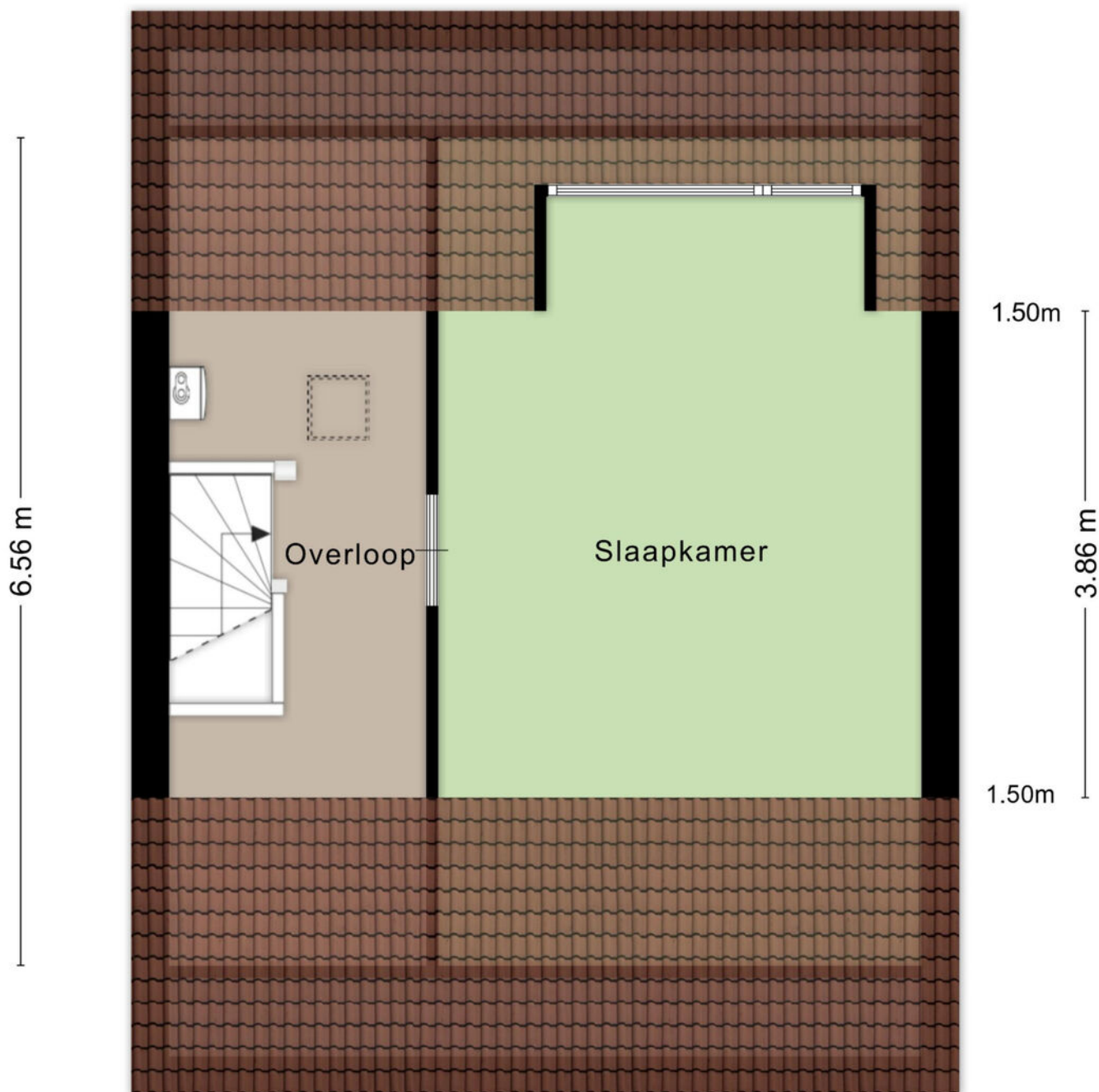
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



**PLATTEGROND**

5.97 m



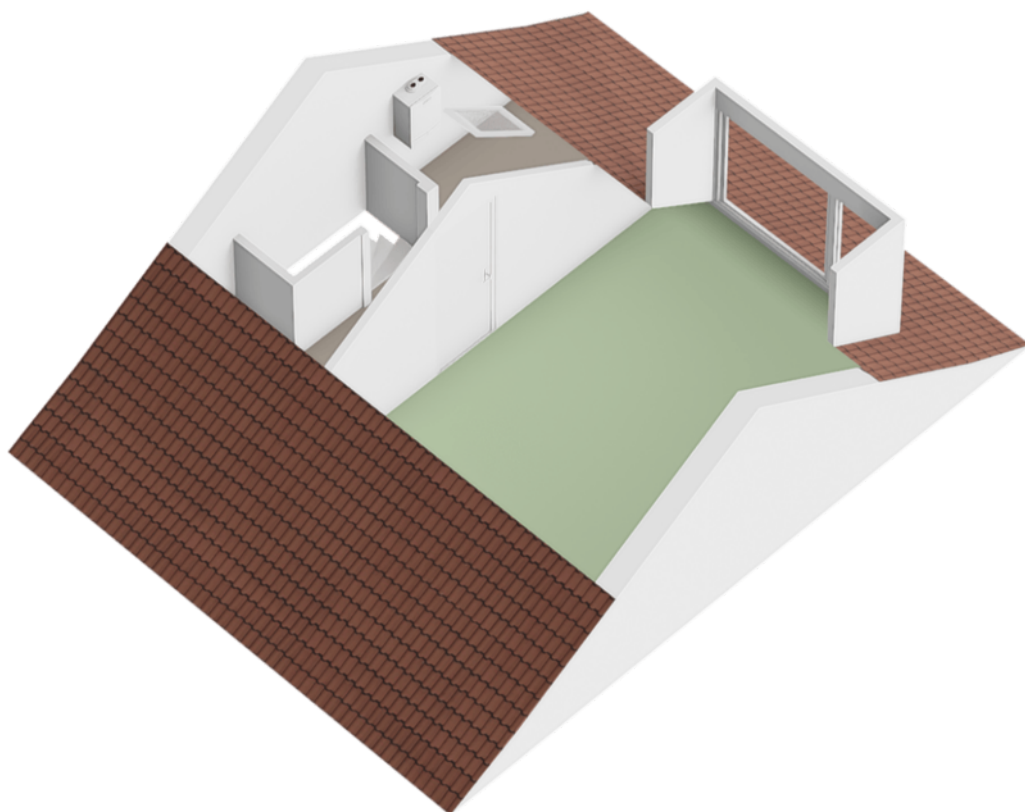
2.03 m

2.52 m

3.83 m

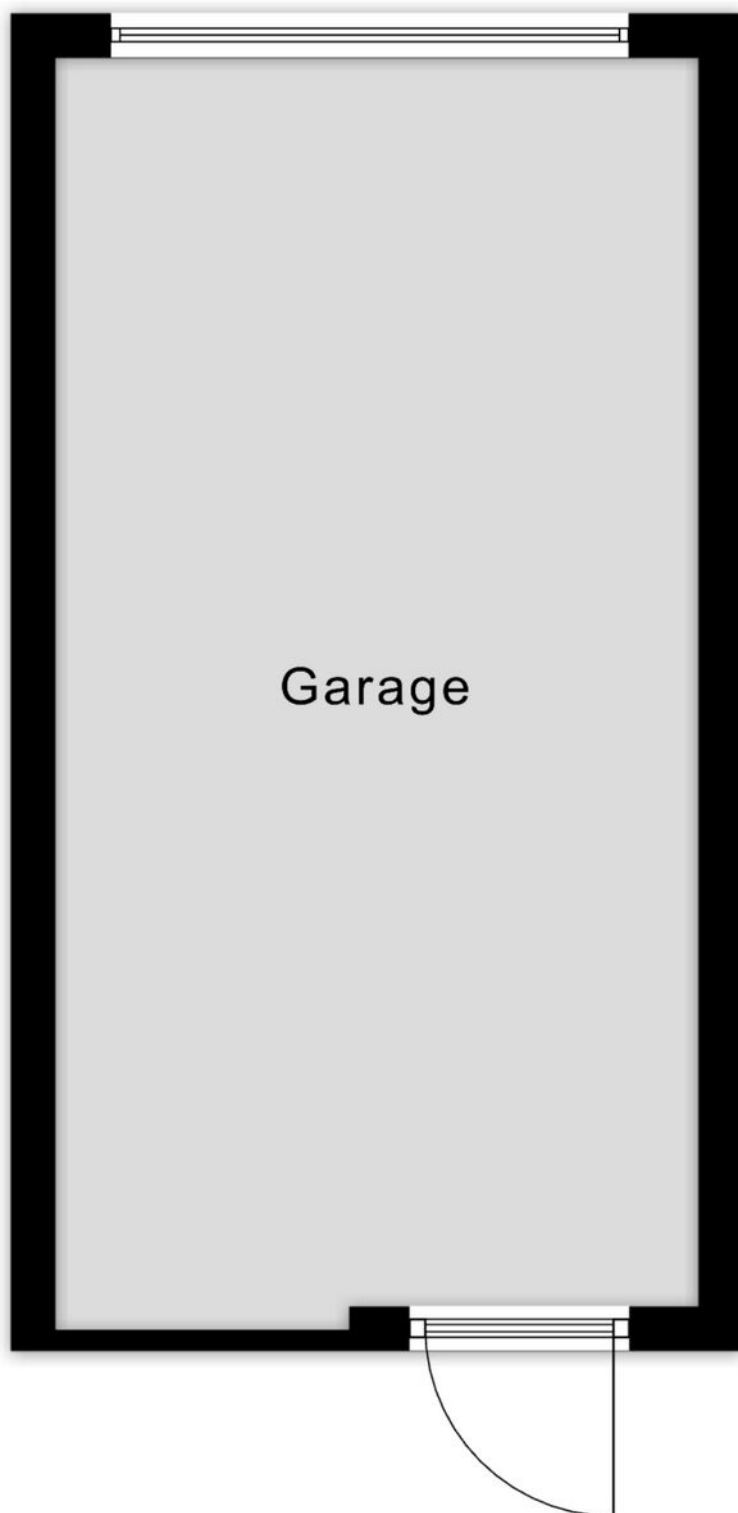
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**



**PLATTEGROND**

2.87 m



5.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie I

Perceel 3306



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

## LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

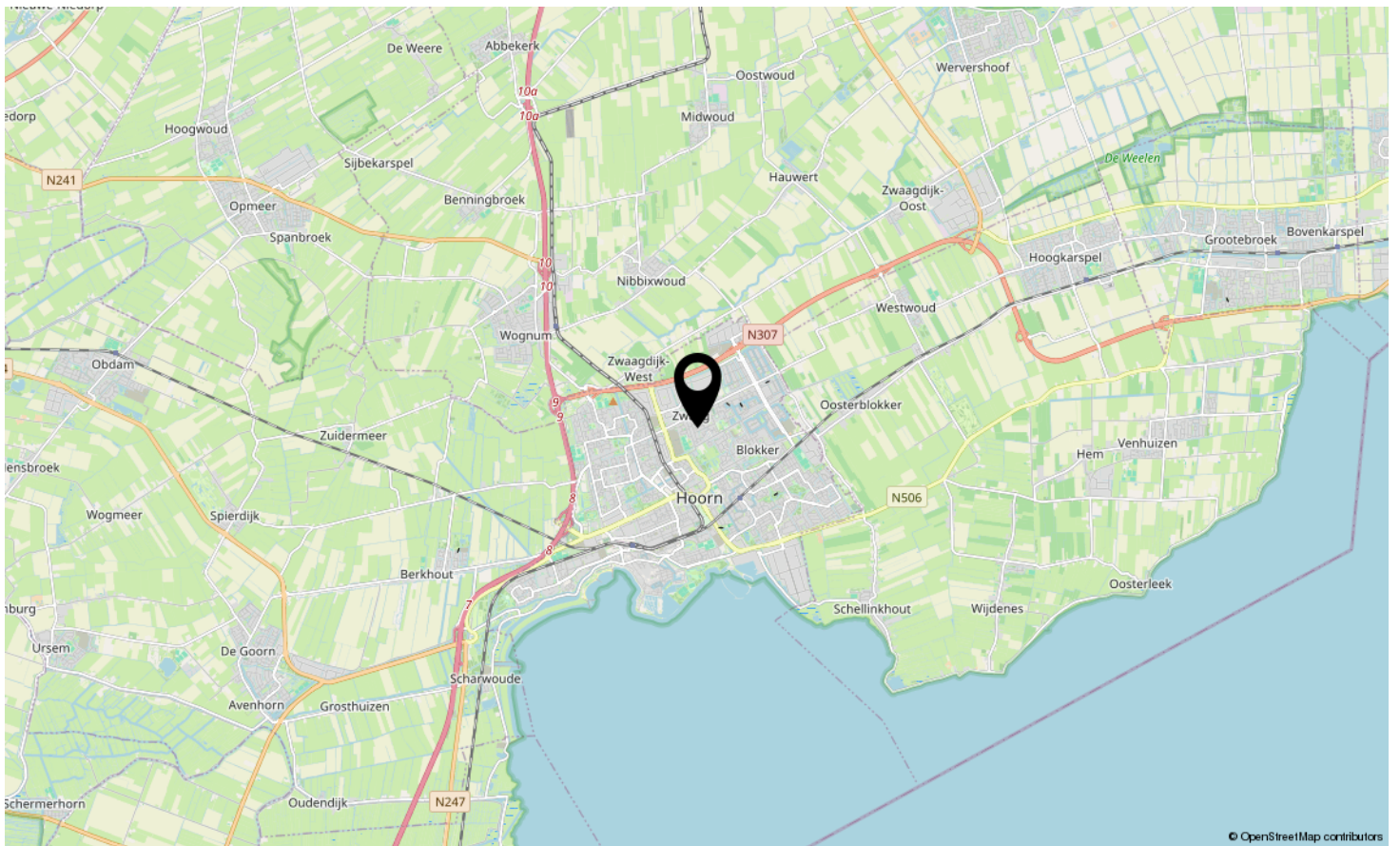
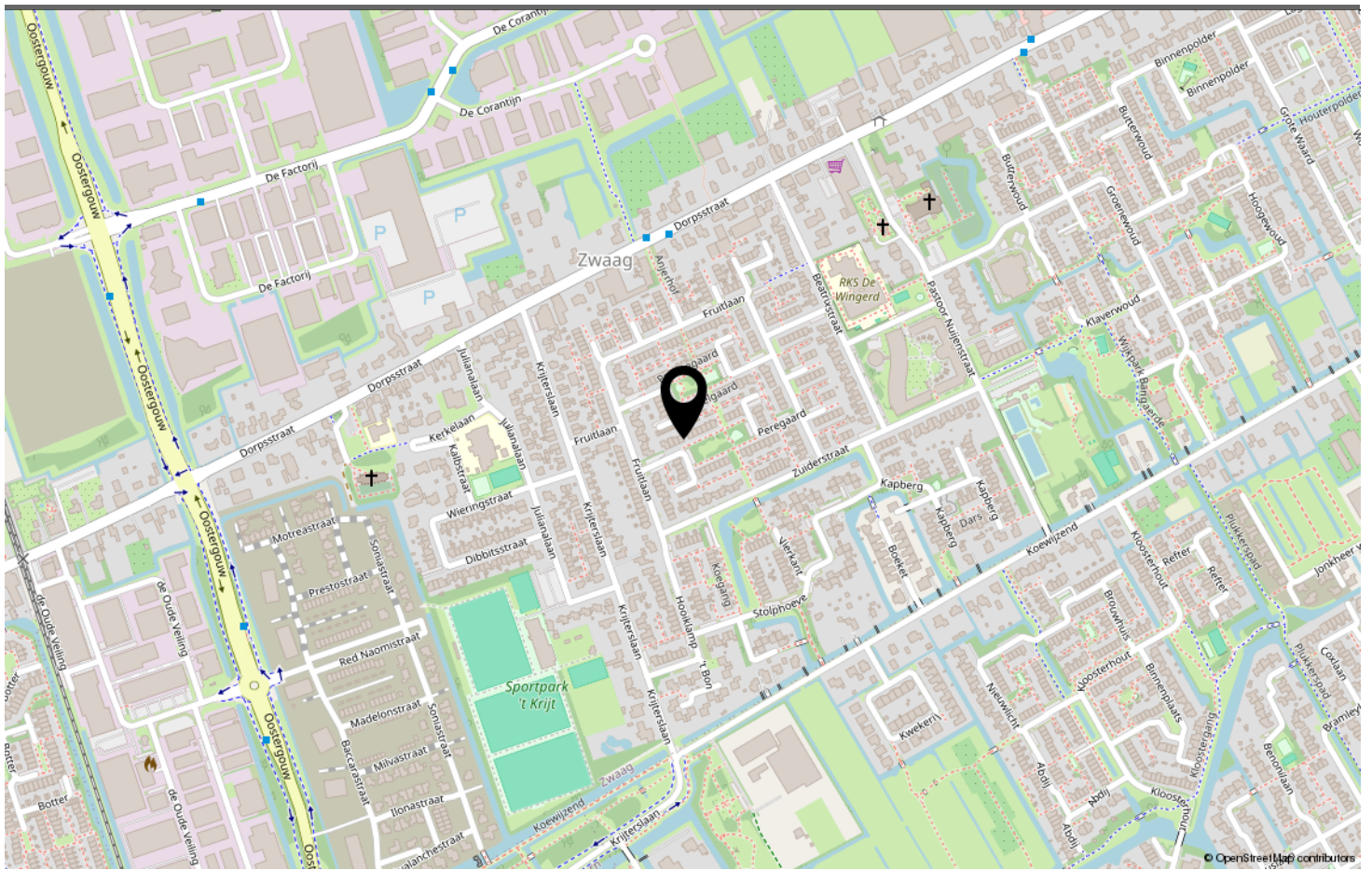
## LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LIJST VAN ZAKEN



**LOCATIE OP DE KAART**



[www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# BESSEGAARD ZWAAG

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn  
0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ