

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Gilze-Rijenhof 68
2631 LA te NOOTDORP

Vraagprijs€ 619.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Semi-PENTHOUSE met ROYAAL terras en twee afgesloten en overdekte PARKEERPLAATSEN en algemene fietsenberging.

Het betreft hier een 3-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 121m² en tevens is de woning voorzien van een GROTE living met veel raampartijen, eetgedeelte met de aangrenzende open keuken en inbouwapparatuur, inpandige ruime berging en wasruimte, schitterend zonnig en royaal terras (ZO), 2 slaapkamers van goed formaat en een royale badkamer.

Daarnaast bevindt het appartement zich in een verzorgd complex met lift, waardoor het optimaal toegankelijk is.

Locatie:

Het appartement ligt in een rustige wijk, hofje met bestemmingsverkeer, met zicht op het groen, en centraal in de Randstad. Zowel vanuit de voor- als achterkant van het appartement kun je genieten van vrij en prachtig uitzicht. Binnen een paar minuten wandel of fiets je naar Het Bieslandse Bos, de Dobbplas of de Delftse Hout. Met de tram aan de rand van de wijk sta je zonder moeite in Den Haag, Delft of Leidschendam. Liever met de auto onderweg? Nabijgelegen uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen om de hoek.

In en rondom de wijk Tedingerdael zijn werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportverenigingen, een medisch centrum, een indoor skibaan, alles ligt dichtbij. The British School is slechts vijf minuten fietsen. En met twee winkelcentra op loopafstand zit je voor al je dagelijkse boodschappen nooit verlegen om een winkel. Dit is wonen in een rustige wijk, met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Indeling: afgesloten hoofdentree, trap/lift naar de 3e verdieping, hal met garderobe, meterkast, videophone, modern vrij hangend toilet (geheel betegeld) met fontein, royale living met veel raampartijen en diverse Franse balkons, doorloop naar het eetgedeelte met aangrenzend de moderne open keuken voorzien van RVS afzuigkap en diverse inbouwapparatuur w.o. vaatwasser, inductie kookplaat en stoomoven, doorloop naar de grote inpandige berging met tevens de opstelplaats voor de wasmachine, droger en mechanische ventilatie, openslaande deur naar het zonnig en royale terras van ca. 11.20 x 2.40 (ZO) met elektra en water, ruime hoofdslaapkamer aan de voorkant gelegen met 2 Franse balkons, keurige ruime badkamer (geheel betegeld) met inloop douche, wastafelmeubel en design radiator, 2e slaapkamer aan de voorkant gelegen.

Op de begane grond behoren twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten garage bij het appartement. Daarnaast een gezamenlijke fietsenberging waar fiets of e-bike veilig gestald kan worden.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Luxe semi-penthouse;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Groot zonnig terras (ZO) met vrij uitzicht;

meer dan makelaars alleen!

- Elektrische zonwering aanwezig;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A+;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Voor de juiste indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 254,14 (inclusief 2 parkeerplaatsen nr. 39 en 40);
- Algemene fietsenberging aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2008



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

