

Ede

Steneveld 50



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1978



perceeloppervlakte
169 m²



aantal kamers
6

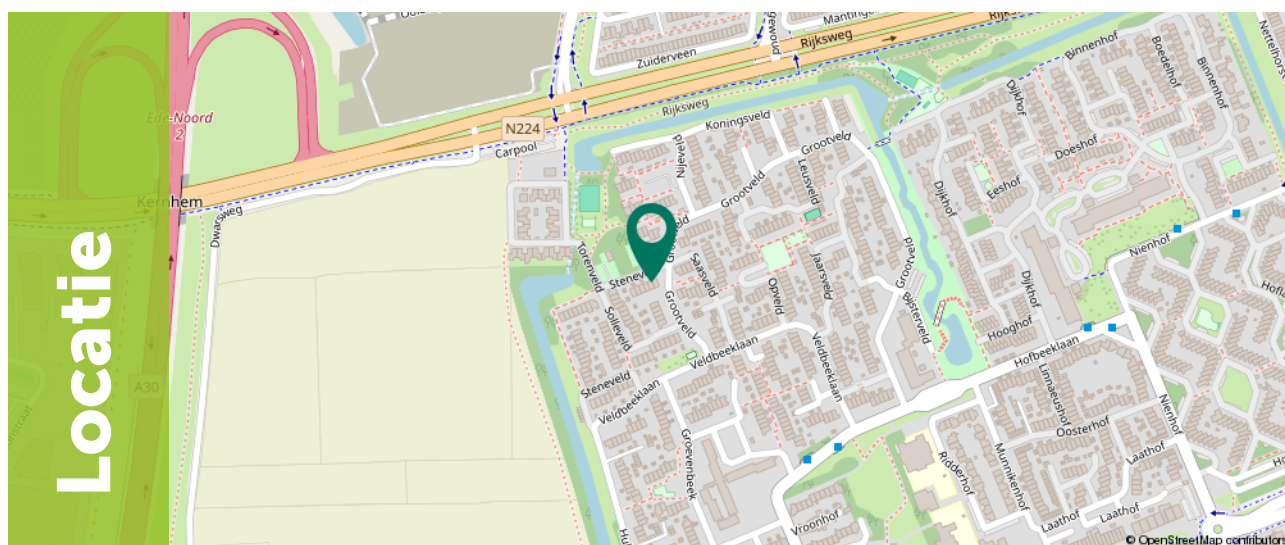


woonoppervlakte
122 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	415 m ³
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Energie label	A +
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, hr glas
CV ketel	Atag 2019
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een royale, uitstekend onderhouden gezinswoning met een indrukwekkend energielabel A+, maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden? Deze sfeervolle tussenwoning aan het Steneveld 50 in Ede ligt in een heerlijk rustig straatje en biedt met 122 m² woonoppervlakte hét perfecte, instapklare thuis voor jouw gezin!

Wonen aan het Steneveld 50 betekent zorgeloos en uiterst energiezuinig wonen. Het huis uit 1978 is door de jaren heen grondig gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo beschikt de woning over energielabel A+, onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ glas en eigen zonnepanelen. Ook op het gebied van comfort ontbreekt het je aan niets: een moderne open keuken en de luxe badkamer die in 2024 splinternieuw is geplaatst. Met vijf slaapkamers verdeeld over de verdiepingen en een zonnige achtertuin is dit een absolute buitenkans.

De woning is gelegen aan een kleinschalig, rustig straatje in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving in Ede. Omdat er enkel bestemmingsverkeer komt, kunnen kinderen hier nog heerlijk en veilig buiten spelen. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en medische faciliteiten bevinden zich in de directe nabijheid. Het gezellige centrum van Ede en de NS-stations zijn snel en eenvoudig per fiets bereikbaar.



Begane grond

Bij binnenkomst tref je de entreehal met de meterkast, een nette toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de royale, lichte woonkamer. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde profiteer je hier van een prachtige, natuurlijke lichtinval en een optimaal contact met de achtertuin.

De living biedt een uitstekende basis voor een comfortabele zithoek en een grote familietafel.





Begane grond

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken.

De keuken is geplaatst in een functionele opstelling, strak afgewerkt en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur om heerlijk te kunnen koken.

Via de mooie schuifpui in de woonkamer stap je zo de zonnige tuin in.



1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je bij de overloop welke toegang geeft tot de drie comfortabele slaapkamers en de luxe badkamer. Dankzij de kunststof kozijnen en het HR++ glas geniet je op deze gehele verdieping van een optimale isolatie.



Slaapkamer I: De royale hoofdslaapkamer is een heerlijk rustig vertrek met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een uitgebreide garderobekast.

Slaapkamer II & III: Twee uitstekend bemeten slaap- of kinderkamers, welke flexibel in te richten zijn als kinderkamer, inloopkast of rustige thuiswerkplek.





1e Verdieping

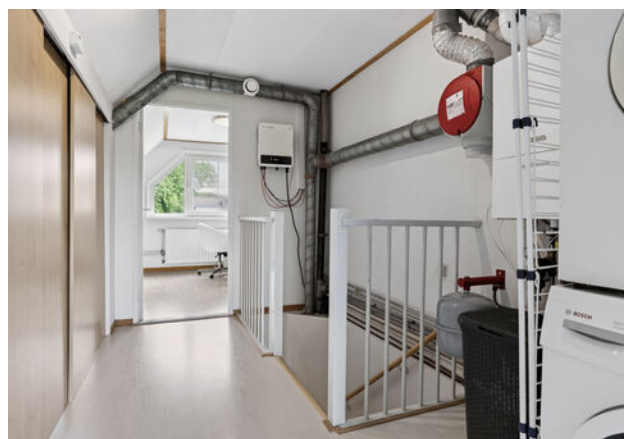
De badkamer is in 2024 compleet vernieuwd en veranderd in een moderne, sfeervolle ontspanningsruimte.

De badkamer is volledig betegeld in een eigentijdse kleurstelling en uitgerust met een comfortabele inloofdouche, een heerlijk bad en een strak wastafelmeubel en een tweede toilet.



2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. De ruime voorzolder biedt plaats aan de opstelling van de efficiënte Atag CV-ketel (2019), de aansluitingen voor de wasapparatuur en de nodige praktische bergruimte.



Dankzij de slimme opzet herbergt deze verdieping de resterende slaapkamers, wat het totaal in deze woning op maar liefst 5 slaapkamers brengt!

Slaapkamer IV & V: Twee volwaardige extra kamers die dankzij de goede stahoogte uitstekend kunnen dienen als volwaardige tienerkamers, hobbyruimte of als een afgesloten, rustige werkplek aan huis.





Exterieur

De achtertuin is een van de absolute hoogtepunten van deze woning en is perfect gesitueerd op het zuiden. Hier geniet je gedurende de gehele dag optimaal van de zon.

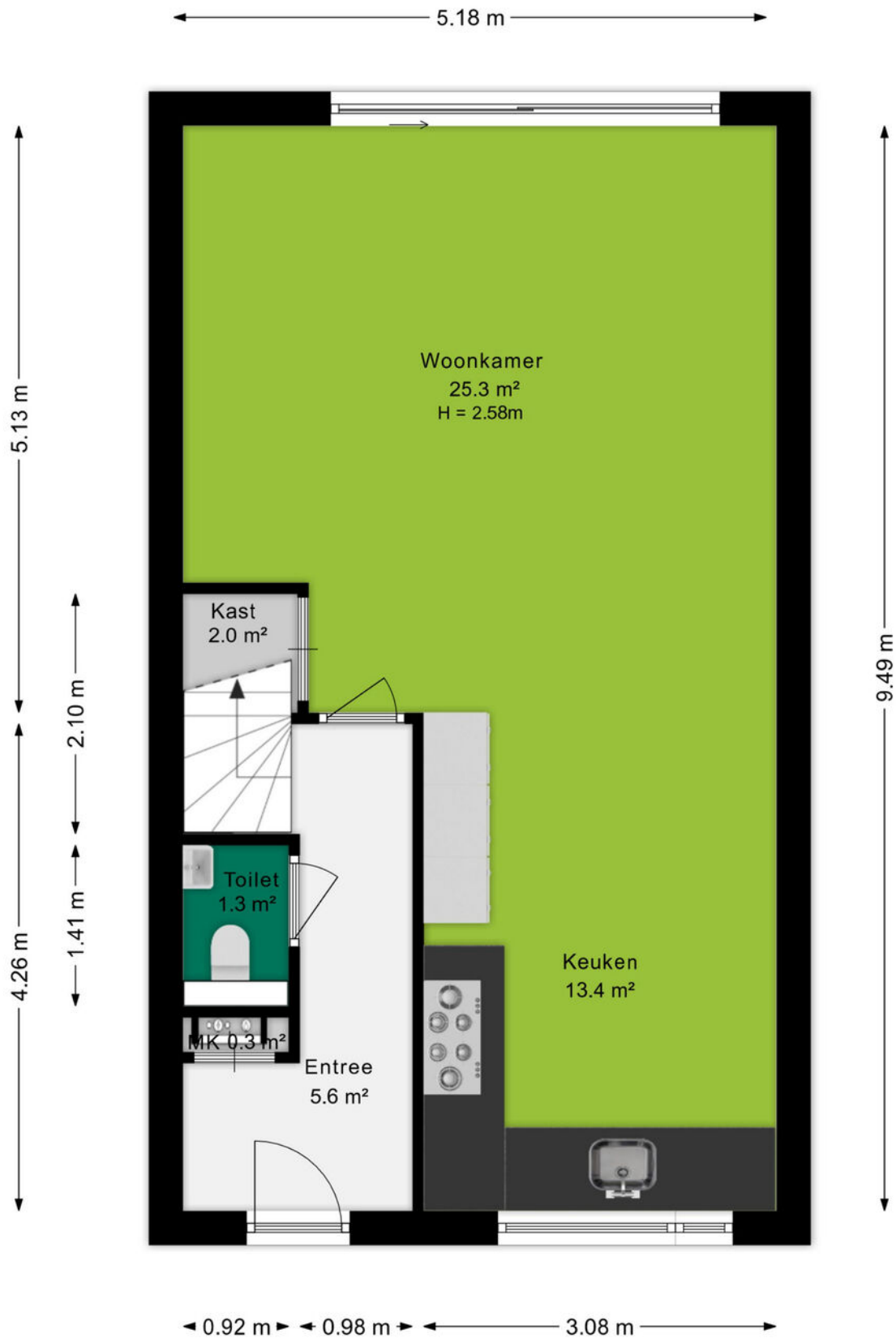
De tuin is verzorgd aangelegd met een mooi terras en borders voor beplanting. Het is de ultieme plek om na een werkdag te ontspannen, te zonnen of gezellig te barbecueën met vrienden en familie.

Dankzij de praktische achterom is de tuin ook via de achterzijde gemakkelijk toegankelijk.



Plattegrond

Begane grond



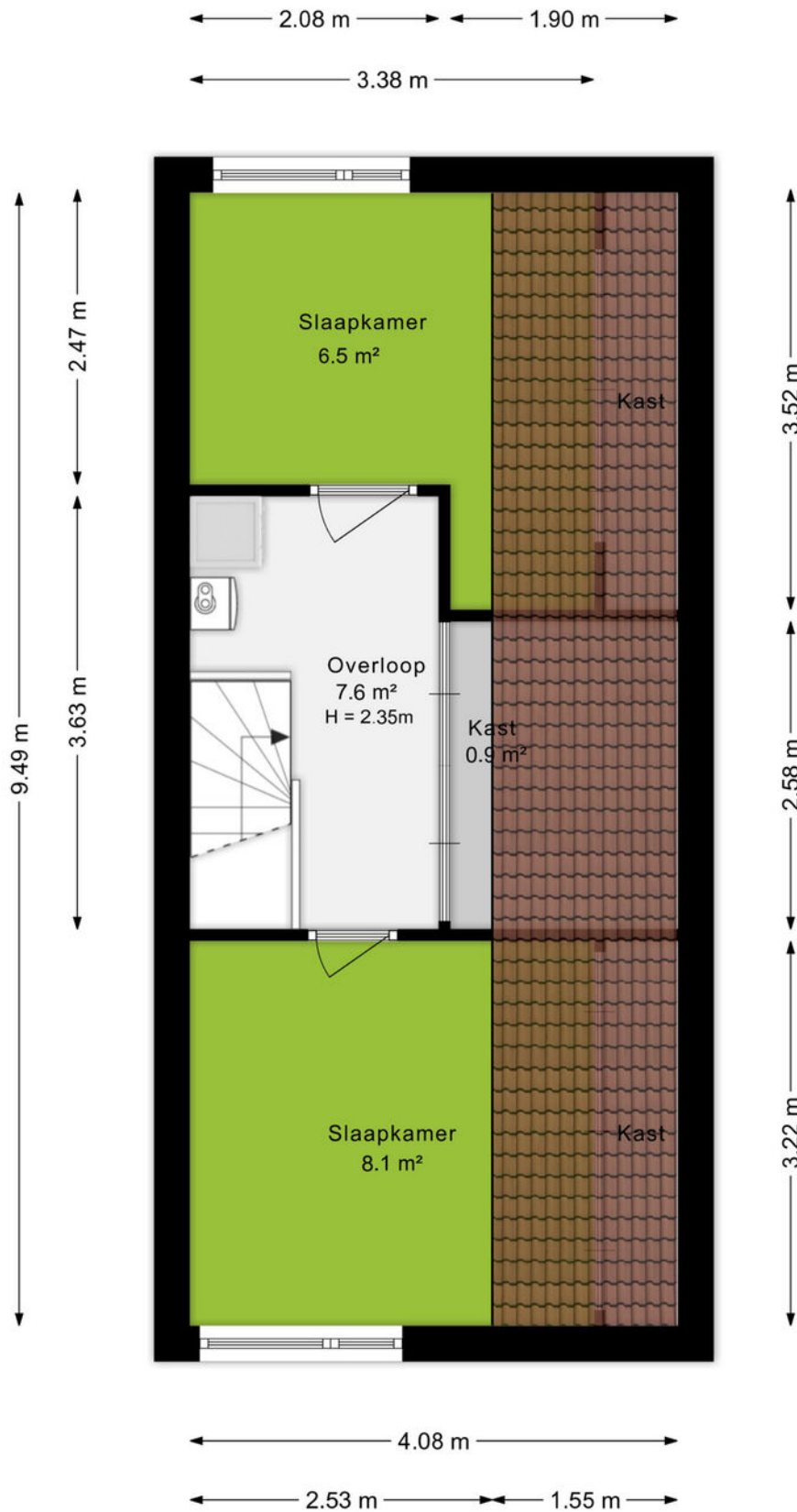
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl