



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Garderen

Oud Milligenseweg 47, De Wervelwind 27

Dit fraaie red ceder recreatiechalet met vrijstaande veranda en houten berging is gelegen op een mooie eigen grond kavel op het rustige park De Wervelwind. Op dit park zijn geen faciliteiten wat uw rust alleen maar ten goede komt. Het park is gelegen op zeer korte afstand van de bossen, het is een kwestie van de weg oversteken en uw boswandelingen kunnen beginnen. Ook de prachtige heidevelden zijn op loopafstand van het park gelegen. Kortom, wanneer u er graag op uitgaat in de natuur dan is dit chalet een uitstekende uitvalsbasis. Het chalet is een heerlijke plek voor al uw vrije uurtjes, door de goede zonligging en de besloten tuin is het een verademing om hier op het terras van uw ontbijt of in de avond van uw glaasje wijn te genieten. Het chalet wordt u compleet gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden. Verwarming door middel van een c.v. installatie. Bij het chalet hoort een gereserveerde parkeerplaats welke op korte afstand van het chalet gelegen is. Huisdieren zijn toegestaan op het park, verhuur is mogelijk via het parkbeheer. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 263m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.175,= per jaar)

Indeling: entree, woonkamer met airco en schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap n combi-oven (los), ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand (c.v. opstelling), tweede slaapkamer/bijkeuken met koel-vriescombinatie en/of mogelijkheid voor een stapelbed, badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachine, separaat toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 119.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, Oud Milligenseweg 47, Park De Wervelwind 27

Grondoppervlakte 263 m²

Bouwjaar 1998

Inhoud 112 m³

Woonoppervlakte 47 m²

Afmetingen begane grond

- Hal 110 x 293 2,6 m²

- Toilet 094 x 151 1,4 m²

- Woonkamer 467 x 404

041 x 094 19,3 m²

- Keuken 283 x 253 7,2 m²

- Badkamer 156 x 173 2,7 m²

- 1e Slaapkamer

Incl. vaste kast 404 x 260 10,5 m²

- 2^e Slaapkamer 200 x 151 3 m²

Afmetingen overige
bijgebouwen

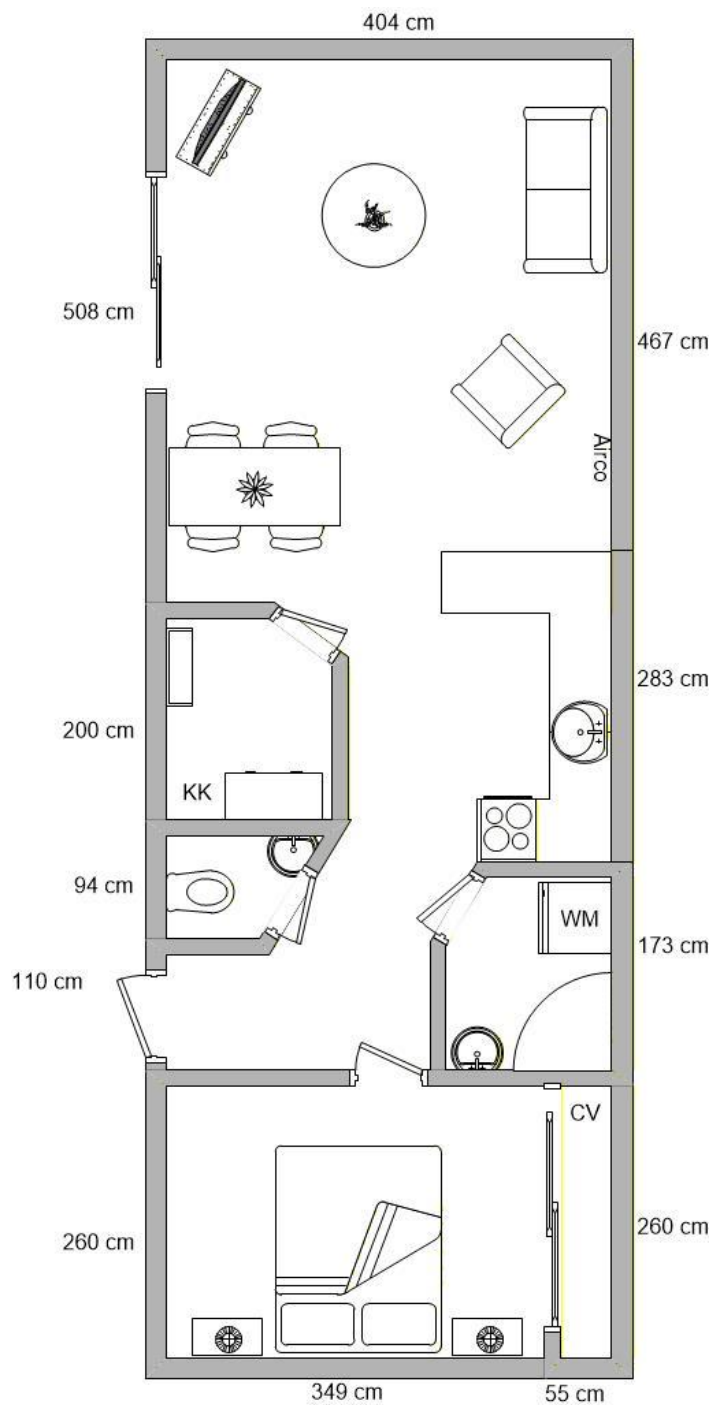
Berging 213 x 300 6,4 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Oud Milligenseweg 47, Park De Wervelwind 27
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Garderen Sectie R Perceel 5437</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Wervelwind 27**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, De Wervelwind

Parkplattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park De Wervelwind

Plaats : Garderen
Adres : Oud Milligenseweg 47
3886 MD Garderen
Faciliteiten : Jeu de Boulesbaan
Kenmerken : Rust, nabij bos en hei



Chaletpark De Wervelwind is een park wat op ongeveer 250 meter van het mooie dorp Garderen is gelegen. Kijkt men wat verder, dan zien we plaatsjes als Voorthuizen, Putten, Uddel, Elspeet en Kootwijk. Slechts even verder liggen geschiedenisvolle steden als Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk.

Het schitterende park met z'n enorme variatie aan groen, heeft vooral aantrekkingskracht op mensen die rust, ruimte en natuur prefereren boven de dagelijkse sleur van lawaai en drukte. Bovendien ligt het park schitterend verscholen met rondom een fraaie uitkijk over akkers en weiden met aan de horizon wederom uitgestrekte bossen.

Garderen was ooit een boerendorp, maar is nu een populaire vakantiebestemming. Wilt u een flinke wandeling maken of een fietstocht door de bossen, park De Wervelwind ligt in de nabije omgeving van de bekende Speulder- en Sprielderbossen. Wilt u uw ontspanning verderop zoeken dan kunt u gaan zwemmen in het nabij gelegen Veluwemeer of in het subtropisch zwembad van Putten.

Chaletpark De Wervelwind heeft een oppervlakte van circa zes hectare, met daarop gelegen enkele stenen bungalows en circa 100 chalets. Het voorzieningsniveau is geheel afgestemd op modern recreatief gebruik voor het gehele jaar. Elk perceel is rondom royaal beplant, zodat privacy gewaarborgd is. Parkeren kunt u op de voor u gereserveerde parkeerplaats maar bij enkele recreatiewoningen kunt u ook parkeren op eigen terrein.

Op dit park hebben wij regelmatig recreatiewoningen in de verkoop.

Heeft u belangstelling gekregen en wilt u graag met onze makelaar één of meerdere chalets bezichtigen maak dan vrijblijvend een afspraak en zij laat u uitgebreid zien wat park De Wervelwind u te bieden heeft.

