



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

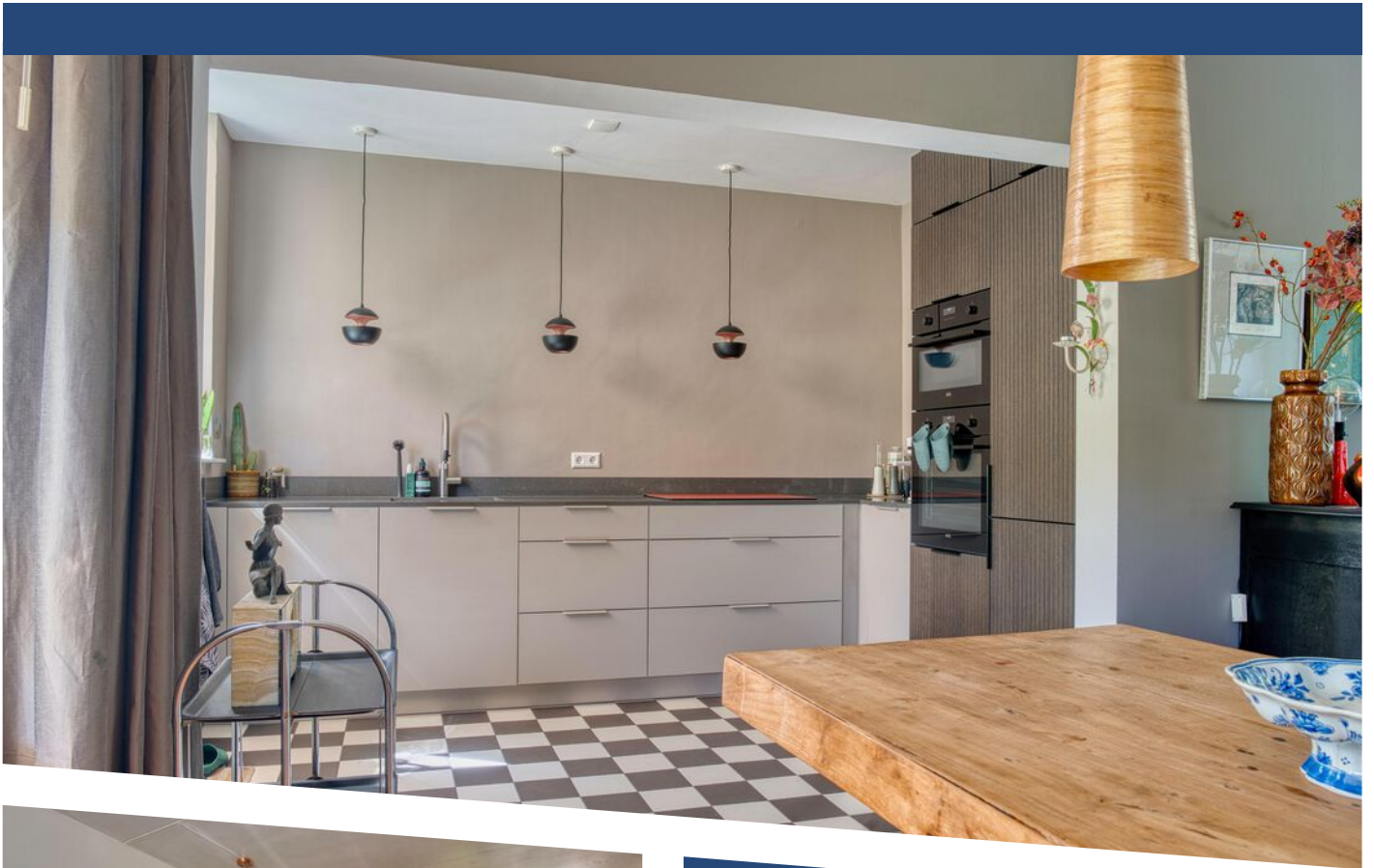


ROERDOMPSTRAAT 50

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
136 m²

TUINLIGGING
Zuid

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Deze ruime 5-kamer eengezinswoning met kunststof dakkapel en heerlijke tuin op het zuiden kan zomaar jouw nieuwe woning worden....

De Roerdompstraat ligt in de aantrekkelijke en groene wijk Nederhoven. Dichtbij liggen winkelcentrum Kort-Ambacht en het Develpark en op steenworpafstand vind je overige voorzieningen zoals basisscholen en voortgezet onderwijs, zwembad de Hoge Devel, kinderboerderij de Kiboehoeve, diverse sportclubs, horecagelegenheden en nog veel meer. Ook het NS station is uitstekend bereikbaar, evenals de busverbindingen naar Dordrecht of Rotterdam en uitstekende verbindingen naar rijksweg A16 en A15. Kortom, Zwijndrecht is superfijn wonen.

Wat zijn de sterke punten van deze woning:

- Een enorme woonoppervlakte;
- 6,25 meter brede eengezinswoning
- Alle vloeren zijn van beton;
- 4 ruime slaapkamers;
- Exclusieve keuken (2023);
- Gerenoveerde badkamer met 2e toilet
- Kunststof dakkapel op zolder;
- Tuin op het zuiden;
- Vrij zicht aan voor- en achterzijde;
- Energielabel C

Bouwjaar 1967. Gebruiksoppervlakte wonen circa 128m². Eigen grond 136m² exclusief een mandelig perceel aan de achterzijde.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met moderne meterkast, keurige toiletruimte met vloertegels en wandtegels en voorzien van duoblok toilet en handwasbakje, trapkast en trapopgang.

Halfopen keuken aan de achterzijde met recent vernieuwde keuken in hoekopstelling en voorzien van volledige inbouwapparatuur: inductie kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, oven en Quooker.

Riante doorzon woonkamer met ruim uitzicht aan de voorzijde en veel lichtinval. Zowel vanuit de woonkamer en keuken is de tuin bereikbaar. De tuin is zonovergoten en biedt ruimte voor een berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang.

3 echt ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloer.

Badkamer aan de voorzijde met douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Overloop, Remeha HR-combiketel (2021). Bergkast met witgoedaansluitingen.

Grote 4e zolder-/slaapkamer met kunststof dakkapel aan de achterzijde. Tevens veel bergruimte achter knieschotten.

AFMETINGEN CA:

Woonkamer 828 x 377

Keuken 351 x 233

Slaapkamer 470 x 376

Slaapkamer 349 x 376

Slaapkamer 368 x 234

Badkamer 234 x 133

Zolder-/slaapkamer 361 x 372 + dakkapel

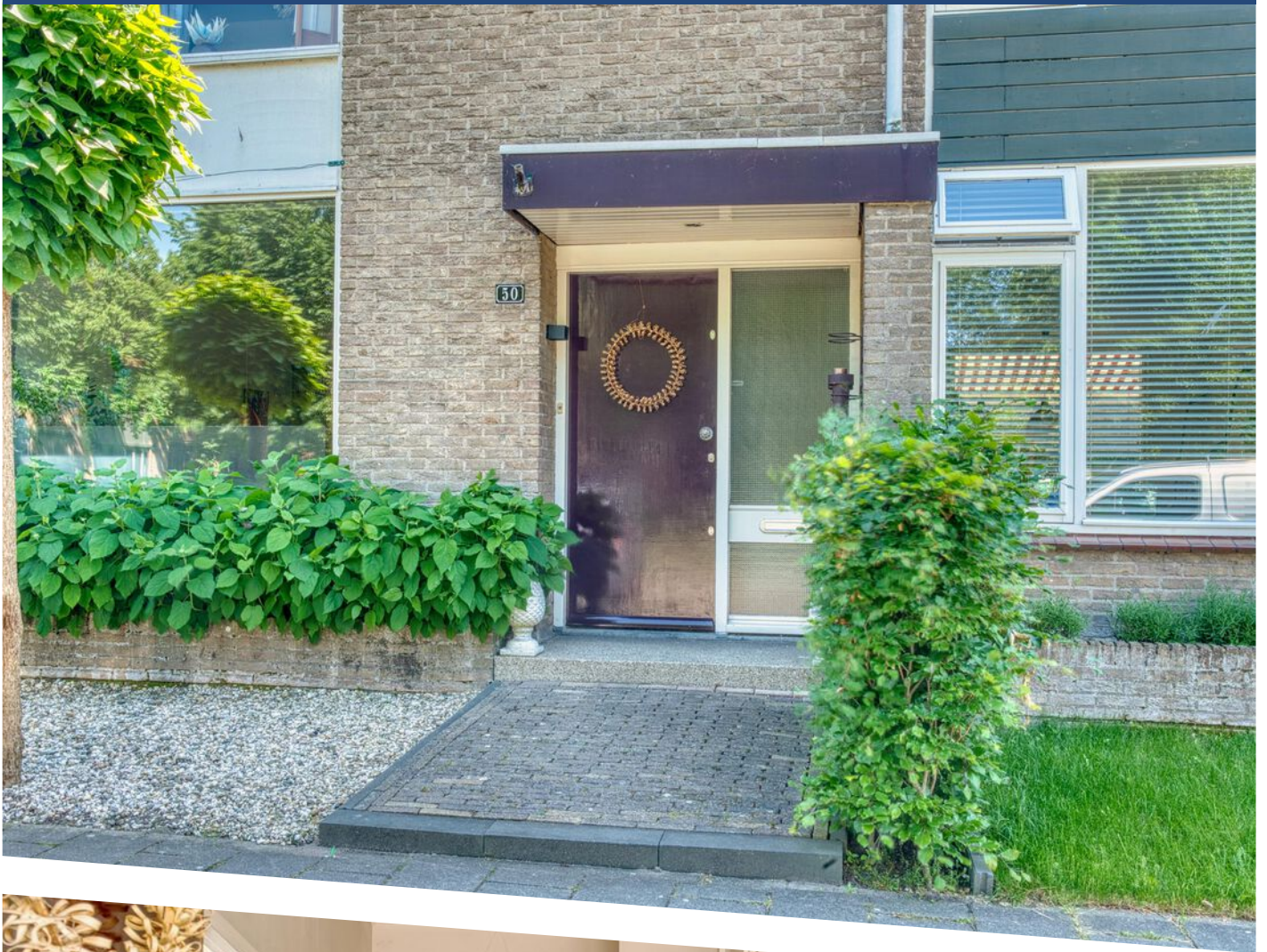
Berging 300 x 200

Vraagprijs € 399.000,00 k.k.

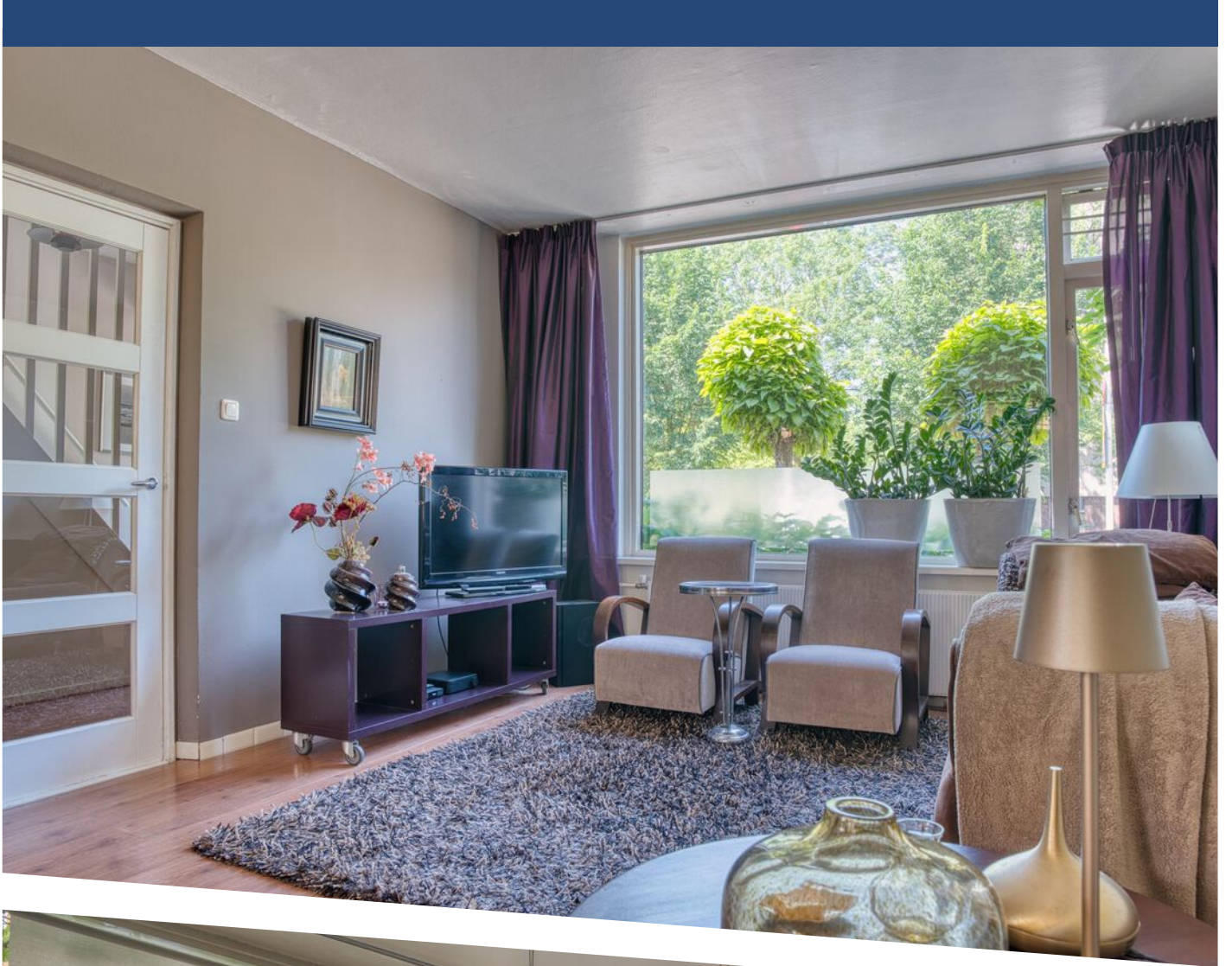
Oplevering in overleg

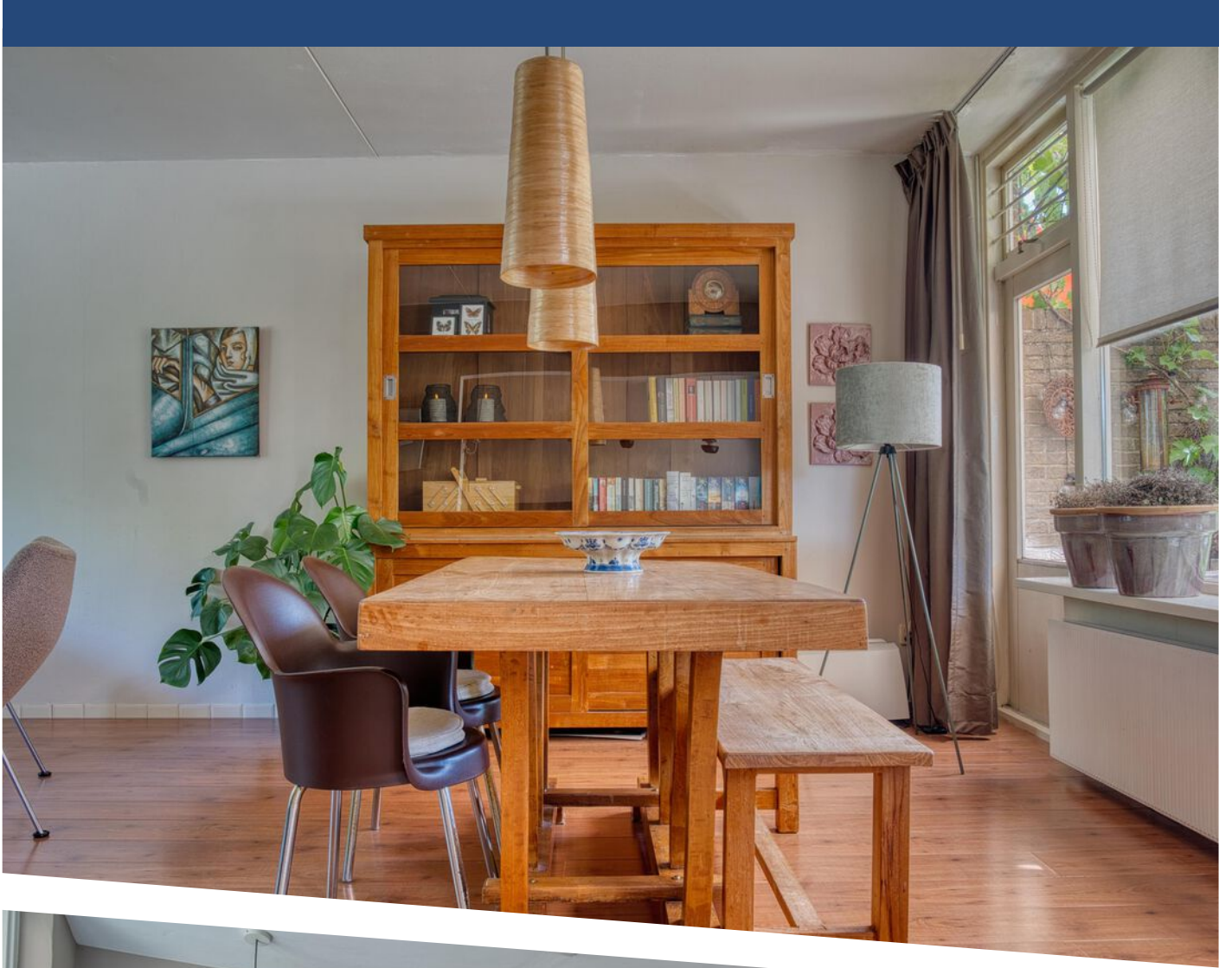
Enthousiast geworden? Plan dan een afspraak in of bel ons. We leiden je graag rond!

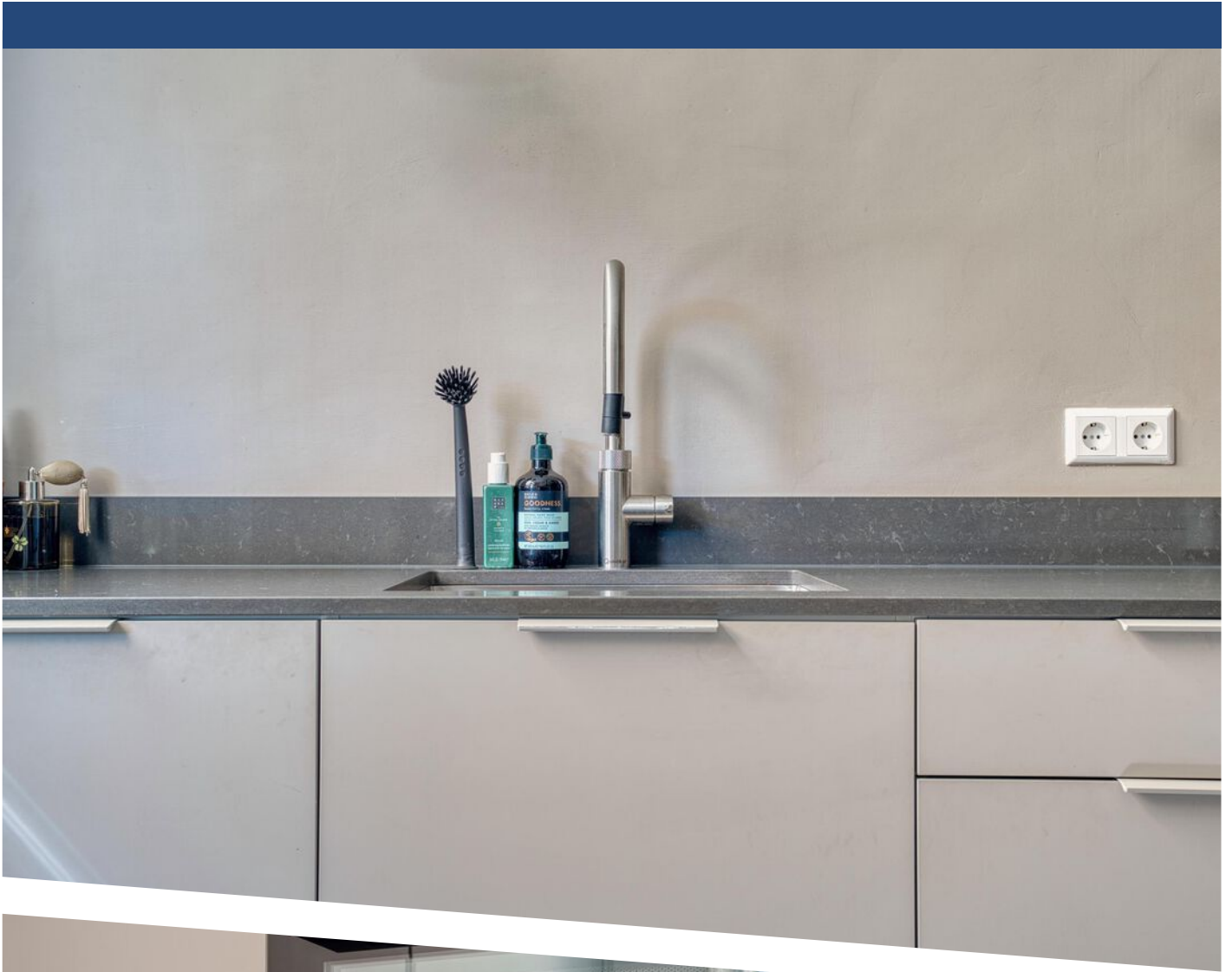




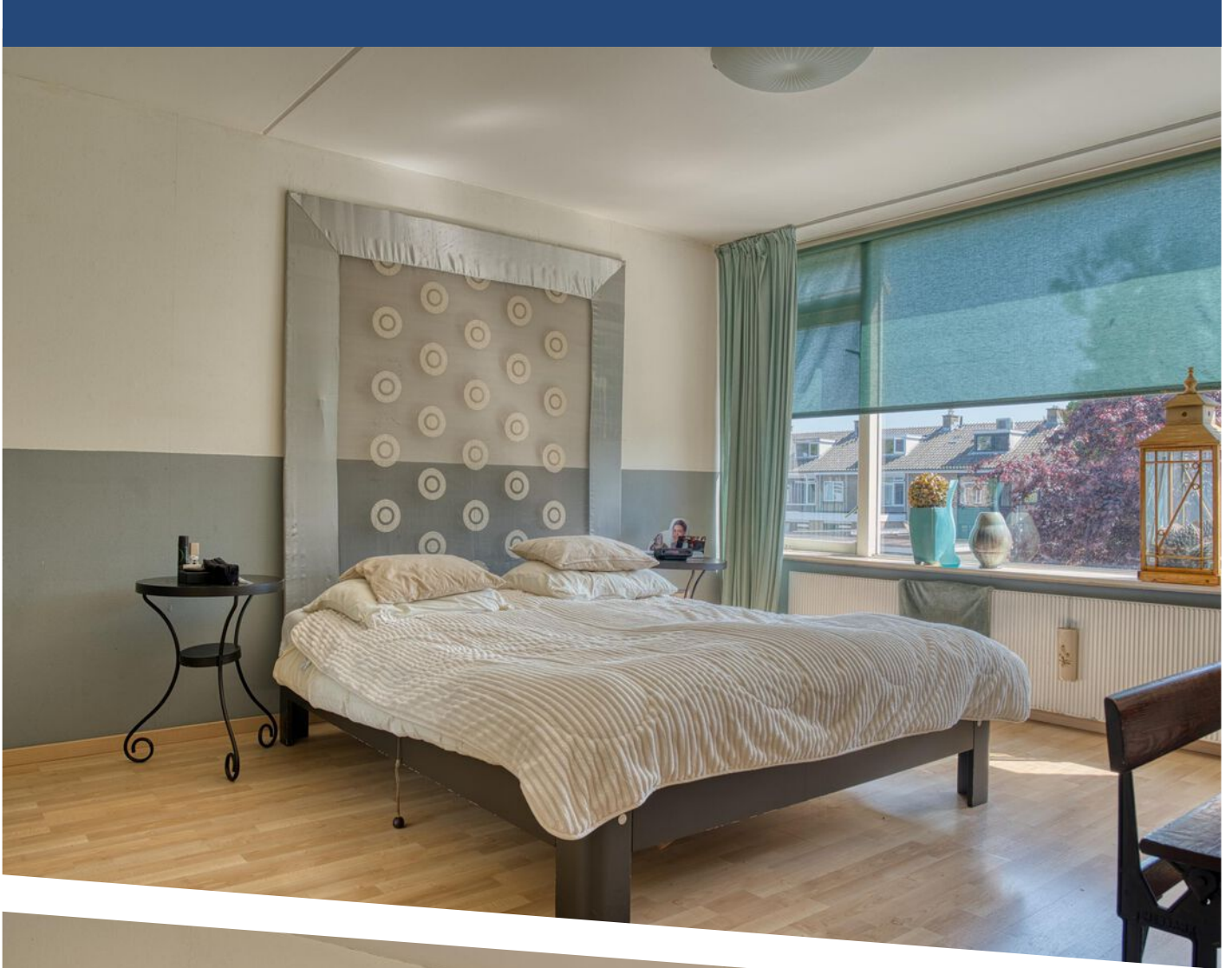


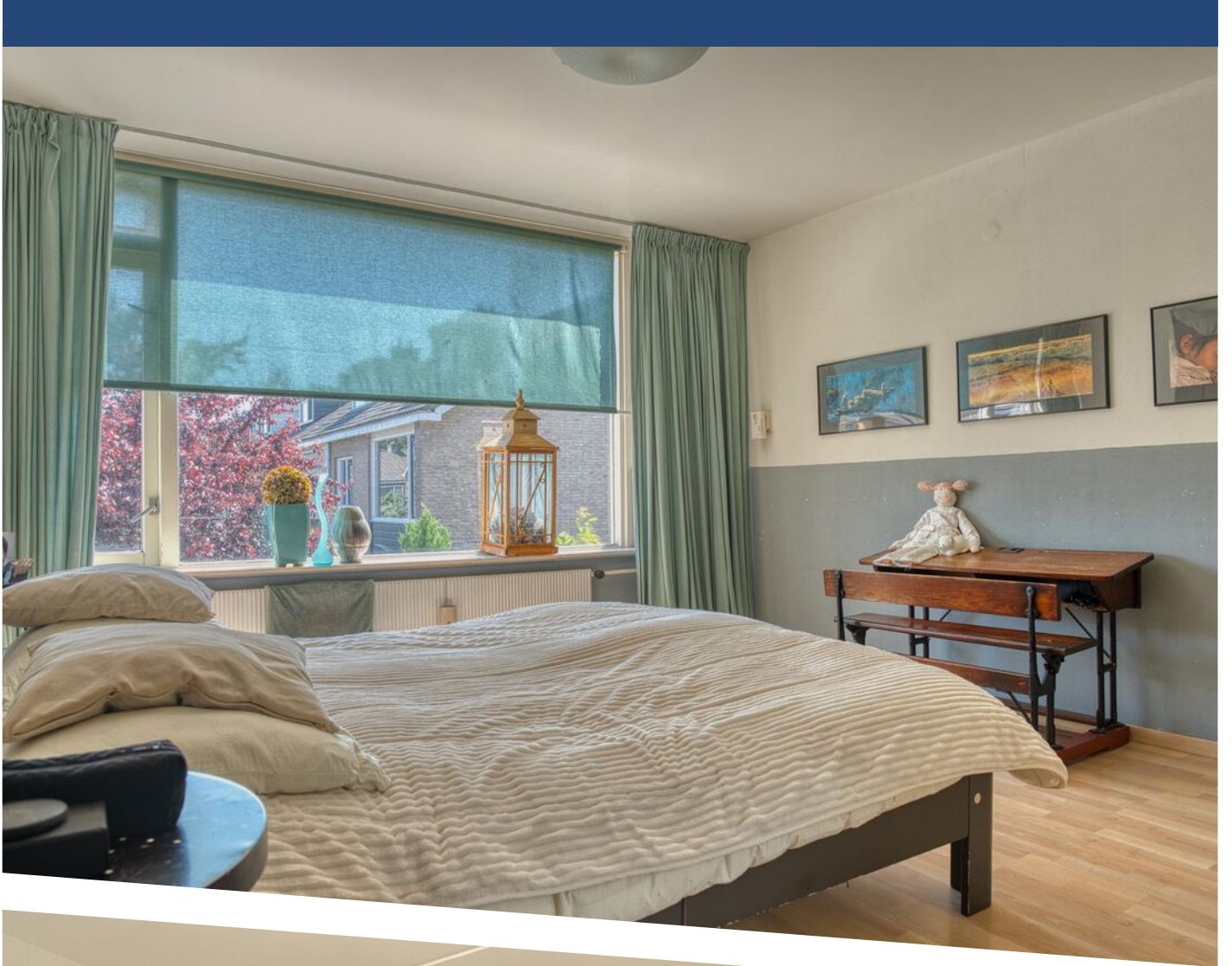


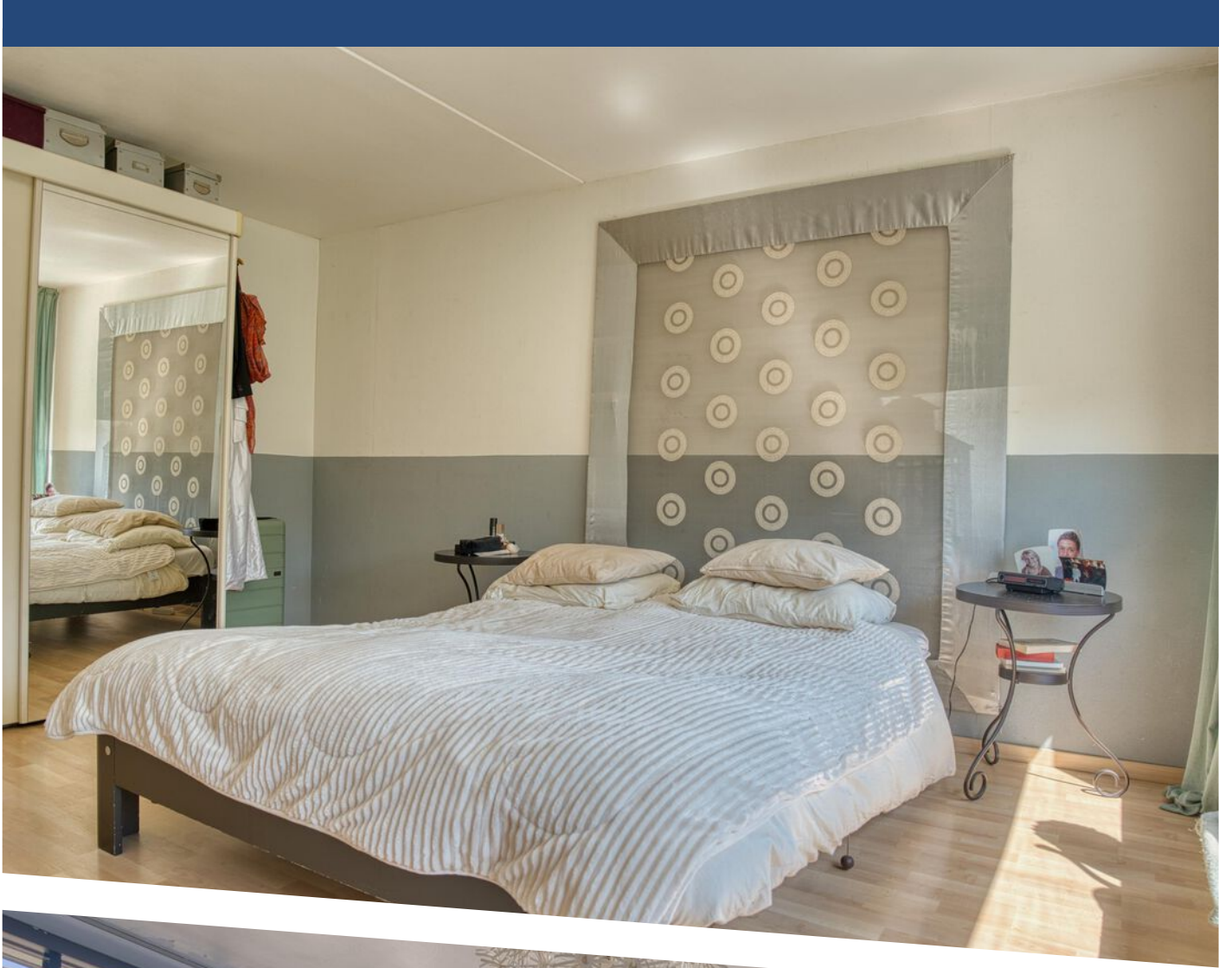


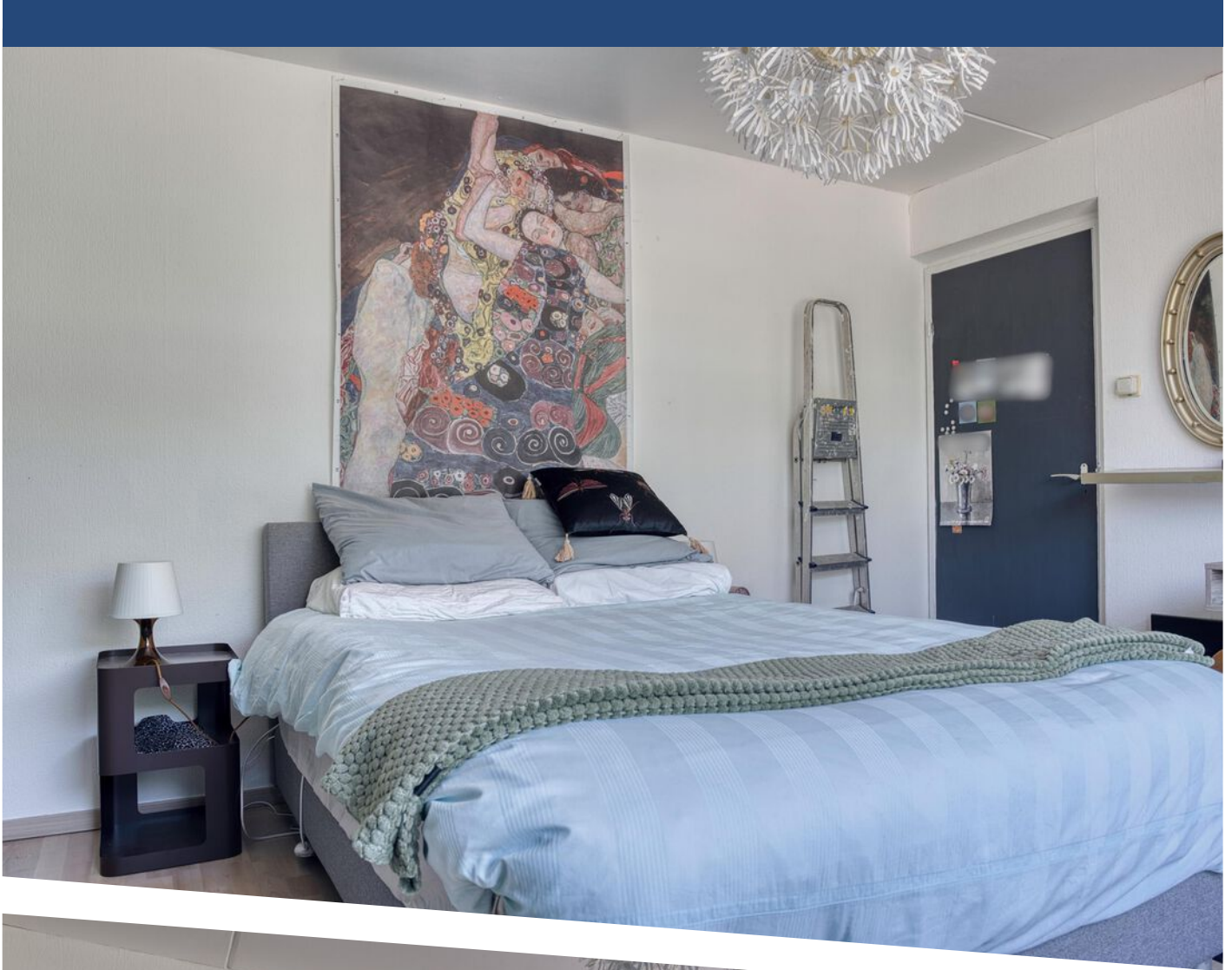


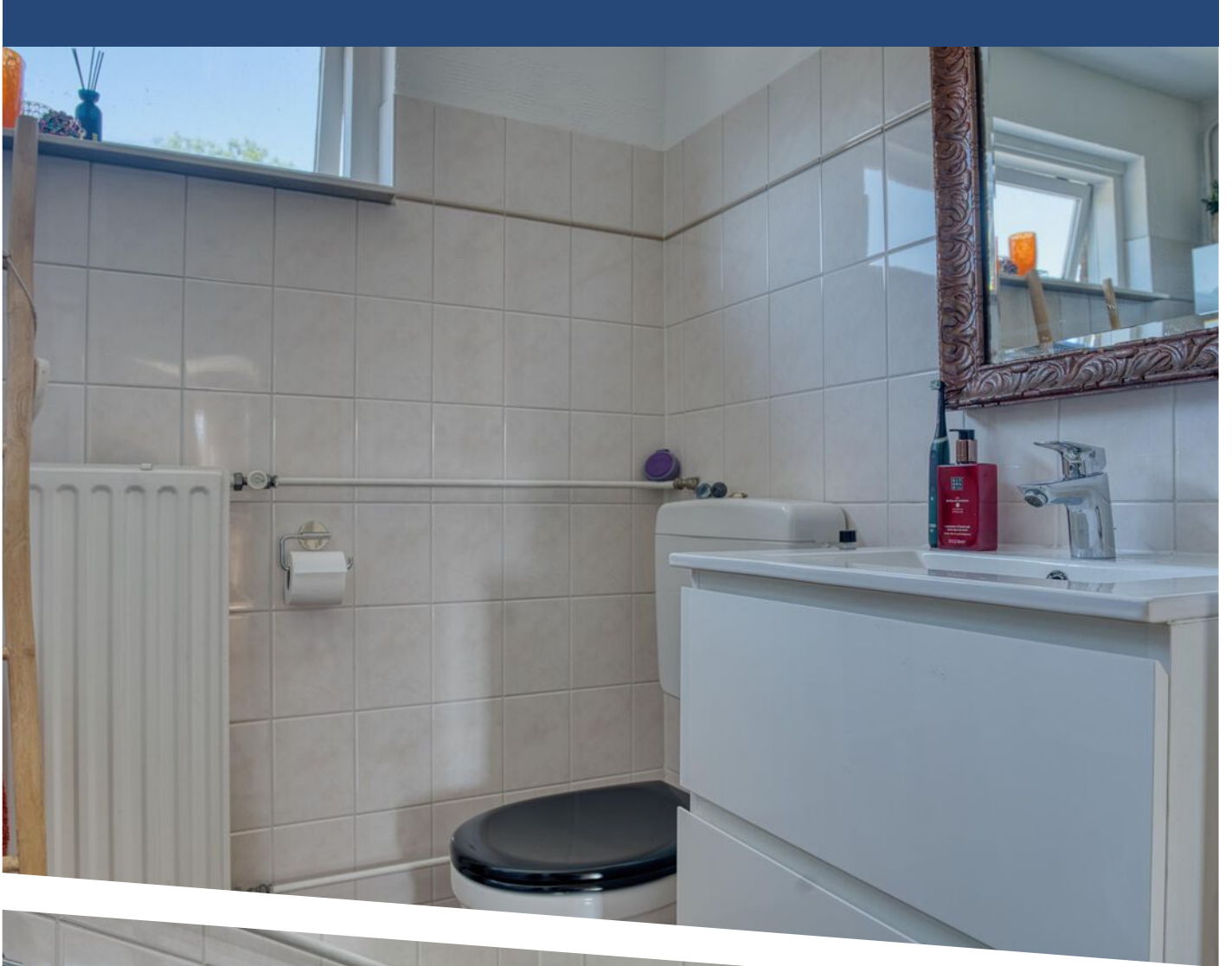


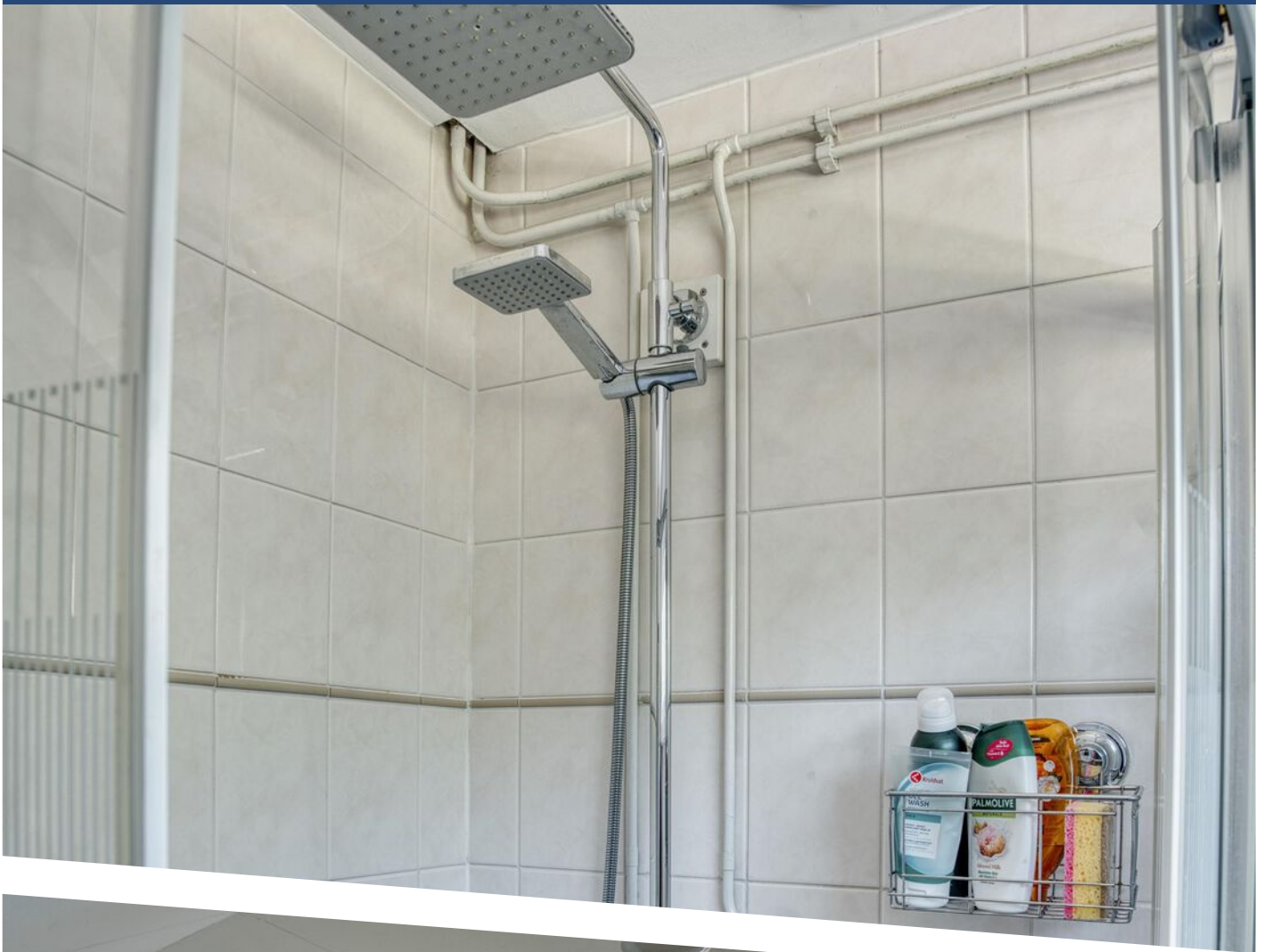


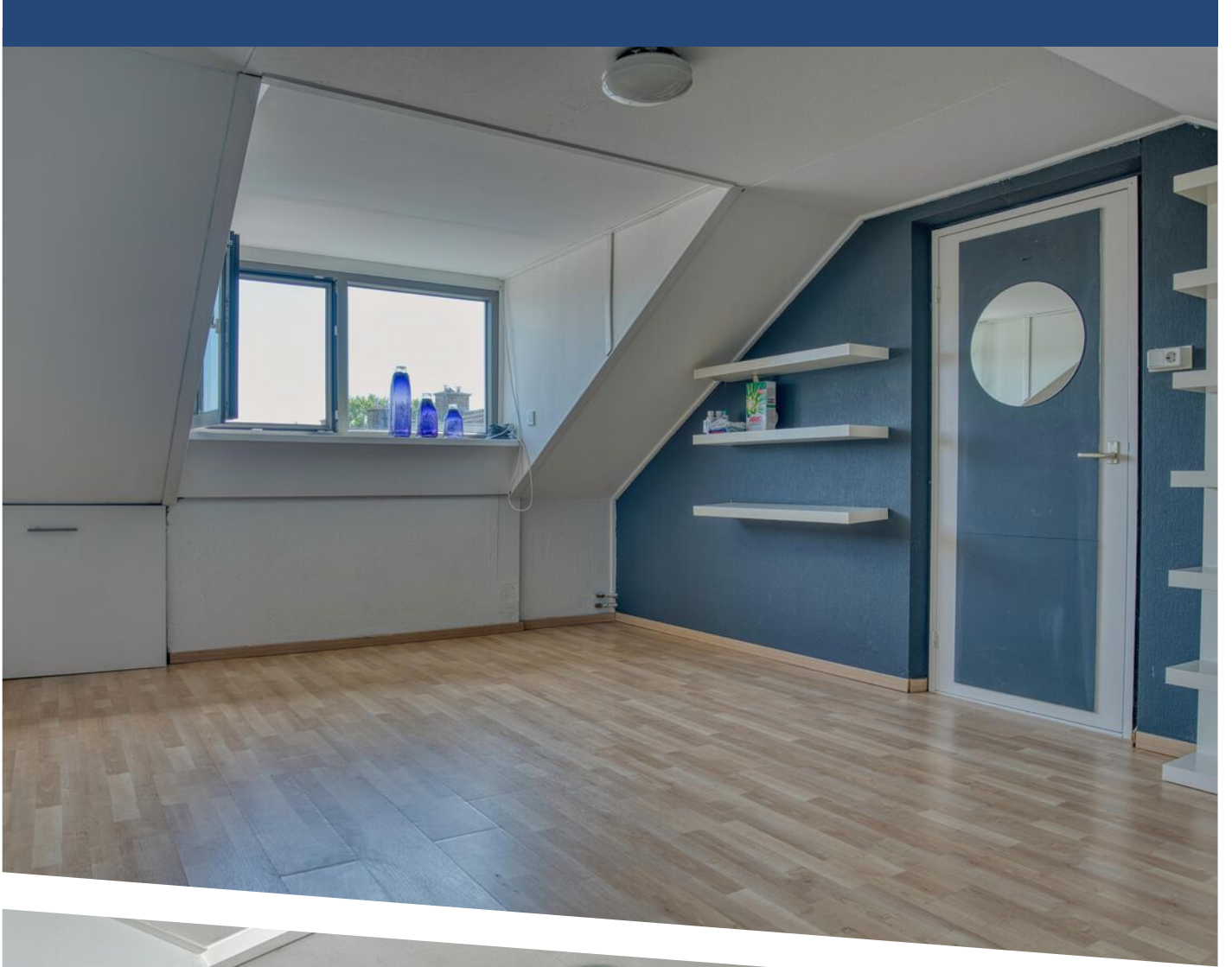


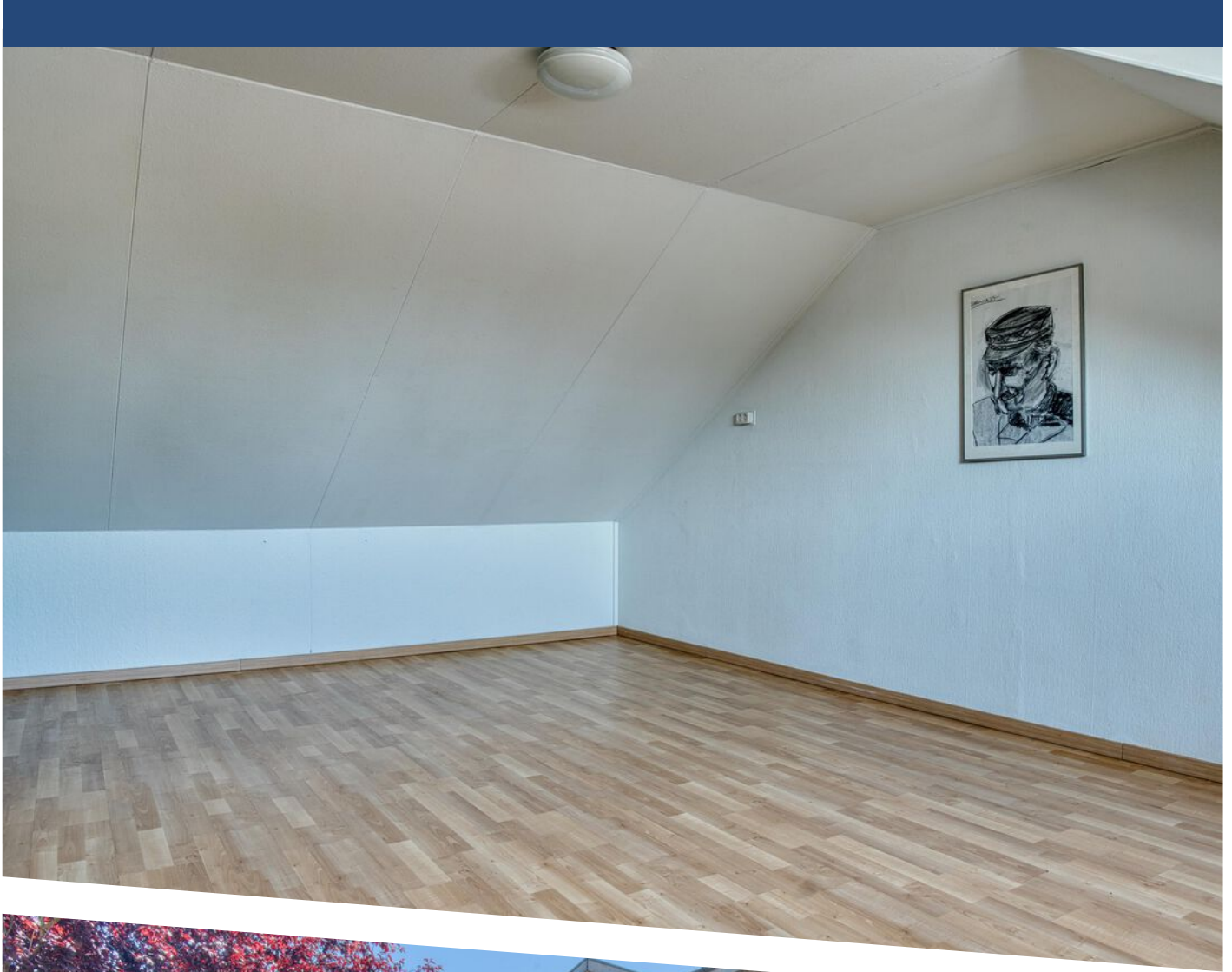


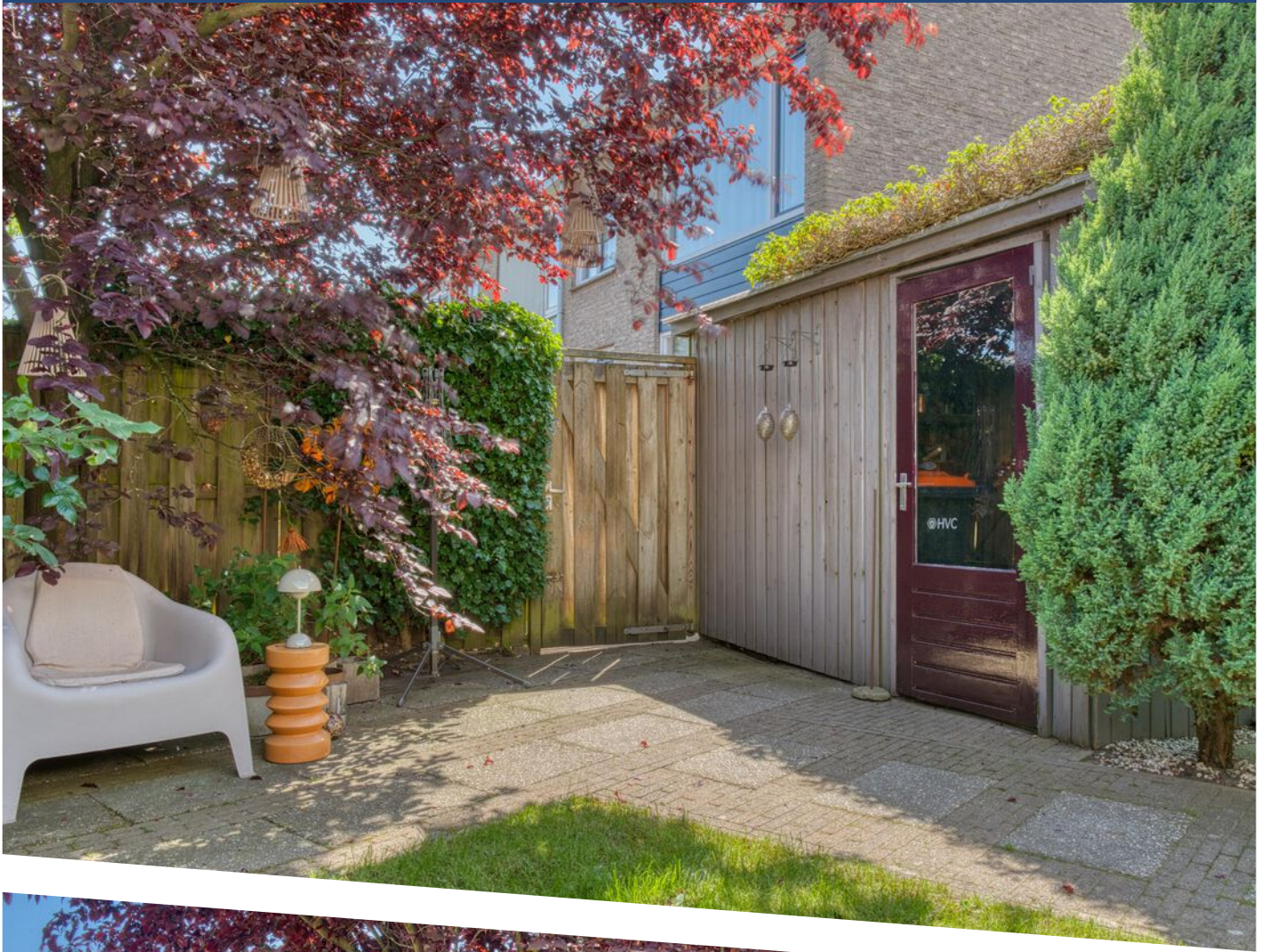






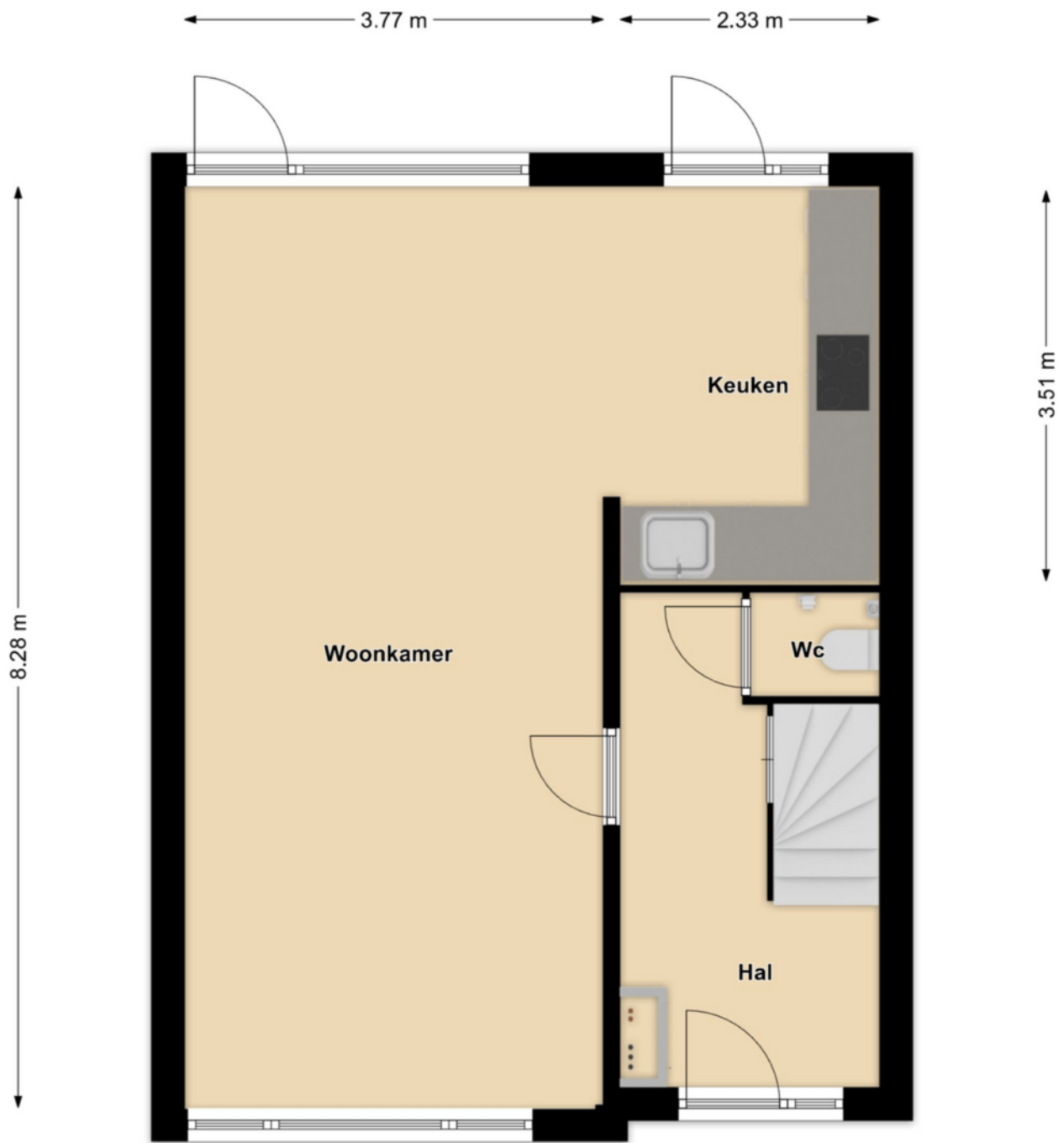




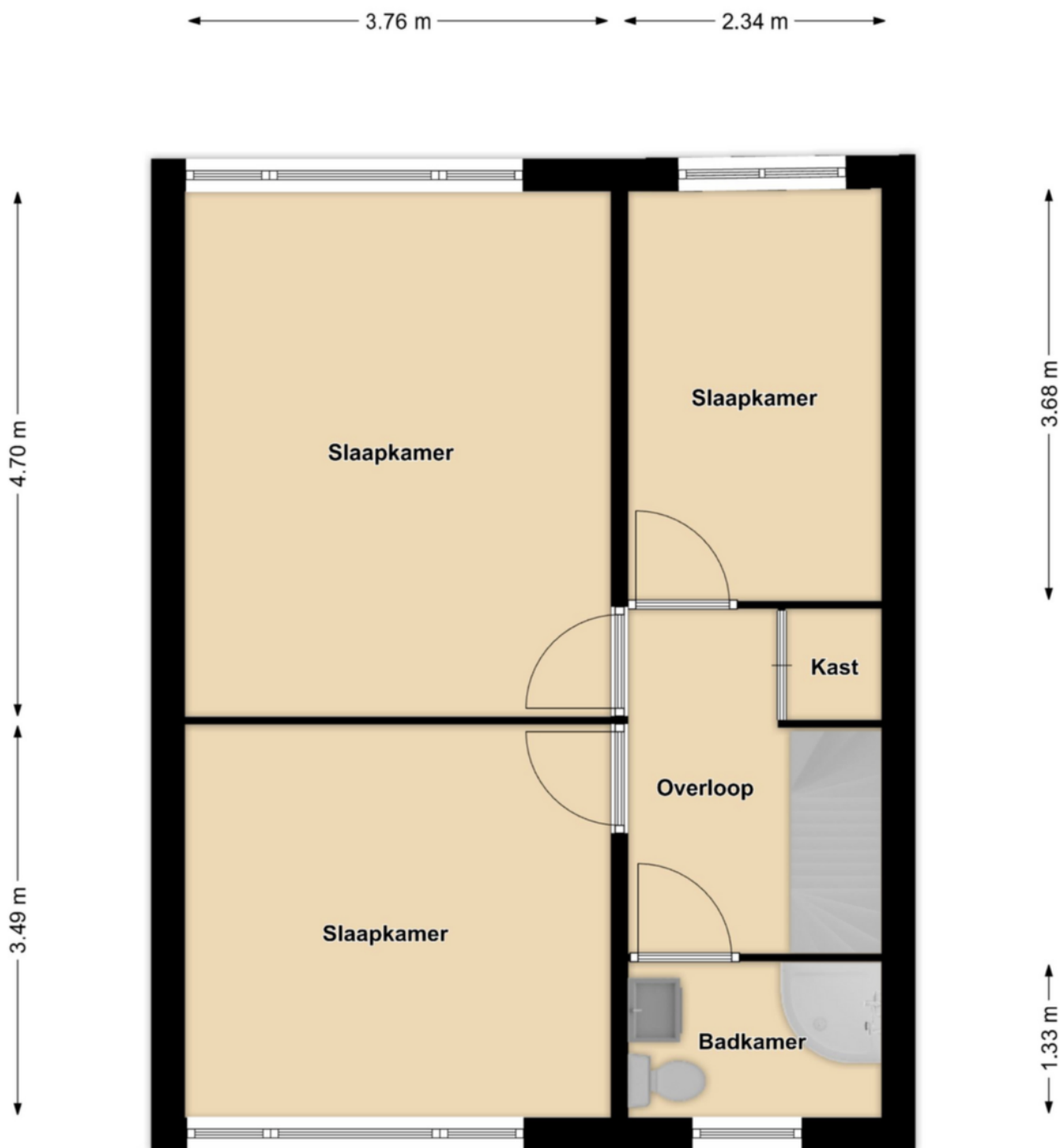






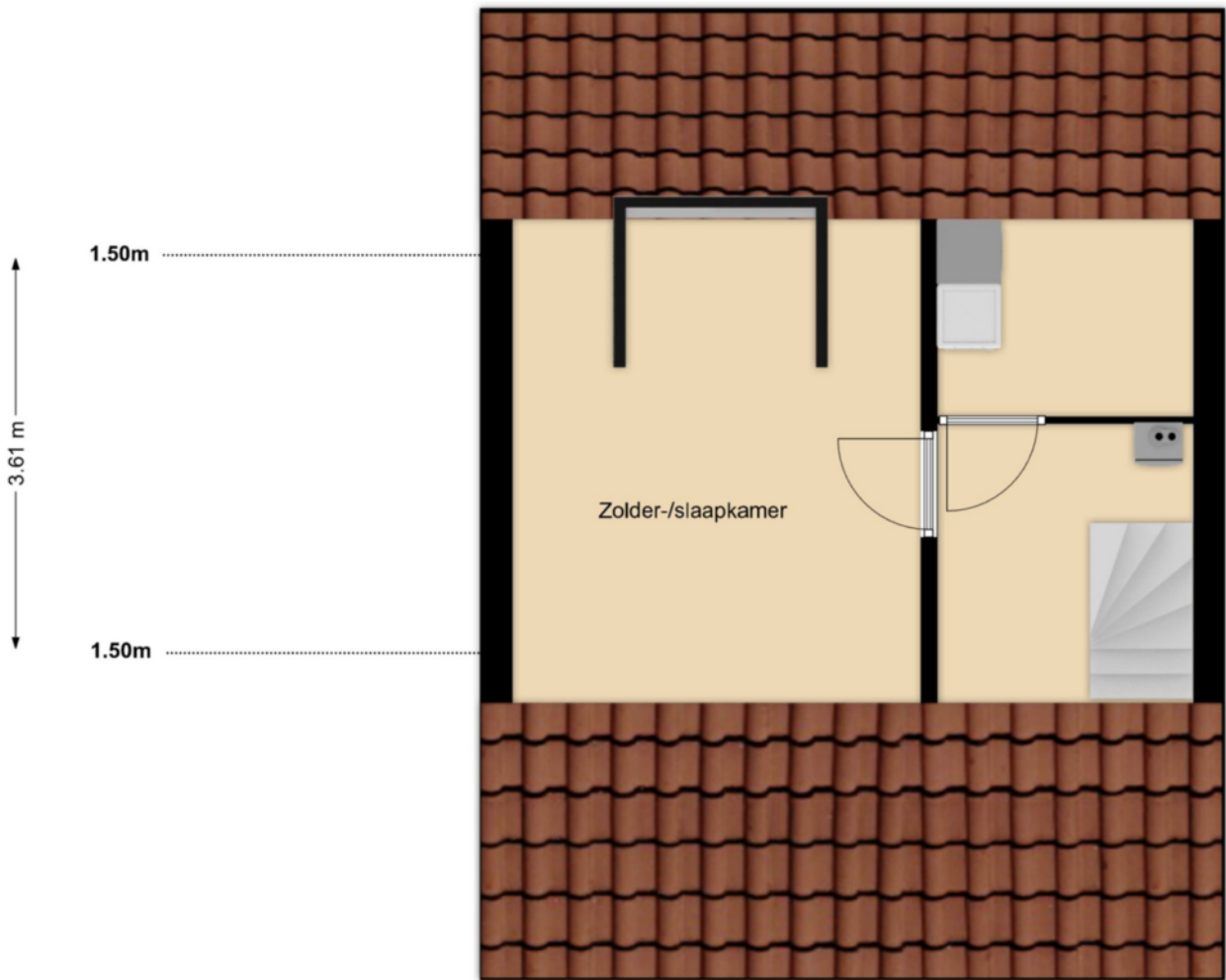


PLATTEGROND



PLATTEGROND

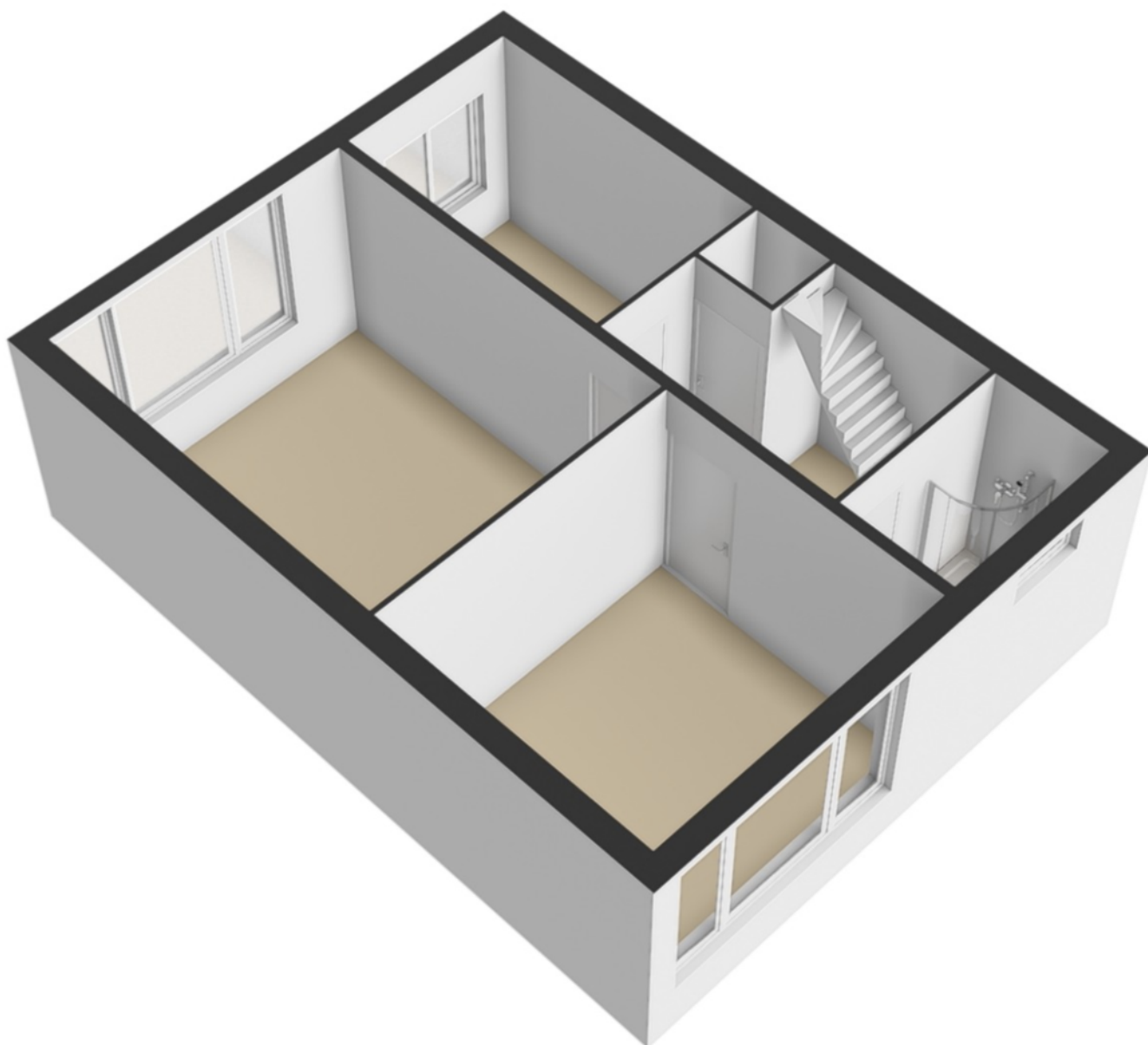
3.72 m



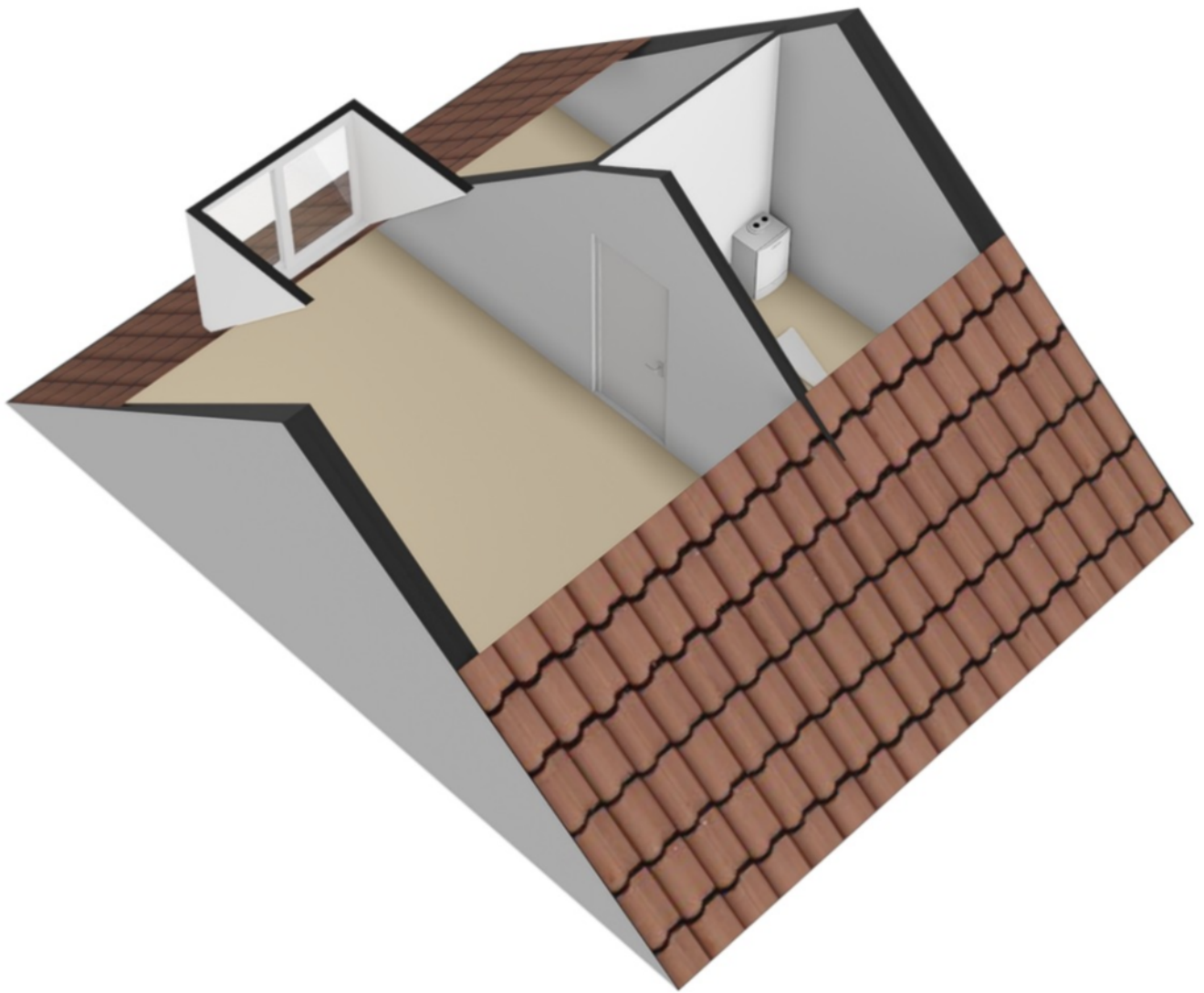
PLATTEGROND



PLATTEGROND

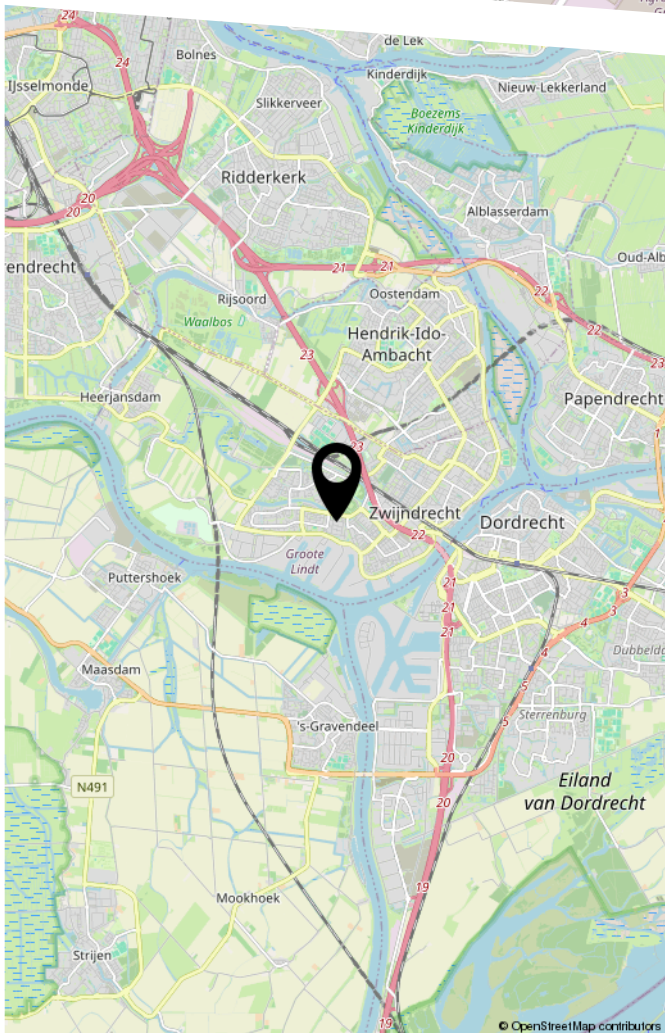
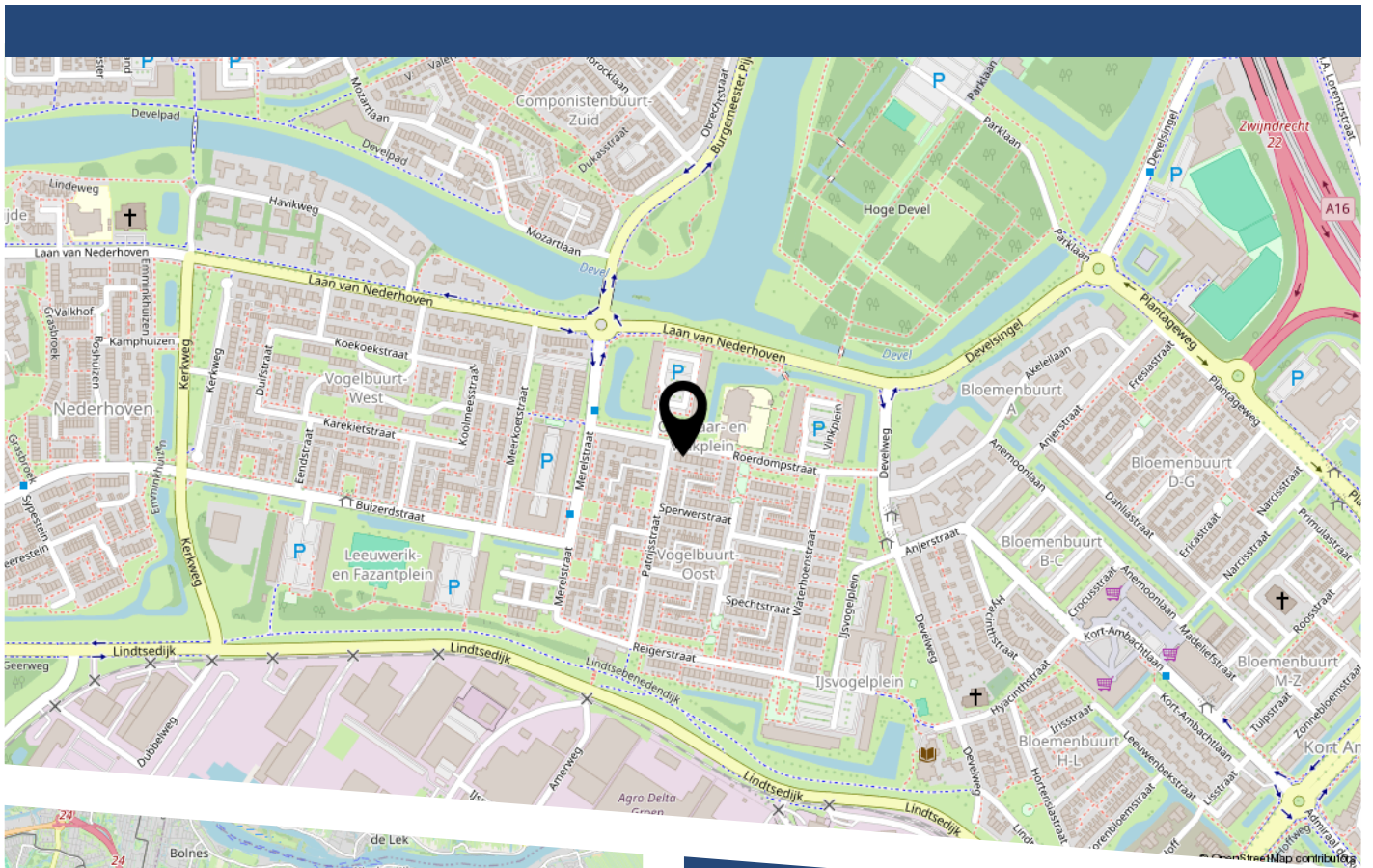


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

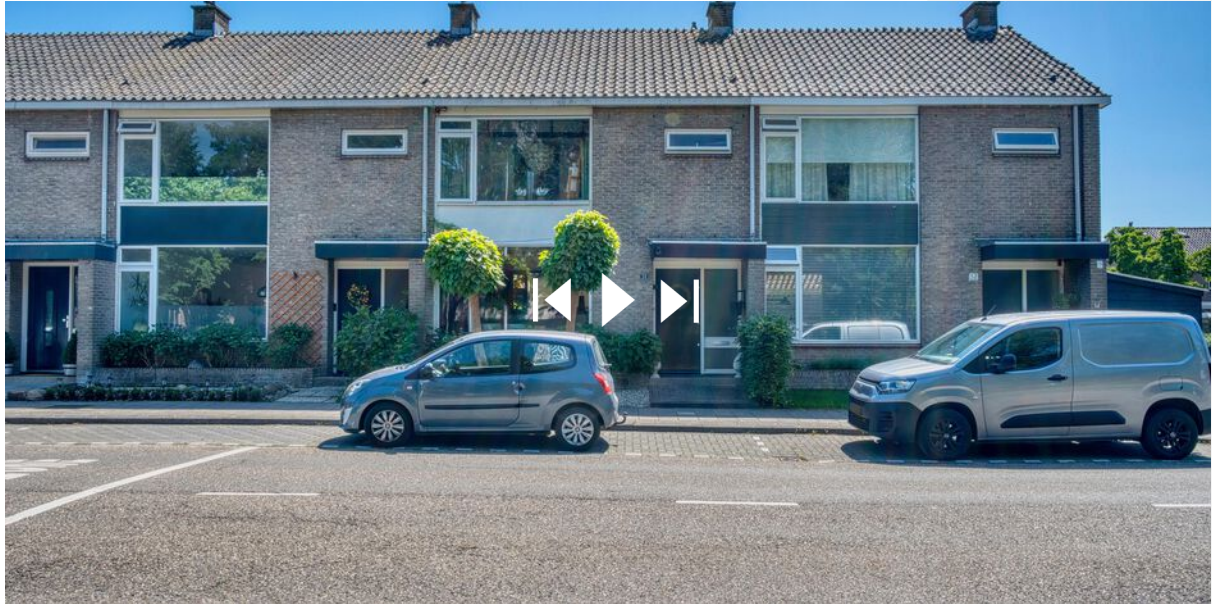
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

roerdompstraat50.nl

Nolten Makelaardij
Thuis in samen

Roerdompstraat 50, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl