

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zonnebloemweg 25 , 1338 LS Almere

Kindvriendelijke buurt

Klussers opgelet!

Energielabel A

3 Slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	295 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt:

Ben jij op zoek naar een woning die je nog volledig naar eigen hand kunt zetten, maar die in de basis al is verduurzaamd? Of je nu een starter bent, een handige klusser, een jong stel of een gezin met twee rechterhanden: Zonnebloemweg 25 in Almere biedt de ultieme kans om jouw droomwoning te realiseren! Deze woning kan volledig worden verbouwd naar jouw eigen wens en smaak. Met een nieuwe CV-ketel, energielabel A én 6 zonnepanelen is de basis op het gebied van duurzaamheid alvast uitstekend geregeld. Kortom: stroop de mouwen op en pak deze unieke kans met beide handen aan!



Tuin gerichte ruimte



plaats jouw droomkeuken

creëer jouw plek

Bij binnenkomst in de woonkamer ervaar je direct de potentie van deze tuingerichte ruimte. Dankzij de praktische indeling kun je hier een waanzinnige leefomgeving creëren die helemaal past bij jouw woonwensen. De natuurlijke lichtinval zorgt voor een aangename sfeer. Of je nu droomt van een riante zithoek, een grote eettafel voor gezellige avonden met vrienden, of een spectaculaire open keuken; omdat de woning volledig verbouwd kan worden, zijn de mogelijkheden eindeloos.



deze foto is gestyled met



Hoe deel jij het in ?

drie royale slaapkamers *een standaard badkamer*

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers. Dankzij de flexibele indeling kun je alle kanten op: een master bedroom met inloopkast, een vrolijke kinderkamer of een rustig thuishkantoor. De badkamer biedt eveneens de ruimte om omgetoverd te worden tot jouw eigen mini-spa.



op het noorden

vroege middagzon

De achtertuin is gelegen op het noordoosten. Door de ligging geniet je hier heerlijk van de ochtend- en vroege middagzon, terwijl er op warme zomerdagen ook altijd een koeler schaduwplekje te vinden is. De tuin is momenteel ingericht met een praktische combinatie van bestrating en gras. Een ideale basis om een gezellig terras aan te leggen, een speelplek voor de kinderen te maken of te kiezen voor groene borders.



Voor de groene vingers



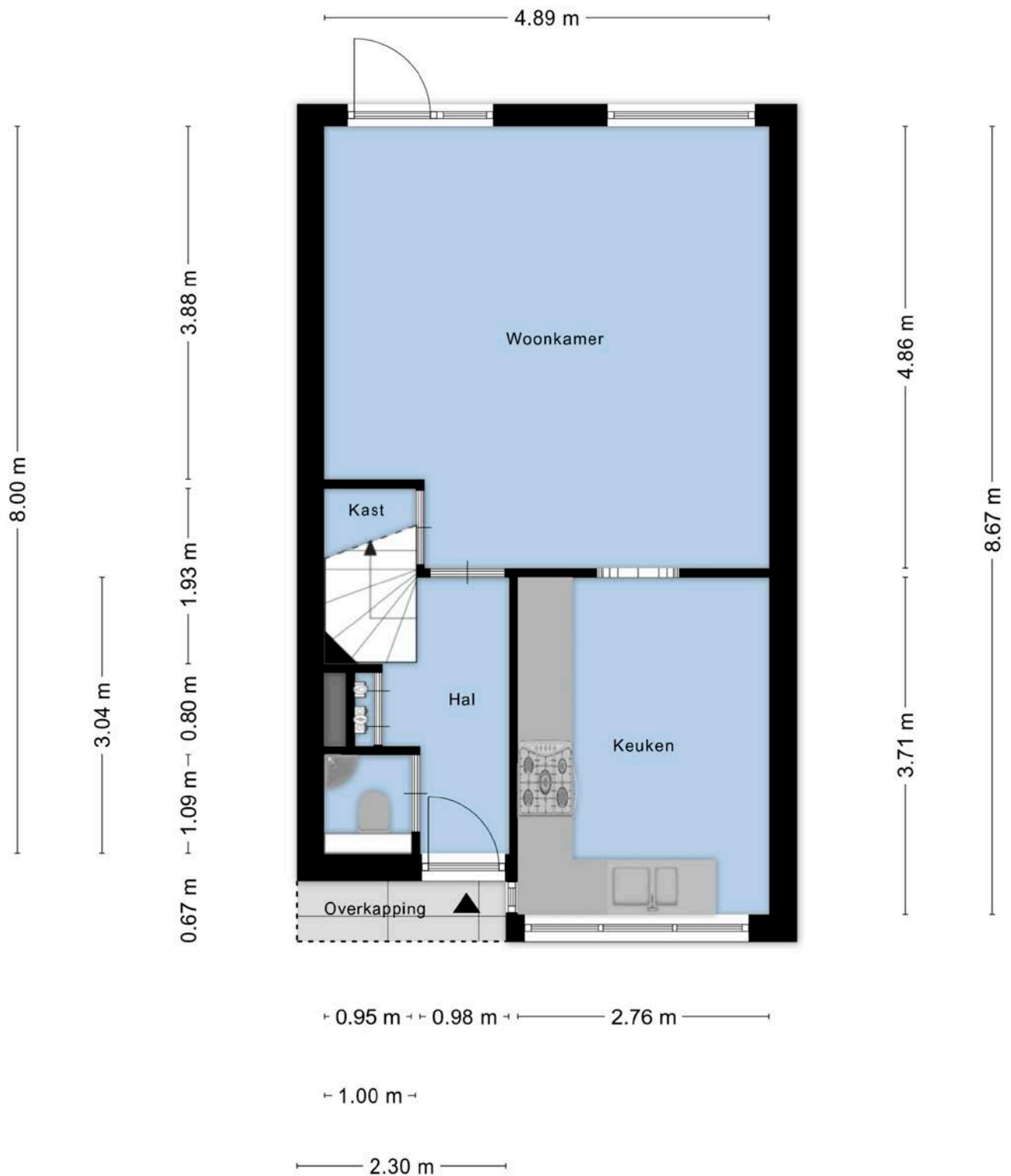


centrale wijk

alles binnen handbereik

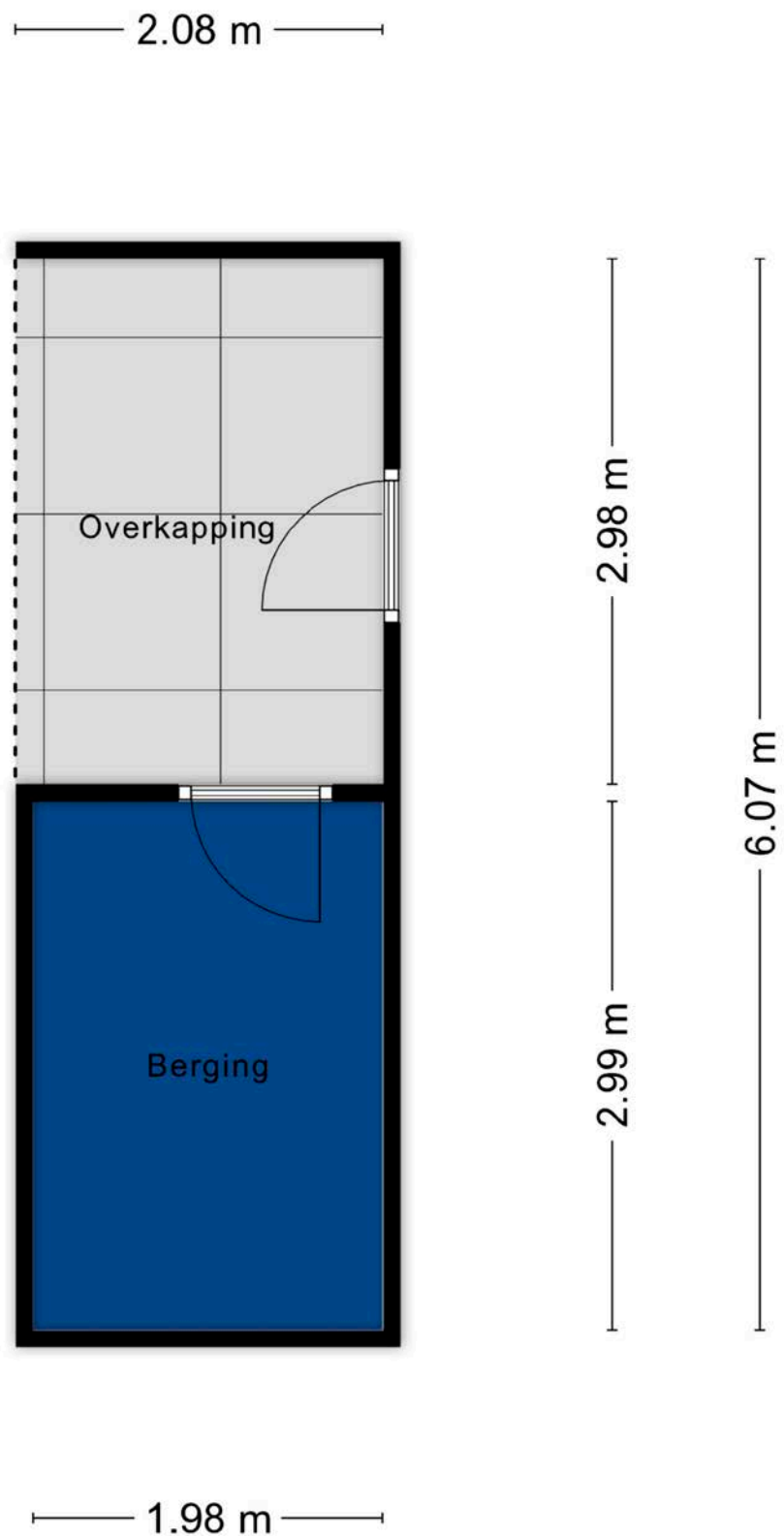
Welkom in de Bloemenbuurt, een geliefde en centrale wijk in Almere. Hier is alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Denk aan supermarkten voor de dagelijkse boodschap, basisscholen voor de kinderen, sportfaciliteiten en gezondheidscentra.



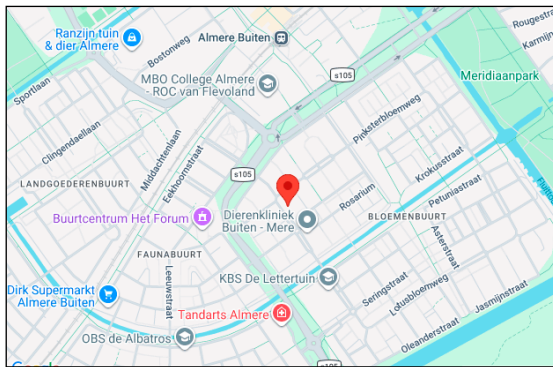




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De Bloemenbuurt is een wijk in Almere Buiten. Alle straatnamen zijn vernoemd naar bloemen en planten. Het is een wijk met een variatie aan type woningen. Ook zijn alle voorzieningen dichtbij en is de wijk zeer centraal gelegen. Je kunt lopen of met de fiets naar het centrum van Almere Buiten waar het Centraal Station zich bevindt en ook Doe-Mere. Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN