



**Carillonstraat 14 2**  
**1074 AT Amsterdam**

**Huurprijs € 2.200,00 per maand**

## Omschrijving

Ruim en goed onderhouden 3-kamerappartement van ca. 62 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden, gelegen in de populaire wijk De Pijp. De woning heeft een lichte, ruime woonkamer met separate keuken, twee slaapkamers en wordt volledig gestoffeerd opgeleverd.

### Omgeving:

Het appartement is gelegen in de levendige buurt De Pijp, vlak bij de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, het Gerard Douplein en de Amstel. De woning ligt om de hoek van de Van Woustraat, bekend om haar ruime aanbod aan culinaire specialiteiten, koffiezaakjes en gezellige restaurants en cafés.

### Bereikbaarheid:

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van zowel het centrum als de Ring A10. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: binnen 15 minuten bereik je de Zuidas/WTC, vanwaar je een rechtstreekse verbinding naar Schiphol hebt. Ook metrostation De Pijp is eenvoudig bereikbaar, met directe toegang tot de Noord-Zuidlijn.

### Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woningentree op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met spiegel en planchet, en een zwevend toilet. Aan de voorzijde bevinden zich de ruime eerste slaapkamer en de lichte woonkamer. Aan de achterzijde vind je de tweede slaapkamer, met toegang tot het zonnige balkon en de moderne keuken, voorzien van diverse Siemens-inbouwapparatuur en een wasmachineaansluiting.

### Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.200,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten € 35,- per maand;
- Beschikbaar per 30-6-2026;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Volledig gestoffeerd; laminaatvloer, vitrages en verduisterende overgordijnen.

**Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:**

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

-----  
**ENGLISH TEXT**

Spacious and well-maintained 3-room apartment of approx. 62 m<sup>2</sup> with two bedrooms and a sunny south-facing balcony, located in the popular neighborhood De Pijp. The apartment has a bright, spacious living room with separate kitchen, two bedrooms and is delivered fully upholstered.

**Surroundings:**

The apartment is situated in the vibrant De Pijp neighborhood, within walking distance of the Albert Cuyp Market, Sarphatipark, Gerard Douplein, and the Amstel River. The property is just around the corner from Van Woustraat, renowned for its wide selection of culinary specialty shops, cozy coffee bars, and popular restaurants and cafés.

**Accessibility:**

The property enjoys a convenient location with easy access to both Amsterdam city center and the A10 Ring Road. Public transportation connections are excellent: the Zuidas/WTC business district can be reached within 15 minutes, offering a direct train connection to Schiphol Airport. De Pijp metro station is also easily accessible, providing direct access to the North-South metro line.

**Layout:**

The apartment is accessed via the communal staircase, with the entrance located on the second floor. The hallway provides access to all rooms. The modern bathroom is fitted with a walk-in shower, washbasin with mirror and shelf, and a wall-mounted toilet. At the front of the apartment are the spacious primary bedroom and the bright living room. At the rear, you will find the second bedroom, which provides access to the sunny south-facing balcony, as well as the modern kitchen, equipped with various Siemens built-in appliances and a washing machine connection.

#### Details

- Rent: € 2,200 per month excluding utility costs;
- Service charges: € 35 per month;
- Available 30 June 2026;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5x the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administration fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum lease term of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;
- Fully upholstered: Laminate-flooring, curtains, and blackout curtains.

#### Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.



**RIVER**  
makelaardij

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Bouwjaar</b>	1922

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	205 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	62 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk, beschutte ligging
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha combiketel

Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.  
Scheldestraat 26  
1078 GK, AMSTERDAM  
Tel: 020-6794809  
E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)  
[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)



**RIVER**  
makelaardij

## Foto's



**Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.**  
**Scheldestraat 26**  
**1078 GK, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6794809**  
**E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)**  
**[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)**



**RIVER**  
makelaardij

## Foto's



**Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.**  
**Scheldestraat 26**  
**1078 GK, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6794809**  
**E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)**  
**[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)**



**RIVER**  
makelaardij

## Foto's



**Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.**  
**Scheldestraat 26**  
**1078 GK, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6794809**  
**E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)**  
**[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)**



**RIVER**  
makelaardij

## Foto's



**Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.**  
**Scheldestraat 26**  
**1078 GK, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6794809**  
**E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)**  
**[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)**

# Plattegrond

Carillonstraat 14 II - Amsterdam  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam

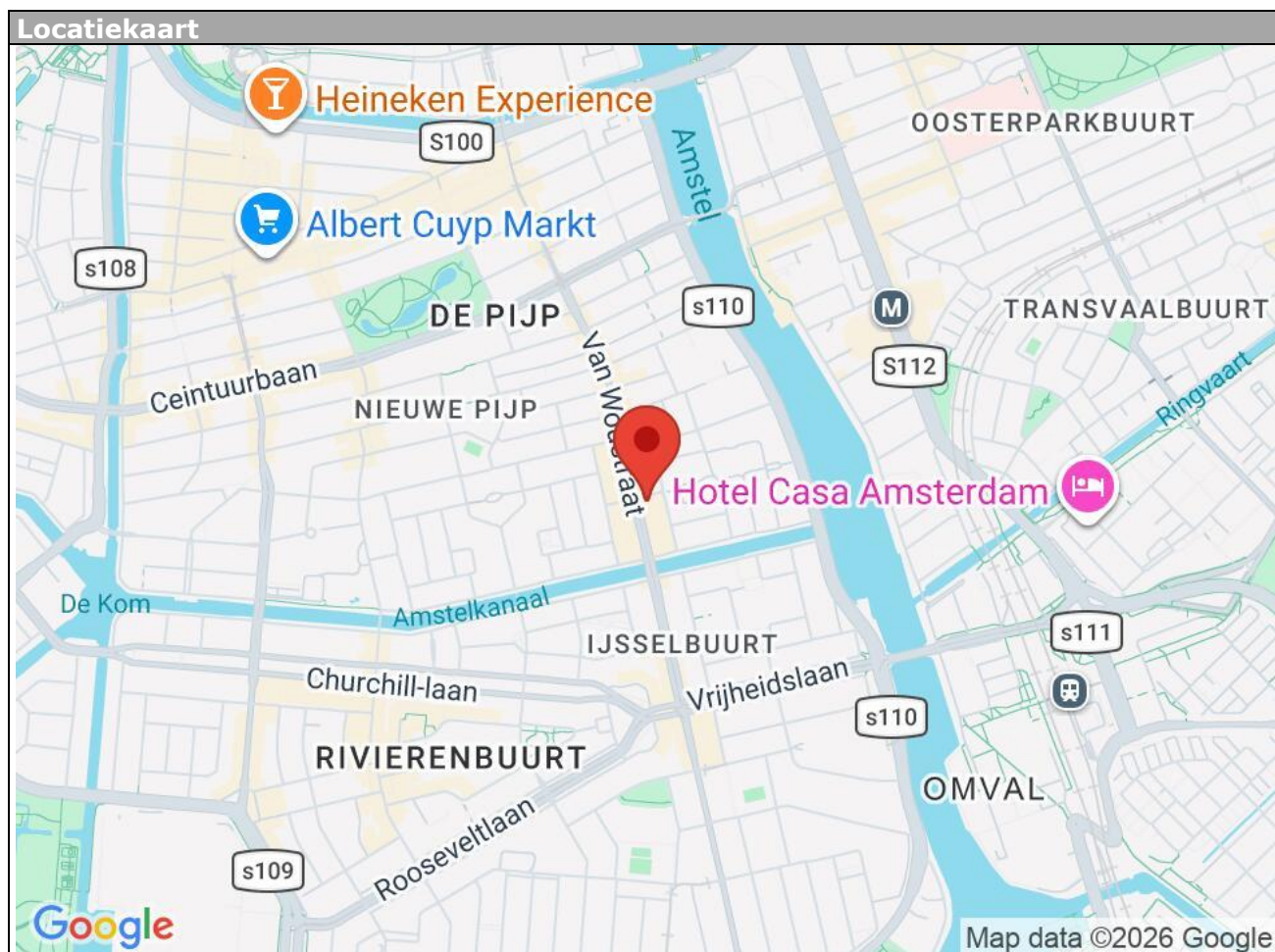
**River Makelaardij B.V.**  
Scheldestraat 26  
1078 GK, AMSTERDAM  
Tel: 020-6794809  
E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)  
[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)



**RIVER**  
makelaardij

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Carillonstraat 14 2
Postcode / plaats	1074 AT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Carillonstraat 14 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.  
Scheldestraat 26  
1078 GK, AMSTERDAM  
Tel: 020-6794809  
E-mail: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)  
[www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)

#### **Disclaimer:**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

#### **Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:**

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

#### **Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.

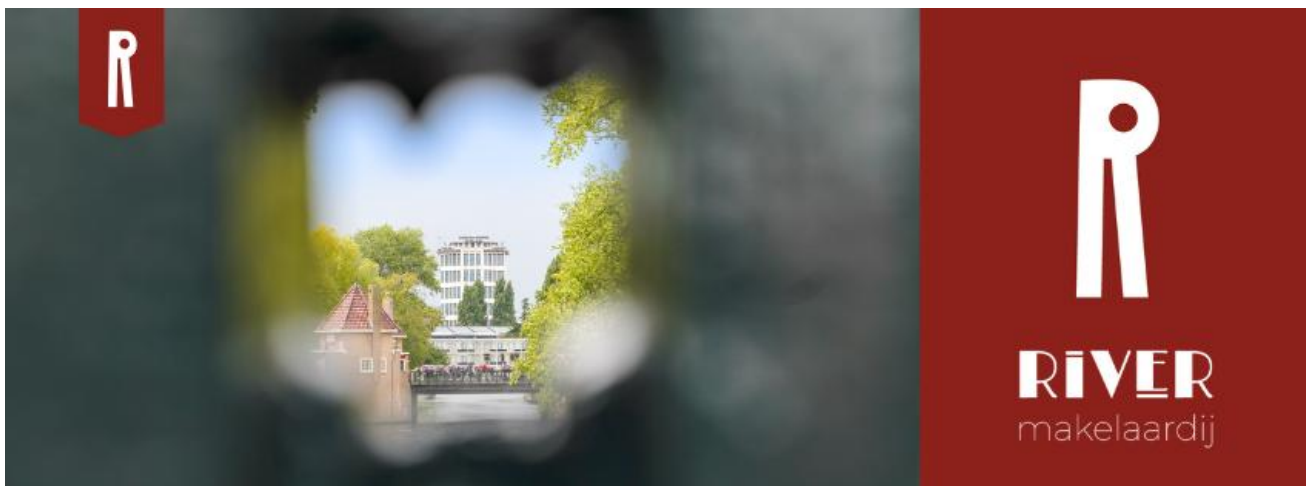


## Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



**River Makelaardij B.V.**  
**Scheldestraat 26**  
**1078 GK, AMSTERDAM**  
**T: 020-6794809**  
**E: [info@rivermakelaardij.nl](mailto:info@rivermakelaardij.nl)**  
**W: [www.rivermakelaardij.nl](http://www.rivermakelaardij.nl)**

