



P J ZWEEGERSPLEIN 9, **GELDROP**

Vraagprijs € 445.000,- KK

Bouwjaar 1988

Inhoud 448 m³

Woonoppervlakte 126 m²

Perceeloppervlakte 137 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Robert Jan Bekkering



Deze fijne en aan de achterzijde met een serre uitgebouwde woning biedt je een heerlijke living van 50 m² en 4 slaapkamers. De badkamer is gemoderniseerd en de achtertuin ligt pal op het zuiden. De vrije ligging aan de voorzijde valt direct op met volop parkeergelegenheid voor je deur. Kortom een prima en ruim huis in de gewilde woonwijk Bronzenwei op amper 20 fietsminuten van het centrum van Eindhoven.

Bijzonderheden:

- * HR CV ketel is in 2024 geplaatst
- * 2 airco units aanwezig
- * badkamer circa 7 jaar geleden gemoderniseerd
- * inbouw apparatuur keuken in 2020 vernieuwd



INDELING

Begane grond:

hal met laminaatvloer die over de gehele begane grond is doorgelegd; geheel betegeld toilet met hangcloset; meterkast; riante living bestaande uit de woonkamer van 40m2 ne keuken van 10 m2. De open keuken ligt aan de voorzijde van het huis en heeft een uitgebreide keukeninrichting in een hoekopstelling met onder meer de koelkast, combi oven, spoelbak plus een extra werkblad met de gaskookplaat en afzuigkap. Verder biedt de keuken veel werk- en kast en laderuimte en is er een aansluiting voor een inbouw vaatwasser. De woonkamer is op de tuin georiënteerd en heeft een serre uitbouw met schuifpui waardoor binnen en buiten op een plezierige manier verbonden zijn en er veel daglicht binnen komt. De airco unit is een fijne toevoeging om zomers te koelen en in de winter te verwarmen. Verder is er een praktische bergkast onder de trap.

1e Verdieping:

overloop met vinylvloer die in de slaapkamers is doorgelegd: slaapkamer 1 aan de achterzijde van plm. 13,5 m2; slaapkamer 2 aan de achterzijde van plm. 7 m2 die momenteel als kastenkamer in gebruik is; slaapkamer 3 aan de voorzijde van het huis van plm.12 m2; gemoderniseerde badkamer met een fijne inloopdouche, een flink badkamermeubel met wastafel en een 2e toilet. Op de overloop in het trapgat is een airco unit geplaatst.

2e Verdieping:

via de vaste trap bereikbare voorzolder met bergruimte; stookruimte met de HR CV ketel en aansluiting voor de wasmachine en droger. De 4e slaapkamer heeft een dakraam en een woonoppervlakte van plm. 13,5 m2 (het vloeroppervlak is groter). Er is boven de kamer nog een handige bergvliering.

Tuin: de achtertuin ligt pal op het zonnige zuiden en is onderhoudsarm aangelegd met grote terrastegels. Met plantenbakken en een tuinset heb je een heerlijke buiten plek om te genieten zeker in combinatie met de grote schuifpui naar de woning. Achter in de tuin staat de stenen berging die ook van elektra is voorzien. En via de poort en achterom bereik je de straat.

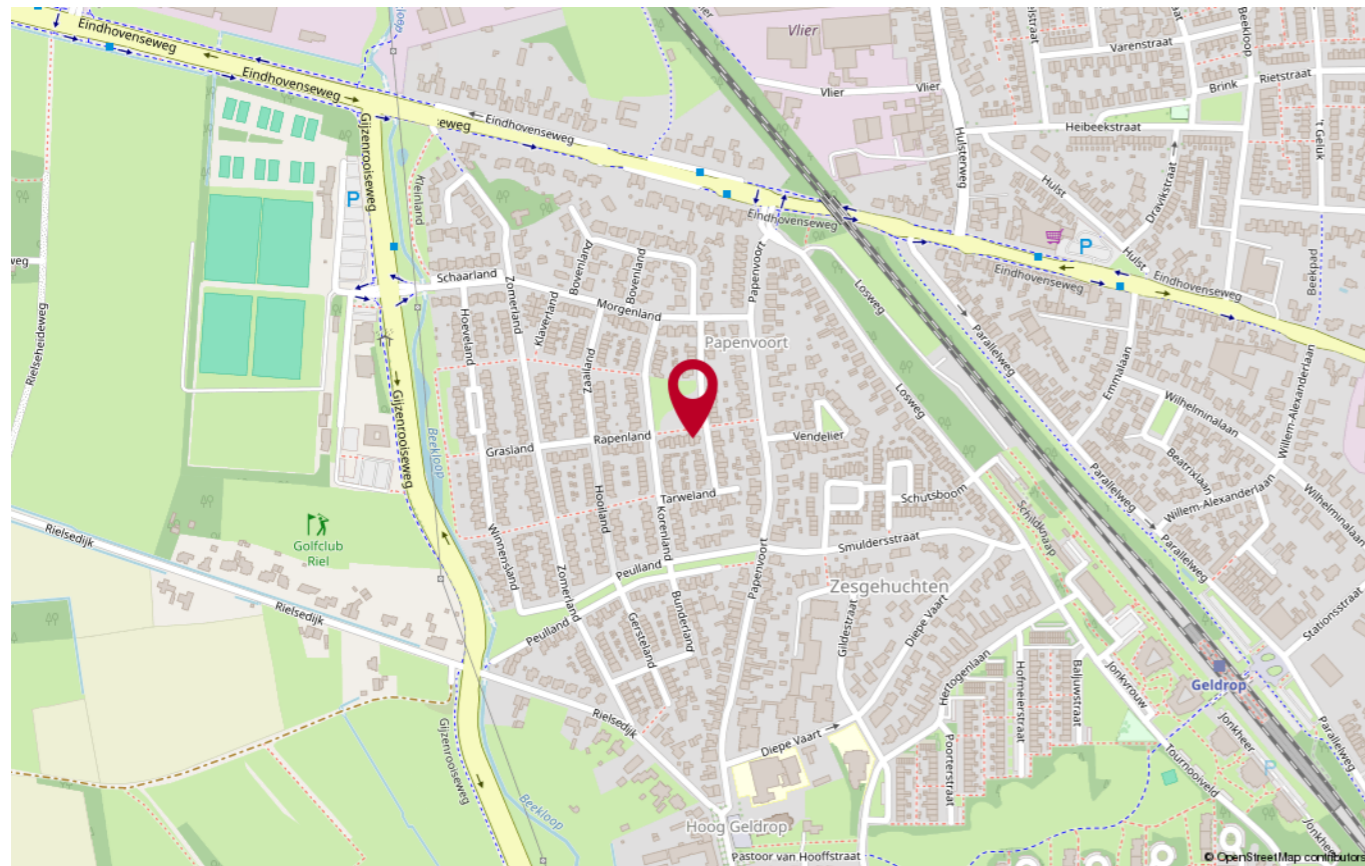
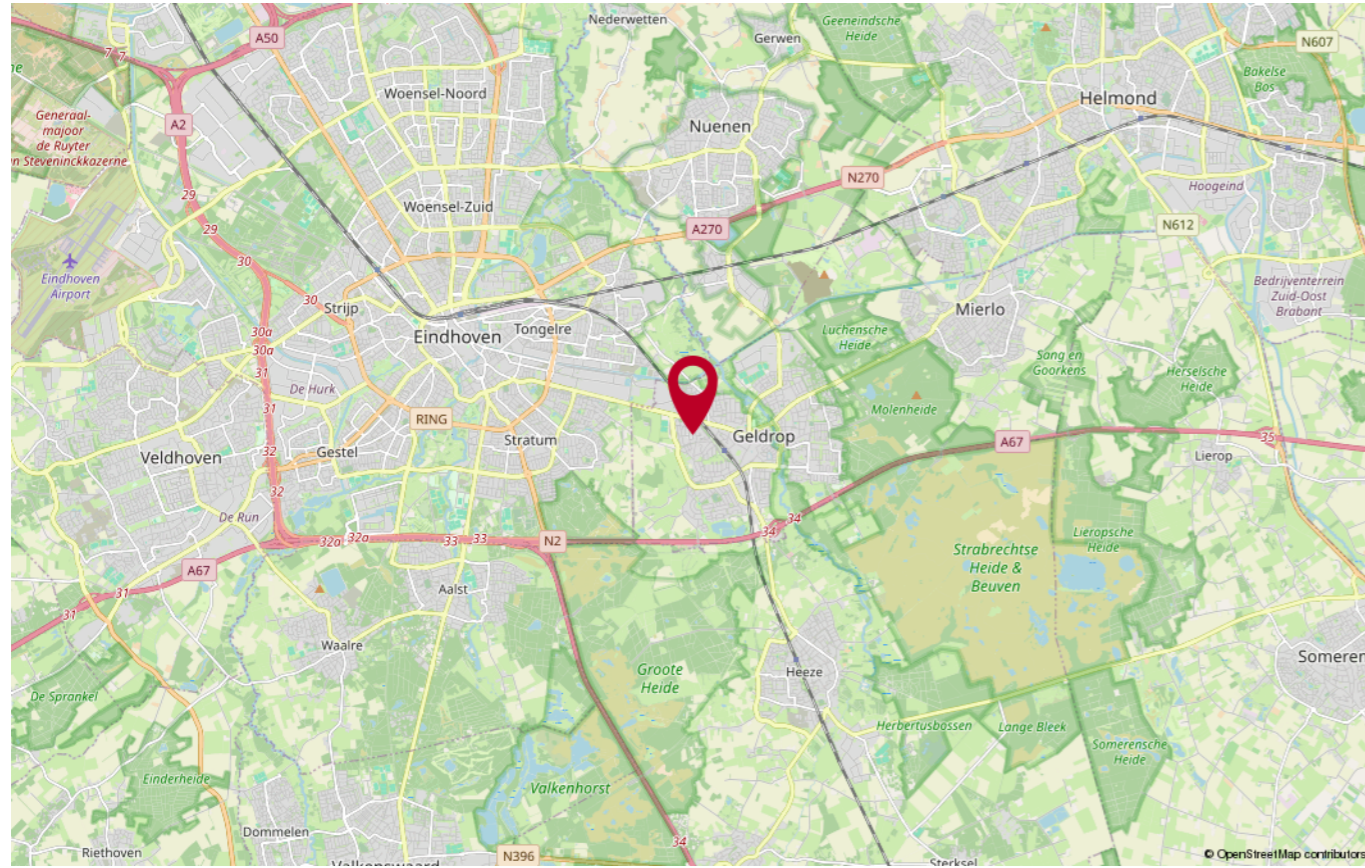








LOCATIE OP DE KAART



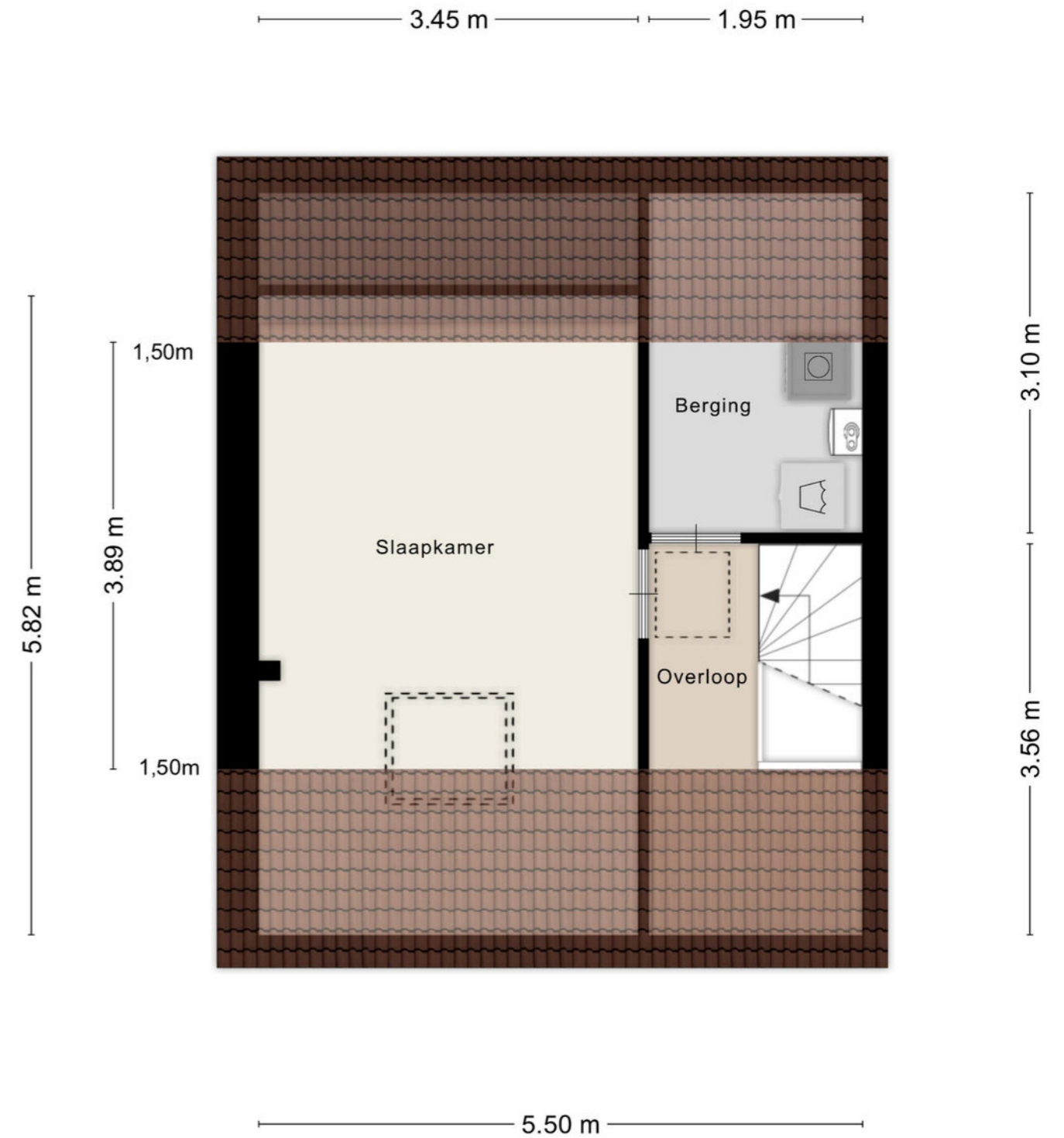
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
weisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl