

Huizen *van Hendriks*

Angerenstein 3 , 7339 BJ Ugchelen

Ruime woonkamer

Vijf slaapkamers

Royale tuin

Groene omgeving

Ruime garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	326 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In een rustige, groene buurt in Ugchelen vind je deze ruime gezinswoning. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een royale achtertuin is dit huis ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een fijne woonomgeving. De woning heeft een praktische indeling, veel opbergruimte en een groene ligging dicht bij de natuur. Of je hier nu een plek zoekt voor je gezin of voor je eigen rust, dit huis biedt tal van mogelijkheden.

Ugchelen combineert het beste van beide werelden: een rustige woonomgeving in de buurt van scholen, winkels en sportverenigingen, maar je wandelt ook zo de natuur in. De bossen en wandelpaden rondom Ugchelen lenen zich uitstekend voor ontspanning of actieve uitstapjes. Dit is een plek waar je kinderen veilig buiten kunnen spelen en je zelf kunt ontsnappen aan de drukte van de stad.



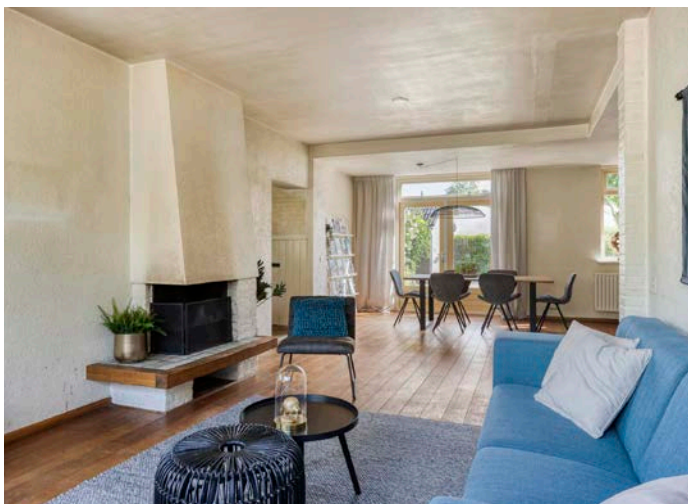
Ruime woonkamer



ruime woonkamer

veel licht

Dit huis straalt rust en ruimte uit, de praktische indeling valt je gelijk op bij binnenkomst: via de entree met het toilet kom je in een lichte, open woonkamer. De grote ramen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een gezellige sfeer, perfect om samen met het gezin te ontspannen. De halfopen keuken biedt genoeg ruimte om prettig te koken. Via de keuken kom je in een handige hal waar een aansluiting voor de wasmachine zit, plus de aparte trap naar een slaap/werkkamer.





Vier slaapkamers

vier slaapkamers

praktisch in te delen

Via de trap bij de entree kom je op de eerste verdieping. Hier zijn drie slaapkamers. De kamers kunnen naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld als kinderkamers, een logeerkamer en een werkkamer om thuis te kunnen werken. Op dezelfde verdieping is ook de badkamer te vinden, met een douche, toilet en wastafel. Alles wat je nodig hebt is aanwezig.

De tweede verdieping maakt dit huis nog ruimer. Hier vind je een extra slaapkamer, een fijne ruimte met een rustige sfeer en veel licht dankzij de dakkapel. Bovendien is er genoeg bergruimte, ideaal voor zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Denk aan seizoensgebonden spullen, koffers of extra speelgoed.





royale tuin

heerlijk ontspannen

De tuin op het noordoosten is een fijne plek om te zijn. 's Ochtends geniet je hier van een kop koffie in de zon, en door het formaat heb je altijd keuze tussen een plekje in de schaduw of de zon. Voor de kinderen is er meer dan genoeg ruimte om te spelen, terwijl jij je uitleeft in de tuin of gewoon lekker ontspant. Aan ruimte geen gebrek. Daarnaast biedt de ruime garage nog extra mogelijkheden, of het nu is om je auto, fietsen of spullen te stallen.

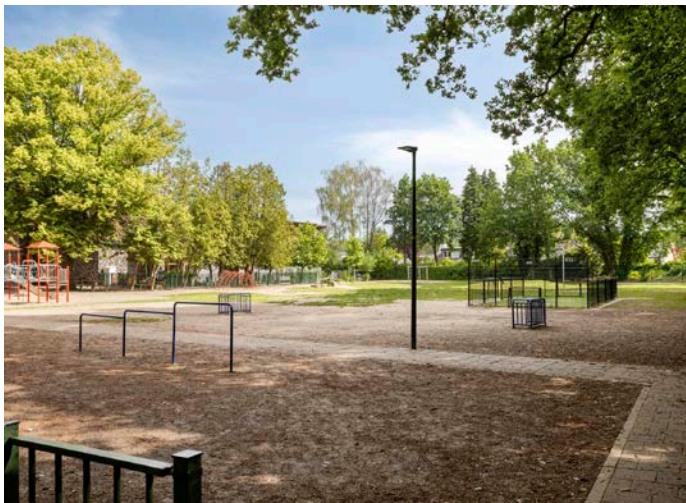


Royale tuin





Groene omgeving



groene omgeving

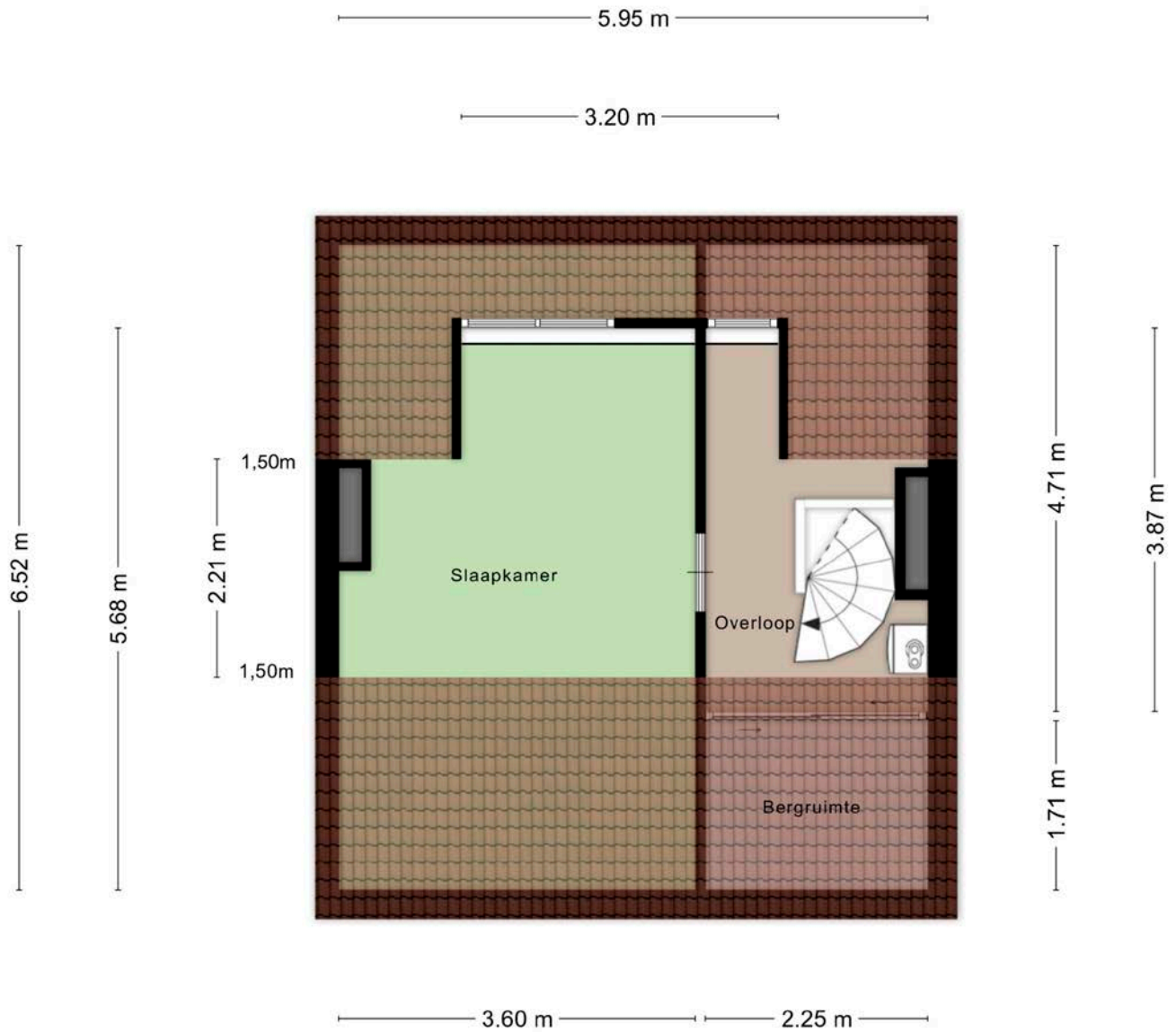
nabij voorzieningen

De ligging van het huis is perfect voor gezinnen. Ugchelen combineert het beste van beide werelden: een rustige woonomgeving in de buurt van scholen, winkels en sportverenigingen, maar je wandelt ook zo de natuur in. De bossen en wandelpaden rondom Ugchelen lenen zich uitstekend voor ontspanning of actieve uitstapjes. Dit is een plek waar je kinderen veilig buiten kunnen spelen en je zelf kunt ontsnappen aan de drukte van de stad.

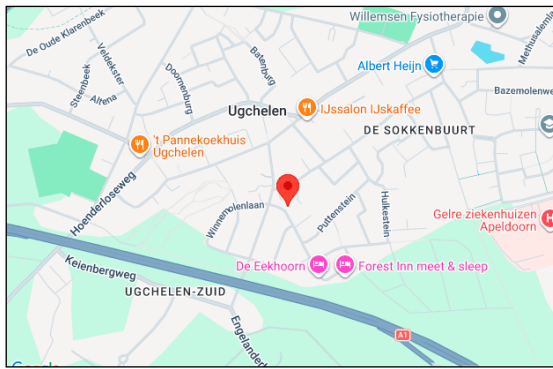








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Ugchelen



Ugchelen

Ugchelen ligt direct tegen het Veluwe natuurgebied met zijn uitgestrekte bossen. De bodem is licht glooiend, doorsneden door sprengen en beken. De opzet is royaal met veel groen. Vrijstaande, over het algemeen grote woningen omgeven door veel tuin, geven het dorp een villa-achtige allure. Het eigen woningbezit is relatief hoog. Nieuwbouw beperkt zich tot de particuliere terreinen. Ugchelen beschikt over vier scholen en prima winkelvoorzieningen.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN