

Ede

Egbert Veenhof 27



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2019



perceeloppervlakte
146 m²



aantal kamers
6

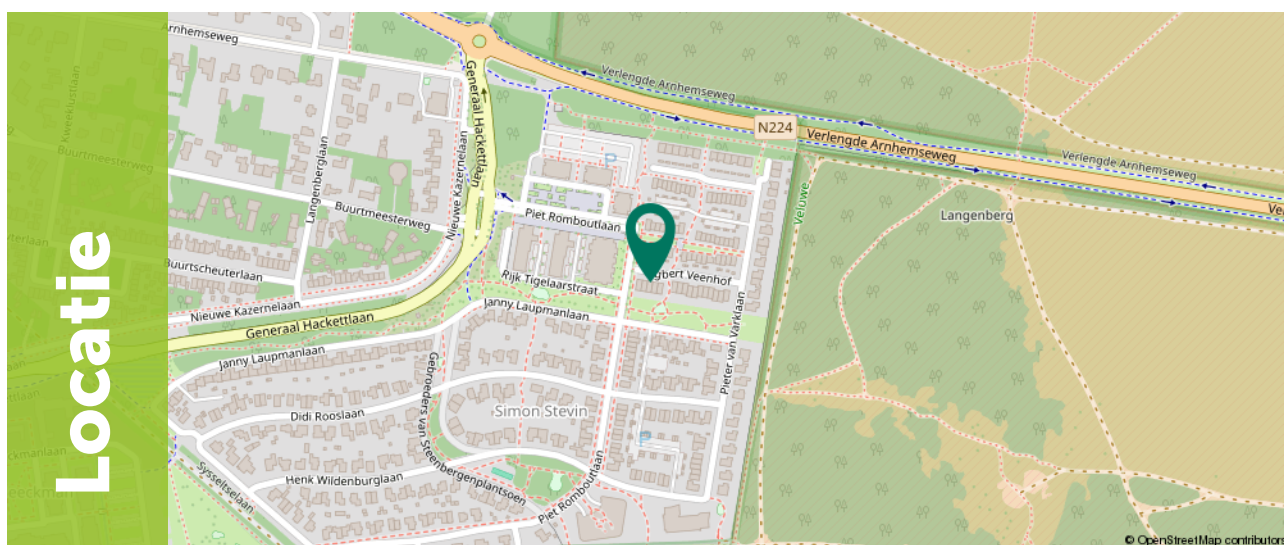


woonoppervlakte
127 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	657 m ³
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan park, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR ++ glas
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne, duurzame en verrassend ruime woning op een unieke historische locatie? Dan is deze fraaie tussenwoning aan de Egbert Veenhof 27 in Ede absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op het voormalige kazerneterrein van de Simon Stevin Kazerne combineert deze woning uit 2019 eigentijds wooncomfort met een karaktervolle omgeving, omringd door natuur en volop voorzieningen binnen handbereik.

Met een woonoppervlakte van circa 128 m², ruime slaapkamers, een moderne woonkeuken, een speelse split-levelindeling en een zonnige tuin op het zuiden biedt deze woning alles wat je mag verwachten van comfortabel gezinswonen. Daarnaast is de woning uitstekend geïsoleerd, voorzien van stadsverwarming, 11 zonnepanelen en energielabel A, waardoor je profiteert van een duurzaam en energiezuinig thuis. Tevens is er een elektrische boiler (Atag, 100 liter) aanwezig voor het warm water en een thuis batterij voor het opslaan van je opgewekte energie door de zonnepanelen.

De locatie: wonen tussen natuur, historie en voorzieningen

Deze woning is gelegen in het geliefde Vrededkwartier, aan de rustige noordzijde van Ede. Hier woon je op een bijzondere locatie waar historie, natuur en modern wooncomfort samenkomen. De wijk maakt deel uit van het voormalige kazerneterrein en kenmerkt zich door haar hoogwaardige uitstraling, groene omgeving en kindvriendelijke opzet.



Omschrijving

Op korte fietsafstand bevinden zich diverse scholen, winkels, sportvoorzieningen, het ziekenhuis en het gezellige centrum van Ede. Ook het intercitystation Ede-Wageningen ligt nabij, waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn. Voor natuurliefhebbers liggen de uitgestrekte Veluwe bossen en heidevelden letterlijk om de hoek, ideaal voor wandelingen, fietstochten en ontspanning in het groen.

Belangrijkste kenmerken:

- Moderne tussenwoning uit 2019 op het voormalige kazerneterrein;
- Energielabel A, stadsverwarming en 11 zonnepanelen;
- Ruim woonoppervlakte van circa 128 m²;
- Speelse split-levelindeling met veel lichtinval;
- Ruime slaapkamers en een complete badkamer;
- Mogelijkheid om op de bovenste verdieping nog een extra slaapkamer te realiseren;
- Zonnige achtertuin op het zuiden grenzend aan een groen park.



Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee toegangsdeuren. De donkergrijze voordeur geeft toegang tot de woning, terwijl de bruine deur rechtstreeks leidt naar de praktische berging. Bij binnenkomst tref je een ruime entree van circa 9 m² met toegang tot de toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Tevens bevindt zich op deze verdieping een royale berging van circa 12 m², voorzien van elektra, wateraansluiting en de opstelplaats voor de wasmachine. Ook bevindt zich hier de elektrische boiler (Atag, 100 liter) en thuis batterij voor het opslaan van van je opgewekte energie door de zonnepanelen. Een ideale ruimte voor opslag, fietsen en huishoudelijke voorzieningen. Via een klein trapje bereik je de eerste woonlaag, waar de woonkamer is gesitueerd.

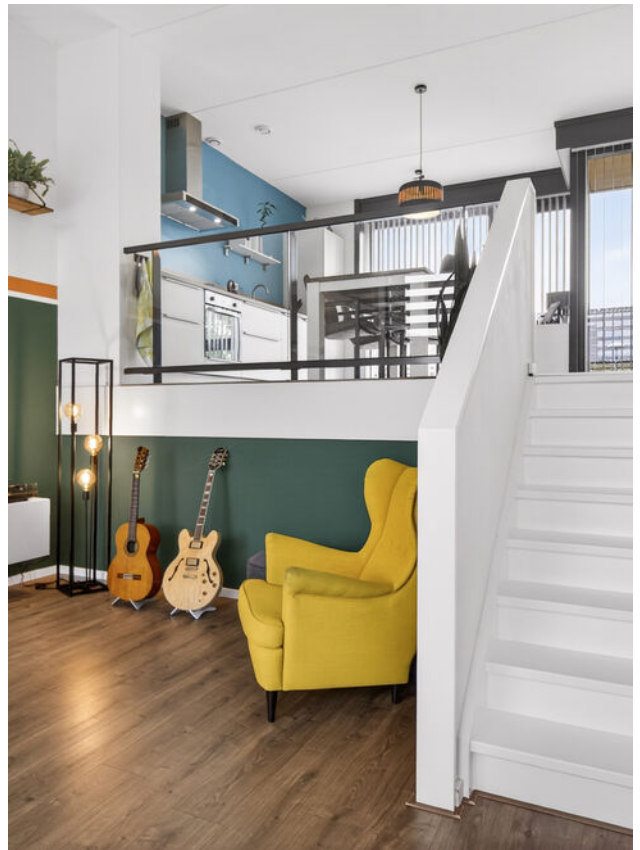




1e Verdieping

De woning onderscheidt zich door haar bijzondere split-levelindeling. Hierdoor ontstaat een speelse woonbeleving met veel lichtinval, fraaie zichtlijnen en een ruimtelijk gevoel. De royale woonkamer van circa 33 m² vormt het hart van het dagelijkse leven. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval. Binnen en buiten lopen hierdoor op natuurlijke wijze in elkaar over. De woonkamer, met fraaie laminaatvloer, biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De achtertuin is via een schuifpui te bereiken. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de hoger gelegen woonkeuken, waarbij de verschillende niveaus op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.





2e Verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de moderne woonkeuken van circa 20 m². De keuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. De keuken beschikt tevens over een laminaatvloer.

Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te koken, uitgebreid te dineren of gezellig na te praten met familie en vrienden. De open verbinding met de woonkamer versterkt het ruimtelijke karakter van de woning. Via de trap bereik je vervolgens de slaapverdieping.



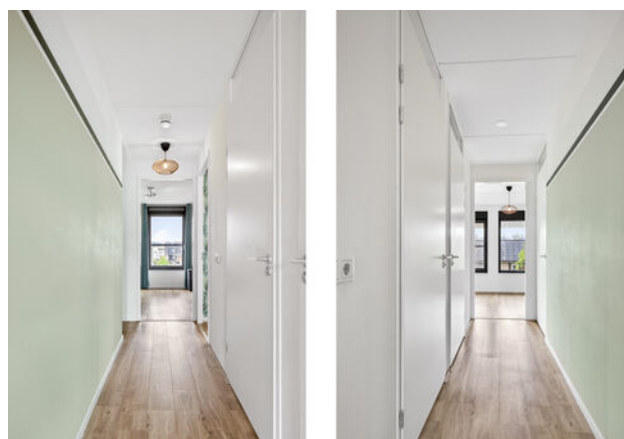


3e verdieping

De derde verdieping beschikt over een ruime overloop van circa 7 m² met toegang tot drie comfortabele slaapkamers van circa 19 m², 14 m² en 11 m². De kamer van 11 m² wordt momenteel gebruikt als inloopkast, maar is uiteraard uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

De moderne badkamer van circa 7 m² is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van een ligbad, royale inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en hoogwaardige afwerking.









4e verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich een royale open ruimte van circa 24 m².

De ruimte is perfect om een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren. Wanneer er groot dakraam geplaatst wordt, krijg je er zo maar 24 m² woonoppervlak bij!

Deze extra verdieping zorgt voor verrassend veel woonruimte en maakt de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen of thuiswerkers.



Exterieur

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging profiteer je vrijwel de gehele dag van de zon.

De achtertuin heeft een oppervlakte van circa 28 m² en maakt deel uit van een totale buitenruimte van circa 75 m². Een bijzonder pluspunt is de directe ligging aan het groene park achter de woning.

Dit park beschikt over diverse speelvoorzieningen en zorgt voor een vrije, groene en kindvriendelijke woonomgeving. Hier geniet je van rust, privacy en een fraai uitzicht op het omliggende groen, terwijl alle voorzieningen van de wijk binnen handbereik liggen.





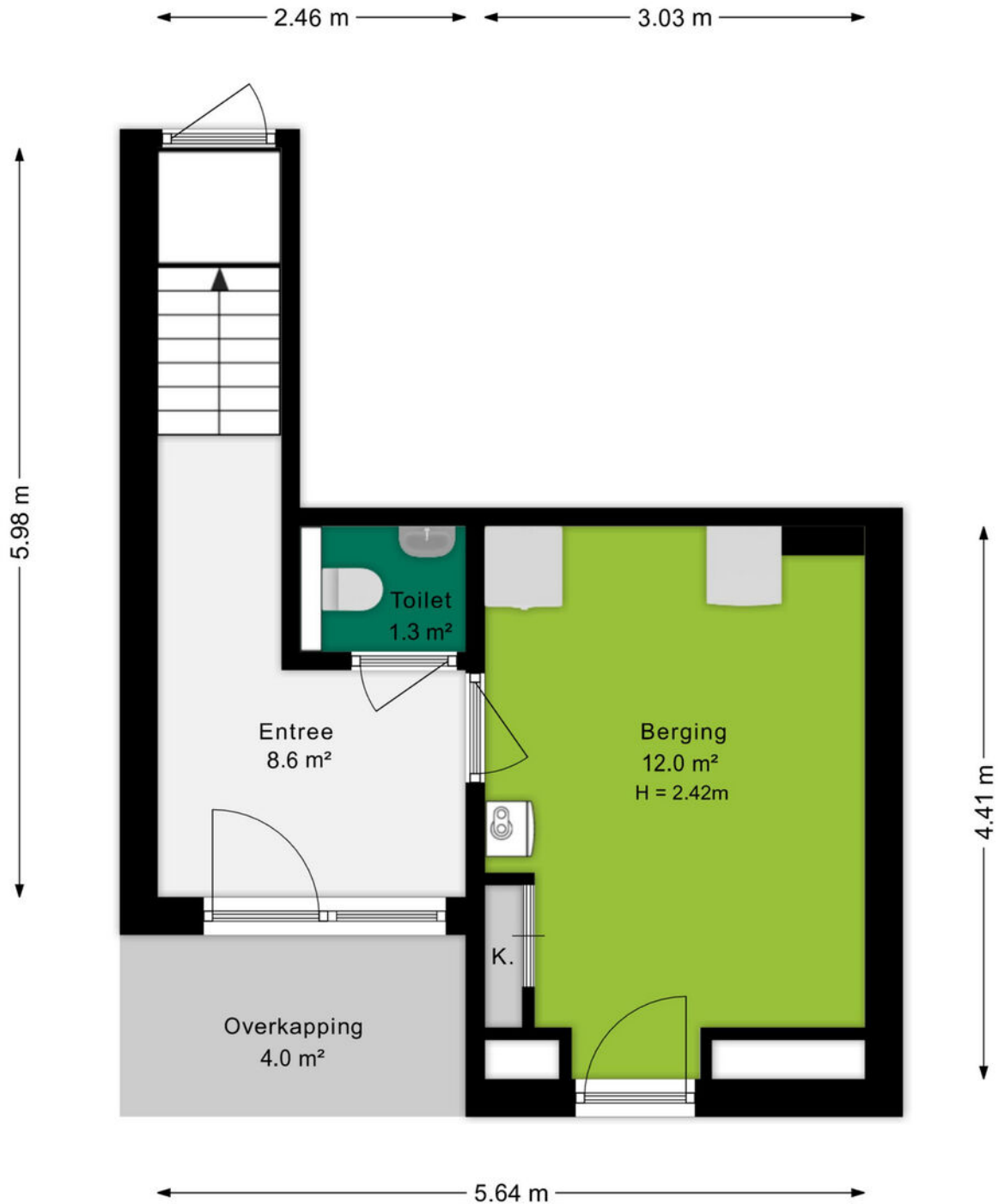






Plattegrond

Begane grond



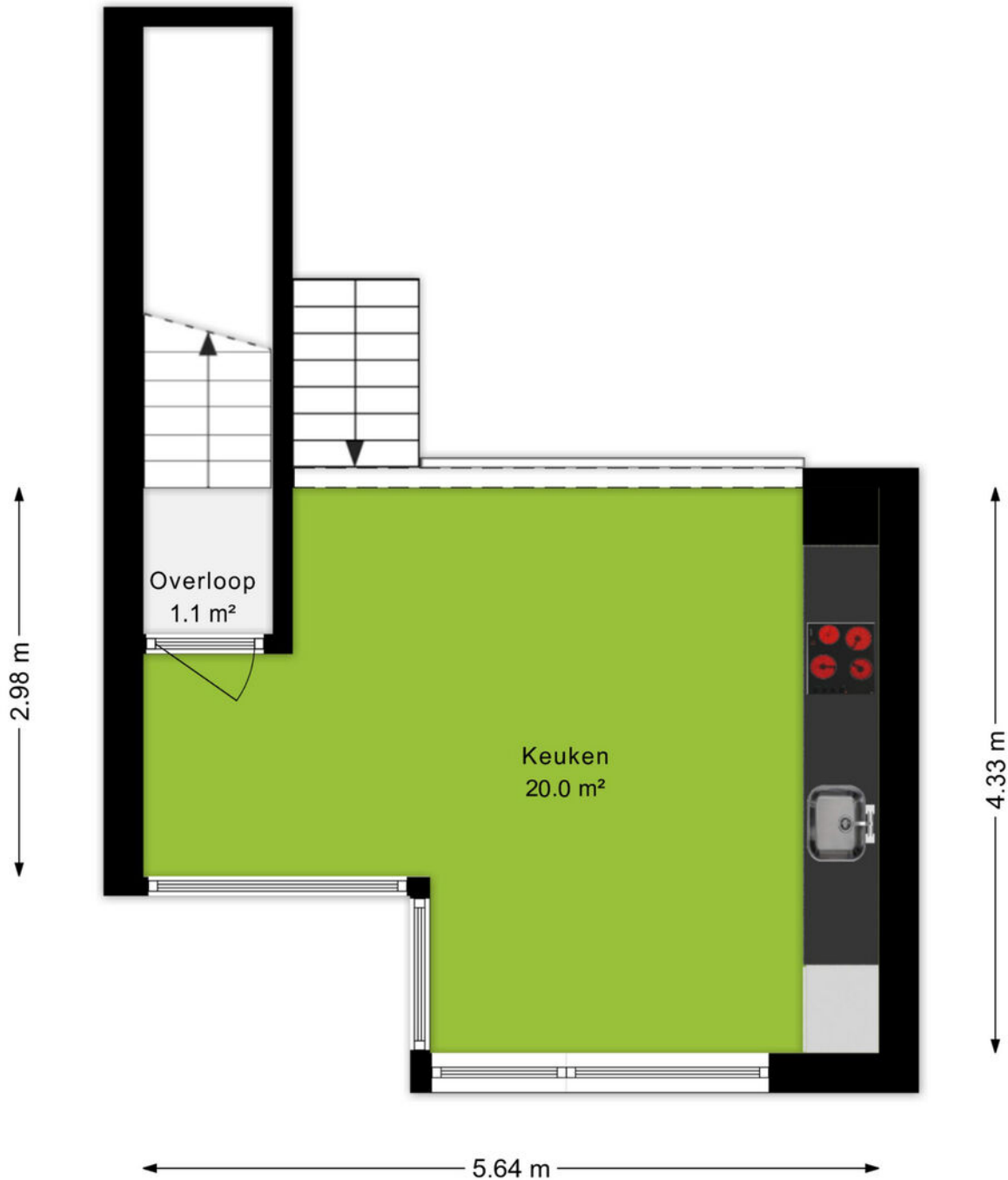
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



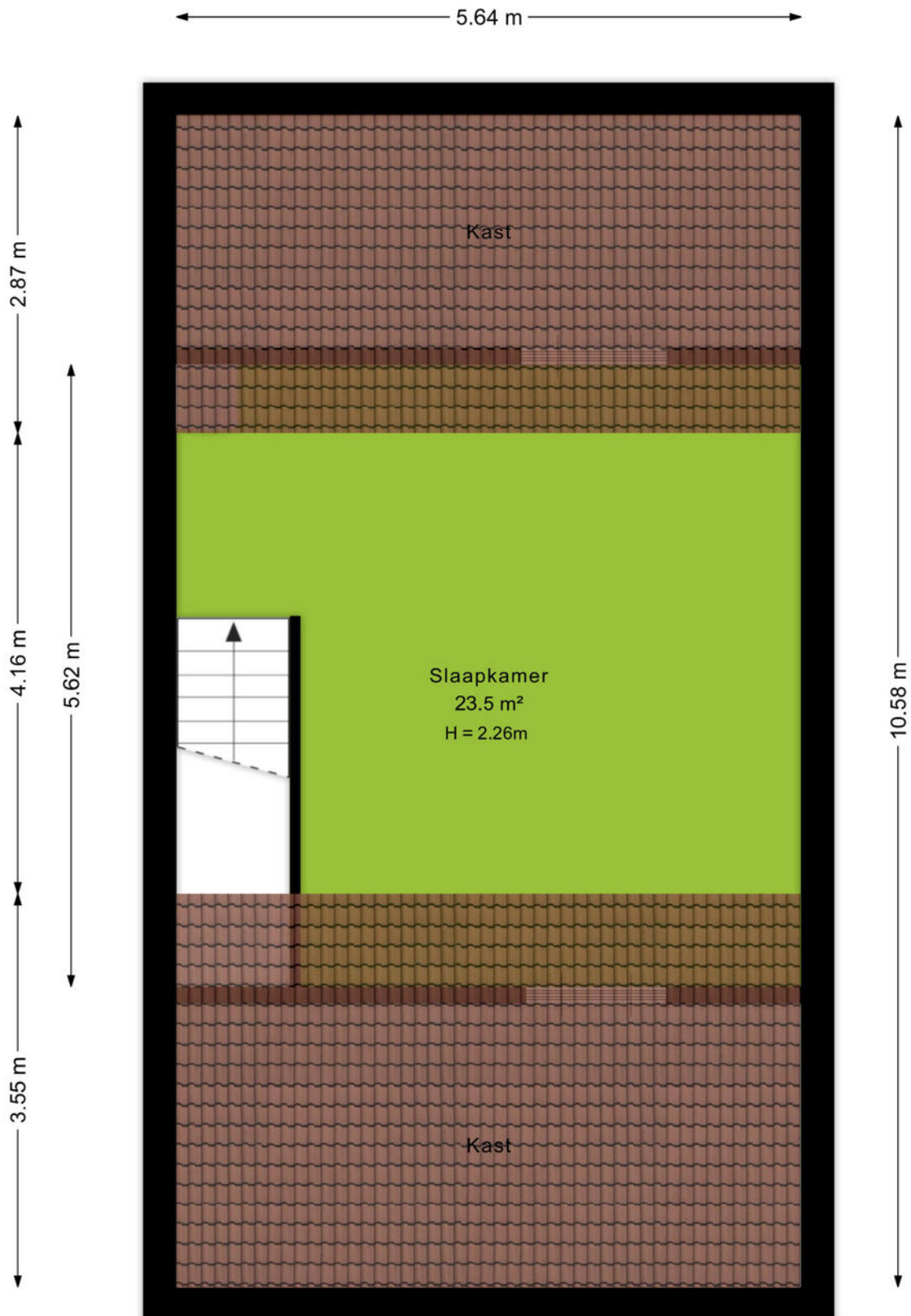
Plattegrond

3e verdieping



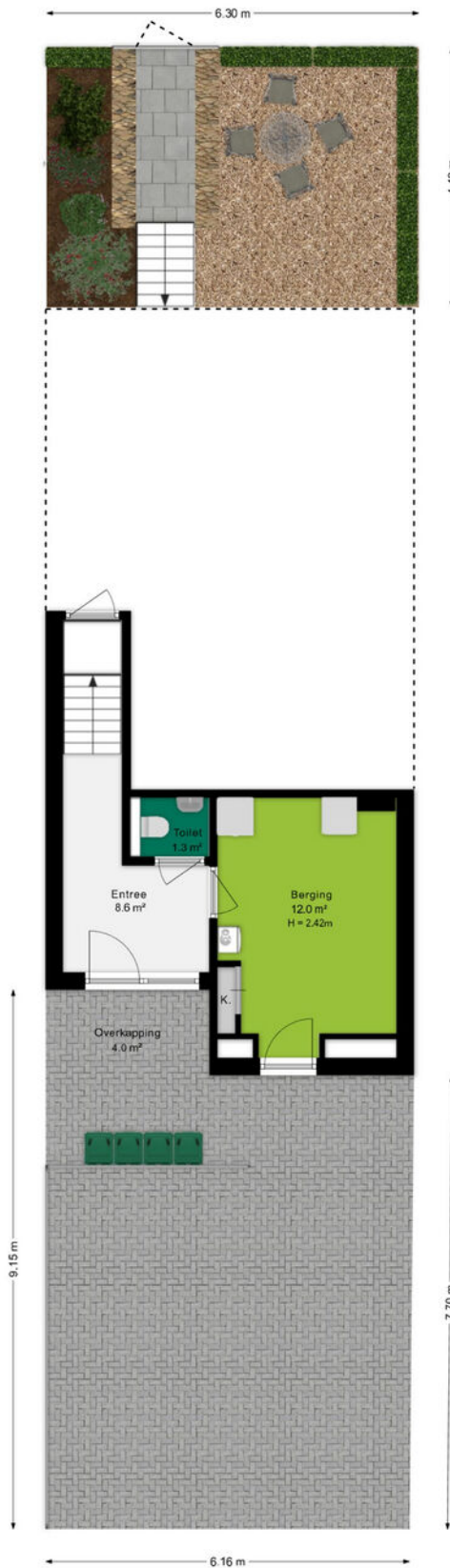
Plattegrond

4e verdieping



Plattegrond

Situatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Egbert Veenhof 27



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie C Perceel 4724</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppep@diters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@diters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@diters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

